

■2012/7/31



三菱地所株式会社

FACT BOOK 2013/3 第1四半期

お問い合わせ先： 三菱地所株式会社 IR室
四塚・玉木
TEL:03-3287-6517
FAX:03-3212-3757

<http://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 2013年3月期1Q実績/2012年3月期1Q実績連結PL比較表	3
2. 2013年3月期今回予想/2012年3月期実績連結PL比較表	4
3. 2013年3月期今回予想/2013年3月期前回予想連結PL比較表	5
4. 2012年6月末/2012年3月末連結BS比較表	6
II. ハイライト	
1. 主な財務データ（連結）	7
2. セグメント別内訳（連結）	8, 9
3. ビル事業データ（連結）	10
4. ビル事業データ（三菱地所単体）	10
5. 丸の内データ（三菱地所単体）	10
6. マンション事業データ	10
7. 特定目的会社（TMK）・匿名組合（TK）データ（三菱地所単体）	11
III. 連結決算概要	
1. 連結貸借対照表	12, 13
2. 連結損益計算書	14
3. 連結キャッシュ・フロー	15
4. 総資産、設備投資、減価償却費（連結）	16
5. 有利子負債（連結）	16
6. 会社別内訳（連結）	17

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。
実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得る事を、ご承知おき下さい。

I. 決算比較表

1. 2013年3月期1Q実績/2012年3月期1Q実績連結PL比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2013/3 1Q実績	2012/3 1Q実績	増減
ビル事業	107,672	107,322	350
住宅事業	63,765	35,577	28,188
都市開発事業	2,622	47,740	△ 45,118
海外事業	9,399	10,086	△ 687
投資マネジメント事業	981	879	101
設計監理事業	4,436	3,592	843
ホテル事業	7,003	5,158	1,845
不動産サービス事業	5,551	5,762	△ 211
その他の事業 (消去)	892 △ 5,380	747 △ 3,931	145 △ 1,448
営業収益	196,944	212,936	△ 15,991
ビル事業	28,527	29,484	△ 956
住宅事業	297	△ 6,216	6,514
都市開発事業	629	739	△ 110
海外事業	1,764	1,594	170
投資マネジメント事業	501	375	126
設計監理事業	365	△ 167	532
ホテル事業	0	△ 474	475
不動産サービス事業	△ 835	△ 688	△ 147
その他の事業 (消去または全社)	105 △ 3,921	60 △ 3,904	44 △ 17
営業利益	27,434	20,802	6,632
営業外収益	2,733	3,025	△ 292
営業外費用	9,254	9,969	△ 715
経常利益	20,913	13,858	7,055
特別利益	1,264	1,544	△ 279
特別損失	-	-	-
税金等調整前当期純利益	22,178	15,402	6,775
法人税等	8,933	8,971	△ 37
少数株主損益調整前当期純利益	13,245	6,431	6,813
少数株主損益	1,348	1,973	△ 625
四半期純利益	11,896	4,458	7,438

震災の影響からの回復によるマンション売上の増加など。

物件売却収入の反動減など。

物件売却収入の反動減など。

新ビル入居請負工事の増加など。

震災の影響からの回復、新規ホテルの寄与など。

マンション売上の増加及び粗利益率の改善など。

新ビル入居請負工事の増加など。

震災の影響からの回復、新規ホテルの寄与など。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

(2013/3-1Q 内容)

■特別利益内訳

	2013/3 1Q実績	2012/3 1Q実績	増減
固定資産売却益	-	1,544	△ 1,544
負ののれん発生益	1,264	-	1,264
特別利益合計	1,264	1,544	△ 279

連結子会社の持分変動による。

2. 2013年3月期今回予想/2012年3月期実績連結PL比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2013/3 今回予想	2012/3 実績	増減
ビル事業	479,000	510,850	△ 31,850
住宅事業	315,000	342,823	△ 27,823
都市開発事業	37,000	55,809	△ 18,809
海外事業	46,000	42,108	3,892
投資マネジメント事業	5,000	5,924	△ 924
設計監理事業	19,000	19,932	△ 932
ホテル事業	30,000	25,654	4,346
不動産サービス事業	27,000	26,085	915
その他の事業	4,000	3,506	494
(消去)	△ 28,000	△ 19,628	△ 8,372
営業収益	934,000	1,013,069	△ 79,069
ビル事業	127,000	146,007	△ 19,007
住宅事業	8,000	4,792	3,208
都市開発事業	2,000	1,609	391
海外事業	8,000	8,020	△ 20
投資マネジメント事業	2,000	1,464	536
設計監理事業	1,000	1,190	△ 190
ホテル事業	500	△ 278	778
不動産サービス事業	500	△ 57	557
その他の事業	500	181	319
(消去または全社)	△ 15,500	△ 16,632	1,132
営業利益	134,000	146,299	△ 12,299
営業外収益	9,000	9,122	△ 122
営業外費用	38,000	34,756	3,244
経常利益	105,000	120,665	△ 15,665
特別利益	1,200	2,205	△ 1,005
特別損失	25,000	35,357	△ 10,357
税金等調整前当期純利益	81,200	87,513	△ 6,313
法人税等	25,700	18,644	7,056
少数株主損益調整前当期純利益	55,500	68,869	△ 13,369
少数株主損益	5,500	12,356	△ 6,856
当期純利益	50,000	56,512	△ 6,512

物件売却収入の反動減など。

マンション売上の減少など。

物件売却収入の反動減など。

物件売却による増加など。

新規ホテルの通期寄与による売上増。

物件売却益の反動減など。

分譲マンションの粗利益率の改善など。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

(2013/3 内容)

■特別利益内訳	2013/3 今回予想	2012/3 実績	増減
固定資産売却益	-	2,205	△ 2,205
負ののれん発生益	1,200	-	1,200
特別利益合計	1,200	2,205	△ 1,005

連結子会社の持分変動による。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

(2013/3 内容)

