

## 連結決算推移 &lt;平成12年3月期連結決算&gt;

## 1. 決算概要

( )内は前年同期比増減率

項目	8/3		9/3		10/3		11/3		12/3		13/3(予想)	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
営業収益	551,256	( 2.2)	559,119	( 1.4)	548,730	( 1.9)	565,259	( 3.0)	574,396	( 1.6)	592,000	( 3.1)
営業利益	81,626	( 10.8)	62,394	( 23.6)	58,252	( 6.6)	68,827	( 18.2)	68,201	( 0.9)	69,000	( 1.2)
経常利益	23,001	( 18.7)	20,403	( 11.3)	19,780	( 3.1)	31,816	( 60.8)	31,560	( 0.8)	34,500	( 9.3)
当期利益	98,970	( -)	38,361	( -)	31,847	( 17.0)	22,326	( 29.9)	18,421	( 17.5)	15,000	( 18.6)
連結子会社数	1 2 2 社		1 2 7 社		1 2 8 社		1 9 1 社		1 8 9 社			
当期利益の連単倍率	-		1 . 0 3 倍		1 . 7 2 倍		1 . 0 3 倍		1 . 5 6 倍		1 . 2 0 倍	

## 2. 営業収益内訳

( )内は収益別構成比

項目	8/3		9/3		10/3		11/3		12/3		利益率 (%)	13/3(予想)	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%		百万円	%
土地建物賃貸収益	288,086	( 52.3)	274,480	( 49.1)	279,160	( 50.9)	296,480	( 52.4)	287,520	( 50.1)	28.8%	291,500	( 49.2)
不動産販売収益	136,140	( 24.7)	166,504	( 29.8)	151,255	( 27.6)	155,408	( 27.5)	90,314	( 15.7)	6.8%	105,000	( 17.7)
不動産仲介収益	-		-		-		-		75,067	( 13.1)	7.9%	74,000	( 12.5)
設計監理収益	17,288	( 3.1)	18,302	( 3.3)	11,592	( 2.1)	11,822	( 2.1)	15,632	( 2.7)	5.2%	11,500	( 2.0)
請負工事収益	63,462	( 11.5)	50,254	( 8.9)	66,403	( 12.1)	47,467	( 8.4)	52,498	( 9.1)	17.5%	56,500	( 9.6)
その他	46,278	( 8.4)	49,579	( 8.9)	40,317	( 7.3)	54,081	( 9.6)	53,363	( 9.3)	10.8%	53,500	( 9.0)
合計	551,256	( 100.0)	559,119	( 100.0)	548,730	( 100.0)	565,259	( 100.0)	574,396	( 100.0)	19.3%	592,000	( 100.0)

## 3. 連結キャッシュ・フローの状況

(百万円)

項目	12/3	13/3(予想)
営業活動によるキャッシュ・フロー	72,401	83,900
投資活動によるキャッシュ・フロー	11,611	62,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	57,331	30,500

## 4. 投資実績

(億円)

項目	8/3	9/3	10/3	11/3	12/3	13/3(予想)
設備投資額	1,143	584	1,391	1,503	1,047	1,041
減価償却費	495	531	539	583	627	644

## 設備投資額12年3月期内訳

会社名	12/3
三菱地所	834
RGI	98
アクアティ	81
その他(連結修正含)	34
合計	1,047

(億円)

## 資料5-2

## 5. 有利子負債の状況

(億円)

項目	8/3	9/3	10/3	11/3	12/3	13/3(予想)
有利子負債残高	12,097	11,245	11,649	12,757	12,198	12,000

## 有利子負債12年3月期內訳

会社名	12/3
三菱地所	10,594
RGI	630
横浜劝化 <sup>ル</sup>	473
ロイヤル <sup>ル</sup> -ホテル	118
丸の内熱供給	109
その他(連結修正含)	274
合計	12,198

(億円)

## 6. 総資産

( )内は前年同期比増減率

項目	8/3		9/3		10/3		11/3		12/3	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
総資産	2,151,409	( 13.7 )	2,066,310	( 4.0 )	2,103,257	( 1.8 )	2,283,773	( 8.6 )	2,285,771	( 0.1 )

## 総資産12年3月期內訳

会社名	金額
三菱地所	1,969,517
RGI	231,632
横浜劝化 <sup>ル</sup>	73,740
アクアシティ	32,624
三菱地所住宅販売	22,748
丸の内熱供給	22,431
ロイヤル <sup>ル</sup> -ホテル	20,082
三菱地所ホーム	12,396
横浜ロイヤル <sup>ル</sup> -ホテル	2,053
その他(連結修正含)	101,452
合計	2,285,771

(百万円)

