

Mitsubishi Estate

IR DAY

—財務戦略—

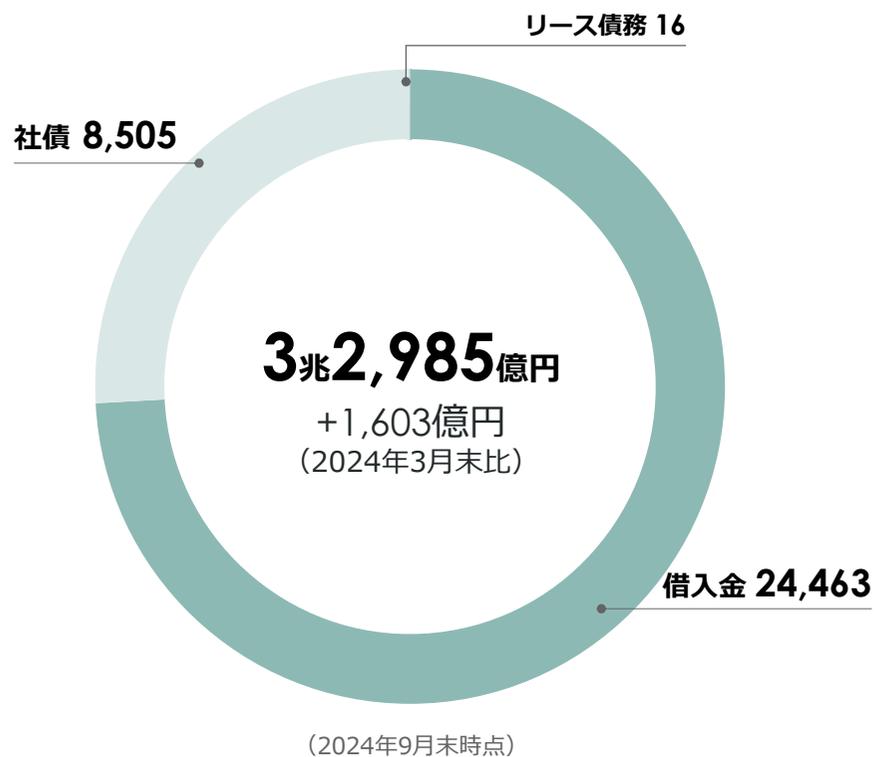
6. Dec. 2024

Copyright © MITSUBISHI ESTATE Co., Ltd. All Rights Reserved

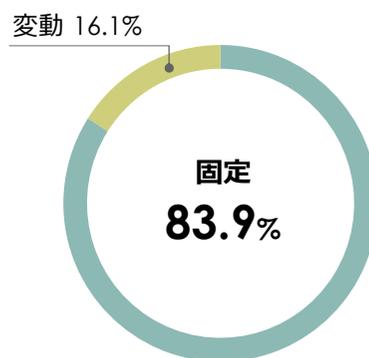
2024年9月末 連結有利子負債

2024年9月末時点

連結有利子負債



固定変動比率

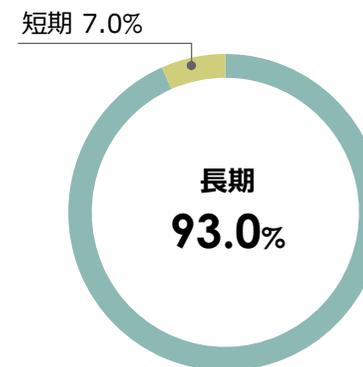


平均残存年限 **6.9年** (単体)

返済予定額 (連結)

| | 返済予定額 |
|-------|---------|
| 25/3期 | 1,743億円 |
| 26/3期 | 2,477億円 |
| 27/3期 | 2,676億円 |
| 28/3期 | 2,841億円 |

