

2007年9月26日

報道各位

三菱地所株式会社

**銀座・不二越ビルが9月27日に竣工
～アルマーニ・グループが旗艦店を出店～**

中央区銀座五丁目において、三菱地所株式会社が総合企画し開発を進めてまいりました「不二越ビル」が、9月27日に竣工しますのでお知らせします。

本事業は、三菱地所グループが、不二越地所株式会社より、銀座五丁目に所有する土地、建物の有効活用事業を受託し、三菱地所は総合企画、テナントリーシングを担当、株式会社三菱地所設計が設計監修・工事監理を、三菱地所ビルマネジメント株式会社が竣工後のビルの管理業務をそれぞれ受注しています。

地下2階～11階には、ジョルジオ アルマーニ ジャパン社が入居、アルマーニ・グループの旗艦店となる『アルマーニ / 銀座タワー』として11月7日（水）にオープンします。インポートブランドの大型出店が相次ぐ銀座の中でも最大級のストアとなる予定で、ファッション、ホームインテリア、スパ、レストラン、バーなど、全てアルマーニ・グループのブランドによるフロア構成です。

当社グループでは、これまでも銀座エリアにおいて、総合企画やコンサルティングを受託し、「銀座ワシントンビル（2005年10月リニューアルオープン）」、「銀座マロニエビル（2007年4月開業）」、「マロニエゲート（2007年9月開業）」などの開発・リニューアルを手がけてまいりました。今後も引き続き、グループ全体の総合的な不動産ソリューション機能を活かした開発事業を全国各地において積極的に展開していきます。

【不二越ビル・概要】

所有者 : 不二越地所株式会社
所在地 : 中央区銀座5丁目5-4
敷地面積 : 766.45 m²
延床面積 : 8,095.92 m²
規模 : 地下2階・地上12階・塔屋1階
構造 : 地上CFT造、地下SRC造・一部S造
用途 : 店舗・事務所
設計・施工 : 鹿島建設株式会社

【アルマーニ・グループ旗艦店・概要】

『アルマーニ / 銀座タワー』

11階 アルマーニ / プリヴェ銀座
10階 アルマーニ / リストランテ銀座
9～6階 アルマーニ / オフィス・ショールーム
5階 アルマーニ / スパ
4階 アルマーニ / カーザ
3階 ジョルジオ アルマーニ / メンズ
2階 ジョルジオ アルマーニ / ウィメンズ
1階 ジョルジオ アルマーニ / アクセサリーズ
エンポリオ アルマーニ / アクセサリーズ
地下1階 エンポリオ アルマーニ / メンズ
地下2階 エンポリオ アルマーニ / ウィメンズ

以 上

<店舗に関する問い合わせ先>

ジョルジオ アルマーニ ジャパン社

電話 : 03-3263-3294

【外観パース】

