



平成18年3月28日

各 位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 取締役社長 木村 恵司
コード番号 8802
問合せ先 執行役員広報部長 風間 利彦
(TEL 03-3287-5200)

【訂正】過年度及び今年度決算短信（連結）等の一部訂正について

過年度及び今年度決算短信（連結）等の記載に一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。
併せて、当該期間の有価証券報告書及び半期報告書の訂正報告書を、本日関東財務局に提出しております。
尚、当該訂正による、各年度業績（連結・個別）に与える影響はありません。

記

1. 訂正する決算短信（連結）等

- 平成18年3月期中間決算短信（連結）
- 平成17年3月期決算短信（連結）
- 平成17年3月期第3四半期財務業績の概況（連結）
- 平成17年3月期中間決算短信（連結）

なお、平成17年3月期決算短信（連結）、平成17年3月期第3四半期財務業績の概況（連結）、平成17年3月期中間決算短信（連結）につきましては、平成17年11月1日付「【訂正】過年度及び今年度決算短信（連結）等の一部訂正について」において訂正した部分の一部を再度訂正するものです。

2. 訂正内容

当社100%出資の連結子会社ロックフェラーグループ社の連結子会社数に誤りがありましたので訂正いたします。

3. 訂正箇所（正誤表）

訂正箇所は を付して表示しております。

平成18年3月期中間決算短信（連結）

【訂正前】

表紙

- 1. 平成17年9月中間期の連結業績（平成17年4月1日～平成17年9月30日）

(4) 連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数 262社

1. 企業集団の状況

(4) 海外事業

当社グループは海外においてビル事業、不動産仲介事業等を多角的に展開しております

- ・連結子会社であるロックフェラーグループ社及びその子会社 219社 並びに持分法適用会社28社は、米国ニューヨーク市、同ポートランド市、英国ロンドン市ほかにおいてオフィスビルを経営、米国内外で不動産仲介業ほかの事業を行っております。

事業系統図

海外事業

ロックフェラーグループ社
(他 219社、28社)

連結子会社

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な 事業内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容		摘要
					営業上の取引	当社関係者 / 全取締役	
その他210社							

4. 中間連結財務諸表等

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

前中間連結会計期間 (自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 平成17年4月1日 至 平成17年9月30日)	前連結会計年度 (自 平成16年4月1日 至 平成17年3月31日)
<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1) 連結子会社の数 <u>245社</u></p> <p>主要な連結子会社名</p> <p>三菱地所住宅販売(株)、三菱地所ホーム(株)、(株)三菱地所設計、(株)横浜ロイヤルパークホテル、三菱地所ビルマネジメント(株)、(株)アクアシティ、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、ロックフェラーグループ社</p> <p>なお、(株)四季リゾートについては重要性が増したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rock-IDI Central Crossings, LLC、Rockfeller Group WTY-I Development SRL、Cushman & Wakefield Healey & Baker Hellas AE <u>に</u> <u>ついては新規設立のため、連結子会社に含めております。</u></p> <p>また、(株)アスコットジャパンは持分比率の減少により連結子会社から除外しております。</p>	<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1) 連結子会社の数 <u>262社</u></p> <p>主要な連結子会社名</p> <p>三菱地所住宅販売(株)、三菱地所ホーム(株)、(株)三菱地所設計、(株)横浜ロイヤルパークホテル、三菱地所ビルマネジメント(株)、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、藤和コミュニティ(株)、ロックフェラーグループ社</p> <p>なお、Haveland LLC 他5社については新規設立のため、Bow Bells House Investment G-2 Limited 他1社は買収により、連結子会社に含めております。また、米国の会計基準に基づき、M&M U.S.A Associates 他2社は持分法適用非連結子会社から連結子会社に、Ravenswood Palms, LLC 他1社については、持分法適用関連会社から連結子会社になっております。</p> <p>なお、(株)メック・ビルマネジメントは他の連結子会社への吸収合併により、RGTs of Canada ULC 他1社は解散により連結子会社から除外しております。</p>	<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1) 連結子会社の数 <u>252社</u></p> <p>主要な連結子会社名は、(1)企業集団の状況に記載しているため省略しております。</p> <p>なお、(株)四季リゾートについては重要性が増したため、藤和コミュニティ(株)については持分を新たに取得したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rockfeller Group WTY-I Development SRL <u>他11社</u>については新規設立のため、連結子会社に含めております。また、当社が藤和コミュニティ(株)を子会社化したことに伴い、藤和ライフサービス(株)を連結子会社に含めております。一方、(株)アスコットジャパンは持分比率が減少したため、連結子会社から除外しております。また、丸ノ内建物管理(株)、千代田建物管理(株)、メック・ファイナンス(株)については当社に吸収合併したため、Rock Florham SPE, Inc. については所有資産を売却し休眠化したため、連結の範囲から除いております。</p>