■特別損失内訳	2013/3 今回予想	2012/3 実績	増減
固定資産除却関連損	25,000	7,728	17,272
減損損失	-	18,133	△ 18,133
土壌問題対策関連損	-	1,569	△ 1,569
エクイティ出資評価損	-	3,011	△ 3,011
サービスアパートメント事業関連損	-	3,618	△ 3,618
診療所閉鎖関連損	-	1,296	△ 1,296
特別損失合計	25,000	35,357	△ 10,357

保有する固定資産の再開発に伴う除却など。

3. 2013年3月期今回予想/2013年3月期前回予想連結PL比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2013/3 今回予想	2013/3 前回予想	増減
ビル事業	479,000	498,000	△ 19,000
住宅事業	315,000	308,000	7,000
都市開発事業	37,000	10,000	27,000
海外事業	46,000	46,000	-
投資マネジメント事業	5,000	5,000	-
設計監理事業	19,000	19,000	-
ホテル事業	30,000	30,000	-
不動産サービス事業	27,000	27,000	-
その他の事業	4,000	4,000	-
(消去)	△ 28,000	△ 20,000	△ 8,000
営業収益	934,000	927,000	7,000
ビル事業	127,000	127,000	-
住宅事業	8,000	9,000	△ 1,000
都市開発事業	2,000	2,000	-
海外事業	8,000	8,000	-
投資マネジメント事業	2,000	2,000	-
設計監理事業	1,000	1,000	-
ホテル事業	500	500	-
不動産サービス事業	500	500	-
その他の事業	500	500	-
(消去または全社)	△ 15,500	△ 16,500	1,000
営業利益	134,000	134,000	-
営業外収益	9,000	9,000	-
営業外費用	38,000	34,000	4,000
経常利益	105,000	109,000	△ 4,000
特別利益	1,200	1,000	200
特別損失	25,000	27,000	△ 2,000
税金等調整前当期純利益	81,200	83,000	△ 1,800
法人税等	25,700	26,000	△ 300
少数株主損益調整前当期純利益	55,500	57,000	△ 1,500
少数株主損益	5,500	7,000	△ 1,500
当期純利益	50,000	50,000	-

物件売却に係る損益計上区分の変更による。

新会計基準(TMK連結)の適用及び、物件売却収入の増加など。

新会計基準(TMK連結)の適用及び、物件売却収入の増加など。

新会計基準(TMK連結)の適用に伴う影響など。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳	2013/3 今回予想	2013/3 前回予想	増減
負ののれん発生益	1,200	-	1,200
その他の特別利益	-	1,000	△ 1,000
特別利益合計	1,200	1,000	200

連結子会社の持分変動による。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳	2013/3 今回予想	2013/3 前回予想	増減
固定資産除却関連損	25,000	27,000	△ 2,000
特別損失合計	25,000	27,000	△ 2,000

保有する固定資産の再開発に伴う除却など。

(2013/3 内容)

(2013/3 内容)

4. 2012年6月末/2012年3月末連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科 目	2012/6末	2012/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	218,085	215,741	2,343
2. 受取手形及び営業未収入金	39,176	41,927	△ 2,751
3. 有価証券	16,370	866	15,503
4. 販売用不動産	276,146	120,573	155,572
5. 仕掛販売用不動産	344,080	328,127	15,952
6. 開発用不動産	8,632	8,632	-
7. 未成工事支出金	8,611	7,208	1,402
8. その他のたな卸資産	1,001	859	141
9. エクイティ出資	174,143	288,548	△ 114,405
10. 繰延税金資産	13,839	15,148	△ 1,308
11. その他の流動資産	63,489	58,199	5,289
12. 貸倒引当金	△ 2,105	△ 2,130	25
流動資産合計	1,161,470	1,083,704	77,765
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	919,854	825,602	94,252
(2) 機械装置及び運搬具	23,767	20,646	3,121
(3) 土地	1,836,598	1,672,379	164,218
(4) 信託土地	285,603	308,932	△ 23,329
(5) 建設仮勘定	63,270	41,037	22,233
(6) その他の有形固定資産	15,959	13,637	2,321
有形固定資産合計	3,145,053	2,882,235	262,818
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	89,607	88,889	717
(2) その他の無形固定資産	7,344	7,454	△ 110
無形固定資産合計	96,951	96,344	607
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	154,678	173,991	△ 19,312
(2) 長期貸付金	1,652	1,672	△ 20
(3) 敷金及び保証金	100,348	101,833	△ 1,484
(4) 繰延税金資産	8,160	7,803	356
(5) その他の投資	44,585	41,407	3,177
(6) 貸倒引当金	△ 1,995	△ 1,978	△ 17
投資その他の資産合計	307,429	324,730	△ 17,301
固定資産合計	3,549,434	3,303,310	246,124
資産合計	4,710,905	4,387,015	323,889

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科 目	2012/6末	2012/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	53,757	77,860	△ 24,103
2. 短期借入金	82,681	79,002	3,678
3. 1年内返済予定の長期借入金	311,781	147,695	164,086
4. コマーシャル・ペーパー	40,000	-	40,000
5. 1年内償還予定の社債	52,019	76,235	△ 24,216
6. 未払法人税等	6,260	15,455	△ 9,195
7. 繰延税金負債	47	-	47
8. その他の流動負債	127,562	162,804	△ 35,242
流動負債合計	674,110	559,053	115,056
II. 固定負債			
1. 社債	635,664	560,000	75,664
2. 長期借入金	1,061,582	845,635	215,947
3. 受入敷金保証金	377,929	373,189	4,739
4. 繰延税金負債	178,998	181,398	△ 2,400
5. 再評価に係る繰延税金負債	321,230	321,230	-
6. 退職給付引当金	15,872	15,420	452
7. 役員退職慰労引当金	640	712	△ 71
8. 負ののれん	83,363	82,995	368
9. その他の固定負債	64,909	73,463	△ 8,553
固定負債合計	2,740,192	2,454,046	286,146
負債合計	3,414,303	3,013,100	401,202
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	141,373	141,373	-
2. 資本剰余金	170,485	170,485	-
3. 利益剰余金	385,487	471,087	△ 85,600
4. 自己株式	△ 4,323	△ 4,366	43
株主資本合計	693,022	778,580	△ 85,557
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	33,844	47,251	△ 13,406
2. 繰延ヘッジ損益	△ 238	△ 238	0
3. 土地再評価差額金	500,647	500,647	-
4. 為替換算調整勘定	△ 59,539	△ 69,449	9,909
その他の包括利益累計額合計	474,714	478,211	△ 3,496
III. 新株予約権			
	451	451	-
IV. 少数株主持分			
	128,413	116,672	11,741
純資産合計	1,296,602	1,373,915	△ 77,312
負債・純資産合計	4,710,905	4,387,015	323,889

