

■ 2022/8/5



三菱地所株式会社

# ***FACT BOOK 2023/3*** 第1四半期

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

## ■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結P L比較表①（2023年3月期1Q実績／2022年3月期1Q実績）	3
2. 連結P L比較表②（2023年3月期予想／2022年3月期実績）	4
3. 連結B S比較表	5
4. 連結C F比較表	6
II. 投資データ	
1. 投資データ	7
2. 連結資産状況内訳	8
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）	9
2. オフィスビルデータ（連結）	9
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	9
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	9
5. 国内分譲マンション事業データ	10
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	11
2. セグメント別データ	12
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	13～15

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

# I. 決算比較表

## 1. 連結PL比較表①（2023年3月期1Q実績/2022年3月期1Q実績）

**2023/3期-1Qの業績は、前年同期比大幅増益。営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益共に前年同期比大幅増加となり、それぞれ1Qとして過去最高。主要因は、キャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復、投資マネジメント事業のフィー収入増加。**

**【コマース不動産事業】**  
キャピタルゲインの減少により、前年同期比減収・減益。キャピタルゲインは前年同期に大型オフィスビルの売却があったことの影響により減少。インカムゲインは、商業施設・ホテルは各種制限の緩和による回復により増益。

**<オフィスビル>**  
新規ビルは、常盤橋タワーの貢献により賃貸収入・利益が増加。既存ビルは、前年同期の原状回復工事費相当額収入の減少等により、賃貸収入・利益ともに前年同期比減少。

**<アウトレットモール等商業施設>**  
各種制限の緩和に伴い、前年同期比増収増益。通期予想に向けて順調に進捗。

**<ホテル>**  
国内需要の回復により、前年同期比で収益改善。通期予想に向けて順調に進捗。

**【住宅事業】**  
前年同期比減収減益。

**【海外事業】**  
前年同期比大幅増収増益。ロンドンのオフィスビル、セントラルセントジャイルズの売却によるキャピタルゲインの大幅増が要因。

**【投資マネジメント事業】**  
前年同期比増収増益。米国でファンド運用資産の時価上昇に伴うインセンティブフィーが計上されたことやAUM拡大に伴うフィーの増加等が要因。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3 1Q実績	2022/3 1Q実績	増減
コマース不動産事業	163,826	206,490	△ 42,664
住宅事業	63,461	66,628	△ 3,167
海外事業	60,751	21,368	39,382
投資マネジメント事業	9,345	5,549	3,796
設計監理・不動産サービス事業	11,994	11,053	941
その他の事業	2,515	2,575	△ 60
(消去)	△ 6,526	△ 6,262	△ 263
<b>営業収益</b>	<b>305,367</b>	<b>307,402</b>	<b>△ 2,035</b>
コマース不動産事業	38,384	56,826	△ 18,442
住宅事業	2,576	2,979	△ 402
海外事業	47,900	8,268	39,632
投資マネジメント事業	2,675	1,357	1,317
設計監理・不動産サービス事業	△ 742	△ 1,209	466
その他の事業	△ 415	△ 104	△ 310
(消去または全社)	△ 6,860	△ 5,555	△ 1,305
<b>営業利益</b>	<b>83,518</b>	<b>62,563</b>	<b>20,954</b>
営業外収益	5,547	5,516	31
(内、持分法投資利益)	88	118	△ 30
営業外費用	7,220	10,131	△ 2,911
<b>経常利益</b>	<b>81,845</b>	<b>57,948</b>	<b>23,897</b>
特別利益	6,269	2,221	4,047
特別損失	3,549	2,495	1,054
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	<b>84,564</b>	<b>57,674</b>	<b>26,889</b>
法人税等	18,820	20,117	△ 1,296
<b>四半期純利益</b>	<b>65,744</b>	<b>37,557</b>	<b>28,186</b>
非支配株主に帰属する四半期純利益	4,190	2,848	1,341
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>61,553</b>	<b>34,708</b>	<b>26,844</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳

