

人を、想う力。街を、想う力。



2024年2月15日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社  
代表者名 執行役社長 中島 篤  
証券コード 8802  
問合せ先 広報部長 中野 敬子  
(TEL 03-3287-5200)

### 組織改正、代表執行役の異動並びに人事異動等に関するお知らせ

当社は、以下の通り、組織改正、代表執行役の異動並びに人事異動、2024年6月下旬開催予定の定時株主総会に付議する取締役の候補者、定時株主総会後の取締役会に付議する指名・監査・報酬各委員会委員の候補者を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### I. 組織改正

○4月1日付

長期経営計画2030の達成に向けた取り組みを加速させるため、事業環境の変化と同計画策定後4年間の実績を踏まえ、以下の通り組織改正を実施いたします。

#### 1. 事業グループの再編

##### (1) 「丸の内事業グループ」の新設

2020年1月に策定した長期経営計画2030の実現に向けて、アセットタイプの垣根を超えた総合力の発揮、ノンアセットビジネスと複合した付加価値の高い事業機会の獲得強化、効率的かつ高度な事業判断の実行を企図し、2020年4月より、国内における不動産（住宅を除く）の開発・運営及び関連する事業全般を担う組織として「コマーシャル不動産事業グループ」を設けている。一方、その後の事業環境等の変化に伴い、ビジネスモデルに応じた機動的な戦略策定・実行の必要性や新規タイプアセット並びにオペレーショナルアセットへの積極的な取り組みに対応した組織設計の必要性が高まっていることから、現行の事業グループを見直し改組する。

具体的には「丸の内事業グループ」を新設の上、大手町・丸の内・有楽町地区に係る機能を担う組織を移設し、現状の「コマーシャル不動産事業グループ」を「コマーシャル不動産事業グループ」並びに「丸の内事業グループ」に分割する。

#### 2. 機能グループ及び事業グループ内の組織改正

##### (1) 営業機能グループ

###### ① 「ビル営業二部」の新設

営業機能等の強化を目的として、「ビル営業二部」を新設の上、「ビル営業部」から同機能等を移管する。

###### ② 「ビル営業部」を「ビル営業一部」へ改称

「ビル営業二部」の新設に伴い、「ビル営業部」を「ビル営業一部」に改称する。

③「移転業務室」の移設

「ビル営業二部」の新設に伴い、「ビル営業部」の「移転業務室」を「ビル営業二部」に移設する。

(2) コマーシャル不動産事業グループ

①「運営事業部」を「コマーシャル不動産運営事業部」へ改称

「運営事業部」が担う大手町・丸の内・有楽町地区に係る保有事業期間におけるアセットマネジメント機能等を「丸の内運営事業部」に移管した上、「運営事業部」を「コマーシャル不動産運営事業部」に改称する。

②「コマーシャル不動産戦略企画部」を「事業開発企画部」へ改称

「コマーシャル不動産事業グループ」における新規タイプアセットの事業機会創出や戦略的な不動産に係る事業機会を創出する機能の強化を目的として、「コマーシャル不動産戦略企画部」の戦略策定機能を「丸の内業務企画部」及び「コマーシャル不動産業務企画部」に移管した上、「事業開発企画部」に改称する。

③「プロジェクト開発部」を「都市開発部」に統合

大手町・丸の内・有楽町地区以外の大規模複合開発事業、並びにビル・商業施設等の不動産の開発機能の集約を目的として「プロジェクト開発部」を「都市開発部」に統合する。

④「上瀬谷事業計画室」の新設

横浜支店の「上瀬谷計画室」の業容拡大に伴い、「コマーシャル不動産事業グループ」に「上瀬谷事業計画室」を新設する。

⑤「商業・コンテンツ企画室」を「商業事業室」へ改称

商業施設等に係る施設計画サポート及び企画・調査機能等の強化を目的として、「運営事業部」の「商業・コンテンツ企画室」を「商業事業室」に改称する。

⑥「日本橋・八重洲開発推進室」の新設

日本橋・八重洲地区及びその周辺における市街地再開発事業等の企画・立案、実施及びそのコンサルティング業務等、並びに開発事業期間中におけるアセットマネジメントを担う組織として「再開発事業部」に「日本橋・八重洲開発推進室」を新設する。

