



平成17年6月29日

各 位

会社名 三菱地所株式会社
 代表者名 取締役社長 木村 恵司
 コード番号 8802
 問合せ先 広報部長 風間 利彦
 (TEL 03-3287-5200)

平成17年3月期決算短信(連結)一部追加、及び訂正について

平成17年5月12日に発表いたしました平成17年3月期決算短信(連結)の一部について、下記の通り追加、及び訂正致します。尚、当該追加、及び訂正による平成17年3月期決算(連結・単体)に与える影響はありません。

記

【追加】

注記事項(連結貸借対照表関連) 33ページ

*9. 当社の連結子会社である(株)アクアシティは、同社所有の賃貸用建物「アクアシティお台場」をみずほ信託銀行(株)宛に信託し、その信託受益権を平成17年3月10日に特別目的会社であるアクアシティ・プロパティーズ有限会社に譲渡致しました。ただし、当社はアクアシティ・プロパティーズ有限会社に譲渡対価相当額の5%を超える匿名組合出資を行っていること等から、連結上は当該資産に係るリスクと経済価値のほとんどすべてが譲受人である特別目的会社を通じて他の者に移転していると認められないため、平成12年7月31日付「特別目的会社を活用した不動産の流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針」に基づき、当該取引を金融取引として会計処理しております。

この結果、当該資産は売却処理せず連結貸借対照表に計上するとともに、長期借入金19,669百万円を計上しております。なお、対象資産の当連結会計年度末における帳簿価格は次の通りであります。

建物・構築物	16,136百万円
その他の有形固定資産	46百万円
借地権	10,299百万円
その他の無形固定資産	16百万円
その他の投資	188百万円

【訂正】

網掛け部分が訂正部分です。

(1)当年度の概況(a)ビル事業 15ページ

誤

(単位:百万円)

摘 要	当年度		前年度	
	貸付面積等	営業収益	貸付面積等	営業収益
建 物 賃 貸	貸付面積 1,928,319㎡ (うち転貸面積 720,819㎡)	245,262	貸付面積 1,937,981㎡ (うち転貸面積 602,916㎡)	247,782

正

(単位:百万円)

摘 要	当年度		前年度	
	貸付面積等	営業収益	貸付面積等	営業収益
建 物 賃 貸	貸付面積	245,262	貸付面積	247,782
	(所有) 1,928,319㎡		(所有) 1,937,981㎡	
	(転貸) 720,819㎡		(転貸) 602,916㎡	
	合計 2,649,138㎡		合計 2,540,897㎡	

誤

2. 退職給付債務に関する事項（平成17年3月31日現在）

	(単位：百万円)
退職給付債務	80,219
年金資産	62,062
未積立退職給付債務(+)	18,156
会計基準変更時差異の未処理額	391
未認識数理計算上の差異	10,866
未認識過去勤務債務	922
連結貸借対照表計上額純額(+ + +)	5,976
前払年金費用	4,614
退職給付引当金(-)	10,590

正

2. 退職給付債務に関する事項（平成17年3月31日現在）

	(単位：百万円)
退職給付債務	80,222
年金資産	62,062
未積立退職給付債務(+)	18,159
会計基準変更時差異の未処理額	391
未認識数理計算上の差異	10,869
未認識過去勤務債務	922
連結貸借対照表計上額純額(+ + +)	5,976
前払年金費用	4,614
退職給付引当金(-)	10,590

以上