



平成20年6月20日

各 位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 取締役社長 木村 恵司
コード番号 8802
問合せ先 執行役員広報部長 清沢 光司
(TEL 03-3287-5200)

(訂正) 平成20年3月期 決算短信

平成20年4月30日13時00分に発表した標記開示資料について訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所 (正誤表)

訂正箇所は [] を付して表示しております。

19ページ

3. 経営方針

(2) 中長期的な経営戦略、目標とする経営指標及び会社の対処すべき課題

【訂正前】

定量目標については、前中期経営計画に於ける「財務体質の健全性等とのバランスも勘案した上で、キャッシュ・フロー増大による企業価値の向上を目指す。」という方針を踏襲し、最終年度に達成すべき経営指標を以下の通り掲げております。

平成22年度 経営指標

○EBITDA (※1)	3,000億円	(平成19年度実績) 2,459億円 (※3)
○EBITDA (※1) / 総資産	6.5%以上	(平成19年度実績) 6.3%
○ネット有利子負債・EBITDA倍率 (※2)	6.0倍以内	(平成19年度実績) 5.1倍 (※4)
(前提となる計数計画)		
営業収益	12,200億円	(平成19年度実績) <u>7,890億円</u>
営業利益	2,350億円	(平成19年度実績) <u>1,695億円</u>
経常利益	2,000億円	(平成19年度実績) <u>1,565億円</u>

【訂正後】

定量目標については、前中期経営計画に於ける「財務体質の健全性等とのバランスも勘案した上で、キャッシュ・フロー増大による企業価値の向上を目指す。」という方針を踏襲し、最終年度に達成すべき経営指標を以下の通り掲げております。

平成22年度 経営指標

○EBITDA (※1)	3,000億円	(平成19年度実績) 2,459億円 (※3)
○EBITDA (※1) / 総資産	6.5%以上	(平成19年度実績) 6.3%
○ネット有利子負債・EBITDA倍率 (※2)	6.0倍以内	(平成19年度実績) 5.1倍 (※4)
(前提となる計数計画)		
営業収益	12,200億円	(平成19年度実績) <u>7,876億円</u>
営業利益	2,350億円	(平成19年度実績) <u>1,779億円</u>
経常利益	2,000億円	(平成19年度実績) <u>1,620億円</u>

30ページ

4. 連結財務諸表

表示方法の変更

【訂正前】

前連結会計年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)
_____	(連結貸借対照表関係) 前年度において、「土地」に含めて表示していた「信託土地」は、資産の100分の5を超えたため、当年度から区分掲記することに変更しております。なお、前年度の「土地」に含めておりました「信託土地」は41,233百万円であります。

【訂正後】

前連結会計年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日)
(連結貸借対照表関係) 前年度において、「連結調整勘定」として掲記されていたものは、当年度から「のれん」又は「負ののれん」と表示しております。 _____	(連結貸借対照表関係) _____
(連結キャッシュ・フロー計算書関係) 前年度において「連結調整勘定償却額」と掲記されていたものは、当年度から「のれん償却額」と表示しております。	_____

38ページ

4. 連結財務諸表

注記事項

(企業結合等)

(1)対象となった事業体の名称及びその事業の内容

①対象となった事業体

【訂正前】

事業体の名称：匿名組合アクアシティ・プロパティ _____

【訂正後】

事業体の名称：匿名組合アクアシティ・プロパティ ーズ

39ページ

4. 連結財務諸表

注記事項

(開示対象特別目的会社関係)

【訂正前】

(注5) (株)三菱地所設計は、特別目的会社と設計監理業務等を受託しており、営業収益を計上しております。

【訂正後】

(注5) (株)三菱地所設計は、特別目的会社から設計監理業務等を受託しており、営業収益を計上しております。

以上