

【表紙】

【提出書類】	半期報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成16年12月16日
【中間会計期間】	第100期中（自 平成15年4月1日 至 平成15年9月30日）
【会社名】	三菱地所株式会社
【英訳名】	Mitsubishi Estate Company, Limited
【代表者の役職氏名】	代表取締役 取締役社長 高木 茂
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
【電話番号】	(03)3287-5100
【事務連絡者氏名】	執行役員経理部長 杉山 博孝
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
【電話番号】	(03)3287-5100
【事務連絡者氏名】	執行役員経理部長 杉山 博孝
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 株式会社大阪証券取引所 （大阪市中央区北浜一丁目6番10号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目3番17号） 証券会員制法人札幌証券取引所 （札幌市中央区南一条西五丁目14番地の1） 証券会員制法人福岡証券取引所 （福岡市中央区天神二丁目14番2号） 三菱地所株式会社横浜支店 （横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号） 三菱地所株式会社名古屋支店 （名古屋市中村区名駅三丁目28番12号） 三菱地所株式会社大阪支店 （大阪市北区天満橋一丁目8番30号）

1 【半期報告書の訂正報告書の提出理由】

平成16年12月14日に提出した第100期中（自 平成15年4月1日 至 平成15年9月30日）半期報告書の訂正報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたのでこれを取り下げ、証券取引法第24条の5第5項に基づき、改めて半期報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第4 提出会社の状況

1 株式等の状況

(4) 大株主の状況

(5) 議決権の状況

第5 経理の状況

1 中間連結財務諸表等

(1) 中間連結財務諸表

注記事項

(中間連結貸借対照表関係)

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_を付して表示しております。

第一部 【企業情報】

第4 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(4) 【大株主の状況】

(訂正前)

平成15年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合 (%)
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)信託口	東京都中央区晴海1の8の11	72,579	5.59
日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口	東京都港区浜松町2の11の3	69,986	5.39
明治生命保険(相)	東京都千代田区丸の内2の1の1	57,421	4.42
ステートストリートバンクアンドトラストカンパニー (常任代理人 (株)みずほコーポレート銀行)	米国 (東京都中央区日本橋兜町6の7)	51,629	3.97
(株)東京三菱銀行	東京都千代田区丸の内2の7の1	43,270	3.33
ザチェースマンハッタンバンクエヌエイロンドン (常任代理人 (株)みずほコーポレート銀行)	英国 (東京都中央区日本橋兜町6の7)	42,192	3.25
東京海上火災保険(株)	東京都千代田区丸の内1の2の1	40,597	3.12
大成建設(株)	東京都新宿区西新宿1の25の1	29,168	2.25
(株)竹中工務店	大阪府大阪市中央区本町4の1の13	28,150	2.17
(株)大林組	大阪府大阪市中央区北浜東4の33	27,052	2.08
計	—	462,048	35.56

(訂正後)

平成15年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式総数 に対する所有株式 数の割合 (%)
日本トラスティ・サービス信託銀行(株)信託口	東京都中央区晴海1の8の11	72,579	5.59
日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口	東京都港区浜松町2の11の3	69,986	5.39
明治生命保険(相)	東京都千代田区丸の内2の1の1	57,421	4.42
ステートストリートバンクアンドトラストカ ンパニー (常任代理人 (株)みずほコーポレート銀行)	米国 (東京都中央区日本橋兜町6の7)	51,629	3.97
(株)東京三菱銀行	東京都千代田区丸の内2の7の1	43,270	3.33
ザチェースマンハッタンバンクエヌエイロン ドン (常任代理人 (株)みずほコーポレート銀行)	英国 (東京都中央区日本橋兜町6の7)	42,192	3.25
東京海上火災保険(株)	東京都千代田区丸の内1の2の1	40,597	3.12
大成建設(株)	東京都新宿区西新宿1の25の1	29,168	2.25
(株)竹中工務店	大阪府大阪市中央区本町4の1の13	28,150	2.17
(株)大林組	大阪府大阪市中央区北浜東4の33	27,052	2.08
計	—	462,048	35.56

(注) 1 平成15年5月15日付にて(株)東京三菱銀行及びその共同保有者より株券等の大量保有報告書(変更報告書)が提出されていますが、当中間会計期間末現在における実質所有の状況が完全に確認できないため、上記大株主の状況には含めておりません。なお、当該大量保有報告書による平成15年4月30日現在の株式所有状況は次の通りであります。

