

■2014/2/5



三菱地所株式会社

FACT BOOK 2014/3 第3四半期

お問い合わせ先： 三菱地所株式会社 IR室
玉木・木下・加川・長嶋
TEL:03-3287-6517
FAX:03-3212-3757

<http://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 2014年3月期3Q累計実績/2013年3月期3Q累計実績連結PL比較表	3
2. 2014年3月期今回予想/2013年3月期実績連結PL比較表	4
3. 2014年3月期今回予想/2014年3月期前回予想連結PL比較表	5
4. 2013年12月末/2013年3月末連結BS比較表	6
II. ハイライト	
1. 主な財務データ（連結）	7
2. セグメント別内訳（連結）	8, 9
3. ビル事業データ（連結）	10
4. ビル事業データ（三菱地所単体）	10
5. 丸の内データ（三菱地所単体）	10
6. マンション事業データ	10
7. 特定目的会社（TMK）・匿名組合（TK）データ（三菱地所単体）	11
III. 連結決算概要	
1. 連結貸借対照表	12, 13
2. 連結損益計算書	14
3. 連結キャッシュ・フロー	15
4. 総資産、設備投資、減価償却費（連結）	16
5. 有利子負債（連結）	16
6. 会社別内訳（連結）	17

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。
実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得る事を、ご承知おき下さい。

I. 決算比較表

1. 2014年3月期3Q累計実績／2013年3月期3Q累計実績連結PL比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）				単位：百万円（百万円未満切り捨て）				(2014/3-3Q 内容)
科目	2014/3 3Q累計実績	2013/3 3Q累計実績	増減		2014/3 3Q累計実績	2013/3 3Q累計実績	増減	
ビル事業	362,455	330,513	31,942	⇒ 物件売却収入の増加、及び新規物件稼働に伴う賃貸収入の増加等。	■特別利益内訳			
住宅事業	210,236	220,121	△ 9,885	⇒ 売建物件売却収入の反動減等。	固定資産売却益	5,663	6,014	△ 351
都市開発事業	39,478	13,255	26,223	⇒ 物件売却収入の増加等。	負ののれん発生益	4,942	1,372	3,569
海外事業	67,807	49,814	17,993	⇒ 物件売却収入の増加等。	特別利益合計	10,605	7,387	3,218
投資マネジメント事業	3,680	5,093	△ 1,412					⇒ 連結子会社の持分変動による。
設計監理事業	10,373	10,916	△ 542					
ホテル事業	22,002	21,377	625					
不動産サービス事業	19,412	18,133	1,279					
その他の事業	2,874	3,119	△ 244					
(消去)	△ 18,049	△ 17,367	△ 682					
営業収益	720,273	654,976	65,297					
ビル事業	79,734	83,635	△ 3,901	⇒ ビルの閉館等による賃貸利益の悪化。	■特別損失内訳			
住宅事業	8,283	6,034	2,249	⇒ 利率の改善等。	固定資産除却関連損	1,105	24,068	△ 22,962
都市開発事業	6,007	2,723	3,284	⇒ 稼働率上昇に伴う賃貸利益の増加、及び物件売却益の増加等。	エクイティ出資評価損	-	3,849	△ 3,849
海外事業	22,727	5,754	16,972	⇒ 物件売却益の増加等。	特別損失合計	1,105	27,918	△ 26,812
投資マネジメント事業	1,500	1,472	27					⇒ 保有する固定資産の再開発に伴う除却等。
設計監理事業	△ 606	△ 413	△ 193					
ホテル事業	674	427	247					
不動産サービス事業	601	△ 984	1,586					
その他の事業	△ 240	△ 175	△ 64					
(消去または全社)	△ 10,859	△ 10,837	△ 22					
営業利益	107,821	87,635	20,185					
営業外収益	6,987	8,229	△ 1,241					
営業外費用	21,494	26,646	△ 5,151					
経常利益	93,314	69,219	24,095					
特別利益	10,605	7,387	3,218					
特別損失	1,105	27,918	△ 26,812					
税金等調整前四半期純利益	102,813	48,688	54,125					
法人税等	36,938	9,927	27,010					
少数株主損益調整前四半期純利益	65,875	38,760	27,115					
少数株主損益	7,347	4,857	2,489					
四半期純利益	58,528	33,902	24,625					

2. 2014年3月期今回予想/2013年3月期実績連結PL比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）				単位：百万円（百万円未満切り捨て）				(2014/3 内容)		
科目	2014/3 今回予想	2013/3 実績	増減		■特別利益内訳	2014/3 今回予想	2013/3 実績	増減		
ビル事業	487,000	442,748	44,252	⇒	物件売却収入の増加、及び新規物件稼働に伴う賃貸収入の増加等。	固定資産売却益	6,000	6,165	△ 165	⇒ 連結子会社の持分変動による。
住宅事業	398,000	315,351	82,649	⇒	分譲マンションの売上計上戸数の増加等。	負ののれん発生益	5,000	1,374	3,626	
都市開発事業	44,000	50,278	△ 6,278	⇒	物件売却収入の反動減等。	特別利益合計	11,000	7,540	3,460	
海外事業	82,000	60,892	21,108	⇒	物件売却収入の増加等。					
投資マネジメント事業	5,000	7,108	△ 2,108							
設計監理事業	20,000	19,568	432							
ホテル事業	30,000	28,299	1,701							
不動産サービス事業	26,000	27,209	△ 1,209							
その他の事業	3,000	4,408	△ 1,408							
(消去)	△ 25,000	△ 28,707	3,707							
営業収益	1,070,000	927,157	142,843		物件売却益の増加、及び新規物件稼働に伴う賃貸利益の増加等。					
ビル事業	110,000	107,667	2,333	⇒	分譲マンションの売上計上戸数の増加等。	■特別損失内訳	2014/3 今回予想	2013/3 実績	増減	⇒ 保有する固定資産の再開発に伴う除却等。
住宅事業	27,000	2,317	24,683	⇒	物件売却益の反動減等。	固定資産除却関連損	13,000	24,338	△ 11,338	
都市開発事業	7,000	11,180	△ 4,180	⇒	物件売却益の増加等。	減損損失	-	2,826	△ 2,826	
海外事業	25,000	8,371	16,629	⇒		エクイティ出資評価損	-	8,985	△ 8,985	
投資マネジメント事業	2,000	2,129	△ 129			債務保証損失引当金繰入額	-	7,030	△ 7,030	
設計監理事業	1,000	1,234	△ 234			特別損失合計	13,000	43,181	△ 30,181	
ホテル事業	500	474	26							
不動産サービス事業	1,000	1,058	△ 58							
その他の事業	0	△ 10	10							
(消去または全社)	△ 13,500	△ 16,074	2,574							
営業利益	160,000	118,349	41,651							
営業外収益	8,000	10,136	△ 2,136							
営業外費用	46,000	36,104	9,896							
経常利益	122,000	92,381	29,619							
特別利益	11,000	7,540	3,460							
特別損失	13,000	43,181	△ 30,181							
税金等調整前当期純利益	120,000	56,741	63,259							
法人税等	54,000	1,907	52,093							
少数株主損益調整前当期純利益	66,000	54,833	11,167							
少数株主損益	8,000	9,325	△ 1,325							
当期純利益	58,000	45,507	12,493							

