

2012年12月19日

報道関係各位

三菱地所株式会社

「(仮称) 淀屋橋東京海上日動ビル建替工事」 着工のお知らせ

～御堂筋沿いに、環境配慮型・高機能オフィスビルを開発～

三菱地所株式会社は、本日、大阪府大阪市中央区高麗橋三丁目において「(仮称) 淀屋橋東京海上日動ビル建替工事」の新築工事に着手しましたのでお知らせします。

本計画地は、金融機関等が集積する伝統と格式ある大阪ビジネスエリアの中心地区で、風格あるメインストリート御堂筋に面し、市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩1分と交通利便性にも優れたロケーションです。

御堂筋沿道のまちなみに配慮した建物ファサードには、水都大阪の水の流れや、御堂筋の人や車の流れが織込まれたイメージを波形状に表現し、品格と遊び心ある外観としました。また、御堂筋に面した1階には、まちなみの賑わい創出に貢献するよう、店舗を配し、メインエントランス廻りには、御堂筋のイベントなどでも幅広く利用できる開放的なピロティ状のオープンスペースを創出します。

基準階フロアは、有効面積約 250 坪、天井高 2.8m、奥行約 15m～16.5m の整形の無柱空間とし、開放的でレイアウト効率にも優れた仕様としました。

安全性への配慮としては、制振装置（オイルダンパー・座屈拘束ブレース）を設置した制震構造とすることで、建築基準法上必要とされる耐震性（地震力に対する各階の必要保有水平耐力）の 1.5 倍を確保しています。また、非常用発電機等の BCP 設備を完備し、建物外周部には防潮対策を講じるなど、高い防災性を有した建物としています。

更に、環境への配慮を意識し、全館 LED 照明や、Low-e ペアガラスと簡易エアバリアによる空調負荷低減を図った外装システムを採用。13階には屋上緑化を設置し、断熱効果による CO₂削減にも努めます。

今後、2014年夏の竣工を目指し、計画を取り進めていきます。

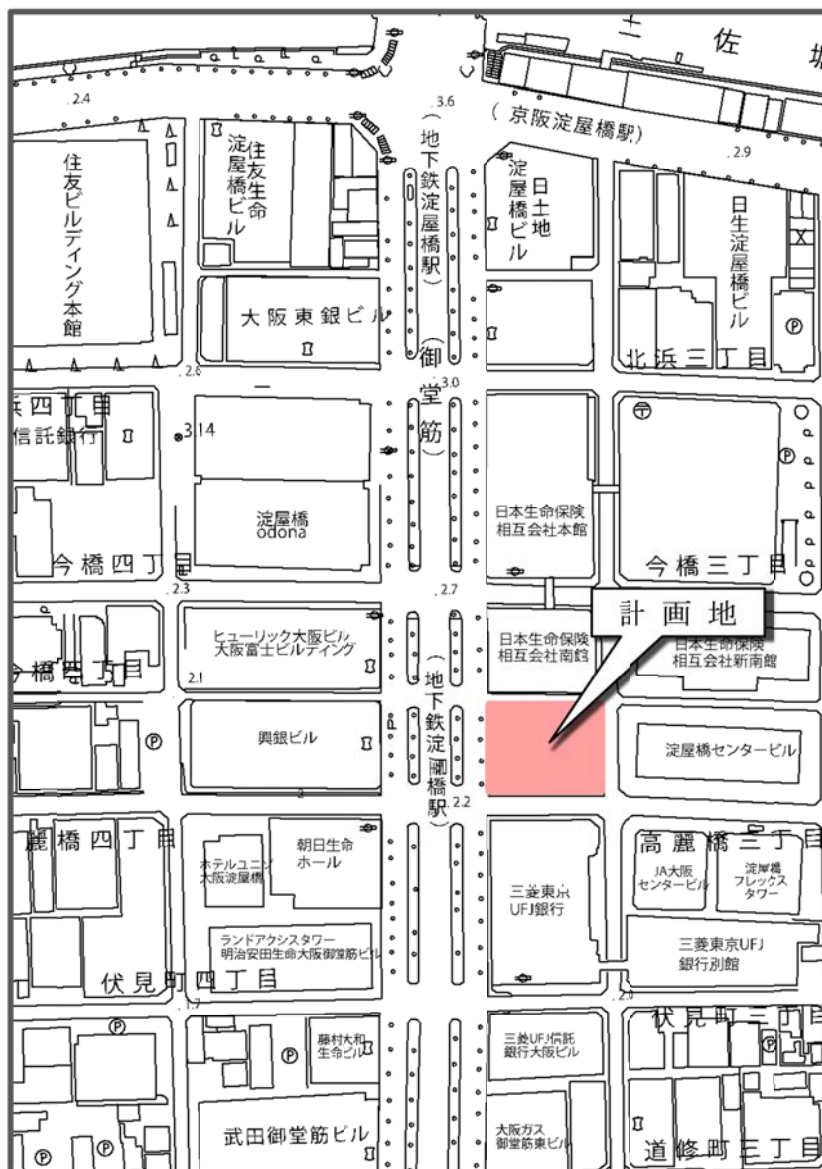


完成予想図（高麗橋三丁目交差点より）

■ 建物・計画概要

名 称	(仮称) 淀屋橋東京海上日動ビル建替工事
所 在 地	大阪府大阪市中央区高麗橋三丁目 11, 12-1, 13, 14, 15, 16 番 (地番)
敷地面積	約 1,586 m ² (約 480 坪)
延床面積	約 16,599 m ² (約 5,021 坪)
階 数	地上 14 階、地下 2 階、塔屋 1 階 (S 造、一部 RC・SRC 造)
主要用途	事務所、店舗
駐車台数	54 台
設計監理	株式会社三菱地所設計
施 工	株式会社大林組
スケジュール	2012 年 12 月 19 日 新築着工 2014 年 6 月末 竣工 (予定)

■ 位置図



■ 配棟図