	2023/3 1Q実績	2022/3 1Q実績	増減
固定資産売却益	6,269	-	6,269
投資有価証券売却益	-	2,221	△ 2,221
<b>特別利益合計</b>	<b>6,269</b>	<b>2,221</b>	<b>4,047</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳

	2023/3 1Q実績	2022/3 1Q実績	増減
固定資産除却関連損	397	2,495	△ 2,097
投資有価証券評価損	3,152	-	3,152
<b>特別損失合計</b>	<b>3,549</b>	<b>2,495</b>	<b>1,054</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等

	2023/3 1Q実績	2022/3 1Q実績	増減
コマース不動産事業	2,000	23,000	△ 21,000
住宅事業	5,000	5,000	0
海外事業	40,000	2,000	38,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>47,000</b>	<b>30,000</b>	<b>17,000</b>

\*キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益

	2023/3 1Q実績	2022/3 1Q実績	増減
事業利益	83,607	62,682	20,924

\*事業利益：営業利益+持分法投資損益

## 2. 連結PL比較表②（2023年3月期予想／2022年3月期実績）

※2022年5月12日に公表した予想から変更しておりません。

	単位：百万円（百万円未満切り捨て）		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>2023/3期の業績は、海外でのキャピタルゲイン大幅増加や、ホテルや商業施設における各種制限の緩和に伴う需要の回復により、営業利益、親会社株主に帰属する純利益ともに2期連続過去最高の見通し。通期の1株当たり配当も2期連続過去最高の38円となる見通し。</b>			
<b>【コマース不動産事業】</b> ＜オフィスビル＞ 常盤橋タワーの通期稼働により新規ビルの賃貸利益が増加する一方、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入や、原状回復費相当額収入等が減少する見込み。			
＜アウトレットモール等商業施設＞ 各種制限の緩和により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。			
＜ホテル＞ 各種制限の緩和による国内需要の回復を中心に、収益の改善を見込む。			
<b>【住宅事業】</b> 国内分譲マンション事業は分譲戸数減により収益・利益が減少するものの、賃貸マンション等のキャピタルゲインは大幅増加を見込む。			
<b>【海外事業】</b> ロンドンのセントラルセントジャイルズや米国物流施設等の売却によるキャピタルゲインの大幅増加等により増益を見込む。			
<b>【投資マネジメント事業】</b> 前期のインセンティブフィーの反動により減収・減益となるものの、順調なAUM拡大に伴い、インセンティブフィー以外の利益は増加。			
コマース不動産事業	788,000	760,658	27,342
住宅事業	345,000	380,959	△ 35,959
海外事業	205,000	121,234	83,766
投資マネジメント事業	35,000	46,702	△ 11,702
設計監理・不動産サービス事業	62,000	57,780	4,220
その他の事業	11,000	10,134	866
(消去)	△ 30,000	△ 27,979	△ 2,021
<b>営業収益</b>	<b>1,416,000</b>	<b>1,349,489</b>	<b>66,511</b>
コマース不動産事業	182,000	189,909	△ 7,909
住宅事業	27,000	30,173	△ 3,173
海外事業	94,000	55,816	38,184
投資マネジメント事業	13,000	26,537	△ 13,537
設計監理・不動産サービス事業	4,000	2,802	1,198
その他の事業	△ 2,000	△ 1,683	△ 317
(消去または全社)	△ 27,000	△ 24,578	△ 2,422
<b>営業利益</b>	<b>291,000</b>	<b>278,977</b>	<b>12,023</b>
営業外収益	12,000	16,319	△ 4,319
(内、持分法投資利益)	400	332	68
営業外費用	32,000	41,586	△ 9,586
<b>経常利益</b>	<b>271,000</b>	<b>253,710</b>	<b>17,290</b>
特別利益	6,000	20,189	△ 14,189
特別損失	22,000	20,120	1,880
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>255,000</b>	<b>253,779</b>	<b>1,221</b>
法人税等	76,000	70,889	5,111
<b>当期純利益</b>	<b>179,000</b>	<b>182,889</b>	<b>△ 3,889</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	14,000	27,718	△ 13,718
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>165,000</b>	<b>155,171</b>	<b>9,829</b>