3. 2014年3月期今回予想／2014年3月期前回予想連結PL比較表

(2014/3 内容)

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2014/3 今回予想	2014/3 前回予想	増減
ビル事業	487,000	504,000	△ 17,000
住宅事業	398,000	390,000	8,000
都市開発事業	44,000	35,000	9,000
海外事業	82,000	82,000	-
投資マネジメント事業	5,000	5,000	-
設計監理事業	20,000	20,000	-
ホテル事業	30,000	30,000	-
不動産サービス事業	26,000	26,000	-
その他の事業	3,000	3,000	-
(消去)	△ 25,000	△ 25,000	-
営業収益	1,070,000	1,070,000	-
ビル事業	110,000	112,000	△ 2,000
住宅事業	27,000	27,000	-
都市開発事業	7,000	5,000	2,000
海外事業	25,000	25,000	-
投資マネジメント事業	2,000	2,000	-
設計監理事業	1,000	1,000	-
ホテル事業	500	500	-
不動産サービス事業	1,000	1,000	-
その他の事業	0	0	-
(消去または全社)	△ 13,500	△ 13,500	-
営業利益	160,000	160,000	-
営業外収益	8,000	6,000	2,000
営業外費用	46,000	44,000	2,000
経常利益	122,000	122,000	-
特別利益	11,000	5,000	6,000
特別損失	13,000	13,000	-
税金等調整前当期純利益	120,000	114,000	6,000
法人税等	54,000	49,000	5,000
少数株主損益調整前当期純利益	66,000	65,000	1,000
少数株主損益	8,000	7,000	1,000
当期純利益	58,000	58,000	-

⇒ 物件売却収入の減少等。

⇒ 土地売却収入の増加等。

⇒ 物件売却収入の増加等。

⇒ 物件売却益の減少等。

⇒ 物件売却益の増加等。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳	2014/3 今回予想	2014/3 前回予想	増減
固定資産売却益	6,000	-	6,000
負ののれん発生益	5,000	5,000	-
特別利益合計	11,000	5,000	6,000

⇒ 保有する固定資産の売却による。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳	2014/3 今回予想	2014/3 前回予想	増減
固定資産除却関連損	13,000	13,000	-
特別損失合計	13,000	13,000	-

4. 2013年12月末/2013年3月末連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科 目	2013/12末	2013/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	121,424	192,076	△ 70,652
2. 受取手形及び営業未収入金	23,094	29,925	△ 6,830
3. 有価証券	532	612	△ 79
4. 販売用不動産	96,335	152,354	△ 56,019
5. 仕掛販売用不動産	363,560	343,621	19,939
6. 開発用不動産	8,618	8,615	3
7. 未成工事支出金	9,223	5,509	3,714
8. その他のたな卸資産	1,176	935	241
9. エクイティ出資	226,474	208,523	17,950
10. 繰延税金資産	24,014	21,064	2,949
11. その他の流動資産	54,385	63,736	△ 9,350
12. 貸倒引当金	△ 177	△ 201	24
流動資産合計	928,664	1,026,773	△ 98,109
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	914,781	885,994	28,787
(2) 機械装置及び運搬具	24,372	24,733	△ 360
(3) 土地	1,912,467	1,883,246	29,221
(4) 信託土地	400,257	377,854	22,402
(5) 建設仮勘定	50,612	33,909	16,702
(6) その他の有形固定資産	17,413	18,098	△ 684
有形固定資産合計	3,319,905	3,223,836	96,069
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	87,817	86,947	869
(2) その他の無形固定資産	8,190	7,485	705
無形固定資産合計	96,007	94,432	1,575
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	232,495	201,005	31,490
(2) 長期貸付金	1,539	1,601	△ 61
(3) 敷金及び保証金	112,600	110,689	1,910
(4) 繰延税金資産	9,573	16,798	△ 7,224
(5) その他の投資	39,755	38,309	1,446
(6) 貸倒引当金	△ 1,860	△ 1,924	63
投資その他の資産合計	394,103	366,479	27,624
固定資産合計	3,810,016	3,684,748	125,268
資産合計	4,738,681	4,711,521	27,159

