

2024年6月7日

株主及び債権者各位

東京都千代田区大手町一丁目1番1号
三菱地所株式会社
代表執行役 中島 篤

吸収分割公告

当社は、2024年7月10日を効力発生日として、三菱地所レジデンス株式会社（本店：東京都千代田区大手町一丁目9番2号、以下「MJR」といいます。）を吸収分割会社、当社を吸収分割承継会社とする吸収分割（以下「本分割」といいます。）を行い、MJRの保有する不動産投資事業を行う法人の株式を当社に承継させ、当社はこれを承継することといたしましたので、下記のとおり公告いたします。

なお、当社は会社法第796条第2項、MJRは同法第784条第1項に基づき、それぞれ株主総会の承認決議を経ずに本分割を行います。

また、当社はMJRの全株式を所有しておりますので、本分割による当社の新株式の発行及び資本金の額の増加はいたしません。

記

1. 会社法第796条第3項に基づき、本分割に対し反対の株主は、本公告掲載の日から2週間以内に書面をもってその旨をお申し出下さい。
2. 本分割に対し異議のある債権者は、本公告掲載の翌日から1箇月以内にお申し出下さい。
3. 各社の最終貸借対照表の開示状況は次のとおりです。
（当社）
別紙のとおりです。
（MJR）
別紙のとおりです。

以上

当社の貸借対照表の要旨

(令和6年3月31日現在) (単位：百万円)

科 目		金 額
資産の部	流動資産	1,507,561
	固定資産	4,234,836
	有形固定資産	2,980,512
	無形固定資産	27,301
	投資その他の資産	1,227,022
	資産合計	5,742,398
負債及び純資産の部	流動負債	552,501
	固定負債	3,500,052
	退職給付引当金	3,504
	その他	3,496,548
	負債合計	4,052,553
	株主資本	938,125
	資本金	142,414
	資本剰余金	171,526
	資本準備金	171,526
	利益剰余金	726,256
	利益準備金	21,663
	その他利益剰余金 (うち当期純利益)	704,592 (51,705)
	自己株式	△102,071
	評価・換算差額等	751,648
	その他有価証券評価差額金	222,838
	繰延ヘッジ損益	△1,012
	土地再評価差額金	529,822
	新株予約権	71
	純資産合計	1,689,845
	負債・純資産合計	5,742,398

MJRの貸借対照表の要旨

(令和6年3月31日現在) (単位：百万円)

科 目		金 額
資産の部	流動資産	568,272
	固定資産	298,987
	資産合計	867,260
負債及び純資産の部	流動負債	731,493
	賞与引当金	1,951
	その他	729,541
	固定負債	22,731
	退職給付引当金	5,186
	役員退職慰労引当金	28
	その他	17,517
	負債合計	754,224
	株主資本	116,829
	資本金	15,000
	資本剰余金	5,000
	資本準備金	5,000
	利益剰余金	96,829
	利益準備金	533
その他利益剰余金 (うち当期純利益)	96,295 19,912	
評価・換算差額等	△3,793	
土地再評価差額金	△3,793	
純資産合計	113,035	
負債・純資産合計	867,260	