



報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社  
株式会社 マリモ

総戸数84戸、ゆめタウン祇園リビング館 跡地に  
「ザ・パークハウス 祇園」プロジェクト始動  
～三菱地所レジデンス・マリモによる初の共同事業～

三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：八木橋 孝男）と、株式会社マリモ（本社：広島市西区、代表取締役社長：深川 真）は、広島県広島市安佐南区の「ゆめタウン祇園 リビング館」跡地に、両社による初の共同事業として、総戸数84戸の分譲マンションプロジェクト「ザ・パークハウス 祇園」に着手し、4月20日（金）ホームページを立ち上げましたのでお知らせいたします。

「ザ・パークハウス 祇園」は、JR可部線「下祇園」駅徒歩5分、アストラムライン「祇園新橋北」駅徒歩10分、広島バス「祇園出張所前」バス停徒歩3分。広島市内中心部の紙屋町・八丁堀エリアをはじめ各方面への交通利便性が高い立地です。さらに本マンションが誕生する祇園・西原エリアは、広島市内の行政区において唯一人口20万人を超える安佐南区のなかでも、特に生活利便施設が充実しており、本マンション周辺には、徒歩1分に隣接する「ゆめタウン祇園」をはじめ「イオンモール広島祇園」などのショッピング施設や、金融機関、病院、教育機関などが揃います。

本マンション西側には、旧安川の河川敷を利用して整備された「安川緑道」があり、約3kmにわたって続く遊歩道が緑豊かな住環境を形成しています。

本マンションは、全戸南西向き、3LDK～4LDK、76.80㎡～97.58㎡、全6タイプのファミリー向けのプランをご用意しております。また、広島県で初めて、太陽光発電システムと一括高圧受電システムを組み合わせ、三菱地所レジデンス独自のエコシステム「soleco～ソレッコ～」を採用。太陽光発電による電気を共用部で利用するとともに、各戸の電気代を10%低減（個別の低圧受電時の従量料金比）し、省エネ・省コストを実現いたします。さらに、三菱地所レジデンスの品質管理システム「チェックアイズ」を採用し、設計時や建設現場での検査と品質管理を徹底するほか、物件毎に対策状況を見える化した「災害対策カルテ」をお客様にお渡しし、引渡後は「防災計画」を作成して防災訓練を実施するなど、ハード・ソフトの両面においてお客様に安心してお住まい頂けるよう努めてまいります。

三菱地所レジデンスは、2011年1月の統合後の新社スタートから、環境にも配慮した付加価値の高い都市型マンションの開発を進めています。旧三菱地所・藤和不動産による供給を含め、これまでに全国で2,613プロジェクト・160,941戸、広島圏では1978年から継続的にマンションを供給し144プロジェクト・8,392戸の供給実績があります（2011年12月末時点）。また、2011年には全国マンション供給戸数第1位（㈱不動産経済研究所調べ）となり、広島都市圏では4プロジェクト・236戸で供給戸数第4位（㈱リクルート調べ）となっています。

また、マリモは、1970年に一級建築設計事務所として設立後、1990年から自社分譲マンション開発事業を開始し、これまでに全国で284プロジェクト・18,072戸の供給実績があります（2012年3月末時点）。また、2011年には全国マンション供給戸数第12位（㈱不動産経済研究所調べ）となり、広島都市圏では8プロジェクト・310戸で供給戸数第2位（㈱リクルート調べ）となっています。

両社による共同事業は、全国でも「ザ・パークハウス 祇園」が初となります。今後とも、本マンションをはじめ両社のノウハウを結集し、良質な住まい環境を提供してまいります。

## 「ザ・パークハウス 祇園」物件概要

所在地	: 広島県広島市安佐南区西原5丁目1979番1、1987番8（地番）
交通	: JR可部線「下祇園」駅徒歩5分、アストラムライン「祇園新橋北」駅徒歩10分、 広島バス「祇園出張所前」バス停徒歩3分
敷地面積	: 2,463.90㎡
延床面積	: 8,335.77㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数	: 84戸
専有面積	: 76.80㎡~97.58㎡
間取り	: 3LDK~4LDK
販売価格	: 未定
事業主	: 三菱地所レジデンス株式会社、株式会社マリモ
設計・監理	: 夢工房建築設計室
施工	: 鉄建建設株式会社
管理形態	: 管理組合成立後、三菱地所コミュニティ(株)に管理委託
建物完成時期	: 2013年8月下旬予定
お引渡し時期	: 2013年10月下旬予定

## 「ザ・パークハウス 祇園」販売スケジュール

- 2012年4月20日 ホームページオープン、資料請求開始
- 2012年8月上旬 モデルルーム公開予定
- 2012年8月下旬 販売開始予定

## お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 祇園」販売準備室

電話番号: 0120-320-562

営業時間: 10:00~18:00 (水・木曜日定休)

物件HP: <http://www.tph-gion.com>

## 「ザ・パークハウス 祇園」現地案内図