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科 目	2013/12末	2013/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	58,190	53,044	5,146
2. 短期借入金	63,892	68,291	△ 4,398
3. 1年内返済予定の長期借入金	142,941	166,445	△ 23,504
4. コマーシャル・ペーパー	26,000	35,000	△ 9,000
5. 1年内償還予定の社債	57,934	57,567	366
6. 未払法人税等	14,279	8,935	5,344
7. 債務保証損失引当金	-	7,030	△ 7,030
8. 繰延税金負債	393	879	△ 485
9. その他の流動負債	149,558	142,249	7,308
流動負債合計	513,190	539,444	△ 26,253
II. 固定負債			
1. 社債	659,647	689,664	△ 30,017
2. 長期借入金	1,054,320	1,058,240	△ 3,919
3. 受入敷金保証金	384,023	378,876	5,147
4. 繰延税金負債	200,142	194,827	5,314
5. 再評価に係る繰延税金負債	319,188	321,972	△ 2,784
6. 退職給付引当金	16,045	16,671	△ 625
7. 役員退職慰労引当金	553	743	△ 189
8. 負ののれん	90,826	88,143	2,682
9. その他の固定負債	51,782	56,925	△ 5,143
固定負債合計	2,776,530	2,806,065	△ 29,535
負債合計	3,289,721	3,345,509	△ 55,788
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	141,373	141,373	-
2. 資本剰余金	170,485	170,485	-
3. 利益剰余金	459,812	413,392	46,419
4. 自己株式	△ 4,739	△ 4,585	△ 154
株主資本合計	766,931	720,666	46,265
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	90,303	70,608	19,695
2. 繰延ヘッジ損益	39	△ 221	261
3. 土地再評価差額金	493,330	498,103	△ 4,773
4. 為替換算調整勘定	△ 26,677	△ 49,608	22,930
その他の包括利益累計額合計	556,995	518,881	38,114
III. 新株予約権			
IV. 少数株主持分	494	500	△ 5
純資産合計	1,448,959	1,366,011	82,948
負債・純資産合計	4,738,681	4,711,521	27,159

Ⅱ. ハイライト

1. 主な財務データ（連結）

	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3（予想）	
営業収益	988,447 百万円	1,013,069 百万円	654,976 百万円	927,157 百万円	720,273 百万円	1,070,000 百万円	
営業利益	158,258 百万円	146,299 百万円	87,635 百万円	118,349 百万円	107,821 百万円	160,000 百万円	
経常利益	130,830 百万円	120,665 百万円	69,219 百万円	92,381 百万円	93,314 百万円	122,000 百万円	
当期（四半期）純利益	64,219 百万円	56,512 百万円	33,902 百万円	45,507 百万円	58,528 百万円	58,000 百万円	
総資産	4,245,209 百万円	4,387,015 百万円	4,598,588 百万円	4,711,521 百万円	4,738,681 百万円	4,800,000 百万円	
自己資本（純資産-新株予約権-少数株主持分）	1,202,270 百万円	1,256,791 百万円	1,190,857 百万円	1,239,547 百万円	1,323,926 百万円	1,270,000 百万円	
有利子負債	1,639,050 百万円	1,716,890 百万円	2,079,021 百万円	2,085,417 百万円	2,014,283 百万円	2,060,000 百万円	
営業活動によるキャッシュ・フロー	259,263 百万円	203,243 百万円	26,647 百万円	122,286 百万円	159,496 百万円	280,000 百万円	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 67,223 百万円	△ 272,009 百万円	△ 187,574 百万円	△ 217,992 百万円	△ 114,201 百万円	△ 213,000 百万円	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 140,269 百万円	57,189 百万円	38,058 百万円	27,150 百万円	△ 120,766 百万円	△ 46,500 百万円	
EBITDA（営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費）	237,109 百万円	222,885 百万円	149,649 百万円	200,587 百万円	171,550 百万円	242,000 百万円	
総資産事業利益率 (ROA)	$\frac{\text{営業利益}+\text{受取利息}+\text{受取配当}+\text{持分法投資損益}}{\text{総資産（期首期末平均）}}$	3.8 %	3.5 %	- %	2.7 %	- %	3.4 %
インタレストカバレッジレシオ (ICR)	$\frac{\text{営業利益}+\text{受取利息}+\text{受取配当}+\text{持分法投資損益}}{\text{支払利息}+\text{コマーシャルペーパー利息}}$	6.6 倍	6.5 倍	- 倍	5.0 倍	- 倍	6.6 倍
自己資本当期純利益率 (ROE)	$\frac{\text{当期純利益}}{\text{自己資本（期首期末平均）}}$	5.4 %	4.6 %	- %	3.6 %	- %	4.6 %
1株当たり当期純利益 (EPS)	$\frac{\text{当期純利益}}{\text{期中平均株数}}$	46.27 円	40.72 円	24.43 円	32.79 円	42.18 円	41.80 円

2. セグメント別内訳（連結）

①営業収益	2011/3		2012/3		2013/3-3Q		2013/3		2014/3-3Q		2014/3(予想)	
	百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比
ビル事業	463,939	46.0%	510,850	49.5%	330,513	49.2%	442,748	46.3%	362,455	49.1%	487,000	44.5%
住宅事業	369,145	36.6%	342,823	33.2%	220,121	32.7%	315,351	33.0%	210,236	28.5%	398,000	36.3%
都市開発事業	47,907	4.7%	55,809	5.4%	13,255	2.0%	50,278	5.3%	39,478	5.3%	44,000	4.0%
海外事業	45,091	4.5%	42,108	4.1%	49,814	7.4%	60,892	6.4%	67,807	9.2%	82,000	7.5%
投資マネジメント事業	5,220	0.5%	5,924	0.6%	5,093	0.8%	7,108	0.7%	3,680	0.5%	5,000	0.5%
設計監理事業	18,584	1.8%	19,932	1.9%	10,916	1.6%	19,568	2.0%	10,373	1.4%	20,000	1.8%
ホテル事業	27,643	2.7%	25,654	2.5%	21,377	3.2%	28,299	3.0%	22,002	3.0%	30,000	2.7%
不動産サービス事業	27,719	2.7%	26,085	2.5%	18,133	2.7%	27,209	2.8%	19,412	2.6%	26,000	2.4%
その他の事業	3,443	0.3%	3,506	0.3%	3,119	0.4%	4,408	0.5%	2,874	0.4%	3,000	0.3%
セグメント間消去又は全社	△ 20,248		△ 19,628		△ 17,367		△ 28,707		△ 18,049		△ 25,000	
	988,447		1,013,069		654,976		927,157		720,273		1,070,000	

