

2005/7/21



三菱地所株式会社

2006/3 (中間・通期) 業績予想修正

お問い合わせ先： 三菱地所株式会社 IR室
小林・祖父江・阿部・市川
TEL:03-3287-5206/5209
FAX:03-3212-3757
<http://www.mec.co.jp>

・連結業績予想比較表

1. 2006年3月期中間期予想

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2006/3中間 今回予想	2006/3中間 前回予想	増減	増減率	
営業収益	348,000	348,000	0	0.0%	
営業利益	57,500	55,500	2,000	3.6%	⇒ 海外子会社の連結調整勘定（のれん代）一括償却の計上区分変更に伴う増加。
経常利益	48,000	46,000	2,000	4.3%	
投資有価証券売却益	-	20,000	38,000		⇒ 東京三菱銀行本館及び別館の売却益。
固定資産売却益	58,000				
特別利益合計	58,000	20,000	38,000		
たな卸資産評価損	25,000	-	25,000		⇒ たな卸資産の評価見直しに伴い計上。
固定資産売却損	2,500	-	2,500		⇒ 保有ビルの売却損。
減損損失	32,000	30,000	2,000		⇒ 海外子会社の連結調整勘定（のれん代）一括償却の計上区分変更に伴う増加。
特別損失合計	59,500	30,000	29,500		
税引前中間純利益	46,500	36,000	10,500	29.2%	
法人税等	22,500	18,000	4,500		
少数株主損益	2,000	2,000	0		
中間純利益	22,000	16,000	6,000	37.5%	

2. 2006年3月期通期予想

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2006/3 今回予想	2006/3 前回予想	増減	増減率	
営業収益	776,000	776,000	0	0.0%	
営業利益	120,500	118,500	2,000	1.7%	⇒ 海外子会社の連結調整勘定（のれん代）一括償却の計上区分変更に伴う増加。
経常利益	100,500	98,500	2,000	2.0%	
投資有価証券売却益	-	20,000	38,000		⇒ 東京三菱銀行本館及び別館の売却益。
固定資産売却益	58,000				
特別利益合計	58,000	20,000	38,000		
たな卸資産評価損	25,000	-	25,000		⇒ たな卸資産の評価見直しに伴い計上。
固定資産売却損	2,500	-	2,500		⇒ 保有ビルの売却損。
減損損失	32,000	30,000	2,000		⇒ 海外子会社の連結調整勘定（のれん代）一括償却の計上区分変更に伴う増加。
特別損失合計	59,500	30,000	29,500		
税引前当期純利益	99,000	88,500	10,500	11.9%	
法人税等	44,000	39,500	4,500		
少数株主損益	5,000	5,000	0		
当期純利益	50,000	44,000	6,000	13.6%	

単体業績予想比較表

1. 2006年3月期中間期予想

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2006/3中間 今回予想	2006/3中間 前回予想	増減	増減率
営業収益	207,500	207,500	0	0.0%
営業総利益	58,500	58,500	0	0.0%
販売費及び一般管理費	11,500	11,500	0	
営業利益	47,000	47,000	0	0.0%
経常利益	40,500	40,500	0	0.0%
投資有価証券売却益	-	20,000	38,000	
固定資産売却益	58,000			
特別利益合計	58,000	20,000	38,000	
たな卸資産評価損	25,000	-	25,000	
固定資産売却損	2,500	-	2,500	
関係会社株式評価損	7,500	5,000	2,500	
減損損失	25,000	25,000	0	
特別損失合計	60,000	30,000	30,000	
税引前中間純利益	38,500	30,500	8,000	26.2%
法人税等	16,000	12,500	3,500	
中間純利益	22,500	18,000	4,500	25.0%

東京三菱銀行本館及び別館の売却益。

たな卸資産の評価見直しに伴い計上。

保有ビルの売却損。

対象関係会社の増加による。

2. 2006年3月期通期予想

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

科目	2006/3 今回予想	2006/3 前回予想	増減	増減率
営業収益	452,000	452,000	0	0.0%
営業総利益	116,000	116,000	0	0.0%
販売費及び一般管理費	27,000	27,000	0	
営業利益	89,000	89,000	0	0.0%
経常利益	74,000	74,000	0	0.0%
投資有価証券売却益	-	20,000	38,000	
固定資産売却益	58,000			
特別利益合計	58,000	20,000	38,000	
たな卸資産評価損	25,000	-	25,000	
固定資産売却損	2,500	-	2,500	
関係会社株式評価損	7,500	5,000	2,500	
減損損失	25,000	25,000	0	
特別損失合計	60,000	30,000	30,000	
税引前当期純利益	72,000	64,000	8,000	12.5%
法人税等	29,500	26,000	3,500	
当期純利益	42,500	38,000	4,500	11.8%

東京三菱銀行本館及び別館の売却益。

たな卸資産の評価見直しに伴い計上。

保有ビルの売却損。

対象関係会社の増加による。