⑦「渋谷開発推進室」の新設

渋谷地区及びその周辺における市街地再開発事業等の企画・立案、実施及びそのコンサルティング業務等、並びに開発事業期間中におけるアセットマネジメントを担う組織として「再開発事業部」に「渋谷開発推進室」を新設する。

⑧「新宿開発推進室」の新設

新宿地区及びその周辺における市街地再開発事業等の企画・立案、実施及びそのコンサルティング業務等、並びに開発事業期間中におけるアセットマネジメントを担う組織として「再開発事業部」に「新宿開発推進室」を新設する。

(3) 丸の内事業グループ

①「丸の内業務企画部」の新設

「コマーシャル不動産業務企画部」が担う大手町・丸の内・有楽町地区に係るラインスタッフ業務機能、並びに「コマーシャル不動産戦略企画部」が担う大手町・丸の内・有楽町地区に係る戦略策定機能を所管する組織として「丸の内業務企画部」を新設する。

②「丸の内運営事業部」の新設

「運営事業部」が担う大手町・丸の内・有楽町地区に係る保有事業期間におけるアセットマネジメント機能を担う組織として「丸の内運営事業部」を新設する。

- ③「エリアマネジメント企画部」「コンテンツビジネス創造部」「フレキシブル・ワークスペース事業部」「美術館室」「都市計画企画部」「スマートエネルギーデザイン部」「TOKYO TORCH事業部」の移設

大手町・丸の内・有楽町地区に係る機能を担う以下組織を「コマーシャル不動産事業グループ」から「丸の内事業グループ」に移設する。

- ・エリアマネジメント企画部
- ・コンテンツビジネス創造部
- ・フレキシブル・ワークスペース事業部
- ・美術館室
- ・都市計画企画部
- ・スマートエネルギーデザイン部
- ・TOKYO TORCH事業部

- ④「xTECH運営部」を「イノベーション施設運営部」へ改称・移設

成長企業（スタートアップ企業含む）に対する支援等を通じて大手町・丸の内・有楽町地区に成長企業の集積を図り、当社及びテナントのイノベーションを推進する施設の運営機能等の強化を目的として、「xTECH運営部」を「イノベーション施設運営部」に改称した上、「コマーシャル不動産事業グループ」から「丸の内事業グループ」に移設する。

- ⑤「丸の内開発部」の新設

「プロジェクト開発部」が担う大手町・丸の内・有楽町地区に係る開発機能を担う組織として「丸の内開発部」を新設する。

- ⑥「OCA TOKYO事業推進室」の移設

OCA TOKYOにおける活動を通じて大手町・丸の内・有楽町地区の魅力を発信し、成長企業（スタートアップ企業含む）の集積や、メンバーシップ（B to C）ビジネスを起点とした新たな付加価値創造等による、大手町・丸の内・有楽町地区の収益向上を目的として「OCA TOKYO事業推進室」を「イノベーション施設運営部」に移設する。

#### （4）海外事業グループ

- ①「投資審査室」の新設

「海外事業グループ」の投資検討時におけるガバナンス機能の強化を目的として、「海外業務企画部」に投資審査機能等を担う組織として、「投資審査室」を新設する。

#### （5）その他

- ①「内部監査室」を「内部監査部」へ改称

事業環境等の変化に伴いコーポレートガバナンスにおける内部監査の重要性が増加していることを踏まえ「内部監査室」を「内部監査部」に改称する。

## II. 代表執行役の異動

### 1. 新たに代表執行役になる者

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
川端 良三	代表執行役 執行役専務 営業機能グループ統括 営業企画部、ビル営業一部、 ビル営業二部担当	執行役常務 ビル営業部担当

