

2019年4月1日

報道関係各位

株式会社東京流通センター

ロジベース藤沢

三井物産都市開発株式会社より PM 業務を受託

～ TRC 『PM 事業部』を新設 物流施設運営管理事業の本格化へ ～

株式会社東京流通センター（本社：東京都大田区平和島、代表取締役社長：小野真路、以下 TRC）は、ロジベース藤沢の PM 業務（竣工前準備業務、期中 PM 業務）を三井物産都市開発株式会社（本社：東京都港区西新橋、代表取締役社長：古川仁康、以下三井物産都市開発）より、2019年4月1日付にて受託しましたのでお知らせします。

TRC は 1967 年の設立以来約 50 年に亘り合計約 390,000 m²の大型物流施設の保有・運営管理を行ってまいりましたが、これまで積み上げてきた物流施設の運営管理ノウハウを最大限に活かした多角的な展開を 2018 年 4 月より開始し、自社保有以外の物流施設の運営管理受託を進めております。本件、ロジベース藤沢の PM 業務受託は TRC における 9 物件目の運営管理受託となります。なお業務の拡大に伴い、TRC では本日付にて本業務に特化した部門として「PM 事業部」を新設し、ノンアセットビジネス事業分野における、より積極的な事業展開を行ってまいります。



▲外観完成予想 CG

<ロジベース藤沢の特徴>

1. 湘南エリアをはじめとして首都圏・静岡方面へのアクセスが可能な広域配送拠点に適した土地。
2. 「湘南台」駅から徒歩約 22 分、周辺には住宅地も存在し雇用確保に良好な環境。
3. 工業団地内に立地、且つ圏央道（新湘南バイパス／藤沢 IC）利用可能。

<物件概要>

所在地	神奈川県藤沢市桐原町 9 番地（桐原工業団地内）
最寄駅	小田急電鉄江ノ島線・横浜市営地下鉄ブルーライン・相鉄いずみ野線「湘南台」駅 （徒歩約 22 分）
敷地面積	約 8,262.80 m ² (2,499.50 坪)
延床面積	約 16,484.82 m ² (4,986.65 坪)
構造/階高	鉄骨造/地上 4 階建て（倉庫スペースは 3 層）
用途地域	工業専用地域
竣工	2019 年 5 月末（予定）
事業主	三井物産都市開発株式会社
設計・施工	東洋建設株式会社
設計監修	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ

<周辺地図>



<本件に関するお問い合わせ先>

会社名	株式会社東京流通センター PM 事業部
本社所在地	東京都大田区平和島六丁目 1 番 1 号
電話	03-3767-2187
ホームページ	https://www.trc-inc.co.jp/