

2013年1月7日

報道関係各位

三菱地所株式会社

## 「フロントプレイス日本橋」 着工及び環境格付け取得のお知らせ

三菱地所株式会社が東京都中央区日本橋二丁目にて開発を進めておりますオフィスビル計画につき、ビル名称が「フロントプレイス日本橋」に決定するとともに、本年1月4日付にて着工致しました。また、本日付で日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証制度」において「Gold」（極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル）の格付けを取得しましたので、併せてお知らせします。

本物件は、当社が出資する「日本橋2丁目開発特定目的会社」が、日本橋二丁目の豊田通商日本橋ビル他跡地に、地上10階・地下1階建てのオフィスビルを建設するものです。昭和通りと永代通りの交差点に近接し、東京メトロ東西線・銀座線、都営浅草線「日本橋」駅徒歩1分、東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩3分(最寄出口より)に加え、「三越前」駅や「東京」駅からも徒歩圏内という交通利便性に優れた立地、環境配慮型高機能の特徴とするオフィスビルとして計画しています。

建物外観は、日本橋という地域に根差した「いき」をコンセプトに、昭和通りに面した西面ファサードにガラスカーテンウォールを用い、視認性・グレード感・採光性を確保したデザインとしました。基準階フロアは、有効面積約275坪、天井高2.8m、間口約25mという開放的な無柱空間とし、自由度が高くレイアウト効率に優れた仕様となっています。

安全性への配慮としては、建築基準法上必要とされる耐震性（地震力に対する各階の必要保有水平耐力）の1.25倍（「官庁施設の総合耐震計画基準」におけるII類に相当）を確保した構造設計となっています。

また環境対応を意識し、南北面の窓を開閉可能とすることで自然換気を促し、Low-eペアガラス及びスケジュール設定によるブラインド自動制御等により、窓面の熱負荷低減に寄与致します。また、専用部・共用部ともにLED照明を採用することにより、省エネにも貢献できるビルを目指します。

今後、2014年2月の竣工を目指し、開発を取り進めてまいります。

### ■完成予想図(西面外観パース)



## ■ 建物・計画概要

名 称	フロントプレイス日本橋
所 在 地	東京都中央区日本橋二丁目 14 番 1 他 (地番)
敷地面積	約 1,383 m <sup>2</sup> (約 418 坪)
延床面積	約 11,838 m <sup>2</sup> (約 3,581 坪)
階 数	地上 10 階 (鉄骨造)、地下 1 階 (鉄骨鉄筋コンクリート造)、塔屋 1 階
主要用途	事務所、店舗、駐車場
駐車台数	39 台
設計監理	株式会社三菱地所設計
施 工	清水建設株式会社
スケジュール	2013 年 1 月 4 日 新築着工 2014 年 2 月 竣工 (予定)

## ■ 位置図



## <参考>

### ■ DBJ Green Building 認証制度とは

環境・社会への配慮が優れた不動産を対象に日本政策投資銀行が独自に開発した「環境性能」「リスク管理」「周辺環境との関わり」「テナント等との連携」等を評価視点とする総合スコアリングモデルを利用し、5段階の評価ランク (Platinum・Gold・Silver・Bronze・Certified) に基づく認証を行う制度。2011年4月より不動産の環境・社会への配慮を促進するため、国内金融機関では初めて運用がなされた認証制度です。