### < 新任代表執行役の略歴 >

氏名 (生年月日)	略歴	所有株式 数 (千株)
川端 良三 (かわばた りょうぞう) (1964年12月22日)	1989年4月 当社入社 2014年4月 ビル営業部長 2018年4月 グループ執行役員 三菱地所プロパティマネジメント(株)代表取 締役社長執行役員 2023年4月 執行役常務 ビル営業部担当 2024年4月 代表執行役 執行役専務 営業機能グループ統括 営業企画部、ビル営業一部、 ビル営業二部担当 (予定)	44

### 2. 担当業務が変更となる代表執行役

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
中島 篤	取締役 兼 代表執行役 執行役社長 全般 (内部監査部は社長直轄)	取締役 兼 代表執行役 執行役社長 全般 (内部監査室は社長直轄)
細包 憲志	代表執行役 執行役副社長 社長補佐 丸の内事業グループ統括 丸の内業務企画部、丸の内運営事業部担当	代表執行役 執行役副社長 社長補佐 コマーシャル不動産事業グループ統括 コマーシャル不動産業務企画部、 コマーシャル不動産戦略企画部、 コンテンツビジネス創造部担当
藤岡 雄二	代表執行役 執行役専務 コマーシャル不動産事業グループ統括 コマーシャル不動産業務企画部、 コマーシャル不動産運営事業部担当	代表執行役 執行役専務 空港事業部、ホテル事業部担当
四塚 雄太郎	代表執行役 執行役専務 都市開発部、再開発事業部、 ホテル事業部担当	代表執行役 執行役専務 プロジェクト開発部、 TOKYO TORCH事業部、 再開発事業部担当

3. 代表執行役でなくなる者

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
千葉 太	顧問	代表執行役 執行役副社長 社長補佐 営業機能グループ統括 営業企画部担当

III. 執行役の異動

1. 新任執行役

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
竹田 徹	執行役常務 空港事業部、上瀬谷事業計画室、 横浜支店担当	執行役員 横浜支店長

2. 担当業務が変更となる執行役

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
荒木 治彦	執行役常務 エリアマネジメント企画部、 コンテンツビジネス創造部、 フレキシブル・ワークスペース事業部、 イノベーション施設運営部、美術館室担当	執行役常務 運営事業部、xTECH運営部、 フレキシブル・ワークスペース事業部、 美術館室担当

IV. 執行役員 of 異動

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
小張 貴史	執行役員 プロジェクト企画部、事業開発企画部、 物流施設事業部担当	執行役員 プロジェクト企画部、都市開発部、 物流施設事業部担当
井上 俊幸	執行役員 都市計画企画部、 スマートエネルギーデザイン部、 丸の内開発部、 TOKYO TORCH事業部担当	執行役員 都市計画企画部、 エリアマネジメント企画部、 スマートエネルギーデザイン部担当 兼 コマーシャル不動産戦略企画部長
村井 正裕	執行役員 ビル営業一部長	執行役員 ビル営業部長

## V. グループ執行役員の異動

○4月1日付

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
大島 正也	グループ執行役員 三菱地所ホテルズ&リゾーツ(株)代表取締役 社長執行役員	(株)丸ノ内ホテル 代表取締役社長 執行役員
明嵐 二郎	グループ執行役員 三菱地所レジデンス(株)※	総務部長

※役職については、今後行われる各社の手続きを経て、正式に決定される予定です。

## VI. 取締役の異動

### 1. 新任取締役候補者

○6月下旬付

氏名	新役職	現役職（4月1日付）
織田 直祐	取締役（社外）	(JFE 商事(株)社友)

### 2. 取締役でなくなる者

○6月下旬付

氏名	新役職	現役職（4月1日付）
長瀬 眞	退任	取締役（社外）

## VII. 取締役候補者

○2024年6月下旬付

取締役会長	吉田 淳一	(重任)
取締役	中島 篤	(重任)
取締役	長沼 文六	(重任)
取締役	梅田 直樹	(重任)
取締役	平井 幹人	(重任)
取締役	西貝 昇	(重任)
取締役	片山 浩	(重任)
取締役（社外）	白川 方明	(重任)
取締役（社外）	成川 哲夫	(重任)
取締役（社外）	岡本 毅	(重任)
取締役（社外）	メラニー・ブロック	(重任)
取締役（社外）	末吉 互	(重任)
取締役（社外）	藺田 綾子	(重任)
取締役（社外）	織田 直祐	(新任)

