



# 平成30年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成29年11月6日

上場会社名 三菱地所株式会社  
コード番号 8802 URL <http://www.mec.co.jp>

上場取引所 東名

代表者 (役職名) 執行役社長 (氏名) 吉田 淳一

問合せ先責任者 (役職名) 広報部長 (氏名) 川崎 正人

TEL 03-3287-5200

四半期報告書提出予定日 平成29年11月14日

配当支払開始予定日

平成29年12月4日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	485,838	5.1	84,278	8.5	73,961	12.2	41,729	27.4
29年3月期第2四半期	511,753	5.5	92,148	10.0	84,275	12.4	57,514	2.2

(注) 包括利益 30年3月期第2四半期 59,568百万円 (673.7%) 29年3月期第2四半期 7,698百万円 (82.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	30.07	30.06
29年3月期第2四半期	41.45	41.44

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	5,688,708	1,804,701	28.6
29年3月期	5,484,115	1,767,460	29.0

(参考) 自己資本 30年3月期第2四半期 1,628,633百万円 29年3月期 1,592,777百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		9.00		11.00	20.00
30年3月期		12.00			
30年3月期(予想)				12.00	24.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

配当予想の修正については、本日(平成29年11月6日)公表いたしました「剰余金の配当(増配)及び期末配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

## 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,202,000	6.8	205,000	6.5	179,000	5.4	112,000	9.1	80.70

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

当社は、平成29年5月26日付で222,133株の譲渡制限付株式の発行を行っております。平成30年3月期の連結業績予想における1株当たり当期純利益については、当該株式発行の影響を考慮しております。

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期2Q	1,390,908,105 株	29年3月期	1,390,685,972 株
期末自己株式数	30年3月期2Q	2,910,636 株	29年3月期	3,005,246 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期2Q	1,387,856,209 株	29年3月期2Q	1,387,514,978 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 平成29年5月10日に公表いたしました連結業績予想につき、本資料において修正しております。
- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料(FACT BOOK)をご覧ください。
- 決算補足説明資料(FACT BOOK)はTDnetで同日開示しており、また、当社ホームページに掲載しております。  
当社ホームページURL <http://www.mec.co.jp/j/investor/irlibrary/materials/index.html>
- 「経営成績に関する説明」「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」等、「当四半期決算に関する定性的情報」に関しては、四半期報告書にて記載致します。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>資産の部</b>		
<b>流動資産</b>		
現金及び預金	243,681	238,079
受取手形及び営業未収入金	43,823	37,946
有価証券	13,515	11,031
販売用不動産	60,195	55,325
仕掛販売用不動産	337,928	394,640
開発用不動産	1,058	1,261
未成工事支出金	8,091	12,125
その他のたな卸資産	1,021	1,182
エクイティ出資	292,764	311,775
繰延税金資産	10,730	11,139
その他	69,152	77,533
貸倒引当金	△270	△273
流動資産合計	1,081,690	1,151,767
<b>固定資産</b>		
<b>有形固定資産</b>		
建物及び構築物	2,494,685	2,490,090
減価償却累計額及び減損損失累計額	△1,462,398	△1,452,707
建物及び構築物（純額）	1,032,286	1,037,383
機械装置及び運搬具	88,558	88,847
減価償却累計額及び減損損失累計額	△66,835	△68,122
機械装置及び運搬具（純額）	21,722	20,724
土地	1,987,344	2,073,134
信託土地	708,801	707,356
建設仮勘定	92,367	103,650
その他	44,573	44,814
減価償却累計額及び減損損失累計額	△30,340	△30,923
その他（純額）	14,233	13,890
有形固定資産合計	3,856,757	3,956,140
<b>無形固定資産</b>		
借地権	73,816	73,129
その他	25,725	22,849
無形固定資産合計	99,542	95,978
<b>投資その他の資産</b>		
投資有価証券	244,870	271,662
長期貸付金	1,389	1,372
敷金及び保証金	106,149	104,830
退職給付に係る資産	9,487	18,554
繰延税金資産	11,082	11,382
その他	74,786	78,733
貸倒引当金	△1,642	△1,715
投資その他の資産合計	446,125	484,820
固定資産合計	4,402,424	4,536,940
資産合計	5,484,115	5,688,708

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	56,099	49,277
短期借入金	86,415	126,403
1年内返済予定の長期借入金	149,281	137,202
コマーシャル・ペーパー	—	36,000
1年内償還予定の社債	85,075	101,200
未払法人税等	16,471	16,412
繰延税金負債	572	—
その他	192,708	212,780
流動負債合計	586,623	679,277
固定負債		
社債	777,712	751,550
長期借入金	1,292,854	1,317,099
受入敷金保証金	398,014	402,126
繰延税金負債	217,565	225,451
再評価に係る繰延税金負債	263,661	263,548
退職給付に係る負債	22,042	29,155
役員退職慰労引当金	834	644
環境対策引当金	4,831	4,831
負ののれん	90,535	93,407
その他	61,978	116,914
固定負債合計	3,130,031	3,204,728
負債合計	3,716,654	3,884,006
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	141,659	141,898
資本剰余金	161,477	161,736
利益剰余金	674,259	700,972
自己株式	△5,489	△5,317
株主資本合計	971,906	999,289
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	109,644	124,083
繰延ヘッジ損益	73	51
土地再評価差額金	527,128	526,873
為替換算調整勘定	△13,363	△20,138
退職給付に係る調整累計額	△2,612	△1,526
その他の包括利益累計額合計	620,870	629,344
新株予約権	529	353
非支配株主持分	174,154	175,714
純資産合計	1,767,460	1,804,701
負債純資産合計	5,484,115	5,688,708