前中間連結会計期間 (自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 平成17年4月1日 至 平成17年9月30日)	前連結会計年度 (自 平成16年4月1日 至 平成17年3月31日)
<p>3 連結子会社の中間決算日等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社200社と㈱四季リゾートの中間決算日は6月30日、京葉土地開発㈱の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>	<p>3 連結子会社の中間決算日等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社219社と㈱四季リゾートの中間決算日は6月30日、京葉土地開発㈱の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>	<p>3 連結子会社の事業年度等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社208社と㈱四季リゾートの決算日は12月31日、京葉土地開発㈱の決算日は1月31日であり、同日現在の決算財務諸表を使用しております。ただし、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>

【訂正後】

表紙

1. 平成17年9月中間期の連結業績(平成17年4月1日～平成17年9月30日)

(4)連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数263社

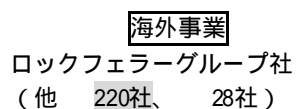
1. 企業集団の状況

(4)海外事業

当社グループは海外においてビル事業、不動産仲介事業等を多角的に展開しております

- ・連結子会社であるロックフェラーグループ社及びその子会社220社並びに持分法適用会社28社は、米国ニューヨーク市、同ポートランド市、英国ロンドン市ほかにおいてオフィスビルを経営、米国内外で不動産仲介業ほかの事業を行っております。

事業系統図



連結子会社

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な 事業内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容		摘要
					営業上の取引	当社関係者 / 全取締役	
その他211社							

4. 中間連結財務諸表等

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

<p>前中間連結会計期間 (自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日)</p>	<p>当中間連結会計期間 (自 平成17年4月1日 至 平成17年9月30日)</p>	<p>前連結会計年度 (自 平成16年4月1日 至 平成17年3月31日)</p>
<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1)連結子会社の数 <u>246社</u></p> <p>主要な連結子会社名</p> <p>三菱地所住宅販売(株)、三菱地所ホーム(株)、(株)三菱地所設計、(株)横浜ロイヤルパークホテル、三菱地所ビルマネジメント(株)、(株)アクアシティ、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、ロックフェラーグループ社</p> <p>なお、(株)四季リゾートについては重要性が増したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rock-IDI Central Crossings, LLC、Rockfeller Group WTY-I Development SRL、Cushman & Wakefield Healey & Baker Hellas AE、<u>Cushman & Wakefield Property Management Services India Private Limited</u> については新規設立のため、連結子会社に含めております。</p> <p>また、(株)アスコットジャパンは持分比率の減少により連結子会社から除外しております。</p>	<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1)連結子会社の数 <u>263社</u></p> <p>主要な連結子会社名</p> <p>三菱地所住宅販売(株)、三菱地所ホーム(株)、(株)三菱地所設計、(株)横浜ロイヤルパークホテル、三菱地所ビルマネジメント(株)、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、藤和コミュニティ(株)、ロックフェラーグループ社</p> <p>なお、Haveland LLC 他5社については新規設立のため、Bow Bells House Investment G-2 Limited 他1社は買収により、連結子会社に含めております。また、米国の会計基準に基づき、M&M U.S.A Associates 他2社は持分法適用非連結子会社から連結子会社に、Ravenswood Palms, LLC 他1社については、持分法適用関連会社から連結子会社になっております。</p> <p>なお、(株)メック・ビルマネジメントは他の連結子会社への吸収合併により、R GTS of Canada ULC 他1社は解散により連結子会社から除外しております。</p>	<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1)連結子会社の数 <u>253社</u></p> <p>主要な連結子会社名は、(1)企業集団の状況に記載しているため省略しております。</p> <p>なお、(株)四季リゾートについては重要性が増したため、藤和コミュニティ(株)については持分を新たに取得したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rockfeller Group WTY-I Development SRL <u>他12社</u>については新規設立のため、連結子会社に含めております。また、当社が藤和コミュニティ(株)を子会社化したことに伴い、藤和ライフサービス(株)を連結子会社に含めております。一方、(株)アスコットジャパンは持分比率が減少したため、連結子会社から除外しております。また、丸ノ内建物管理(株)、千代田建物管理(株)、メック・ファイナンス(株)については当社に吸収合併したため、Rock Florham SP E, Inc. については所有資産を売却し休眠化したため、連結の範囲から除いております。</p>