II. ハイライト

1. 主な財務データ（連結）

	2010/3	2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3（予想）	
営業収益	1,013,415 百万円	988,447 百万円	212,936 百万円	1,013,069 百万円	196,944 百万円	934,000 百万円	
営業利益	148,972 百万円	158,258 百万円	20,802 百万円	146,299 百万円	27,434 百万円	134,000 百万円	
経常利益	117,381 百万円	130,830 百万円	13,858 百万円	120,665 百万円	20,913 百万円	105,000 百万円	
当期（四半期）純利益	11,900 百万円	64,219 百万円	4,458 百万円	56,512 百万円	11,896 百万円	50,000 百万円	
総資産	4,355,065 百万円	4,245,209 百万円	4,180,807 百万円	4,387,015 百万円	4,710,905 百万円	4,748,000 百万円	
自己資本（純資産-新株予約権-少数株主持分）	1,183,156 百万円	1,202,270 百万円	1,197,211 百万円	1,256,791 百万円	1,167,737 百万円	1,214,000 百万円	
有利子負債	1,762,111 百万円	1,639,050 百万円	1,618,631 百万円	1,716,890 百万円	2,191,830 百万円	2,113,500 百万円	
営業活動によるキャッシュ・フロー	212,668 百万円	259,263 百万円	△ 22,029 百万円	203,243 百万円	△ 29,389 百万円	95,000 百万円	
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 112,639 百万円	△ 67,223 百万円	△ 31,251 百万円	△ 272,009 百万円	△ 114,507 百万円	△ 238,500 百万円	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 106,852 百万円	△ 140,269 百万円	△ 34,362 百万円	57,189 百万円	117,755 百万円	76,500 百万円	
EBITDA（営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費）	230,730 百万円	237,109 百万円	39,959 百万円	222,885 百万円	48,012 百万円	215,500 百万円	
総資産事業利益率 (ROA)	$\frac{\text{営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益}}{\text{総資産（期首期末平均）}}$	3.5 %	3.8 %	- %	3.5 %	- %	3.0 %
インタレストカバレッジレシオ (ICR)	$\frac{\text{営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益}}{\text{支払利息+コマーシャルペーパー利息}}$	5.2 倍	6.6 倍	- 倍	6.5 倍	- 倍	5.3 倍
自己資本当期純利益率 (ROE)	$\frac{\text{当期純利益}}{\text{自己資本（期首期末平均）}}$	1.0 %	5.4 %	- %	4.6 %	- %	4.0 %
1株当たり当期純利益 (EPS)	$\frac{\text{当期純利益}}{\text{期中平均株数}}$	8.58 円	46.27 円	3.21 円	40.72 円	8.57 円	35.99 円

2. セグメント別内訳 (連結)

①営業収益	2010/3		2011/3		(新セグメント)	2011/3		2012/3-1Q		2012/3		2013/3-1Q		2013/3(予想)	
	百万円	構成比	百万円	構成比		百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比	百万円	構成比
ビル事業	489,696	47.4%	463,939	46.0%	ビル事業	463,939	46.0%	107,322	49.5%	510,850	49.5%	107,672	53.2%	479,000	49.8%
住宅事業	350,008	33.8%	336,595	33.3%	住宅事業	369,145	36.6%	35,577	16.4%	342,823	33.2%	63,765	31.5%	315,000	32.7%
資産開発事業	50,691	4.9%	52,987	5.2%	都市開発事業	47,907	4.7%	47,740	22.0%	55,809	5.4%	2,622	1.3%	37,000	3.8%
海外事業	40,187	3.9%	45,091	4.5%	海外事業	45,091	4.5%	10,086	4.7%	42,108	4.1%	9,399	4.6%	46,000	4.8%
設計監理事業	19,466	1.9%	18,584	1.8%	投資マネジメント事業	5,220	0.5%	879	0.4%	5,924	0.6%	981	0.5%	5,000	0.5%
注文住宅事業	26,427	2.5%	33,290	3.3%	設計監理事業	18,584	1.8%	3,592	1.7%	19,932	1.9%	4,436	2.2%	19,000	2.0%
ホテル事業	28,564	2.8%	27,643	2.7%	ホテル事業	27,643	2.7%	5,158	2.4%	25,654	2.5%	7,003	3.5%	30,000	3.1%
不動産サービス事業	25,816	2.5%	27,719	2.7%	不動産サービス事業	27,719	2.7%	5,762	2.6%	26,085	2.5%	5,551	2.7%	27,000	2.8%
その他の事業	3,281	0.3%	3,443	0.3%	その他の事業	3,443	0.3%	747	0.3%	3,506	0.3%	892	0.5%	4,000	0.5%
セグメント間消去又は全社	△ 20,724		△ 20,849		セグメント間消去又は全社	△ 20,248		△ 3,931		△ 19,628		△ 5,380		△ 28,000	
	1,013,415		988,447			988,447		212,936		1,013,069		196,944		934,000	

