



人を、想う力。街を、想う力。



2026年2月20日

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 執行役社長 中島 篤
証券コード 8802
問合せ先 広報部長 中野敬子
(TEL 03-3287-5200)

子会社への会社分割（簡易吸収分割）に関するお知らせ

三菱地所株式会社（以下「当社」といいます。）は、当社を吸収分割株式会社とし、当社の完全子会社である株式会社 HOMETACT（以下「HOMETACT」といいます。）を吸収分割承継株式会社とする会社分割（以下「本吸収分割」といいます。）により、スマートホームサービスの開発、提供等に関する事業（HOMETACT 事業）（以下「本事業」といいます。）を HOMETACT に承継させることを本日決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本吸収分割は、当社の完全子会社との間で行う簡易吸収分割であるため、開示事項及び内容について、一部省略して開示いたします。

記

1. 本吸収分割の目的

本吸収分割は、本事業の速やかな伸長を目的としております。

2. 本吸収分割の要旨

(1) 本吸収分割の日程

吸収分割契約締結日	2026年2月20日
吸収分割効力発生日	2026年4月1日（予定）

(注) 本吸収分割は、当社においては会社法 784 条 2 項の要件を満たす簡易吸収分割に該当するため、当社において吸収分割契約の承認のための株主総会は開催いたしません。

(2) 本吸収分割の方式

当社を分割会社とし、当社の完全子会社である HOMETACT を承継会社とする吸収分割であります。

(3) 本吸収分割に係る割当ての内容

本吸収分割に際して、HOMETACT は、2026 年 3 月 31 日時点の本事業に係る資産の帳簿価額から同日時点の本事業に係る負債の帳簿価額を控除した額を 100,000 で除した数(小数点以下切上げ)の普通株式を発行し、その全てを分割対価として当社に割り当て交付いたします。

(4) 本吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 本吸収分割により増減する資本金

本吸収分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) HOMETACT が承継する権利義務

HOMETACT は、当社の本事業に関する資産、負債、契約上の地位及びこれらに付随する権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを効力発生日に承継します。

(7) 債務履行の見込み

本吸収分割後における HOMETACT の債務については、履行の見込みがあると判断しております。

3. 本吸収分割の当事会社の概要

(1) 吸収分割株式会社 (2025年9月30日現在)

(1)	名称	三菱地所株式会社	
(2)	所在地	東京都千代田区大手町一丁目1番1号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表執行役 執行役社長 中島 篤	
(4)	事業内容	オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸 国内外での収益用不動産の開発、販売 住宅用地・工業用地等の開発、販売 空港・余暇施設等の運営 不動産の仲介・コンサルティング 資産運用事業	
(5)	資本金	142,414百万円	
(6)	設立年月日	1937年5月7日	
(7)	発行済株式数	1,250,838,706株	
(8)	決算期	3月31日	
(9)	大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行(株)信託口 15.77% (株)日本カストディ銀行信託口 6.17% 明治安田生命保険(相) 3.45% STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001 2.87%	
(10)	直前事業年度の財政状態及び経営成績(2025年3月期(連結))	純資産	2,740,873百万円
		総資産	7,996,591百万円
		1株当たり純資産	2,057.47円
		売上高	1,579,812百万円
		営業利益	309,232百万円
		経常利益	262,960百万円
		親会社株主に帰属する当期純利益	189,356百万円
		1株当たり当期純利益	151.04円

(2) 吸収分割承継株式会社 (2026年1月21日現在)

(1)	名称	株式会社 HOMETACT	
(2)	所在地	東京都千代田区大手町一丁目6番1号大手町ビル1階	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 橘 嘉宏	
(4)	事業内容	コンピュータ・ソフトウェアサービスの提供 ハードウェア・ソフトウェアの開発、売買、賃貸借、ライセンス及び輸出入 建物に関するエネルギーマネジメントサービスの提供 他	
(5)	資本金	5百万円	
(6)	設立年月日	2026年1月21日	
(7)	発行済株式数	100株	
(8)	決算期	3月31日	
(9)	大株主及び持株比率	三菱地所株式会社	100%

(注) HOMETACTは2026年1月21日に設立されたため、直前事業年度はありません。

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

本事業

(2) 分割する部門の経営成績（2025年3月期）

売上高 67百万円

(注) 上記金額は概算となります。

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	1百万円	流動負債	0百万円
固定資産	713百万円	固定負債	0百万円
合計	714百万円	合計	0百万円

(注) 上記金額は2025年3月31日現在の貸借対照表を基準として算出した見込み額であり、実際に分割する額は上記金額に効力発生日までの増減を調整した数値となります。

5. 本吸収分割後の状況

当社及びHOMETACTの名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期については、本吸収分割による変更はありません。

6. 今後の見通し

本吸収分割は、当社の完全子会社への吸収分割であるため、連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。

今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上