

人を、想う力。街を、想う力。



2020年9月1日

報道関係各位

三菱地所株式会社

那覇市内における三菱地所初のホテル開発 「(仮称) 那覇市西一丁目計画」 着工

三菱地所株式会社が沖縄県那覇市で進めている「(仮称) 那覇市西一丁目計画」につきまして、本日2020年9月1日に着工しましたので、お知らせいたします。

本計画は、三菱地所的那覇市内における初めてのホテル開発となります。“ちょうどいい、ホテル”をコンセプトに心地よい空間を提供する「Nest hotel」を主力ブランドとし、全国で15ホテルを運営するネストホテルジャパン株式会社（本社：東京都港区新橋、代表取締役：河内 中）へ賃貸のうえ、同社がホテルを運営します。なお、本計画は2021年12月に竣工、2022年春に開業を予定しています。

（「Nest hotel」公式サイト：<http://www.nesthotel.co.jp/>）

本計画地は、空港アクセス（那覇空港より約4km、車で約7分）に優れているほか、最寄りの沖縄都市モノレール線（ゆいレール）の「旭橋」駅より徒歩7分の好立地に位置しています。那覇市内の観光スポットである国際通りやビジネス拠点である久茂地地区まで徒歩圏内であり、観光とビジネスの両面において高い交通利便性を有します。

三菱地所は、多様な宿泊形態に応えるべく、三菱地所グループである株式会社ロイヤルパークホテルズ アンド リゾーツをはじめ、国内外のホテルオペレーターと連携し、ホテルマーケットの動向や立地特性等に応じて幅広いカテゴリーのホテル開発に引き続き取り組んでまいります。



▲完成予想図（建物外観パース）

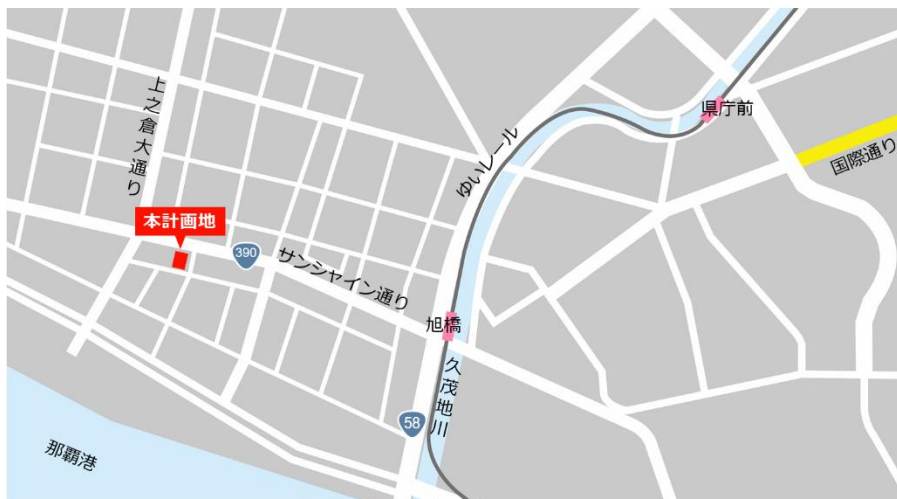
■計画概要

名 称：(仮称) 那覇市西一丁目計画
事 業 者：三菱地所株式会社
所 在 地：沖縄県那覇市西一丁目 20 番 1 他 (地番)
ア ク セ ス：沖縄都市モノレール線「旭橋」駅徒歩 7 分
主 要 用 途：ホテル
敷 地 面 積：約 627 m²
延 床 面 積：約 3,830 m²
構 造 規 模：鉄筋コンクリート造、地上 13 階建
客 室 数：143 室
設 計・監 理：株式会社フジタ
施 工：株式会社フジタ
コンストラクションマネジメント：株式会社三菱地所設計
運 営 会 社：ネストホテルジャパン株式会社 (<http://www.nesthotel.co.jp/corporate/>)
インテリアデザイン：株式会社ドイルコレクション
着 工：2020 年 9 月 1 日
竣 工：2021 年 12 月 (予定)
開 業 時 期：2022 年春 (予定)

■位置図



▲広域図



▲狭域図