②営業利益	2010/3		2011/3		(新セグメント)	2011/3		2012/3-1Q		2012/3		2013/3-1Q		2013/3(予想)	
	百万円		百万円			百万円		百万円		百万円		百万円		百万円	
ビル事業	149,836		141,823		ビル事業	141,823		29,484		146,007		28,527		127,000	
住宅事業	△ 35,730		11,783		住宅事業	12,234		△ 6,216		4,792		297		8,000	
資産開発事業	40,259		8,187		都市開発事業	5,674		739		1,609		629		2,000	
海外事業	10,496		10,015		海外事業	10,015		1,594		8,020		1,764		8,000	
設計監理事業	1,392		590		投資マネジメント事業	2,528		375		1,464		501		2,000	
注文住宅事業	△ 370		478		設計監理事業	590		△ 167		1,190		365		1,000	
ホテル事業	△ 112		△ 340		ホテル事業	△ 340		△ 474		△ 278		0		500	
不動産サービス事業	210		430		不動産サービス事業	430		△ 688		△ 57		△ 835		500	
その他の事業	189		411		その他の事業	411		60		181		105		500	
セグメント間消去又は全社	△ 17,198		△ 15,121		セグメント間消去又は全社	△ 15,109		△ 3,904		△ 16,632		△ 3,921		△ 15,500	
	148,972		158,258			158,258		20,802		146,299		27,434		134,000	

③営業利益率	2010/3		2011/3		(新セグメント)	2011/3		2012/3-1Q		2012/3		2013/3-1Q		2013/3(予想)	
ビル事業	30.6%		30.6%		ビル事業	30.6%		27.5%		28.6%		26.5%		26.5%	
住宅事業	△ 10.2%		3.5%		住宅事業	3.3%		△ 17.5%		1.4%		0.5%		2.5%	
資産開発事業	79.4%		15.5%		都市開発事業	11.8%		1.5%		2.9%		24.0%		5.4%	
海外事業	26.1%		22.2%		海外事業	22.2%		15.8%		19.0%		18.8%		17.4%	
設計監理事業	7.2%		3.2%		投資マネジメント事業	48.4%		42.7%		24.7%		51.1%		40.0%	
注文住宅事業	△ 1.4%		1.4%		設計監理事業	3.2%		△ 4.6%		6.0%		8.2%		5.3%	
ホテル事業	△ 0.4%		△ 1.2%		ホテル事業	△ 1.2%		△ 9.2%		△ 1.1%		0.0%		1.7%	
不動産サービス事業	0.8%		1.6%		不動産サービス事業	1.6%		△ 11.9%		△ 0.2%		△ 15.0%		1.9%	
その他の事業	5.8%		11.9%		その他の事業	11.9%		8.0%		5.2%		11.8%		12.5%	
セグメント間消去又は全社					セグメント間消去又は全社										
	14.7%		16.0%			16.0%		9.8%		14.4%		13.9%		14.3%	

④減価償却費	2010/3		2011/3		(新セグメント)	2011/3		2012/3-1Q		2012/3		2013/3-1Q		2013/3(予想)	
	百万円		百万円			百万円		百万円		百万円		百万円		百万円	
ビル事業	61,743		59,501		ビル事業	59,501		13,408		55,948		13,585		-	
住宅事業	1,962		1,850		住宅事業	2,014		488		1,932		641		-	
資産開発事業	1,780		1,434		都市開発事業	1,401		398		1,766		1,265		-	
海外事業	6,302		5,689		海外事業	5,689		1,414		5,673		1,647		-	
設計監理事業	69		79		投資マネジメント事業	33		5		40		6		-	
注文住宅事業	144		200		設計監理事業	79		18		73		16		-	
ホテル事業	1,275		1,153		ホテル事業	1,153		237		1,174		264		-	
不動産サービス事業	537		537		不動産サービス事業	537		126		512		114		-	
その他の事業	79		72		その他の事業	72		19		86		22		-	
セグメント間消去又は全社	31		109		セグメント間消去又は全社	145		37		254		23		-	
	73,926		70,628			70,628		16,154		67,465		17,586		73,000	

※2012年3月期より、下記の通りセグメント変更を行っております。
 ・注文住宅事業を住宅事業に統合
 ・資産開発事業を都市開発事業に名称変更
 ・また国内の投資マネジメント事業を都市開発事業から独立させ、「投資マネジメント事業」を新設

⑤償却前営業利益	2010/3	2011/3		2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3(予想)
	百万円	百万円	(新セグメント)	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
ビル事業	211,579	201,324	ビル事業	201,324	42,892	201,955	42,112	-
住宅事業	△ 33,768	13,633	住宅事業	14,248	△ 5,728	6,724	938	-
資産開発事業	42,039	9,621	都市開発事業	7,075	1,137	3,375	1,894	-
海外事業	16,798	15,704	海外事業	15,704	3,008	13,693	3,411	-
			投資マネジメント事業	2,561	380	1,504	507	-
設計監理事業	1,461	669	設計監理事業	669	△ 149	1,263	381	-
注文住宅事業	△ 226	678						
ホテル事業	1,163	813	ホテル事業	813	△ 237	896	264	-
不動産サービス事業	747	967	不動産サービス事業	967	△ 562	455	△ 721	-
その他の事業	268	483	その他の事業	483	79	267	127	-
セグメント間消去又は全社	△ 17,167	△ 15,012	セグメント間消去又は全社	△ 14,964	△ 3,867	△ 16,378	△ 3,898	-
	222,898	228,886		228,886	36,956	213,764	45,020	207,000

⑥資本的支出	2010/3	2011/3		2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3(予想)
	百万円	百万円	(新セグメント)	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
ビル事業	79,748	55,853	ビル事業	55,853	19,182	143,767	37,592	-
住宅事業	6,502	8,375	住宅事業	8,644	2,338	8,511	22,042	-
資産開発事業	21,964	6,658	都市開発事業	6,332	261	81,007	42,883	-
海外事業	8,222	7,594	海外事業	7,594	17,690	57,330	1,276	-
			投資マネジメント事業	326	0	54	6	-
設計監理事業	151	60	設計監理事業	60	0	26	6	-
注文住宅事業	321	308						
ホテル事業	330	530	ホテル事業	530	228	1,251	21	-
不動産サービス事業	301	461	不動産サービス事業	461	117	734	175	-
その他の事業	34	28	その他の事業	28	3	119	-	-
セグメント間消去又は全社	4,197	△ 520	セグメント間消去又は全社	△ 482	△ 269	△ 131	49	-
	121,775	79,350		79,350	39,554	292,671	104,055	-