前中間連結会計期間 (自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 平成17年4月1日 至 平成17年9月30日)	前連結会計年度 (自 平成16年4月1日 至 平成17年3月31日)
3 連結子会社の中間決算日等に関する事項 連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社201社と(株)四季リゾートの中間決算日は6月30日、京葉土地開発(株)の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。	3 連結子会社の中間決算日等に関する事項 連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社220社と(株)四季リゾートの中間決算日は6月30日、京葉土地開発(株)の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。	3 連結子会社の事業年度等に関する事項 連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社209社と(株)四季リゾートの決算日は12月31日、京葉土地開発(株)の決算日は1月31日であり、同日現在の決算財務諸表を使用しております。ただし、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。

平成17年3月期決算短信(連結)

【訂正前】

表紙

1. 平成17年3月期の連結業績(平成16年4月1日～平成17年3月31日)

(4)連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数252社

(5)連結範囲及び持分法の適用の異動状況

連結(新規)18社(除外)5社

(1)企業集団の状況

(5)海外事業

当社グループは海外においてビル事業、不動産仲介事業等を多角的に展開しております

・連結子会社であるロックフェラーグループ社及びその子会社208社並びに持分法適用会社26社は、米国ニューヨーク市、同ポートランド市、英国ロンドン市ほかにおいてオフィスビルを経営、米国内外で不動産仲介業ほかの事業を行っております。

事業系統図

海外事業

ロックフェラーグループ社

(他 208社、26社)

連結子会社

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な 事業内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容		摘要
					営業上の取引	当社関係者 / 全取締役	
その他199社							

(3)連結財務諸表等

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 連結の範囲に関する事項

(1)連結子会社の数

252社

主要な連結子会社名は、(1)企業集団の状況に記載しているため省略しております。

なお、(株)四季リゾートについては重要性が増したため、藤和コミュニティ(株)については持分を新たに取得したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rockefeller Group WTY-I D development SRL 他11社については新規設立のため、連結子会社に含めております。また、当社が藤和コミ

ユニティ(株)を子会社化したことに伴い、藤和ライフサービス(株)を連結子会社に含めております。一方、(株)アスコットジャパンは持分比率が減少したため、連結子会社から除外しております。また、丸ノ内建物管理(株)、千代田建物管理(株)、メック・ファイナンス(株)については当社に吸収合併したため、Rock Florham SPE, Inc.については所有資産を売却し休眠化したため、連結の範囲から除いております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社208社と(株)四季リゾートの決算日は12月31日、京葉土地開発(株)の決算日は1月31日であり、同日現在の決算財務諸表を使用しております。ただし、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。

【訂正後】

表紙

1. 平成17年3月期の連結業績（平成16年4月1日～平成17年3月31日）

(4) 連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数253社

(5) 連結範囲及び持分法の適用の異動状況

連結(新規)19社 (除外)5社

(1) 企業集団の状況

(5) 海外事業

当社グループは海外においてビル事業、不動産仲介事業等を多角的に展開しております

・ 連結子会社であるロックフェラーグループ社及びその子会社209社並びに持分法適用会社26社は、米国ニューヨーク市、同ポートランド市、英国ロンドン市ほかにおいてオフィスビルを経営、米国内外で不動産仲介業ほかの事業を行っております。

事業系統図

海外事業
ロックフェラーグループ社
(他 209社、 26社)

連結子会社

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な 事業内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容		摘要
					営業上の取引	当社関係者 / 全取締役	
その他200社							

(3) 連結財務諸表等

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 253社

主要な連結子会社名は、(1)企業集団の状況に記載しているため省略しております。

なお、(株)四季リゾートについては重要性が増したため、藤和コミュニティ(株)については持分を新たに取得したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rockefeller Group WTY-I D development SRL 他12社については新規設立のため、連結子会社に含めております。また、当社が藤和コミュニティ(株)を子会社化したことに伴い、藤和ライフサービス(株)を連結子会社に含めております。一方、(株)アスコットジャパンは持分比率が減少したため、連結子会社から除外しております。また、丸ノ内建物管理(株)、千代田建物管理(株)、メック・ファイナンス(株)については当社に吸収合併したため、Rock Florham SPE, Inc.については所有資産を売却し休眠化したため、連結の範囲から除いております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社209社と(株)四季リゾートの決算日は12月31日、京葉土地開発(株)の決算日は1月31日であり、同日現在の決算財務諸表を使用しております。ただし、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。