氏名又は名称	所有株式数 (千株)	発行済株式総 数に対する所 有株式数の割 合(%)
(株)東京三菱銀行	57,483	4.42
三菱信託銀行(株)	52,128	4.01
三菱証券(株)	3,818	0.29
東京三菱インターナショナル	1,334	0.10
三菱信アセットマネジメント(株)	440	0.03

2 平成15年7月15日付にてモルガン・スタンレー・ジャパン・リミテッド及びその共同保有者より株券等の大量保有報告書が提出されていますが、当中間会計期間末現在における実質所有の状況が完全に確認できないため、上記大株主の状況には含めておりません。なお、当該大量保有報告書による平成15年6月30日現在の株式所有状況は次の通りであります。

氏名又は名称	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
モルガン・スタンレー・ジャパン・リミテッド	4,692	0.36
モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インターナショナル・リミテッド	13,274	1.02
モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インコーポレーテッド	2,043	0.16
エムエスディーダブリュー・エクイティー・ファイナンス・サービスズ1(ケイマン)・リミテッド	1,585	0.12
モルガン・スタンレー・キャピタル(ルクセンブルグ)エス・エー	876	0.07
エムエスディーダブリュー・エクイティー・ファイナンス・サービスズ1(ルクス)エス・アー・エール・エル	3,252	0.25
モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・インク	5,057	0.39
モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・リミテッド	53,414	4.11
モルガン・スタンレー・アセット・マネジメント投信株	991	0.08

3 平成15年8月15日付にてキャピタル・リサーチ・アンド・マネージメント・カンパニー及びその共同保有者より株券等の大量保有報告書が提出されていますが、当中間会計期間末現在における実質所有の状況が完全に確認できないため、上記大株主の状況には含めておりません。なお、当該大量保有報告書による平成15年7月31日現在の株式所有状況は次の通りであります。

氏名又は名称	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
キャピタル・リサーチ・アンド・マネージメント・カンパニー	12,097	0.93
キャピタル・ガーディアン・トラスト・カンパニー	50,883	3.92
キャピタル・インターナショナル・リミテッド	3,901	0.30
キャピタル・インターナショナル・インク	5,204	0.40
キャピタル・インターナショナル・エス・エイ	245	0.02

4 平成15年10月16日付にてモルガン・スタンレー・ジャパン・リミテッド及びその共同保有者より株券等の大量保有報告書が提出されていますが、当中間会計期間末現在における実質所有の状況が完全に確認できないため、上記大株主の状況には含めておりません。なお、当該大量保有報告書による平成15年9月30日現在の株式所有状況は次の通りであります。

氏名又は名称	所有株式数 (千株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合 (%)
モルガン・スタンレー・ジャパン・リミテッド	4,651	0.36
モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インターナショナル・リミテッド	22,729	1.74
モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インコーポレーテッド	3,342	0.26
エムエスディーダブリュー・エクイティー・ファイナンス・サービスズ1(ケイマン)・リミテッド	3,042	0.23
モルガン・スタンレー・キャピタル(ルクセンブルグ)エス・エー	994	0.08
エムエスディーダブリュー・エクイティー・ファイナンス・サービスズ1(ルクス)エス・アー・エール・エル	4,005	0.31
モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・インク	4,358	0.34
モルガン・スタンレー・インベストメント・マネジメント・リミテッド	51,495	3.96
モルガン・スタンレー・アセット・マネジメント投信株	2,079	0.16
モルガン・スタンレー・インベストメント・アドバイザーズ・インク	3,413	0.26

(5) 【議決権の状況】

(訂正前)

① 【発行済株式】

平成15年9月30日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式 (自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式 (その他)	—	—	—
完全議決権株式 (自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,336,000	—	—
完全議決権株式 (その他)	普通株式 1,288,410,000	1,288,410	—
単元未満株式	普通株式 9,439,054	—	一単元 (1,000株) 未満の株
発行済株式総数	1,299,185,054	—	—
総株主の議決権	—	1,288,410	—

(注) 1 完全議決権株式 (その他) の株式数に(株)証券保管振替機構名義の株式32,000株 (議決権32個) 及び、株主名簿上は当社名義となっているものの実質的に所有していない株式4,000株 (議決権4個) を含めております。