②営業利益	2011/3		2012/3		2013/3-3Q		2013/3		2014/3-3Q		2014/3(予想)	
	百万円		百万円		百万円		百万円		百万円		百万円	
ビル事業	141,823		146,007		83,635		107,667		79,734		110,000	
住宅事業	12,234		4,792		6,034		2,317		8,283		27,000	
都市開発事業	5,674		1,609		2,723		11,180		6,007		7,000	
海外事業	10,015		8,020		5,754		8,371		22,727		25,000	
投資マネジメント事業	2,528		1,464		1,472		2,129		1,500		2,000	
設計監理事業	590		1,190		△ 413		1,234		△ 606		1,000	
ホテル事業	△ 340		△ 278		427		474		674		500	
不動産サービス事業	430		△ 57		△ 984		1,058		601		1,000	
その他の事業	411		181		△ 175		△ 10		△ 240		0	
セグメント間消去又は全社	△ 15,109		△ 16,632		△ 10,837		△ 16,074		△ 10,859		△ 13,500	
	158,258		146,299		87,635		118,349		107,821		160,000	

③営業利益率	2011/3		2012/3		2013/3-3Q		2013/3		2014/3-3Q		2014/3(予想)	
ビル事業	30.6%		28.6%		25.3%		24.3%		22.0%		22.6%	
住宅事業	3.3%		1.4%		2.7%		0.7%		3.9%		6.8%	
都市開発事業	11.8%		2.9%		20.5%		22.2%		15.2%		15.9%	
海外事業	22.2%		19.0%		11.6%		13.7%		33.5%		30.5%	
投資マネジメント事業	48.4%		24.7%		28.9%		30.0%		40.8%		40.0%	
設計監理事業	3.2%		6.0%		△ 3.8%		6.3%		△ 5.8%		5.0%	
ホテル事業	△ 1.2%		△ 1.1%		2.0%		1.7%		3.1%		1.7%	
不動産サービス事業	1.6%		△ 0.2%		△ 5.4%		3.9%		3.1%		3.8%	
その他の事業	11.9%		5.2%		△ 5.6%		△ 0.2%		△ 8.4%		0.0%	
セグメント間消去又は全社												
	16.0%		14.4%		13.4%		12.8%		15.0%		15.0%	

④減価償却費	2011/3		2012/3		2013/3-3Q		2013/3		2014/3-3Q		2014/3(予想)	
	百万円		百万円		百万円		百万円		百万円		百万円	
ビル事業	59,501		55,948		42,234		56,479		42,809		-	
住宅事業	2,014		1,932		1,898		2,664		2,254		-	
都市開発事業	1,401		1,766		4,530		6,248		3,776		-	
海外事業	5,689		5,673		4,595		5,987		5,119		-	
投資マネジメント事業	33		40		25		38		28		-	
設計監理事業	79		73		53		72		55		-	
ホテル事業	1,153		1,174		807		1,088		851		-	
不動産サービス事業	537		512		341		457		313		-	
その他の事業	72		86		65		84		191		-	
セグメント間消去又は全社	145		254		141		242		412		-	
	70,628		67,465		54,694		73,364		55,813		74,000	

⑤償却前営業利益	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3(予想)
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
ビル事業	201,324	201,955	125,869	164,146	122,543	-
住宅事業	14,248	6,724	7,932	4,981	10,537	-
都市開発事業	7,075	3,375	7,253	17,428	9,783	-
海外事業	15,704	13,693	10,349	14,358	27,846	-
投資マネジメント事業	2,561	1,504	1,497	2,167	1,528	-
設計監理事業	669	1,263	△ 360	1,306	△ 551	-
ホテル事業	813	896	1,234	1,562	1,525	-
不動産サービス事業	967	455	△ 643	1,515	914	-
その他の事業	483	267	△ 110	74	△ 49	-
セグメント間消去又は全社	△ 14,964	△ 16,378	△ 10,696	△ 15,832	△ 10,447	-
	228,886	213,764	142,329	191,713	163,634	234,000

⑥資本的支出	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3(予想)
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
ビル事業	55,853	143,767	100,546	128,016	81,244	-
住宅事業	8,644	8,511	25,911	32,254	9,948	-
都市開発事業	6,332	81,007	45,146	45,910	3,147	-
海外事業	7,594	57,330	4,551	5,196	29,042	-
投資マネジメント事業	326	54	6	16	11	-
設計監理事業	60	26	29	39	48	-
ホテル事業	530	1,251	311	793	1,157	-
不動産サービス事業	461	734	377	469	255	-
その他の事業	28	119	6	25	669	-
セグメント間消去又は全社	△ 482	△ 131	△ 501	1,759	964	-
	79,350	292,671	176,387	214,481	126,490	-

⑦総資産	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3(予想)
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
ビル事業	2,886,101	2,915,905	3,011,794	3,030,858	3,078,244	-
住宅事業	683,265	685,447	569,606	602,166	589,952	-
都市開発事業	164,610	230,467	466,198	432,556	408,988	-
海外事業	292,808	328,935	336,115	383,824	408,555	-
投資マネジメント事業	28,056	28,147	27,329	31,240	30,679	-
設計監理事業	24,333	21,520	20,727	23,108	22,211	-
ホテル事業	23,151	23,462	23,707	24,152	24,065	-
不動産サービス事業	25,265	25,171	24,093	25,103	22,965	-
その他の事業	27,609	27,468	27,026	27,261	26,129	-
セグメント間消去又は全社	90,005	100,489	91,988	131,248	126,889	-
	4,245,209	4,387,015	4,598,588	4,711,521	4,738,681	4,800,000

※外貨換算レート	2013年3月期3Q				2014年3月期3Q				2014年3月期(予想)			
円/ドル	PL	79.39	BS	77.60	PL	96.83	BS	97.75	PL	95.00	BS	95.00
円/ポンド	PL	125.74	BS	125.98	PL	149.48	BS	158.09	PL	145.00	BS	145.00