	単位：百万円(百万円未満切り捨て)		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>■特別利益内訳</b>			
固定資産売却益	6,000	6,781	△ 781
投資有価証券売却益	-	7,987	△ 7,987
関係会社株式売却益	-	1,843	△ 1,843
環境対策引当金戻入益	-	3,576	△ 3,576
<b>特別利益合計</b>	<b>6,000</b>	<b>20,189</b>	<b>△ 14,189</b>

	単位：百万円(百万円未満切り捨て)		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>■特別損失内訳</b>			
固定資産除却関連損	22,000	16,254	5,746
減損損失	-	3,866	△ 3,866
<b>特別損失合計</b>	<b>22,000</b>	<b>20,120</b>	<b>1,880</b>

	単位：百万円(十億円未満四捨五入)		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>＜参考＞</b> <b>■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等</b>			
コマース不動産事業	35,000	42,000	△ 7,000
住宅事業	22,000	5,000	17,000
海外事業	65,000	29,000	36,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>122,000</b>	<b>76,000</b>	<b>46,000</b>

\* キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

	単位：百万円(百万円未満切り捨て)		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>＜参考＞</b> <b>■事業利益</b>			
事業利益	291,400	279,310	12,090

\* 事業利益：営業利益＋持分法投資損益

### 3. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/6末	2022/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	289,951	233,117	56,834
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	46,101	60,645	△ 14,543
3. 有価証券	5,214	4,280	934
4. 販売用不動産	27,630	41,239	△ 13,608
5. 仕掛販売用不動産	426,869	299,532	127,337
6. 開発用不動産	724	724	0
7. 未成工事支出金	5,726	4,316	1,409
8. その他の棚卸資産	1,506	1,575	△ 69
9. エクイティ出資	623,868	624,521	△ 653
10. その他の流動資産	85,938	87,260	△ 1,322
11. 貸倒引当金	△ 414	△ 422	8
流動資産合計	1,513,117	1,356,789	156,328
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,232,743	1,230,513	2,229
(2) 機械装置及び運搬具	30,263	31,208	△ 944
(3) 土地	2,355,386	2,310,551	44,835
(4) 信託土地	579,243	585,470	△ 6,227
(5) 建設仮勘定	192,012	169,700	22,312
(6) その他の有形固定資産	18,763	18,545	217
有形固定資産合計	4,408,413	4,345,989	62,423
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	82,693	82,541	152
(2) その他の無形固定資産	24,975	25,550	△ 575
無形固定資産合計	107,669	108,092	△ 423
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	293,335	299,617	△ 6,281
(2) 長期貸付金	2,496	2,324	172
(3) 敷金及び保証金	137,800	140,230	△ 2,430
(4) 退職給付に係る資産	47,711	45,998	1,712
(5) 繰延税金資産	25,734	25,887	△ 152
(6) その他の投資	181,123	169,535	11,587
(7) 貸倒引当金	△ 570	△ 548	△ 21
投資その他の資産合計	687,631	683,045	4,585
固定資産合計	5,203,713	5,137,127	66,586
資産合計	6,716,831	6,493,917	222,914

