

2012年9月3日

報道関係各位

三菱地所株式会社

**就業者数約23万人・日本を代表するオフィス街・丸の内で  
三菱地所総合防災訓練実施  
地震被災度判定システムと技術者による建物応急危険度判定  
地域企業等と連携した情報機動ステーション立ち上げ訓練を実施**

三菱地所株式会社は、本日早朝より東京・丸の内地区を中心に、全社員並びにグループ会社社員が参加する総合防災訓練を実施しました。本訓練は、当社の前身である三菱合資会社地所部が1923年（大正12年）の関東大震災時に同年に竣工した旧丸ビルを中心に救護活動を行ったことを契機としており、全社員が参加する総合防災訓練は今年で86回目（1926年（大正15年）より毎年実施）を迎えます。

丸の内地区では、保有する約30棟のビルで東日本大震災クラスの地震発生（平日午後5時に千葉県房総半島南沖付近でM8.3の地震発生・東京中心部は震度7）を想定し、非常災害体制の発令により、全社員が災害対策要員として初動対応や安否確認、建物安全確認、負傷者・帰宅困難者対応訓練等を実施。三菱地所グループ社員約1,250名、テナント企業150社約400名（丸ビル総合防災訓練）の合計1,600名以上が訓練に参加しました。

本年度の訓練では、東日本大震災の経験を踏まえて見直しを行った各ビルの指揮命令系統の確認、拡充した建物応急危険度判定体制の確認、地域企業等と連携した共同訓練の実施など、街全体の防災体制を確認するべく、実践的な訓練を行いました。

当社では、平素より独自の災害対策要綱を策定し、建物等の耐震化等の各種災害予防策のほか、非常用資機材の配備、食糧備蓄及び災害発生時の非常災害体制の編成等、ハード・ソフトの両面にわたって、大地震等の災害への対策を講じています。今後とも、地元消防署や各ビルのテナント企業の皆様の協力のもと、非常時にも十分な体制が構築できる安全な街づくりを目指します。

以上

## < 2012年度の主な総合防災訓練内容 >

### ①非常組織編成訓練

- ・大地震を想定した初動対応及び非常災害体制の編成訓練を実施。
- ・災害対策総本部を立ち上げ、各部署・各関係会社社員の安否や所管物件の被害状況を確認し、災害対策総本部へ情報を一元化する体制を構築。



災害対策総本部の立ち上げ



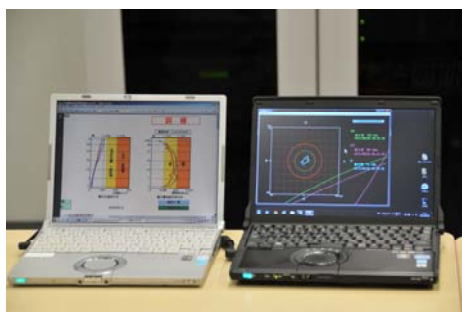
情報伝達訓練で使用したMCA無線

### ②建物の安全確認訓練

- ・建物の安全性を確認する建物応急危険度判定を実施。
- ・本年度より導入した被災度判定システムにより、地震による建物の揺れ方を確認し、被害の想定される階より防災センター警備員が目視による1次診断を実施。その後、駆けつけた三菱地所グループの技術者並びに本年より協力体制を構築したゼネコン・設備会社の技術者が、2次診断・3次診断を実施。



建物応急危険度判定訓練



被災度判定システム

### ③仮救護所設営・負傷者対応訓練

- ・仮救護所を設営し、負傷者対応を実施。
- ・丸の内消防署の協力のもと、心肺蘇生・止血等実践訓練を実施。
- ・本年度は重傷の負傷者を医療機関に搬送することを想定した負傷者搬送訓練も実施。

### ④帰宅困難者対応訓練

- ・交通網の麻痺等により帰宅困難となった丸の内エリア来街者への対応訓練。
- ・帰宅困難者向けの待機スペースの確保（ブルーシートの設置）及びサバイバルシート等の備蓄品の運搬訓練を実施。

### ⑤ビル総合防災訓練－消防本部隊演習

- ・丸ビルテナント、丸の内消防署等との共同訓練。
- ・地震発生後に、飲食ゾーンと高層階で火災が発生したことを想定し、初期消火訓練、テナント150社約400人が参加した避難訓練、負傷者搬送訓練、応急救護訓練等を実施。
- ・訓練には、東京消防庁も参加。ヘリコプターによる被害状況の収集やはしご車による逃げ遅れ者救出訓練、消防車による消火訓練等を実施。
- ・一般の方にもご参加頂き、濃煙の中での避難を目的とした煙ハウスや震度7の揺れを体験する起震車体験訓練等も実施。
- ・膨張テント（6M×6M）を設営し、避難者の容体を確認した。

### ⑥エレベーター（以下、ELV）かご内閉じ込め者救出訓練

- ・東京ビルでは地震発生時にELVの閉じ込め事故が発生し、保守会社の到着が遅延したという想定で、ビル常駐の防災センター・設備員（有資格者）による閉じ込め救出訓練を実施。



エレベーターのかご内閉じ込め救出訓練

### ⑦東京駅周辺防災隣組との情報機動ステーション及び給水実施訓練

- ・日比谷公園では、東京駅周辺防災隣組と共同で情報機動ステーションを立ち上げ訓練を実施。総勢約25名が参加し、電気自動車の電源として大型TV、PC、照明等を稼働。



電気自動車を電源とした情報機動ステーションの立ち上げ