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月 1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月 1日 至 平成29年9月30日)
営業収益	511,753	485,838
営業原価	378,025	360,151
営業総利益	133,727	125,686
販売費及び一般管理費	41,579	41,408
営業利益	92,148	84,278
営業外収益		
受取利息	156	146
受取配当金	2,429	2,895
持分法による投資利益	750	368
為替差益	1,482	—
その他	2,137	2,284
営業外収益合計	6,956	5,694
営業外費用		
支払利息	11,404	11,521
固定資産除却損	1,234	2,117
その他	2,190	2,371
営業外費用合計	14,829	16,011
経常利益	84,275	73,961
特別利益		
固定資産売却益	—	2,134
負ののれん発生益	13,505	—
受取和解金	1,966	—
特別利益合計	15,471	2,134
特別損失		
固定資産除却関連損	1,832	—
段階取得に係る差損	6,431	—
特別損失合計	8,264	—
税金等調整前四半期純利益	91,483	76,096
法人税、住民税及び事業税	19,891	26,042
法人税等調整額	7,136	△1,676
法人税等合計	27,027	24,366
四半期純利益	64,455	51,730
非支配株主に帰属する四半期純利益	6,940	10,000
親会社株主に帰属する四半期純利益	57,514	41,729

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月 1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月 1日 至 平成29年9月30日)
四半期純利益	64,455	51,730
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	243	14,440
繰延ヘッジ損益	△670	△45
土地再評価差額金	193	△0
為替換算調整勘定	△56,548	△7,533
退職給付に係る調整額	1,851	1,094
持分法適用会社に対する持分相当額	△1,826	△117
その他の包括利益合計	△56,756	7,838
四半期包括利益	7,698	59,568
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,874	50,457
非支配株主に係る四半期包括利益	3,823	9,110

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月 1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月 1日 至 平成29年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	91,483	76,096
減価償却費	37,897	38,127
有形固定資産除売却損益 (△は益)	1,207	△1,201
有価証券売却損益 (△は益)	△225	△8
有価証券評価損益 (△は益)	498	—
減損損失	119	518
社債発行費	98	190
のれん償却額	2,781	2,770
負ののれん発生益	△13,505	—
段階取得に係る差損益 (△は益)	6,431	—
持分法による投資損益 (△は益)	△750	△368
引当金の増減額 (△は減少)	△929	△111
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	1,882	△465
受取利息及び受取配当金	△2,585	△3,041
支払利息	11,404	11,521
売上債権の増減額 (△は増加)	△2,695	6,784
たな卸資産の増減額 (△は増加)	7,031	△24,492
エクイティ出資の増減額 (△は増加)	△17,257	△21,261
前渡金の増減額 (△は増加)	△129	758
敷金及び保証金の増減額 (△は増加)	△2,533	1,348
仕入債務の増減額 (△は減少)	△2,159	△11,107
未払消費税等の増減額 (△は減少)	1,165	4,914
預り敷金及び保証金の増減額 (△は減少)	△306	4,467
その他	△67,590	4,177
小計	51,331	89,617
利息及び配当金の受取額	2,774	3,215
利息の支払額	△11,098	△11,394
法人税等の支払額	△28,818	△30,721
営業活動によるキャッシュ・フロー	14,188	50,717
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	136	78
定期預金の預入による支出	△150	△248
有価証券の売却及び償還による収入	5,100	7,905
有価証券の取得による支出	△3,845	△2,939
有形固定資産の売却による収入	967	12,441
有形固定資産の取得による支出	△114,931	△116,917
投資有価証券の売却及び償還による収入	376	568
投資有価証券の取得による支出	△537	△3,708
借地権の売却による収入	104	141
借地権の取得による支出	△276	—
短期貸付金の回収による収入	6	3
短期貸付けによる支出	△2	—
長期貸付金の回収による収入	36	38
長期貸付けによる支出	—	△19
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	—	2,342
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	△2,776	—



(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成28年4月 1日 至 平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成29年4月 1日 至 平成29年9月30日)
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	295	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△52,929	△7,163
その他	△44	322
投資活動によるキャッシュ・フロー	△168,469	△107,155
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△12,959	36,189
コマーシャル・ペーパーの増減額 (△は減少)	—	36,000
ファイナンス・リース債務の返済による支出	△467	△237
長期借入れによる収入	130,948	86,761
長期借入金の返済による支出	△52,415	△72,650
社債の発行による収入	14,901	39,809
社債の償還による支出	△30,604	△50,037
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△73	△42
自己株式の純増減額 (△は増加)	△26	△18
配当金の支払額	△12,624	△15,284
非支配株主への配当金の支払額	△5,355	△8,140
その他	△1,102	1,036
財務活動によるキャッシュ・フロー	30,221	53,386
現金及び現金同等物に係る換算差額	△8,567	△1,417
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△132,627	△4,469
現金及び現金同等物の期首残高	412,392	243,341
現金及び現金同等物の四半期末残高	279,764	238,872

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。