2 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式107株が含まれております。

② 【自己株式等】

平成15年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式 数 (株)	他人名義所有株式 数 (株)	所有株式数の合 計 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 (%)
(自己保有株式) 三菱地所(株)	東京都千代田区大手 町一丁目6番1号	1,336,000	—	1,336,000	0.1
計	—	1,336,000	—	1,336,000	0.1

(注) 株主名簿上は当社名義となっていますが、実質的に所有していない株式が4,000株 (議決権4個) あります。

なお、当該株式は上記「発行済株式」の「完全議決権株式 (その他)」に含まれております。

(訂正後)

①【発行済株式】

平成15年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 1,336,000 <u>(相互保有株式)</u> 普通株式 100,000	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 1,288,310,000	1,288,310	—
単元未満株式	普通株式 9,262,054	—	一単元(1,000株) 未満の株式
発行済株式総数	1,299,185,054	—	—
総株主の議決権	—	1,288,310	—

(注) 1 完全議決権株式(その他)の株式数に(株)証券保管振替機構名義の株式32,000株(議決権32個)及び、株主名簿上は当社名義となっているものの実質的に所有していない株式4,000株(議決権4個)を含めております。

2 「単元未満株式」欄の普通株式には、当社所有の自己株式107株が含まれております。

②【自己株式等】

平成15年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式 数(株)	他人名義所有株式 数(株)	所有株式数の合計 (株)	発行済株式総数に 対する所有株式数の 割合(%)
(自己保有株式) 三菱地所(株)	東京都千代田区大手 町一丁目6番1号	1,336,000	—	1,336,000	0.1
(相互保有株式) (株)丸ノ内ホテル	東京都千代田区丸の 内一丁目6番3号	100,000	—	100,000	0.0
計	—	1,436,000	—	1,436,000	0.1

(注) 株主名簿上は当社名義となっておりますが、実質的に所有していない株式が4,000株(議決権4個)あります。
なお、当該株式は上記「発行済株式」の「完全議決権株式(その他)」に含まれております。

第5 【経理の状況】

1 【中間連結財務諸表等】

(1) 【中間連結財務諸表】

注記事項

(中間連結貸借対照表関係)

(訂正前)

前中間連結会計期間末 (平成14年9月30日)	当中間連結会計期間末 (平成15年9月30日)	前連結会計年度末 (平成15年3月31日)
<p>*2 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社) チェルシージャパン㈱ 1,276百万円</p> <p>(その他) 販売用不動産ローン適用購入者 28百万円 従業員 (住宅取得資金) <u>894百万円</u> ㈱大空リサイクルセンター 164百万円 ㈱アントニオ 4百万円 合計 <u>2,368百万円</u></p>	<p>*2 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社) チェルシージャパン㈱ 1,170百万円</p> <p>(その他) 販売用不動産ローン適用購入者 10百万円 従業員 (住宅取得資金) <u>682百万円</u> ㈱大空リサイクルセンター 125百万円 合計 <u>1,988百万円</u></p>	<p>*2 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社) チェルシージャパン㈱ 1,223百万円</p> <p>(その他) 販売用不動産ローン適用購入者 17百万円 従業員 (住宅取得資金) <u>784百万円</u> ㈱大空リサイクルセンター 144百万円 合計 <u>2,170百万円</u></p>

(訂正後)

前中間連結会計期間末 (平成14年9月30日)	当中間連結会計期間末 (平成15年9月30日)	前連結会計年度末 (平成15年3月31日)
<p>*2 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社) チェルシージャパン㈱ 1,276百万円</p> <p>(その他) 販売用不動産ローン適用購入者 28百万円 従業員 (住宅取得資金) <u>1,030百万円</u> ㈱大空リサイクルセンター 164百万円 ㈱アントニオ 4百万円 合計 <u>2,504百万円</u></p>	<p>*2 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社) チェルシージャパン㈱ 1,170百万円</p> <p>(その他) 販売用不動産ローン適用購入者 10百万円 従業員 (住宅取得資金) <u>799百万円</u> ㈱大空リサイクルセンター 125百万円 合計 <u>2,105百万円</u></p>	<p>*2 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社) チェルシージャパン㈱ 1,223百万円</p> <p>(その他) 販売用不動産ローン適用購入者 17百万円 従業員 (住宅取得資金) <u>906百万円</u> ㈱大空リサイクルセンター 144百万円 合計 <u>2,292百万円</u></p>