

(仮称)MM21地区34街区商業施設開発計画 5月20日着工
～美術館やグランモール公園と一体となった都市のオアシス～

三菱地所株式会社は、横浜・みなとみらい21地区において計画中の「(仮称)MM21地区34街区商業施設開発計画」につき、5月20日に着工致しますのでお知らせします。開業は2013年4月を予定しています。

本施設は当社の基幹商業施設であり、延床面積11万6千㎡、横浜市から湘南エリアまで幅広い商圈をカバーします。コンセプトは「ライフエンターテインメントモール」。横浜美術館、グランモール公園前という立地を活かし、みなとみらい21地区の賑わいと憩いの拠点を目指します。

フロア構成は、エンターテインメント施設やテラスを設けたレストランフロア、上質なライフスタイルを提案するファッション・雑貨フロア、周辺にお住まいの方々のデイリー利用に応える食品・生活雑貨フロア等からなり、幅広いニーズにお応えします。

また、周辺環境に調和した建物スカイラインの形成や、街並みに配慮した緑化を進め、横浜美術館、グランモール公園そして本施設が一体的に都市のオアシスとして親しまれる計画としています。また、様々な環境共生技術を採用し、地球環境にも配慮した計画を進めます。さらに、地下階では「みなとみらい」駅と直結し、みなとみらい21地区内の回遊性の向上を図ります。



※上記パースは、今後変更になる可能性があります。

三菱地所は、1983年に三菱重工業株式会社の横浜造船所跡地を取得し、民間最大の地権者としてみなとみらい21地区の街づくりに参画し、「横浜ランドマークタワー（1993年竣工）」をはじめ、みなとみらい21地区の街づくりに携わってきました。今回、街の結節点に商業施設を開発することで、既存施設との相乗効果・回遊性を持たせ、みなとみらい21地区の新たな魅力付けを進めていきます。

【開発コンセプト】

■ みなとみらい21地区の賑わいと憩いの拠点となる「ライフエンターテインメントモール」

- ・ エンターテインメント施設やテラスを設けたレストランフロア、上質なライフスタイルを提案するファッション・雑貨フロア、周辺にお住まいの方々のデイリーニーズに応える食品・生活雑貨フロア等により、施設を構成します。
- ・ 外部の光、風を積極的に施設内部に取り入れ、自然が感じられるように配慮すると共に、テラスやパティオ（中庭）を館内各所に配置します。さらに、けやきの街路樹や、隣接する横浜美術館やグランモール公園と一体感を意識し、憩いの空間をつくります。
- ・ デザインや内装は上質感、本物の質感を大切にし、横浜らしいリゾート感あふれるゆったりとした時間を提供します。



※上記パースは、今後変更になる可能性があります。

【施設構成】

6F	エンターテインメントゾーン		4~6F (各種スクール・サービス・エンターテインメント) 新しい情報を得たり、新しい経験をした り。自分磨きや情報発信エンターテイ メントのフロア。
5F			
4F	各種スクール・サービス	レストラン・フードコート	4F (レストラン・フードコート) テラスのあるレストランに横浜らしさを感じられるお店が集まります。
3F	大型物販店	ファッション・雑貨・サービス	
2F	大型物販店	ファッション・雑貨・サービス	1~3F (ファッション・雑貨・サービス) トレンドファッションや高感度な雑貨を集 め、上質なライフスタイルを提案します。
1F	ファッション・雑貨・サービス		
B1F	食品		B1F~B2F (食品・家庭用品・生活雑貨) 食品、ワンマイルウェア、生活雑貨等、 周辺にお住まいの方々のデイリーニ ーズにしっかりお応えします。
B2F	カジュアルファッション・家庭用品・生活雑貨		
B4F	コンビニエンスストア・カフェ・各種サービス (みなとみらい駅直結)		B4F (シティコンビニエンス) みなとみらい駅直結で雑貨や化粧品、 コンビニエンスストア、カフェなどが揃う 楽しく賑やかなフロアです。

【計画地の位置付け】

■ みなとみらい21中央地区のプロムナードゾーンの中心に位置します。

- ・ 桜木町駅からパシフィコ横浜へ繋がる「クイーン軸」と、グランモール公園、新高島駅、横浜駅を結ぶ「グランモール軸」の結節点に位置し、街全体の賑わいを創出し、回遊性を高めます。



【環境配慮】

■ 環境共生への積極的な取り組み

- ・ 大規模な屋上緑化・壁面緑化、ルーバー・庇・テラスの設置による日射のコントロール、建物中央部の吹き抜け空間・テラスからの自然採光など環境負荷の少ないプロジェクトを目指しています。
- ・ LED 照明の採用、設備システムの高効率化、BEMS の採用による高効率運用、電気自動車用充電設備の設置など環境対応技術を積極的に採用し、環境性能評価である CASBEE 横浜 - S ランクの取得を目指しています。

【計画概要】

所 在	横浜市西区みなとみらい三丁目5番（34街区）
敷地面積	18,046.56㎡
延床面積	116,189.73㎡
店舗面積	約43,000㎡
階 数	地下4階・地上6階・塔屋1階
用 途	店舗、駐車場（出店店舗は未定）
駐車台数	892台
設計監理	株式会社三菱地所設計
工 期	2011年5月20日～2013年4月（予定）
開業時期	2013年4月（予定）