⑦総資産	2010/3	2011/3		2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3(予想)
	百万円	百万円	(新セグメント)	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
ビル事業	2,846,909	2,886,101	ビル事業	2,886,101	2,849,543	2,915,905	3,013,268	-
住宅事業	688,298	671,769	住宅事業	683,265	661,326	685,447	618,020	-
資産開発事業	250,005	192,667	都市開発事業	164,610	167,718	230,467	494,404	-
海外事業	318,075	292,808	海外事業	292,808	330,817	328,935	358,120	-
			投資マネジメント事業	28,056	27,683	28,147	27,592	-
設計監理事業	25,016	24,333	設計監理事業	24,333	21,754	21,520	20,681	-
注文住宅事業	14,250	14,845						
ホテル事業	25,416	23,151	ホテル事業	23,151	22,214	23,462	23,086	-
不動産サービス事業	55,691	25,265	不動産サービス事業	25,265	24,284	25,171	24,404	-
その他の事業	27,188	27,609	その他の事業	27,609	27,351	27,468	27,173	-
セグメント間消去又は全社	104,213	86,655	セグメント間消去又は全社	90,005	48,112	100,489	104,153	-
	4,355,065	4,245,209		4,245,209	4,180,807	4,387,015	4,710,905	4,748,000

※外貨換算レート	2012年3月期1Q				2013年3月期1Q			
円/ドル	PL 82.31	BS 83.15	PL 79.35	BS 82.19	PL 131.96	BS 133.89	PL 124.74	BS 131.34
円/ポンド								

3. ビル事業データ（連結）

項目	2009/3	2010/3	2011/3	2011/6	2012/3	2012/6
貸付面積	3,280 千㎡	3,643 千㎡	3,727 千㎡	3,689 千㎡	3,752 千㎡	3,815 千㎡
（所有）	2,265 千㎡	2,560 千㎡	2,556 千㎡	2,518 千㎡	2,498 千㎡	2,477 千㎡
（転貸）	1,015 千㎡	1,082 千㎡	1,170 千㎡	1,171 千㎡	1,253 千㎡	1,338 千㎡

4. ビル事業データ（三菱地所単体）

項目	2009/3	2010/3	2011/3	2011/6	2012/3	2012/6	2013/3（予想）
①営業延床面積							
当社保有面積	3,161 千㎡	3,359 千㎡	3,362 千㎡	3,345 千㎡	3,269 千㎡	3,270 千㎡	3,234 千㎡
当社借受面積	1,186 千㎡	1,301 千㎡	1,534 千㎡	1,535 千㎡	1,769 千㎡	2,007 千㎡	2,082 千㎡
営業延床面積合計	4,347 千㎡	4,660 千㎡	4,896 千㎡	4,881 千㎡	5,038 千㎡	5,277 千㎡	5,316 千㎡
②貸付有効面積	2,824 千㎡	2,983 千㎡	3,067 千㎡	3,060 千㎡	3,073 千㎡	3,171 千㎡	3,328 千㎡
③空室率（全国全用途）	2.86 %	3.40 %	3.58 %	4.76 %	3.58 %	4.47 %	4.0 %
④平均賃料（全国全用途）	23,560 円	24,864 円	24,423 円	24,169 円	23,974 円	23,734 円	24,000 円

5. 丸の内データ（三菱地所単体）

項目	2009/3	2010/3	2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q
延床面積	2,258 千㎡	2,565 千㎡	2,565 千㎡	2,549 千㎡	2,687 千㎡	2,743 千㎡
貸付有効面積	1,477 千㎡	1,614 千㎡	1,582 千㎡	1,569 千㎡	1,605 千㎡	1,664 千㎡
事務所空室率	1.09 %	2.42 %	2.26 %	3.33 %	2.42 %	5.29 %
ビル賃貸売上高	180,265 百万円	199,230 百万円	217,796 百万円	49,554 百万円	196,710 百万円	48,999 百万円

＜各用語の定義＞ 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積
 延床面積 …貸付有効面積に共用部面積を加えた面積
 貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付けている面積（貸付有効面積－空室面積）
 空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積
 空室率 …空室面積÷貸付有効面積

6. マンション事業データ

	2010/3	2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3(予想)
売上	275,120 百万円	259,605 百万円	19,565 百万円	243,638 百万円	44,071 百万円	201,000 百万円
売上計上戸数	6,987 戸	6,148 戸	442 戸	5,482 戸	999 戸	4,600 戸
粗利益率	10.8 %	16.0 %	7.0 %	17.3 %	19.5 %	18.0 %
完成在庫	1,622 戸	571 戸	462 戸	296 戸	248 戸	- 戸
新規発売戸数	5,910 戸	5,359 戸	1,034 戸	5,882 戸	1,486 戸	5,500 戸

※2011/3以降は三菱地所レジデンスの数字。2011/3より完成在庫数については、契約済の住戸を除外する等、カウント方法を変更しています。

（注記）
 「マンション粗利益率」は、マンション売上から原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費）を差し引いた「粗利益」の対売上比率として、算出しております。

