

報道関係者各位

三菱地所レジデンス株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
広島菱重興産株式会社  
株式会社トータテ都市開発  
広島電鉄株式会社  
社会福祉法人広島常光福祉会  
三井住友ファイナンス&リース株式会社  
広島トヨペット株式会社

## 広島大学本部跡地「ひろしまの『知の拠点』再生プロジェクト」 事業予定者に選定されました

三菱地所レジデンス株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、広島菱重興産株式会社、株式会社トータテ都市開発、広島電鉄株式会社、社会福祉法人広島常光福祉会、三井住友ファイナンス&リース株式会社、広島トヨペット株式会社の8社は、広島大学本部跡地の有効活用を図ることを目的とする「ひろしまの『知の拠点』再生プロジェクト」の事業予定者募集に応募し、この度、事業予定者募集の主催者である広島市および国立大学法人広島大学より事業予定者に選定されましたので、お知らせいたします。

事業予定者8社は今後、基本協定ならびに不動産売買契約の締結に向けて、広島市および広島大学と協議してまいります。

### ■対象地

所在地 広島市中区東千田町一丁目1番53、56、60（地番）  
敷地面積 37,918.63㎡

### ■事業予定者8社

- A 三菱地所レジデンス株式会社（代表会社）
- B 三井不動産レジデンシャル株式会社
- C 広島菱重興産株式会社
- D 株式会社トータテ都市開発
- E 広島電鉄株式会社
- F 社会福祉法人広島常光福祉会
- G 三井住友ファイナンス&リース株式会社
- H 広島トヨペット株式会社

## ■提案概要

◇提案名称 広島ナレッジシェアパーク～知を育み、定着させ、持続させるまちづくり～

### ◇施設概要

#### ①ナレッジシェアファーム

主要用途 : 学生・留学生向け賃貸マンション、交流スペース、店舗他

事業者 : A B C D E

テナント予定者 : 株式会社学生情報センター

デジタルハリウッド株式会社

株式会社ケイ・ディ・フドー

NPO法人IGLヒューマンリソースネットワーク

株式会社ローソン

#### ②分譲マンション (ナレッジシェアプラザ、ナレッジアベニュー、ビオトープを含む)

主要用途 : 共同住宅、多目的ホール他

事業者 : A B C D E

規模・住戸数 : 地上53階地下1階建、665戸

#### ③ナレッジシェアコミュニティ

主要用途 : シニア向け住宅他

事業者 : F

#### ④スポーツクラブ

事業者 : G

テナント予定者 : 株式会社ルネサンス

#### ⑤病院

事業者 : 医療法人翠清会梶川病院

#### ⑥カーライフパーク

主要用途 : カーディーラー

事業者 : H

※提案概要等については今後の検討や主催者との協議等によって変更となる場合があります。

◇概算事業費 約300億円

◇配置計画図



◇全景パース（対象地北側から）