3. ビル事業データ（連結）

項目	2010/3	2011/3	2012/3	2012/12	2013/3	2013/12
貸付面積	3,643 千㎡	3,727 千㎡	3,752 千㎡	3,773 千㎡	3,907 千㎡	4,068 千㎡
（所有）	2,560 千㎡	2,556 千㎡	2,498 千㎡	2,383 千㎡	2,446 千㎡	2,471 千㎡
（転貸）	1,082 千㎡	1,170 千㎡	1,253 千㎡	1,389 千㎡	1,460 千㎡	1,596 千㎡

4. ビル事業データ（三菱地所単体）

項目	2010/3	2011/3	2012/3	2012/12	2013/3	2013/12	2014/3（予想）
①営業延床面積							
当社保有面積	3,359 千㎡	3,362 千㎡	3,269 千㎡	3,244 千㎡	3,293 千㎡	3,268 千㎡	3,298 千㎡
当社借受面積	1,301 千㎡	1,534 千㎡	1,769 千㎡	1,956 千㎡	2,152 千㎡	2,285 千㎡	2,272 千㎡
営業延床面積合計	4,660 千㎡	4,896 千㎡	5,038 千㎡	5,200 千㎡	5,444 千㎡	5,553 千㎡	5,570 千㎡
②貸付有効面積	2,983 千㎡	3,067 千㎡	3,073 千㎡	3,140 千㎡	3,218 千㎡	3,472 千㎡	3,492 千㎡
③空室率（全国全用途）	3.40 %	3.58 %	3.58 %	5.51 %	3.98 %	7.06 %	6.0 %
④平均賃料（全国全用途）	24,864 円	24,423 円	23,974 円	23,701 円	23,850 円	23,830 円	24,000 円

※2013年4月以降の空室率が2013年3月末と比べて上昇している主要因は前年度（2012年4月から2013年3月末迄）に竣工した新規物件の空室を今年度空室率の算定に含めたことによるものであります。

5. 丸の内データ（三菱地所単体）

項目	2010/3	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q
延床面積	2,565 千㎡	2,565 千㎡	2,687 千㎡	2,759 千㎡	2,758 千㎡	2,758 千㎡
貸付有効面積	1,614 千㎡	1,582 千㎡	1,605 千㎡	1,622 千㎡	1,626 千㎡	1,711 千㎡
事務所空室率	2.42 %	2.26 %	2.42 %	5.65 %	3.66 %	6.08 %
ビル賃貸売上高	199,230 百万円	217,796 百万円	196,710 百万円	144,687 百万円	194,203 百万円	150,594 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積
 延床面積 …貸付有効面積に共用部面積を加えた面積
 貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付けている面積（貸付有効面積－空室面積）
 空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積
 空室率 …空室面積÷貸付有効面積

※2013年4月以降の空室率が2013年3月末と比べて上昇している主要因は前年度（2012年4月から2013年3月末迄）に竣工した新規物件の空室を今年度空室率の算定に含めたことによるものであります。

6. マンション事業データ

	2010/3	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3（予想）
売上	275,120 百万円	259,605 百万円	243,638 百万円	131,949 百万円	196,404 百万円	133,534 百万円	288,000 百万円
売上計上戸数	6,987 戸	6,148 戸	5,482 戸	3,182 戸	4,552 戸	2,911 戸	6,100 戸
粗利益率	10.8 %	16.0 %	17.3 %	18.6 %	18.8 %	20.2 %	19.0 %
完成在庫	1,622 戸	571 戸	296 戸	247 戸	127 戸	85 戸	- 戸
新規発売戸数	5,910 戸	5,359 戸	5,882 戸	3,922 戸	5,334 戸	4,489 戸	5,400 戸

※「マンション粗利益率」は、マンション売上から原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費）を差し引いた「粗利益」の対売上比率として、算出しております。

※ 2011年3月期以降は三菱地所レジデンスの数字。2011年3月期より完成在庫数については、契約済の住戸を除外する等、カウント方法を変更しています。

7. 特定目的会社（TMK）・匿名組合（TK）データ（三菱地所単体）

	2010/3	2011/3	2012/3	2012/12	2013/3	2013/12
ビル事業						
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分) (内、非連結TMK・TK)	868 億円	900 億円	992 億円	352 億円 (352 億円)	315 億円 (315 億円)	683 億円 (361 億円)
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分) (内、非連結TMK・TK)	518 億円	782 億円	1,047 億円	688 億円 (688 億円)	586 億円 (586 億円)	530 億円 (530 億円)
TMK・TK有利子負債残高 (内、非連結TMK・TK)	5,044 億円	6,156 億円	6,113 億円	3,041 億円 (2,861 億円)	3,148 億円 (2,968 億円)	2,940 億円 (2,759 億円)
住宅事業						
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分) (内、非連結TMK・TK)	89 億円	139 億円	336 億円	171 億円 (16 億円)	154 億円 (- 億円)	154 億円 (- 億円)
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分) (内、非連結TMK・TK)	20 億円	25 億円	22 億円	20 億円 (20 億円)	- 億円 (- 億円)	- 億円 (- 億円)
TMK・TK有利子負債残高 (内、非連結TMK・TK)	- 億円	- 億円	43 億円	43 億円 (43 億円)	- 億円 (- 億円)	- 億円 (- 億円)
都市開発事業						
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分) (内、非連結TMK・TK)	1,176 億円	839 億円	1,094 億円	1,657 億円 (792 億円)	1,530 億円 (729 億円)	1,407 億円 (768 億円)
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分) (内、非連結TMK・TK)	472 億円	279 億円	300 億円	296 億円 (154 億円)	273 億円 (158 億円)	231 億円 (184 億円)
TMK・TK有利子負債残高 (内、非連結TMK・TK)	4,086 億円	4,282 億円	3,776 億円	3,242 億円 (1,500 億円)	3,012 億円 (1,399 億円)	3,101 億円 (1,494 億円)
合計						
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分) (内、非連結TMK・TK)	2,134 億円	1,879 億円	2,424 億円	2,181 億円 (1,162 億円)	2,000 億円 (1,044 億円)	2,245 億円 (1,130 億円)
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分) (内、非連結TMK・TK)	1,011 億円	1,088 億円	1,370 億円	1,005 億円 (863 億円)	859 億円 (744 億円)	761 億円 (714 億円)
TMK・TK有利子負債残高 (内、非連結TMK・TK)	9,131 億円	10,439 億円	9,933 億円	6,326 億円 (4,404 億円)	6,160 億円 (4,367 億円)	6,041 億円 (4,253 億円)