7. 特定目的会社（TMK）・匿名組合（TK）データ（三菱地所単体）

	2009/3	2010/3	2011/3	2011/6	2012/3	2012/6	
ビル事業						(内、非連結TMK・TK)	
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分)	848 億円	868 億円	900 億円	929 億円	992 億円	569 億円	365 億円
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分)	469 億円	518 億円	782 億円	914 億円	1,047 億円	668 億円	660 億円
TMK・TK有利子負債残高	4,306 億円	5,044 億円	6,156 億円	6,401 億円	6,113 億円	5,133 億円	2,420 億円
住宅事業						(内、非連結TMK・TK)	
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分)	24 億円	89 億円	139 億円	139 億円	336 億円	172 億円	17 億円
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分)	- 億円	20 億円	25 億円	25 億円	22 億円	21 億円	21 億円
TMK・TK有利子負債残高	- 億円	- 億円	- 億円	- 億円	43 億円	43 億円	43 億円
都市開発事業						(内、非連結TMK・TK)	
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分)	1,715 億円	1,176 億円	839 億円	1,036 億円	1,094 億円	1,506 億円	641 億円
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分)	980 億円	472 億円	279 億円	351 億円	300 億円	335 億円	193 億円
TMK・TK有利子負債残高	4,533 億円	4,086 億円	4,282 億円	3,885 億円	3,776 億円	3,443 億円	1,670 億円
合計						(内、非連結TMK・TK)	
TMK・TKエクイティ出資残高(当社分)	2,587 億円	2,134 億円	1,879 億円	2,105 億円	2,424 億円	2,248 億円	1,024 億円
TMK・TKエクイティ出資残高(他社分)	1,450 億円	1,011 億円	1,088 億円	1,292 億円	1,370 億円	1,025 億円	875 億円
TMK・TK有利子負債残高	8,840 億円	9,131 億円	10,439 億円	10,287 億円	9,933 億円	8,620 億円	4,133 億円

(注1) 当データは以下のものを対象として集計している

- ① 資産流動化法に基づく特定目的会社(TMK)に対する優先出資の内、当社出資比率が20%以上のもの
- ② 商法に基づく匿名組合(TK)出資の内、当社出資比率が20%以上のもの

(注2) TMK・TK有利子負債は全て責任財産限定型債務（いわゆるノンリコースローン）

(注3) TMK・TKエクイティ出資残高(他社分)は、当社の簿価を持分で換算する等の方法により算出

(注4) 2012/6より主要6TMKを連結している

Ⅲ. 連結決算概要

1. 連結貸借対照表

(百万円)

項目	2010/3	2011/3	2011/6	2012/3	2012/6
【資産の部】					
<流動資産>					
現金及び預金	175,159	224,688	138,286	215,741	218,085
受取手形及び営業未収入金	31,889	40,130	34,480	41,927	39,176
有価証券	3,567	5,094	5,183	866	16,370
販売用不動産	150,245	217,420	166,023	120,573	276,146
仕掛販売用不動産	323,943	324,713	347,092	328,127	344,080
開発用不動産	8,844	8,801	8,758	8,632	8,632
未成工事支出金	9,926	7,627	8,952	7,208	8,611
その他のたな卸資産	814	841	938	859	1,001
エクイティ出資	226,201	209,900	234,752	288,548	174,143
繰延税金資産	41,850	18,849	12,928	15,148	13,839
その他の流動資産	57,146	42,361	50,591	58,199	63,489
貸倒引当金	△ 506	△ 502	△ 467	△ 2,130	△ 2,105
流動資産合計	1,029,082	1,099,926	1,007,519	1,083,704	1,161,470
<固定資産>					
(有形固定資産)					
建物及び構築物	876,239	788,952	785,515	825,602	919,854
機械装置及び運搬具	24,223	21,575	22,205	20,646	23,767
土地	1,652,937	1,613,702	1,621,812	1,672,379	1,836,598
信託土地	277,425	245,091	245,091	308,932	285,603
建設仮勘定	26,723	35,516	67,063	41,037	63,270
その他の有形固定資産	14,472	12,467	12,231	13,637	15,959
有形固定資産合計	2,872,021	2,717,305	2,753,919	2,882,235	3,145,053
(無形固定資産)					
借地権	88,665	86,802	87,175	88,889	89,607
その他の無形固定資産	6,927	8,578	8,232	7,454	7,344
無形固定資産合計	95,593	95,381	95,408	96,344	96,951
(投資その他の資産)					
投資有価証券	201,303	183,318	174,831	173,991	154,678
長期貸付金	1,769	1,726	1,713	1,672	1,652
敷金及び保証金	96,017	97,238	95,136	101,833	100,348
繰延税金資産	7,757	5,847	6,363	7,803	8,160
その他の投資	53,374	46,571	47,995	41,407	44,585
貸倒引当金	△ 1,853	△ 2,105	△ 2,081	△ 1,978	△ 1,995
投資その他の資産合計	358,368	332,596	323,959	324,730	307,429
固定資産合計	3,325,982	3,145,283	3,173,287	3,303,310	3,549,434
資産合計	4,355,065	4,245,209	4,180,807	4,387,015	4,710,905

(百万円)

項目	2010/3	2011/3	2011/6	2012/3	2012/6
【負債の部】					
＜流動負債＞					
支払手形及び営業未払金	78,800	76,113	40,101	77,860	53,757
短期借入金	105,586	75,507	90,247	79,002	82,681
1年内返済予定の長期借入金	286,169	201,885	196,223	147,695	311,781
コマーシャルペーパー	-	-	-	-	40,000
1年内償還予定の社債	39,916	36,330	66,129	76,235	52,019
未払法人税等	8,472	15,857	2,948	15,455	6,260
繰延税金負債	0	1	-	-	47
その他の流動負債	132,077	127,210	147,550	162,804	127,562
流動負債合計	651,023	532,906	543,201	559,053	674,110
＜固定負債＞					
社債	550,000	530,000	530,000	560,000	635,664
長期借入金	772,149	788,097	729,064	845,635	1,061,582
受入敷金保証金	382,413	374,719	368,707	373,189	377,929
繰延税金負債	223,756	214,060	215,261	181,398	178,998
再評価に係る繰延税金負債	332,194	332,181	327,045	321,230	321,230
退職給付引当金	15,570	15,322	16,039	15,420	15,872
役員退職慰労引当金	644	587	578	712	640
負ののれん	83,705	79,074	79,647	82,995	83,363
その他の固定負債	37,384	63,210	61,574	73,463	64,909
固定負債合計	2,397,819	2,397,254	2,327,918	2,454,046	2,740,192
負債合計	3,048,842	2,930,161	2,871,120	3,013,100	3,414,303
【純資産の部】					
＜株主資本＞					
資本金	141,373	141,373	141,373	141,373	141,373
資本剰余金	170,485	170,485	170,485	170,485	170,485
利益剰余金	402,792	449,889	453,502	471,087	385,487
自己株式	△ 3,926	△ 4,390	△ 4,365	△ 4,366	△ 4,323
株主資本合計	710,724	757,358	760,995	778,580	693,022
＜その他の包括利益累計額＞					
その他有価証券評価差額金	59,729	48,021	43,171	47,251	33,844
繰延ヘッジ損益	△ 376	△ 254	△ 185	△ 238	△ 238
土地再評価差額金	458,303	458,297	450,810	500,647	500,647
為替換算調整勘定	△ 45,223	△ 61,151	△ 57,580	△ 69,449	△ 59,539
その他の包括利益累計額合計	472,432	444,912	436,215	478,211	474,714
＜新株予約権＞	305	381	371	451	451
＜少数株主持分＞	122,760	112,395	112,103	116,672	128,413
純資産合計	1,306,222	1,315,047	1,309,686	1,373,915	1,296,602
負債・純資産合計	4,355,065	4,245,209	4,180,807	4,387,015	4,710,905