## 7. 経営指標

		8/3	9/3	10/3	11/3	12/3
総資本事業利益率 (ROA)	営業利益+受取利息+受取配当 総資本(期首期末平均)	3.9%	3.4%	3.1%	3.4%	3.2%
インタレストカバレッジレシオ (ICR)	営業利益+受取利息+受取配当 支払利息+コマーシャルペーパー利息	1.5	1.4	1.4	1.7	1.8

## H11年度/連結キャッシュフロー計算書

	(百万円)
税金等調整前当期純利益	36,548
減価償却費	62,703
有形固定資産除売却損益	-37,407
有価証券売却損益	-18,012
有価証券評価損	2,166
たな卸資産評価損	32,614
社債発行費	241
連結調整勘定償却額	1,464
持分法による投資損益	-1,689
引当金の増減額	-2,431
受取利息及び受取配当金	-4,309
支払利息	40,317
為替差損益	61
売上債権の増減額	-8,267
たな卸資産の増減額	398
前渡金の増減額	2,311
差入敷金保証金の増減額	958
仕入債務の増減額	12,000
未払消費税等の増減額	-1,685
受入敷金保証金の増減額	-893
その他	979
役員賞与の支払額	-183
<b>小計</b>	<b>117,888</b>
利息及び配当金の受取額	3,949
利息の支払額	-40,706
法人税等の支払額	-8,729
<b>営業活動によるキャッシュフロー</b>	<b>72,401</b>
定期預金の払戻	1,710
定期預金の預入	-895
有価証券の売却	24,183
有価証券の取得	-2,938
有形固定資産の売却	68,866
有形固定資産の取得	-102,160
投資有価証券の売却	1,950
投資有価証券の取得	-1,529
借地権の売却	503
借地権の取得	-2,581
短期貸付金の回収	1,621
短期貸付金の実行	-457
長期貸付金の回収	115
<b>投資活動によるキャッシュフロー</b>	<b>-11,611</b>
短期借入れによる収入	136,572
短期借入金の返済	-131,282
コマーシャルペーパー純増減額	-17,000
長期借入れによる収入	77,508
長期借入金の返済	-120,770
社債の発行による収入	62,929
社債の償還による支出	-55,619
少数株主への株式発行による収入	785
自己株式純増減額	-3
配当金の支払い	-10,393
少数株主への配当金の支払い	-58
<b>財務活動によるキャッシュフロー</b>	<b>-57,331</b>
現金及び現金同等物の換算差額	-3,744
現金及び現金同等物の増加額	3,459
合併による現金及び現金同等物の増加額	47
現金及び現金同等物期首残高	86,695
現金及び現金同等物期末残高	86,457

## H12年度/連結キャッシュフロー予想

	(億円)
税金等調整前当期利益	315
特別損益等調整	30
減価償却費	644
販売用不動産の増減	-30
その他	-120
<b>営業活動によるキャッシュフロー</b>	<b>839</b>
有価証券の売却による収入	450
有形固定資産の売却による収入	50
有形固定資産の取得による支出	-1,041
その他	-79
<b>投資活動によるキャッシュフロー</b>	<b>-620</b>
新規調達	890
返済	-1,092
配当金の支払	-103
<b>財務活動によるキャッシュフロー</b>	<b>-305</b>
現金及び現金同等物の増加額	-86
現金及び現金同等物の期首残高	864
現金及び現金同等物の期末残高	778

## 資料 2

## 主要子会社実績 (12年 3月期)

単位 百万円

	持株比率	営業収益	営業費用	営業利益	営業外収益	営業外費用	経常利益	当期利益
三菱地所		359,078	311,578	47,500	4,073	36,417	15,155	11,781
三菱地所住宅販売	100.00%	15,112	14,342	769	73	849	6	25
三菱地所ホーム	100.00%	33,066	33,194	127	139	175	164	176
横浜ロイヤルパークホテル	90.00%	14,482	14,389	93	68	27	134	130
富士スピードウェイ	80.02%	1,666	1,961	294	35	61	320	323
バッテリータウン二十一	62.43%	37	210	173	227	150	96	97
丸の内熱供給	56.83%	12,795	9,817	2,977	203	592	2,589	1,470
横浜スカイビル	54.32%	8,305	6,255	2,049	56	1,715	390	215
ロイヤルパークホテル	43.42%	10,793	10,068	725	101	380	446	132
RGI	100.00%	108,572	94,641	13,930	2,414	5,021	11,323	6,137
その他(連結消去を含む)		10,490	9,739	752	1,863	507	2,109	823
合計		574,396	506,194	68,201	9,252	45,894	31,560	18,421

外貨換算レート

113.98 円/ドル