長短比率

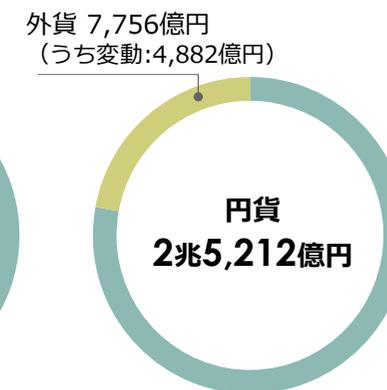


格付情報

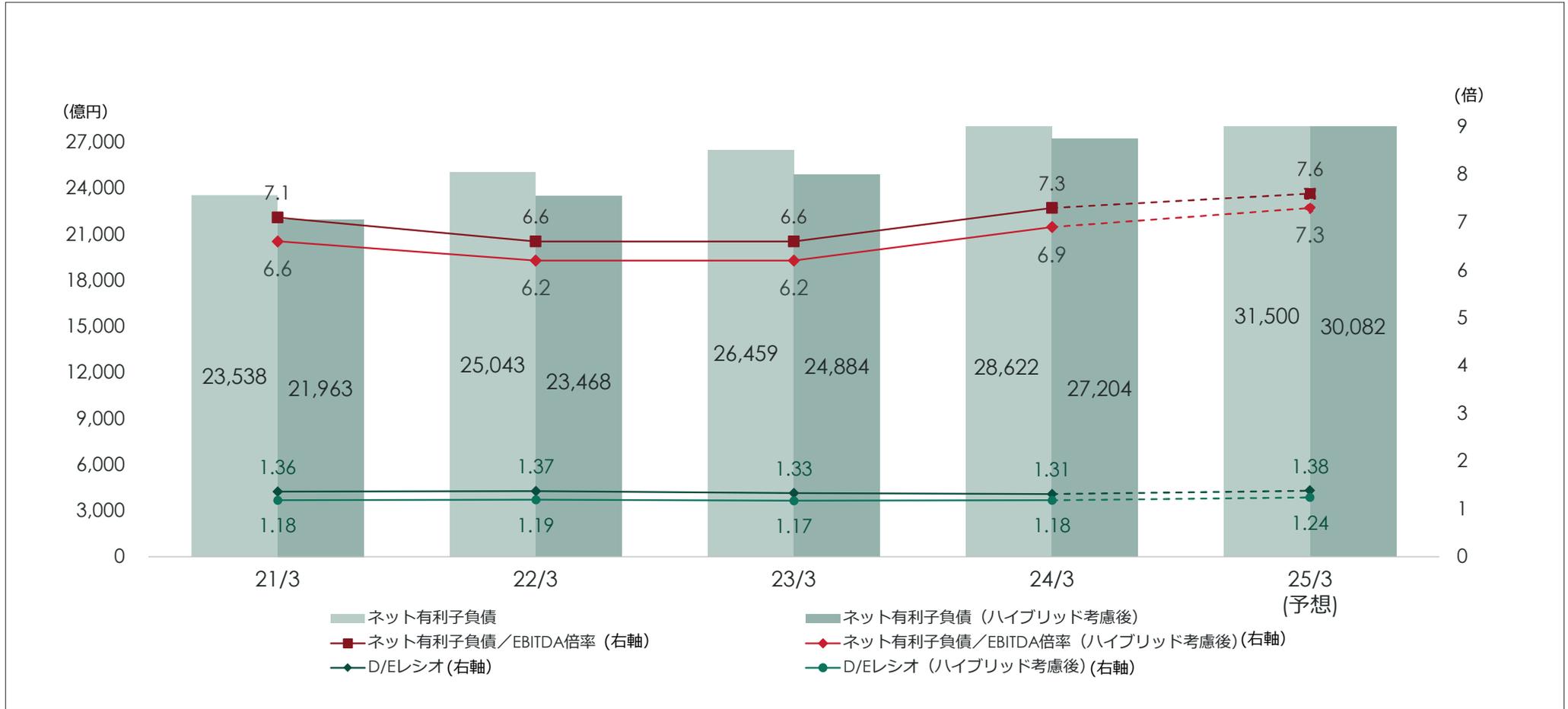
(2024年10月1日～)

| 格付機関名 | 長期債格付 |
|-------------------|-------|
| ムーディーズ | A2 |
| スタンダード&プアーズ (S&P) | A+ |
| 格付投資情報センター (R&I) | AA |
| 日本格付研究所 | AA+ |