平成17年3月期第3四半期財務・業績の概況（連結）

【訂正前】

表紙

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無：有
 連結 (新規) 9社 (除外) 1社

【訂正後】

表紙

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無：有
 連結 (新規) 10社 (除外) 1社

平成17年3月期中間決算短信（連結）

【訂正前】

表紙

1. 平成16年9月中間期の連結業績（平成16年4月1日～平成16年9月30日）
 (4) 連結範囲及び持分法の適用に関する事項
 連結子会社数 245社
 (5) 連結範囲及び持分法の適用の異動状況
 連結(新規) 7社 (除外) 1社

(1) 企業集団の状況

(5) 海外事業

当社グループは海外においてビル事業、不動産仲介事業等を多角的に展開しております

- ・ 連結子会社であるロックフェラーグループ社及びその子会社 200社 並びに持分法適用会社22社は、米国ニューヨーク市、同ポートランド市、英国ロンドン市ほかにおいてオフィスビルを経営、米国内外で不動産仲介業ほかの事業を行っております。

事業系統図

海外事業
 ロックフェラーグループ社
 (他 200社、 22社)

連結子会社

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な 事業内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容		摘要
					営業上の取引	当社関係者 / 全取締役	
その他 <u>191社</u>							

(3) 連結財務諸表等

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 245社

主要な連結子会社名

三菱地所住宅販売(株)、三菱地所ホーム(株)、(株)三菱地所設計、(株)横浜ロイヤルパークホテル、三菱地所ビルマネジメント(株)、(株)アクアシティ、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、ロックフェラーグループ社

なお、(株)四季リゾートについては重要性が増したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rock-IDI Central Crossings, LLC、Rockfeller Group WTY-I Development SRL、Cushman & Wakefield Healey & Baker Hellas AE については新規設立のため、連結子会社に含めております。また、(株)アスコットジャパンは持分比率の減少により連結子会社から除外しております。

3. 連結子会社の中間決算日等に関する事項

連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社200社と㈱四季リゾートの中間決算日は6月30日、京葉土地開発㈱の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。

【訂正後】

表紙

1. 平成16年9月中間期の連結業績（平成16年4月1日～平成16年9月30日）

(4) 連結範囲及び持分法の適用に関する事項

連結子会社数246社

(5) 連結範囲及び持分法の適用の異動状況

連結(新規)8社 (除外)1社

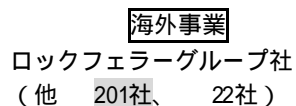
(1) 企業集団の状況

(5) 海外事業

当社グループは海外においてビル事業、不動産仲介事業等を多角的に展開しております

- ・ 連結子会社であるロックフェラーグループ社及びその子会社201社並びに持分法適用会社22社は、米国ニューヨーク市、同ポートランド市、英国ロンドン市ほかにおいてオフィスビルを経営、米国内外で不動産仲介業ほかの事業を行っております。

事業系統図



連結子会社

名称	住所	資本金 (百万円)	主要な 事業内容	議決権の 所有割合 (%)	関係内容		摘要
					営業上の取引	当社関係者 / 全取締役	
その他192社							

(3) 連結財務諸表等

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 246社

主要な連結子会社名

三菱地所住宅販売㈱、三菱地所ホーム㈱、㈱三菱地所設計、㈱横浜ロイヤルパークホテル、三菱地所ビルマネジメント㈱、㈱アクアシティ、丸の内熱供給㈱、㈱横浜スカイビル、㈱ロイヤルパークホテル、ロックフェラーグループ社

なお、㈱四季リゾートについては重要性が増加したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rock- IDI Central Crossings, LLC、Rockfeller Group WTY-I Development SRL、Cushman & Wakefield Healey & Baker Hellas AE、Cushman & Wakefield Property Management Service India Private Limitedについては新規設立のため、連結子会社に含めております。また、㈱アスコットジャパンは持分比率の減少により連結子会社から除外しております。

3. 連結子会社の中間決算日等に関する事項

連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社201社と㈱四季リゾートの中間決算日は6月30日、京葉土地開発㈱の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。

以上