2. 連結損益計算書

(百万円)

項目	2010/3	2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3(予想)
営業収益	1,013,415	988,447	212,936	1,013,069	196,944	934,000
営業利益	148,972	158,258	20,802	146,299	27,434	134,000
〔営業外収益〕						
受取利息	390	435	103	334	125	500
受取配当金	2,781	3,265	1,644	3,829	1,491	4,000
のれん償却額（連結調整勘定償却額）	1,060	943	208	835	208	1,000
持分法投資利益	763	661	139	515	268	500
その他の営業外収益	4,345	3,196	929	3,606	638	3,000
営業外収益合計	9,342	8,503	3,025	9,122	2,733	9,000
〔営業外費用〕						
支払利息	29,207	24,777	5,773	23,046	6,421	26,000
固定資産除却損	6,676	6,136	1,767	6,586	968	7,000
その他の営業外費用	5,049	5,016	2,428	5,124	1,863	5,000
営業外費用合計	40,933	35,930	9,969	34,756	9,254	38,000
経常利益	117,381	130,830	13,858	120,665	20,913	105,000
〔特別利益〕						
固定資産売却益	-	-	1,544	2,205	-	-
投資有価証券売却益	1,059	-	-	-	-	-
容積利用権設定益	1,263	-	-	-	-	-
負ののれん発生益	-	-	-	-	1,264	1,200
特別利益合計	2,323	-	1,544	2,205	1,264	1,200
〔特別損失〕						
固定資産除却関連損	-	3,052	-	7,728	-	25,000
投資有価証券評価損	-	3,286	-	-	-	-
エクイティ出資評価損	54,523	3,587	-	3,011	-	-
減損損失	34,309	2,788	-	18,133	-	-
災害による損失	-	2,159	-	-	-	-
サービスサポート事業関連損	-	-	-	3,618	-	-
土壌問題対策関連損	-	-	-	1,569	-	-
診療所閉鎖関連損	-	-	-	1,296	-	-
特別損失合計	88,832	14,874	-	35,357	-	25,000
税金等調整前当期（四半期）純利益	30,872	115,955	15,402	87,513	22,178	81,200
法人税、住民税及び事業税	16,319	26,953	4,201	28,715	7,349	25,700
法人税等調整額	△ 4,966	21,687	4,769	△ 10,070	1,583	
少数株主損益調整前当期（四半期）純利益	19,518	67,314	6,431	68,869	13,245	55,500
少数株主損益	7,618	3,095	1,973	12,356	1,348	5,500
当期（四半期）純利益	11,900	64,219	4,458	56,512	11,896	50,000

3. 連結キャッシュ・フロー

(百万円)

項目	2010/3	2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3 (予想)
税金等調整前当期 (四半期) 純利益	30,872	115,955	15,402	87,513	22,178	81,200
特別損益等調整	94,000	15,968	97	32,223	481	20,500
減価償却費	73,926	70,628	16,154	67,465	17,586	73,000
たな卸資産の増減	106,227	71,676	27,863	109,481	△ 8,085	9,000
エクイティ出資の増減	△ 20,284	9,183	△ 22,787	△ 82,423	△ 5,142	△ 23,000
その他	△ 34,234	△ 12,076	△ 43,027	16,788	△ 40,632	△ 41,700
法人税等の支払額	△ 37,837	△ 12,073	△ 15,732	△ 27,805	△ 15,774	△ 24,000
営業活動によるキャッシュ・フロー	212,668	259,263	△ 22,029	203,243	△ 29,389	95,000
有価証券の売却・償還、投資有価証券の売却による収入	2,223	4,904	1	2,907	13	0
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	4,468	157	6,865	10,592	196	15,500
設備投資	△ 114,085	△ 76,332	△ 36,513	△ 282,171	△ 103,117	△ 230,000
その他	△ 5,246	4,045	△ 1,604	△ 3,338	△ 11,599	△ 24,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 112,639	△ 67,223	△ 31,251	△ 272,009	△ 114,507	△ 238,500
新規調達	282,461	277,245	62,356	347,169	193,134	466,500
返済	△ 322,794	△ 362,719	△ 99,688	△ 271,023	△ 84,236	△ 315,000
配当金の支払い	△ 24,328	△ 20,905	△ 10,556	△ 21,342	△ 10,468	△ 21,000
その他	△ 42,191	△ 33,890	13,525	2,385	19,327	△ 54,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 106,852	△ 140,269	△ 34,362	57,189	117,755	76,500
現金及び現金同等物の換算差額	612	△ 2,096	△ 280	△ 2,262	1,278	-
現金及び現金同等物の増減額	△ 6,210	49,674	△ 87,924	△ 13,839	△ 24,862	△ 67,000
子会社の新規連結による現金及び 現金同等物の増加額	-	1,563	-	7	42,724	42,500
子会社の連結除外による現金及び 現金同等物の減少額	△ 516	-	-	△ 66	-	-
合併による現金及び現金同等物の増加額	-	-	498	607	-	-
現金及び現金同等物の期首残高	184,552	177,825	229,062	229,062	215,771	216,000
現金及び現金同等物の期末残高	177,825	229,062	141,635	215,771	233,634	191,500

