

報道関係各位

株式会社コクミン

三菱地所株式会社

コクミンと三菱地所が大阪・心齋橋にて新たなランドマークとなる商業ビルを開発
「(仮称)コクミン心齋橋ビルプロジェクト」始動
～2015年春 竣工・開業予定～

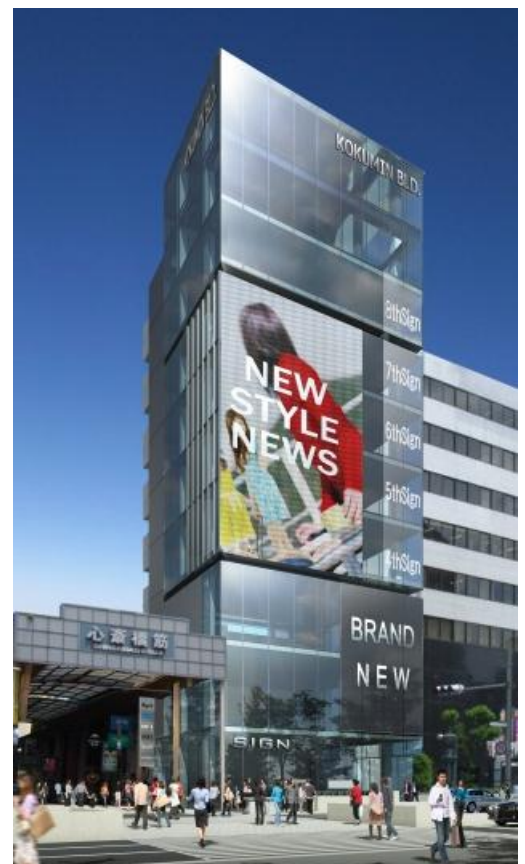
株式会社コクミン（本社：大阪市住之江区、代表取締役 絹巻秀展、以下「コクミン」）と三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：杉山博孝、以下「三菱地所」）は、大阪の主要商業エリアである心齋橋に、新たなランドマークとなる商業ビルを開発することを決定しましたので、お知らせします。

本計画地は心齋橋筋と長堀通が結節する心齋橋エリアの中心に位置しており、大阪市営地下鉄御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋駅」から徒歩1分と交通至便な立地にあります。竣工および開業は、2015年春を予定しています。

本プロジェクトは、事業主でありますコクミンが心齋橋に所有する土地に、地上9階建、店舗面積約2,000㎡の商業ビルを建設するもので、プロジェクトを推進するにあたり、三菱地所グループが、プロジェクトマネジメント支援業務、リーシングマネジメント業務および設計監理業務を担います。また、建物竣工後は三菱地所グループにて運営・管理を行う予定です。

コクミンでは、2015年4月5日に創業80周年を迎える記念事業の一環として、現在もコクミンを代表する店舗があり、古くから縁の深い心齋橋に、コクミンを象徴する商業ビルを開発する運びとなりました。コクミンは本施設の開発を通じて、歴史ある大阪心齋橋地域の活性化を目指します。

三菱地所グループは、今年4月に開業を迎えたグランフロント大阪や、大阪アメニティパーク（OAP）等、関西圏においても、総合デベロッパーとして積極的に不動産開発を行ってまいりました。本プロジェクトにおきましても、グループの総力を結集し、全面的にバックアップしてまいります。



■外観イメージパース

※外観イメージパースは、今後変更になる可能性があります。

■地図

【広域図】



【位置図】



■建物・計画概要

- 所在地 大阪府大阪市中央区南船場3丁目14番2外(地番)
- 事業主 株式会社コクミン
- 敷地面積 410.73㎡
- 延床面積 約2,740㎡
- 店舗面積 約2,000㎡
- 階数 地上9階
- 構造 鉄骨造
- 用途 店舗
- プロジェクトマネジメント支援業務・リーシングマネジメント業務
三菱地所株式会社
- 設計・監理 株式会社三菱地所設計
- 施工 未定
- 竣工・開業 2015年春(予定)

【株式会社コクミン】

- 創業 1935年4月
- 本社 大阪府大阪市住之江区粉浜西1-12-48
- 代表者 代表取締役社長 絹巻 秀展
- 従業員数 1,835名
- 事業内容 医薬品/一般用医薬品、医療機器、衛生用品などの販売
調剤/調剤薬局
化粧品/各種有名化粧品の販売
その他/健康食品、健康器具および、日用品などの販売

【三菱地所株式会社】

- 設立 1937年5月
- 本社 東京都千代田区大手町1-6-1
- 代表者 取締役社長 杉山博孝
- 従業員数 677名（2013年3月31日現在）
- 事業内容 オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸、管理
収益用不動産の開発・資産運用
余暇施設等の運営
不動産の売買、仲介、コンサルティング