(注1)当データは以下のものを対象として集計している。

①資産流動化法に基づく特定目的会社(TMK)に対する優先出資の内、当社出資比率が20%以上のもの

②商法に基づく匿名組合(TK)出資の内、当社出資比率が20%以上のもの

(注2)TMK・TKエクイティ出資残高(他社分)は、当社の簿価を持分で換算する等の方法により算出。

(注3)2012年6月期決算より主要TMKを連結。

(注4)2012年6月より非連結TMK・TKの内訳を開示。

Ⅲ. 連結決算概要

1. 連結貸借対照表

(百万円)

項目	2011/3	2012/3	2012/12	2013/3	2013/12
【資産の部】					
<流動資産>					
現金及び預金	224,688	215,741	133,854	192,076	121,424
受取手形及び営業未収入金	40,130	41,927	25,397	29,925	23,094
有価証券	5,094	866	911	612	532
販売用不動産	217,420	120,573	291,333	152,354	96,335
仕掛販売用不動産	324,713	328,127	336,377	343,621	363,560
開発用不動産	8,801	8,632	8,616	8,615	8,618
未成工事支出金	7,627	7,208	9,499	5,509	9,223
その他のたな卸資産	841	859	1,023	935	1,176
エクイティ出資	209,900	288,548	207,458	208,523	226,474
繰延税金資産	18,849	15,148	4,267	21,064	24,014
その他の流動資産	42,361	58,199	73,263	63,736	54,385
貸倒引当金	△ 502	△ 2,130	△ 288	△ 201	△ 177
流動資産合計	1,099,926	1,083,704	1,091,715	1,026,773	928,664
<固定資産>					
(有形固定資産)					
建物及び構築物	788,952	825,602	885,514	885,994	914,781
機械装置及び運搬具	21,575	20,646	25,341	24,733	24,372
土地	1,613,702	1,672,379	1,860,095	1,883,246	1,912,467
信託土地	245,091	308,932	260,707	377,854	400,257
建設仮勘定	35,516	41,037	36,888	33,909	50,612
その他の有形固定資産	12,467	13,637	18,171	18,098	17,413
有形固定資産合計	2,717,305	2,882,235	3,086,718	3,223,836	3,319,905
(無形固定資産)					
借地権	86,802	88,889	89,391	86,947	87,817
その他の無形固定資産	8,578	7,454	6,969	7,485	8,190
無形固定資産合計	95,381	96,344	96,360	94,432	96,007
(投資その他の資産)					
投資有価証券	183,318	173,991	174,016	201,005	232,495
長期貸付金	1,726	1,672	1,617	1,601	1,539
敷金及び保証金	97,238	101,833	104,431	110,689	112,600
繰延税金資産	5,847	7,803	8,214	16,798	9,573
その他の投資	46,571	41,407	37,475	38,309	39,755
貸倒引当金	△ 2,105	△ 1,978	△ 1,961	△ 1,924	△ 1,860
投資その他の資産合計	332,596	324,730	323,793	366,479	394,103
固定資産合計	3,145,283	3,303,310	3,506,872	3,684,748	3,810,016
資産合計	4,245,209	4,387,015	4,598,588	4,711,521	4,738,681

項目	2011/3	2012/3	2012/12	2013/3	2013/12
【負債の部】					
＜流動負債＞					
支払手形及び営業未払金	76,113	77,860	40,200	53,044	58,190
短期借入金	75,507	79,002	81,270	68,291	63,892
1年内返済予定の長期借入金	201,885	147,695	162,536	166,445	142,941
コマーシャル・ペーパー	-	-	70,000	35,000	26,000
1年内償還予定の社債	36,330	76,235	23,791	57,567	57,934
未払法人税等	15,857	15,455	4,459	8,935	14,279
債務保証損失引当金	-	-	-	7,030	-
繰延税金負債	1	-	7,655	879	393
その他の流動負債	127,210	162,804	134,837	142,249	149,558
流動負債合計	532,906	559,053	524,750	539,444	513,190
＜固定負債＞					
社債	530,000	560,000	679,664	689,664	659,647
長期借入金	788,097	845,635	1,051,472	1,058,240	1,054,320
受入敷金保証金	374,719	373,189	372,382	378,876	384,023
繰延税金負債	214,060	181,398	164,544	194,827	200,142
再評価に係る繰延税金負債	332,181	321,230	320,687	321,972	319,188
退職給付引当金	15,322	15,420	15,446	16,671	16,045
役員退職慰労引当金	587	712	702	743	553
負ののれん	79,074	82,995	88,093	88,143	90,826
その他の固定負債	63,210	73,463	61,225	56,925	51,782
固定負債合計	2,397,254	2,454,046	2,754,218	2,806,065	2,776,530
負債合計	2,930,161	3,013,100	3,278,968	3,345,509	3,289,721
【純資産の部】					
＜株主資本＞					
資本金	141,373	141,373	141,373	141,373	141,373
資本剰余金	170,485	170,485	170,485	170,485	170,485
利益剰余金	449,889	471,087	401,611	413,392	459,812
自己株式	△ 4,390	△ 4,366	△ 4,598	△ 4,585	△ 4,739
株主資本合計	757,358	778,580	708,871	720,666	766,931
＜その他の包括利益累計額＞					
その他有価証券評価差額金	48,021	47,251	49,415	70,608	90,303
繰延ヘッジ損益	△ 254	△ 238	△ 187	△ 221	39
土地再評価差額金	458,297	500,647	499,666	498,103	493,330
為替換算調整勘定	△ 61,151	△ 69,449	△ 66,908	△ 49,608	△ 26,677
その他の包括利益累計額合計	444,912	478,211	481,985	518,881	556,995
＜新株予約権＞	381	451	547	500	494
＜少数株主持分＞	112,395	116,672	128,214	125,963	124,538
純資産合計	1,315,047	1,373,915	1,319,619	1,366,011	1,448,959
負債・純資産合計	4,245,209	4,387,015	4,598,588	4,711,521	4,738,681