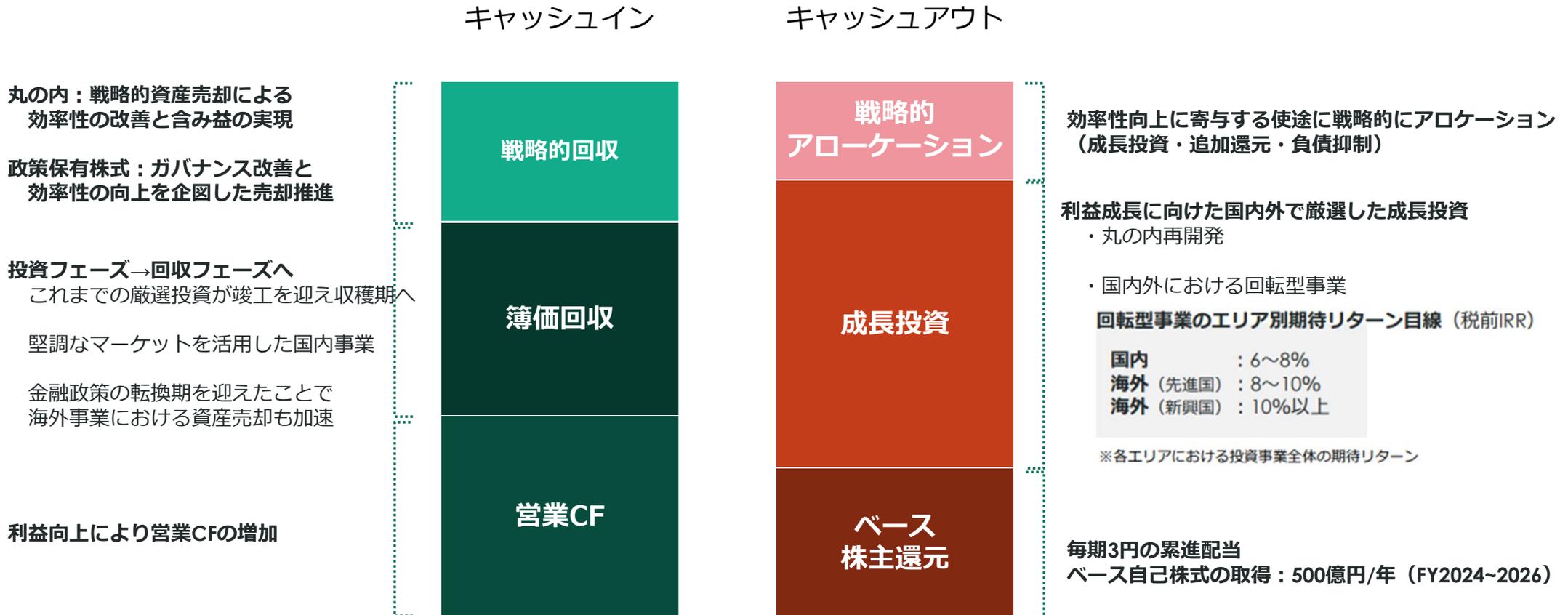
円貨・外貨内訳



ネット有利子負債/EBITDA倍率, D/Eレシオ

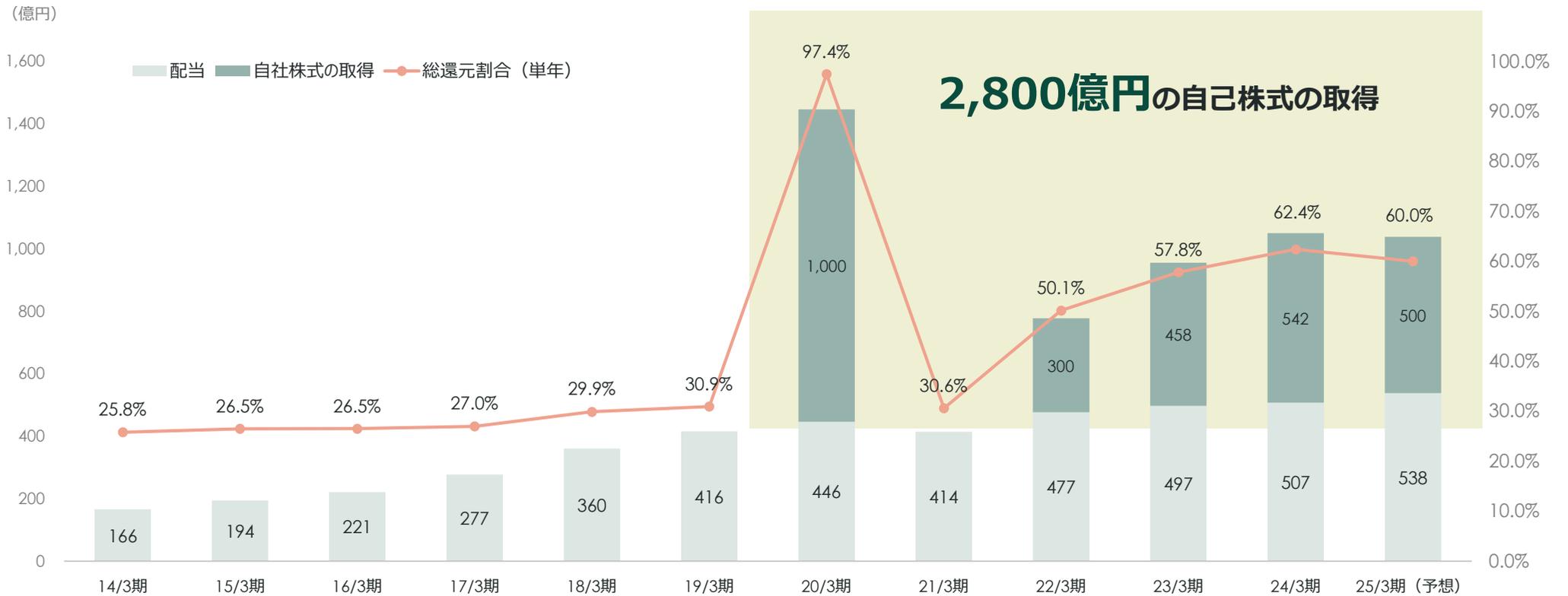


キャピタルアロケーションの目指す方向性



株主還元（自己株式の取得）

6年間で2,800億円の自己株式の取得を実施。高水準かつ安定的な株主還元を継続。



継続的な 自己株式の取得

事業の強み・経営戦略

株主還元（自己株式の取得）

株主価値

FY2024は500億円の自己株式の取得を決定

