

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

『人×街×物流』
新たな価値 創造の場
TRC
Tokyo Ryutsu Center

2019年9月17日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

LOGIBASE 市川

三井物産都市開発株式会社より PM 業務を受託

～ 物流施設運営管理事業の本格化へ ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、「LOGIBASE 市川」の PM 業務（竣工前準備業務、期中 PM 業務）を三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区西新橋、代表取締役社長：古川仁康、以下三井物産都市開発）より、2019年9月17日付にて受託しましたのでお知らせします。

TRCは1967年の設立以来約50年に亘り合計約390,000㎡の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を2018年4月より開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。

本件、「LOGIBASE 市川」の PM 業務受託は TRC における 11 物件目の運営管理受託となり、受託物件の総延床面積は約 310,000 ㎡となります。TRC は今後もノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。

< 建物外観パース >



< 「LOGIBASE 市川」 の特徴 >

1. 2018年6月に開通した外環自動車道（三郷南IC～高谷JCT）の「京葉JCT」に至近
2. 首都圏湾岸部の主要海港・空港とも1時間圏内にあり、千葉・東京方面および北関東方面への配送を見据えた広域配送拠点としての活用が可能
3. 東京メトロ東西線「原木中山駅」に加え、JR総武線各駅「本八幡駅」「市川駅」が利用可能であるほか、周辺には戸建住宅やマンション群もあり、交通インフラ・雇用確保の面においても良好な環境

< 物件概要 >

所在地	千葉県市川市田尻二丁目
最寄駅	東京メトロ東西線「原木中山駅」（徒歩約17分）
敷地面積	約7,160 m ²
延床面積	約12,401 m ²
構造/階数	鉄骨造/地上4階建（倉庫部分3階建）
用途地域	工業地域
竣工	2020年4月末（予定）

< 周辺地図 >



< 本件に関するお問い合わせ先 >

会社名	株式会社東京流通センター PM 事業部
本社所在地	東京都大田区平和島六丁目1番1号
電話	03-3767-2187
ホームページ	https://www.trc-inc.co.jp/