2. 連結損益計算書

(百万円)

項目	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3(予想)
営業収益	988,447	1,013,069	654,976	927,157	720,273	1,070,000
営業利益	158,258	146,299	87,635	118,349	107,821	160,000
〔営業外収益〕						
受取利息	435	334	313	420	187	500
受取配当金	3,265	3,829	3,200	3,603	3,650	3,000
のれん償却額(連結調整勘定償却額)	943	835	626	835	-	-
持分法投資利益	661	515	499	517	637	500
その他の営業外収益	3,196	3,606	3,589	4,759	2,512	4,000
営業外収益合計	8,503	9,122	8,229	10,136	6,987	8,000
〔営業外費用〕						
支払利息	24,777	23,046	18,876	24,540	16,765	25,000
固定資産除却損	6,136	6,586	3,288	5,744	2,246	6,000
その他の営業外費用	5,016	5,124	4,480	5,819	2,482	15,000
営業外費用合計	35,930	34,756	26,646	36,104	21,494	46,000
経常利益	130,830	120,665	69,219	92,381	93,314	122,000
〔特別利益〕						
固定資産売却益	-	2,205	6,014	6,165	5,663	6,000
負ののれん発生益	-	-	1,372	1,374	4,942	5,000
特別利益合計	-	2,205	7,387	7,540	10,605	11,000
〔特別損失〕						
固定資産除却関連損	3,052	7,728	24,068	24,338	1,105	13,000
投資有価証券評価損	3,286	-	-	-	-	-
減損損失	2,788	18,133	-	2,826	-	-
エクイティ出資評価損	3,587	3,011	3,849	8,985	-	-
災害による損失	2,159	-	-	-	-	-
サービス・サポート事業関連損	-	3,618	-	-	-	-
土壌問題対策関連損	-	1,569	-	-	-	-
診療所閉鎖関連損	-	1,296	-	-	-	-
債務保証損失引当金繰入額	-	-	-	7,030	-	-
特別損失合計	14,874	35,357	27,918	43,181	1,105	13,000
税金等調整前当期(四半期)純利益	115,955	87,513	48,688	56,741	102,813	120,000
法人税、住民税及び事業税	26,953	28,715	10,582	16,528	20,715	} 54,000
過年度法人税等	-	-	-	-	22,636	
法人税等調整額	21,687	△ 10,070	△ 654	△ 14,620	△ 6,414	
少数株主損益調整前当期(四半期)純利益	67,314	68,869	38,760	54,833	65,875	66,000
少数株主損益	3,095	12,356	4,857	9,325	7,347	8,000
当期(四半期)純利益	64,219	56,512	33,902	45,507	58,528	58,000

3. 連結キャッシュ・フロー

(百万円)

項目	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3 (予想)
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	115,955	87,513	48,688	56,741	102,813	120,000
特別損益等調整	15,968	32,223	5,155	24,715	△ 7,172	10,000
減価償却費	70,628	67,465	54,694	73,364	55,813	74,000
たな卸資産の増減	71,676	109,481	12,610	43,173	41,045	67,000
エクイティ出資の増減	9,183	△ 82,423	△ 18,911	△ 24,319	△ 18,057	△ 33,000
その他	△ 12,076	16,788	△ 44,440	△ 17,975	12,389	69,000
法人税等の支払額	△ 12,073	△ 27,805	△ 31,148	△ 33,413	△ 27,335	△ 27,000
営業活動によるキャッシュ・フロー	259,263	203,243	26,647	122,286	159,496	280,000
有価証券の売却・償還、投資有価証券の売却による収入	4,904	2,907	1,680	2,429	914	0
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	157	10,592	8,203	10,000	8,593	24,500
設備投資	△ 76,332	△ 282,171	△ 171,384	△ 208,135	△ 122,658	△ 227,000
その他	4,045	△ 3,338	△ 26,074	△ 22,287	△ 1,050	△ 10,500
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 67,223	△ 272,009	△ 187,574	△ 217,992	△ 114,201	△ 213,000
新規調達	277,245	347,169	541,744	587,403	115,445	247,500
返済	△ 362,719	△ 271,023	△ 501,139	△ 569,256	△ 184,969	△ 238,000
配当金の支払い	△ 20,905	△ 21,342	△ 21,199	△ 25,747	△ 21,158	△ 20,500
その他	△ 33,890	2,385	18,652	34,751	△ 30,083	△ 35,500
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 140,269	57,189	38,058	27,150	△ 120,766	△ 46,500
現金及び現金同等物の換算差額	△ 2,096	△ 2,262	214	3,838	5,746	-
現金及び現金同等物の増減額	49,674	△ 13,839	△ 122,653	△ 64,716	△ 69,723	20,500
子会社の新規連結による現金及び 現金同等物の増加額	1,563	7	42,724	42,724	-	-
子会社の連結除外による現金及び 現金同等物の減少額	-	△ 66	△ 1,937	△ 1,942	△ 856	-
合併による現金及び現金同等物の増加額	-	607	-	-	-	-
現金及び現金同等物の期首残高	177,825	229,062	215,771	215,771	191,837	192,000
現金及び現金同等物の期末残高	229,062	215,771	133,905	191,837	121,257	212,500

4. 総資産、設備投資、減価償却費（連結）

（百万円）

項目	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3(予想)
総資産	4,245,209	4,387,015	4,598,588	4,711,521	4,738,681	4,800,000
設備投資	76,332	282,171	171,384	208,135	122,658	227,000
減価償却費	70,628	67,465	54,694	73,364	55,813	74,000