FY2025, FY2026も500億円程度/年の取得を想定

加えて株価・CF等の状況により追加取得を検討

高水準の物件売却益

マーケットを見極めた

売却益の最大化

丸の内資産を含む

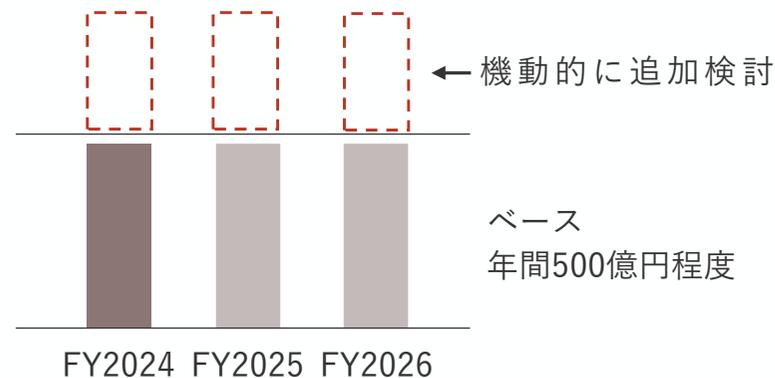
戦略的回収

政策保有株式等の売却

安定性・予見性向上

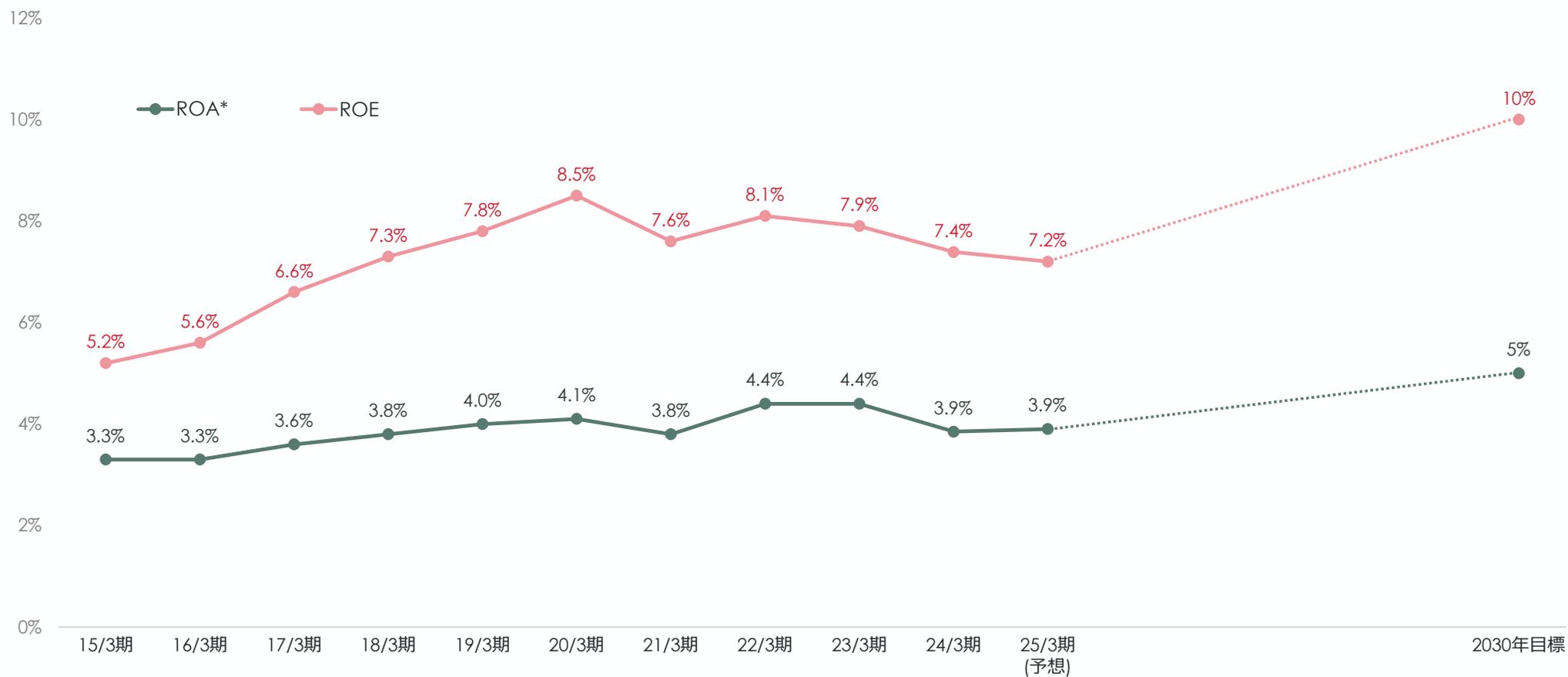
機動的な追加還元

取得完了後に消却



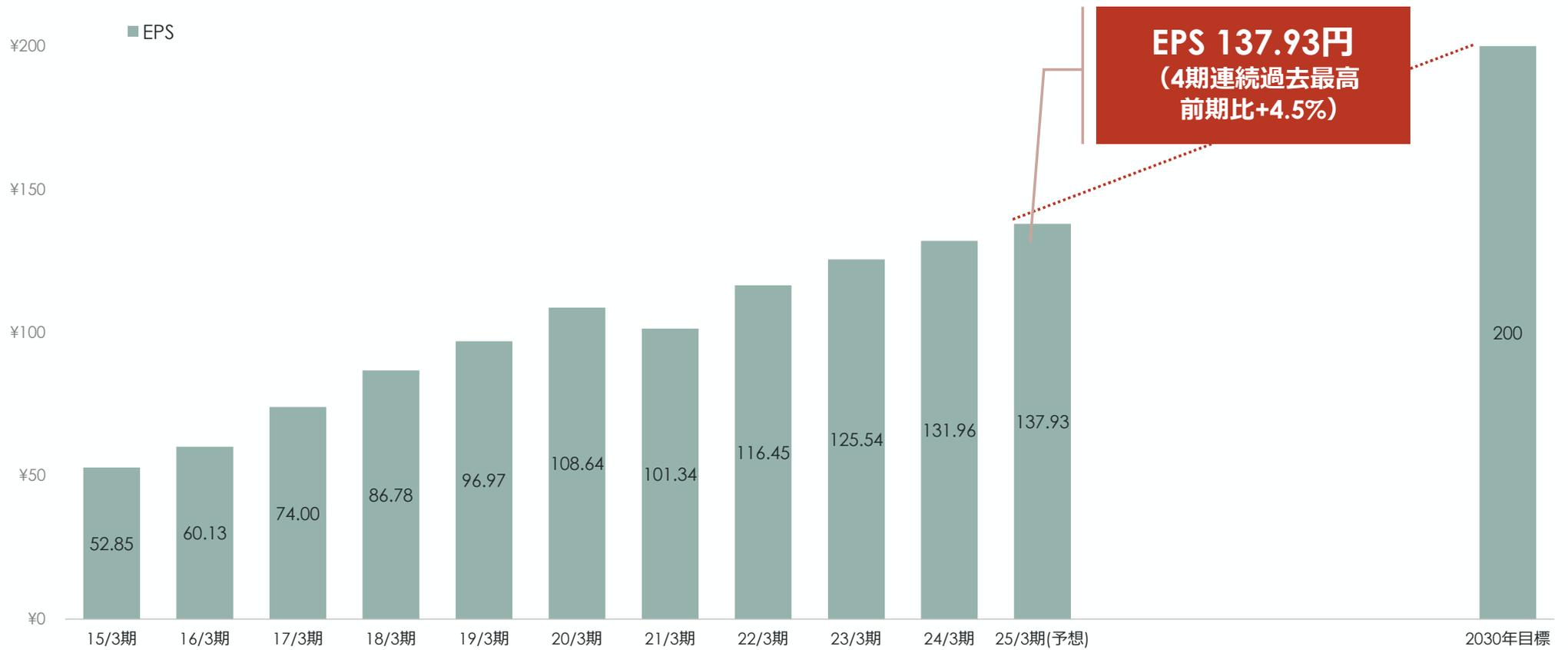
KPIの現状と今後の方針

24/3期の実績はROA3.9%、ROE7.4%、EPS131.96円。



* ROA = 事業利益 ÷ 総資産 (期首期末平均)

KPIの現状と今後の方針



Contact Information

三菱地所株式会社 広報部 IR室

03-3287-5200

<https://www.mec.co.jp/>

免責事項

本資料は情報提供を目的としたものであり、特定の商品についての投資の募集、勧誘や売買の推奨を目的としたものではありません。

本資料の情報に関しましては、発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性、妥当性及び完全性を保証するものではありません。

将来予想に関する記述に関しては、既知または未知のリスク及び不確実性ならびにその他の要因が内在しており、これらの要因による影響を受ける恐れがあり、記述通りに将来実現することを当社として保証するものではありません。

また、当社は新しい情報、将来の出来事等に基づき、これらの将来予測を更新する義務を負わず、本資料は予告なしに内容が変更または廃止される場合がありますので、予めご了承ください。

なお、当社の事前承諾なしに本資料掲載の内容の複製・転用等を禁止いたします。