



平成19年5月11日

各 位

会社名 三菱地所株式会社
 代表者名 取締役社長 木村 恵司
 コード番号 8802
 問合せ先 執行役員広報部長 風間 利彦
 (TEL 03-3287-5200)

(訂正・数値データ訂正あり) 平成19年3月期 決算短信

平成19年5月10日13時00分に発表した標記開示資料について訂正がありましたのでお知らせいたします。また、数値データにも訂正がありましたので訂正後の数値データも送信します。

記

1. 訂正の理由

「連結キャッシュ・フロー計算書」において「営業活動によるキャッシュ・フロー」と「投資活動によるキャッシュ・フロー」の間で計上区分に誤りがありましたので、これを訂正するものです。尚、「財務活動によるキャッシュ・フロー」及び「現金及び現金同等物の期末残高」への影響はございません。また、「連結貸借対照表」、「連結損益計算書」に与える影響もございません。

2. 正誤表

訂正箇所は を付して表示しております。

1ページ

1. 平成19年3月期の連結業績 (平成18年4月1日～平成19年3月31日)

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

【訂正前】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期	213,349	△148,028	△34,093	206,089
18年3月期	169,744	29,883	△132,463	167,090

【訂正後】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期	150,710	△85,389	△34,093	206,089
18年3月期	169,744	29,883	△132,463	167,090

10ページ

1. 経営成績

(2) 財政状態に関する分析

当年度の連結キャッシュ・フロー

【訂正前】

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、213,349百万円の資金の増加（前年度比+43,604百万円）となりました。これは、税金等調整前当期純利益177,969百万円に非資金損益項目である減価償却費54,257百万円等を調整した資金の増加に、売上債権、エクイティ出資、仕入債務等の増減による資金の増減を加えたものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当年度における投資活動によるキャッシュ・フローは、148,028百万円の資金の減少（前年度比△177,911百万円）となりました。これは当社における有形固定資産の取得等によるものであります。

【訂正後】

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、150,710百万円の資金の増加（前年度比△19,034百万円）となりました。これは、税金等調整前当期純利益177,969百万円に非資金損益項目である減価償却費54,257百万円等を調整した資金の増加に、売上債権、エクイティ出資、仕入債務等の増減による資金の増減を加えたものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当年度における投資活動によるキャッシュ・フローは、85,389百万円の資金の減少（前年度比△115,272百万円）となりました。これは当社における有形固定資産の取得等によるものであります。

11ページ

キャッシュ・フロー指標のトレンド

【訂正前】

項目	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度
自己資本比率	29.3%	29.5%	34.6%	35.6%
時価ベースの自己資本比率	59.7%	51.7%	116.5%	155.0%
債務償還年数	15.6年	13.5年	5.9年	<u>4.7年</u>
インタレスト・カバレッジ・レシオ	2.9	3.5	8.8	<u>11.4</u>

【訂正後】

項目	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度
自己資本比率	29.3%	29.5%	34.6%	35.6%
時価ベースの自己資本比率	59.7%	51.7%	116.5%	155.0%
債務償還年数	15.6年	13.5年	5.9年	<u>6.7年</u>
インタレスト・カバレッジ・レシオ	2.9	3.5	8.8	<u>8.1</u>

4. 連結財務諸表

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

【訂正前】

		前連結会計年度 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)	対前年比
区分	注記 番号	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減 (百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
}				
仕入債務の増減額		1,104	78,864	77,760
}				
小計		198,763	262,307	63,544
}				
営業活動によるキャッシュ・フロー		169,744	213,349	43,604
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
}				
有形固定資産の取得		△60,491	△200,808	△140,317
}				
投資活動によるキャッシュ・フロー		29,883	△148,028	△177,911

【訂正後】

		前連結会計年度 (自 平成17年4月1日 至 平成18年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)	対前年比
区分	注記 番号	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減 (百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
}				
仕入債務の増減額		1,104	16,225	15,121
}				
小計		198,763	199,668	905
}				
営業活動によるキャッシュ・フロー		169,744	150,710	△19,034
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
}				
有形固定資産の取得		△60,491	△138,169	△77,678
}				
投資活動によるキャッシュ・フロー		29,883	△85,389	△115,272

(セグメント情報)

a. 事業の種類別セグメント情報

II 当連結会計年度 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

【訂正前】

(単位:百万円)

	ビル 事業	住宅 事業	資産開 発事業	海外 事業	設計監 理事業	注文住 宅事業	ホテル 事業	不動産 サービス 事業	その他 の事業	計	消去又 は全社	連結
2. 資産, 減価償却費, 減損損失 及び資本的支出												
資本的支出	93,906	816	86,485	26,816	17	254	1,353	665	172	210,488	(890)	209,597

【訂正後】

(単位:百万円)

	ビル 事業	住宅 事業	資産開 発事業	海外 事業	設計監 理事業	注文住 宅事業	ホテル 事業	不動産 サービス 事業	その他 の事業	計	消去又 は全社	連結
2. 資産, 減価償却費, 減損損失 及び資本的支出												
資本的支出	93,906	816	23,846	26,816	17	254	1,353	665	172	147,849	(890)	146,958

以上