※2014/3-3Q 設備投資主な内訳 1,226億円	三菱地所 691億円	ビル事業	新築・再開発ビル（丸の内再開発等） 456億円			
			リニューアルほか 115億円			
		その他	都市開発事業 29億円	住宅事業 82億円		
その他 535億円	RGIほか子会社	パタナスターアソシエイツ 273億円	エムエフエム ロップメント 116億円	三菱地所・サイモン 57億円		
		サンシャイン 28億円	丸の内熱供給 14億円	RGI 12億円		

※2014/3（予想）設備投資主な内訳 2,270億円	三菱地所 1,410億円	ビル事業	新築・再開発ビル（丸の内再開発等） 665億円			
			リニューアルほか 160億円			
		その他	都市開発事業 340億円	住宅事業 245億円		
その他 860億円	RGIほか子会社	パタナスターアソシエイツ 365億円	RGI 200億円	エムエフエム ロップメント 120億円		
		三菱地所・サイモン 60億円	サンシャイン 40億円	丸の内熱供給 20億円		
		ロイヤルパークホテルズ&リゾーツ 20億円				

※上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

5. 有利子負債（連結）

（百万円）

項目	2011/3	2012/3	2013/3-3Q	2013/3	2014/3-3Q	2014/3(予想)
有利子負債	1,639,050	1,716,890	2,079,021	2,085,417	2,014,283	2,060,000
ネット有利子負債※1	1,409,987	1,501,118	1,945,116	1,893,580	1,893,026	1,847,000
支払利息	24,777	23,087	18,912	24,594	16,806	25,000
金融収支※2	△ 21,076	△ 18,923	△ 15,398	△ 20,571	△ 12,969	△ 21,500
平均金利※3	1.46%	1.38%	1.33%	1.29%	1.09%	1.19%
D/Eレシオ※4	1.36	1.37	1.75	1.68	1.52	1.61

※1 ネット有利子負債＝有利子負債－現金及び現金同等物

※2 金融収支＝受取利息＋受取配当金－支払利息

※3 平均金利＝支払利息／期中平均有利子負債

※4 D/Eレシオ＝有利子負債／自己資本

6. 会社別内訳(連結)

① 2014年3月期第3四半期累計実績

(百万円)

	持株比率	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	総資産	自己資本	有利子負債	減価償却費
三菱地所	-	300,766	50,442	48,643	29,791	3,878,502	1,210,697	1,668,568	32,175
三菱地所レジデンス	100.00%	146,987	10,066	9,163	5,376	453,875	271,140	106,107	801
三菱地所リアルエステートサービス(※1)	100.00%	12,249	465	472	236	19,453	13,742	18	292
三菱地所ホーム	100.00%	17,830	△ 401	△ 385	△ 489	12,348	1,870	-	127
三菱地所設計	100.00%	7,755	123	176	67	20,464	15,425	-	46
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	100.00%	15,428	436	415	383	7,415	606	2,638	314
三菱地所ビルマネジメント	100.00%	28,644	1,997	2,021	1,239	40,329	10,092	71	56
三菱地所コミュニティ	100.00%	24,095	1,528	1,536	907	10,645	6,708	-	125
三菱地所プロパティマネジメント	100.00%	15,881	628	653	384	22,387	10,212	-	19
丸の内熱供給	64.16%	10,397	275	261	3,641	30,408	19,049	6,500	1,972
三菱地所・サイモン(※2)	60.00%	28,647	9,419	9,463	5,786	85,738	25,808	33,152	4,391
サンシャインシティ	63.20%	20,348	5,352	5,000	3,091	94,073	48,416	23,283	3,998
ロイヤルパークホテル	55.71%	7,407	393	277	161	15,511	7,107	5,049	541
RGI	100.00%	28,644	6,367	5,984	1,917	205,755	118,407	56,957	2,948
連結全体	-	720,273	107,821	93,314	58,528	4,738,681	1,323,926	2,014,283	55,813

※1 2013年7月1日・2日付で三菱地所リアルエステートサービスは事業再編を実施。

※2 2013年2月12日付で「チェルシージャパン」から社名変更。

② 2013年3月期第3四半期累計実績

(百万円)

	持株比率	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	総資産	自己資本	有利子負債	減価償却費
三菱地所	-	282,667	45,011	38,873	△ 30,688	3,832,218	1,157,535	1,711,388	31,807
三菱地所レジデンス	100.00%	143,970	7,192	6,283	4,913	439,319	263,570	127,623	510
三菱地所リアルエステートサービス	100.00%	15,420	△ 854	△ 773	△ 837	21,416	12,202	25	300
三菱地所ホーム	100.00%	13,511	△ 970	△ 956	△ 963	10,674	1,674	-	112
三菱地所設計	100.00%	8,353	421	442	242	19,019	14,616	-	43
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	100.00%	14,900	211	200	205	7,021	262	2,481	306
三菱地所ビルマネジメント	100.00%	26,590	1,920	1,938	1,189	38,279	8,861	89	59
三菱地所コミュニティ	100.00%	23,614	1,389	1,382	818	9,406	5,917	-	135
三菱地所プロパティマネジメント	100.00%	17,286	963	982	590	21,032	9,896	-	21
丸の内熱供給	64.16%	9,822	148	173	112	26,261	15,438	7,821	1,917
チェルシージャパン	60.00%	24,900	7,909	7,788	4,705	82,758	23,615	33,464	4,080
サンシャインシティ	63.20%	20,928	5,341	4,767	3,349	99,940	48,628	26,901	4,069
ロイヤルパークホテル	55.61%	7,357	347	274	168	15,596	6,865	5,381	504
RGI	100.00%	45,445	5,057	4,286	1,176	179,058	91,178	63,645	2,941
連結全体	-	654,976	87,635	69,219	33,902	4,598,588	1,190,857	2,079,021	54,694