## VIII. 各委員会体制

○2024年6月下旬付（定時株主総会後の取締役会にて決定）

	2024年6月下旬付	現体制
指名委員会	取締役（社外） 岡本 毅（委員長） 取締役（社外） 白川 方明 取締役（社外） メラニー・ブロック 取締役（社外） 藺田 綾子	取締役（社外） 岡本 毅（委員長） 取締役（社外） 白川 方明 取締役（社外） 藺田 綾子 取締役（社外） メラニー・ブロック
監査委員会	取締役（社外） 成川 哲夫（委員長） 取締役 西貝 昇 取締役 片山 浩 取締役（社外） 末吉 互 取締役（社外） 織田 直祐	取締役（社外） 成川 哲夫（委員長） 取締役 西貝 昇 取締役 片山 浩 取締役（社外） 長瀬 眞 取締役（社外） 末吉 互
報酬委員会	取締役（社外） 白川 方明（委員長） 取締役（社外） 岡本 毅 取締役（社外） メラニー・ブロック 取締役（社外） 藺田 綾子	取締役（社外） 白川 方明（委員長） 取締役（社外） 岡本 毅 取締役（社外） 藺田 綾子 取締役（社外） メラニー・ブロック

## IX. 幹部等の異動

○4月1日付

氏名	新役職	現役職
安西 健展	営業企画部長	三菱地所プロパティマネジメント㈱常務執行役員
鍵野 博信	ソリューション営業部長	三菱地所リアルエステートサービス㈱常務執行役員
嶋尾 太郎	ビル営業二部長	ビル営業部ユニットリーダー
伊藤 宏樹	コマース不動産運営事業部長	営業企画部長
松崎 永太	事業開発企画部長	営業企画部ユニットリーダー
荒木 康至	物流施設事業部長	都市開発部長
鯉渕 祐子	都市開発部長	スマートエネルギーデザイン部長
魚海 紘史	上瀬谷事業計画室長	横浜支店ユニットリーダー
塩入 啓之	丸の内業務企画部長	三菱地所投資顧問㈱取締役上級執行役員
安達 晋	丸の内運営事業部長	運営事業部長
島田 映子	イノベーション施設運営部長	人事部ユニットリーダー
渡邊 眞幸	スマートエネルギーデザイン部長	九州支店長
吉村 友宏	丸の内開発部長	プロジェクト開発部長
岡安 正雄	人事部長	経営企画部ユニットリーダー
鈴木 健太郎	総務部長	ビル営業部ユニットリーダー
松本 晃	内部監査部長	内部監査室長
細野 徳重	横浜支店長	横浜支店ユニットリーダー
草野 重徳	九州支店長	九州支店ユニットリーダー
田中 克徳	ソリューション営業部理事	ソリューション営業部長
丸岡 宗明	三菱地所プロパティマネジメント㈱出向※	人事部長
山本 寛	㈱FINOLAB代表取締役	xTECH運営部長
前野 進吾	三菱地所投資顧問㈱出向※	物流施設事業部長

※役職については、今後行われる各社の手続きを経て、正式に決定される予定です。

(参考) 2024年4月1日付体制

取締役

役職	氏名
取締役会長	吉田 淳一
取締役	中島 篤
取締役	長沼 文六
取締役	梅田 直樹
取締役	平井 幹人
取締役	西貝 昇
取締役	片山 浩
取締役 (社外)	岡本 毅
取締役 (社外)	成川 哲夫
取締役 (社外)	白川 方明
取締役 (社外)	長瀬 眞
取締役 (社外)	末吉 互
取締役 (社外)	藺田 綾子
取締役 (社外)	メラニー・ブロック