4. 総資産、設備投資、減価償却費（連結）

（百万円）

項目	2010/3	2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3(予想)
総資産	4,355,065	4,245,209	4,180,807	4,387,015	4,710,905	4,748,000
設備投資	114,085	76,332	36,513	282,171	103,117	230,000
減価償却費	73,926	70,628	16,154	67,465	17,586	73,000

※2013/3-1Q 設備投資主な内訳
1,031億円

三菱地所 398億円	ビル事業	新築・再開発ビル（丸の内再開発等） 270億円			
	その他	リニューアルほか 64億円			
その他 633億円	RGIほか子会社	都市開発事業	13億円	住宅事業	46億円
		連結TMK	591億円	丸の内熱供給	16億円

※2013/3（予想）設備投資主な内訳
2,300億円

三菱地所 1,200億円	ビル事業	新築・再開発ビル（丸の内再開発等） 625億円					
	その他	リニューアルほか 210億円					
その他 1,100億円	RGIほか子会社	都市開発事業	235億円	住宅事業	130億円		
		連結TMK	600億円	RGI	240億円	パタスタ・アソシエツ	80億円
		チェルシージャパン	65億円	サンシャイン	50億円	丸の内熱供給	40億円

5. 有利子負債（連結）

（百万円）

項目	2010/3	2011/3	2012/3-1Q	2012/3	2013/3-1Q	2013/3(予想)
有利子負債	1,762,111	1,639,050	1,618,631	1,716,890	2,191,830	2,113,500
ネット有利子負債※1	1,584,286	1,409,987	1,476,996	1,501,118	1,958,196	1,922,000
支払利息	29,235	24,777	5,773	23,087	6,427	26,000
金融収支※2	△ 26,063	△ 21,076	△ 4,026	△ 18,923	△ 4,810	△ 21,500
平均金利※3	1.63%	1.46%	1.42%	1.38%	1.32%	1.37%
D/Eレシオ※4	1.49	1.36	1.35	1.37	1.88	1.74

※1 ネット有利子負債＝有利子負債－現金及び現金同等物

※2 金融収支＝受取利息＋受取配当金－支払利息

※3 平均金利＝支払利息／期中平均有利子負債

※4 D/Eレシオ＝有利子負債／自己資本

6. 会社別内訳(連結)

① 2013年3月期1Q実績

(百万円)

	持株比率	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	総資産	自己資本	有利子負債	減価償却費
三菱地所	-	87,551	19,801	21,079	△ 36,055	3,543,409	1,145,203	1,500,101	10,381
三菱地所レジデンス	100.00%	47,716	1,920	1,705	1,809	467,148	260,465	146,627	107
三菱地所リアルエステートサービス	100.00%	4,700	△ 739	△ 661	△ 813	21,862	12,346	32	101
三菱地所ホーム	100.00%	2,803	△ 653	△ 644	△ 647	8,456	1,991	-	34
三菱地所設計	100.00%	3,039	505	519	304	19,240	14,679	-	13
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	100.00%	4,709	△ 137	△ 140	△ 141	6,336	△ 83	2,490	99
三菱地所ビルマネジメント	100.00%	8,145	594	602	370	34,615	8,042	2	15
三菱地所コミュニティ	100.00%	7,692	420	433	254	8,662	5,352	-	44
三菱地所プロパティマネジメント	100.00%	5,653	360	366	219	20,607	9,525	-	6
丸の内熱供給	64.16%	2,815	△ 262	△ 256	△ 205	25,223	15,120	7,235	589
チェルシージャパン	60.00%	7,737	2,489	2,433	1,480	76,722	22,386	32,399	1,329
サンシャインシティ	63.20%	6,960	1,884	1,619	956	102,475	46,232	31,579	1,344
ロイヤルパークホテル	51.00%	2,595	201	175	102	15,675	6,799	5,647	165
RGI	100.00%	7,925	1,496	1,135	109	201,273	91,054	80,869	1,099
連結全体	-	196,944	27,434	20,913	11,896	4,710,905	1,167,737	2,191,830	17,586

② 2012年3月期1Q実績

(百万円)

	持株比率	営業収益	営業利益	経常利益	四半期純利益	総資産	自己資本	有利子負債	減価償却費
三菱地所	-	83,653	18,334	17,014	12,515	3,382,524	1,159,339	1,278,308	9,808
三菱地所レジデンス	100.00%	21,650	△ 4,302	△ 4,546	△ 4,575	495,294	251,364	193,668	173
三菱地所リアルエステートサービス	100.00%	4,856	△ 548	△ 500	△ 674	21,407	12,160	45	107
三菱地所ホーム	100.00%	3,129	△ 491	△ 459	△ 440	9,099	1,678	-	33
三菱地所設計	100.00%	2,999	119	63	18	20,382	13,486	-	14
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	100.00%	3,282	△ 395	△ 395	△ 524	5,310	△ 112	1,452	70
三菱地所ビルマネジメント	100.00%	9,070	605	613	361	35,189	7,082	2	15
三菱地所コミュニティ	100.00%	7,395	260	276	152	8,169	4,907	-	46
三菱地所プロパティマネジメント	100.00%	5,225	318	319	217	19,575	9,002	-	6
丸の内熱供給	64.16%	2,729	△ 78	△ 146	△ 88	23,737	15,202	4,864	599
チェルシージャパン	60.00%	6,933	2,313	2,172	1,285	74,883	19,181	35,950	1,231
サンシャインシティ	59.62%	6,387	1,469	1,285	745	104,541	43,975	36,741	1,413
ロイヤルパークホテル	51.00%	2,168	△ 25	△ 74	△ 29	16,170	6,643	6,559	165
RGI	100.00%	8,989	1,750	1,486	279	185,214	91,013	68,739	981
連結全体	-	212,936	20,802	13,858	4,458	4,180,807	1,197,211	1,618,631	16,154