代表執行役・執行役

役職	氏名	担当業務
代表執行役 執行役社長	中島 篤	全般 (内部監査部は社長直轄)
代表執行役 執行役副社長	細包 憲志	社長補佐 丸の内事業グループ統括 丸の内業務企画部、丸の内運営事業部担当
代表執行役 執行役専務	藤岡 雄二	コマーシャル不動産事業グループ統括 コマーシャル不動産業務企画部、コマーシャル不動産運営事業部担当
代表執行役 執行役専務	長沼 文六	経営企画部、サステナビリティ推進部担当
代表執行役 執行役専務	四塚 雄太郎	都市開発部、再開発事業部、ホテル事業部担当
代表執行役 執行役専務	川端 良三	営業機能グループ統括 営業企画部、ビル営業一部、ビル営業二部担当
執行役常務	高野 圭司	新事業創造部、DX推進部、情報システム、情報システムセキュリティ担当
執行役常務	木村 透	投資マネジメント事業グループ統括 投資マネジメント事業部担当
執行役常務	大野 郁夫	関西支店担当
執行役常務	梅田 直樹	経理部、広報部担当
執行役常務	荒木 治彦	エリアマネジメント企画部、コンテンツビジネス創造部、 フレキシブル・ワークスペース事業部、イノベーション施設運営部、 美術館室担当
執行役常務	相川 雅人	海外事業グループ統括 海外業務企画部担当 兼 三菱地所レジデンス(株)取締役副社長執行役員



役職	氏名	担当業務
執行役常務	加藤 博文	住宅事業グループ統括 住宅業務企画部、関連事業推進部担当
執行役常務	竹田 徹	空港事業部、上瀬谷事業計画室、横浜支店担当
執行役	平井 幹人	人事部、総務部、法務・コンプライアンス部、コンプライアンス、 リスクマネジメント、防災担当

#### 執行役員

役職	氏名	担当業務
執行役員	小張 貴史	プロジェクト企画部、事業開発企画部、物流施設事業部担当
執行役員	井上 俊幸	都市計画企画部、スマートエネルギーデザイン部、 丸の内開発部、TOKYO TORCH事業部担当
執行役員	茅野 静仁	中部支店長
執行役員	清水 秀一	ソリューション営業部、協創推進営業部担当
執行役員	岩瀬 正典	海外業務企画部長
執行役員	村井 正裕	ビル営業一部長
執行役員	岩田 聡	プロジェクト企画部長
執行役員	稲川 純路	投資マネジメント事業部長
執行役員	太田 清	経営企画部長

#### グループ執行役員

役職	氏名	担当業務
グループ執行役員	宮島 正治	三菱地所レジデンス(株)代表取締役社長執行役員
グループ執行役員	山岸 正紀	三菱地所・サイモン(株)代表取締役社長
グループ執行役員	久保 人司	三菱地所プロパティマネジメント(株)代表取締役社長執行役員
グループ執行役員	大草 徹也	(株)三菱地所設計代表取締役専務執行役員
グループ執行役員	大井田 篤彦	三菱地所コミュニティホールディングス(株)代表取締役社長 兼 三菱地所コミュニティ(株)代表取締役社長執行役員
グループ執行役員	岡田 友裕	三菱地所レジデンス(株)代表取締役専務執行役員
グループ執行役員	樽林 康治	Mitsubishi Estate Asia Pte. Ltd. Managing Director
グループ執行役員	大島 正也	三菱地所ホテルズ&リゾート(株)代表取締役 社長執行役員
グループ執行役員	明嵐 二郎	三菱地所レジデンス(株)

※役職については、今後行われる各社の手続きを経て、正式に決定される予定です。

(参考) 2024年6月下旬付 (予定)

取締役

役職	氏名
取締役会長	吉田 淳一
取締役	中島 篤
取締役	長沼 文六
取締役	梅田 直樹
取締役	平井 幹人
取締役	西貝 昇
取締役	片山 浩
取締役 (社外)	白川 方明
取締役 (社外)	成川 哲夫
取締役 (社外)	岡本 毅
取締役 (社外)	メラニー・ブロック
取締役 (社外)	末吉 互
取締役 (社外)	藺田 綾子
取締役 (社外)	織田 直祐

以上

三菱地所株式会社 組織図