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/6末	2022/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	41,006	60,516	△ 19,510
2. 短期借入金	157,672	182,052	△ 24,379
3. 1年内返済予定の長期借入金	186,233	79,928	106,304
4. コマーシャルペーパー	250,000	-	250,000
5. 1年内償還予定の社債	50,000	90,000	△ 40,000
6. 未払法人税等	8,638	29,445	△ 20,806
7. その他の流動負債	177,721	189,099	△ 11,378
流動負債合計	871,272	631,043	240,229
II. 固定負債			
1. 社債	766,703	786,335	△ 19,631
2. 長期借入金	1,531,636	1,598,562	△ 66,926
3. 受入敷金保証金	447,845	451,749	△ 3,903
4. 繰延税金負債	276,378	274,176	2,201
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	28,002	27,402	599
7. 役員退職慰労引当金	453	464	△ 10
8. 環境対策引当金	885	888	△ 2
9. 負ののれん	85,994	85,526	467
10. その他の固定負債	130,948	137,252	△ 6,303
固定負債合計	3,532,932	3,626,441	△ 93,509
負債合計	4,404,204	4,257,484	146,719
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,414	-
2. 資本剰余金	159,757	159,749	7
3. 利益剰余金	1,200,434	1,165,344	35,089
4. 自己株式	△ 132,228	△ 132,483	255
株主資本合計	1,370,377	1,335,024	35,352
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	130,483	130,841	△ 358
2. 繰延ヘッジ損益	1,079	103	975
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	40,676	2,162	38,514
5. 退職給付に係る調整累計額	8,064	8,675	△ 611
その他の包括利益累計額合計	706,721	668,200	38,520
III. 新株予約権	201	201	-
IV. 非支配株主持分	235,326	233,005	2,321
純資産合計	2,312,626	2,236,432	76,194
負債・純資産合計	6,716,831	6,493,917	222,914

#### 4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2022/3-1Q	②2023/3-1Q	増減 (②-①)
税金等調整前四半期/当期純利益	57,674	84,564	26,889
特別損益等調整	△ 2,060	△ 1,837	223
減価償却費	22,068	22,828	760
棚卸資産の増減	24,674	△ 108,363	△ 133,037
エクイティ出資の増減	△ 9,136	41,763	50,899
その他	△ 37,326	△ 19,790	17,536
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△ 29,189	△ 36,884	△ 7,695
営業活動によるキャッシュ・フロー	26,704	△ 17,718	△ 44,422
投資有価証券の売却による収入	3,749	122	△ 3,627
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	4	7,560	7,555
設備投資	△ 98,485	△ 81,681	16,804
その他	△ 7,534	△ 3,912	3,622
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 102,266	△ 77,911	24,355
新規調達	126,592	48,737	△ 77,855
返済	△ 74,139	△ 82,838	△ 8,699
配当金の支払い	△ 29,484	△ 32,971	△ 3,487
自己株式の取得及び処分	△ 2,598	△ 3	2,594
その他	152,384	215,975	63,591
財務活動によるキャッシュ・フロー	172,755	148,898	△ 23,856
現金及び現金同等物の期末残高	274,685	291,986	17,301
フリーキャッシュ・フロー	△ 75,562	△ 95,629	△ 20,067

③2022/3	④2023/3(予想)	増減 (④-③)
253,779	255,000	1,221
7,349	16,000	8,651
91,581	94,000	2,419
116,993	102,000	△ 14,993
△ 30,267	△ 66,000	△ 35,733
△ 107,139	42,000	149,139
△ 52,206	△ 73,000	△ 20,794
280,090	370,000	89,910
9,562	2,000	△ 7,562
14,570	9,000	△ 5,570
△ 329,115	△ 459,000	△ 129,885
△ 8,795	△ 32,000	△ 23,205
△ 313,778	△ 480,000	△ 166,222
390,678	399,000	8,322
△ 183,951	△ 235,000	△ 51,049
△ 58,249	△ 64,000	△ 5,751
△ 29,861	0	29,861
△ 27,641	△ 85,000	△ 57,359
90,973	15,000	△ 75,973
234,244	140,000	△ 94,244
△ 33,687	△ 110,000	△ 76,313

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2023/3-1Q		2023/3 (予想)	
合計	81,681	合計	459,000
三菱地所単体	29,787	三菱地所単体	154,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル(丸の内再開発等)	17,106	新規・再開発ビル(丸の内再開発等)	71,000
リニューアルほか	6,046	リニューアルほか	23,000
ホテル	4,294	ホテル	24,000
商業施設	1,961	物流施設	21,000
		商業施設	12,000
連結子会社	51,893	連結子会社	235,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
連結SPC(国内)	21,421	三菱地所レジデンス	70,000
三菱地所レジデンス	11,890	三菱地所ヨーロッパ	58,000
三菱地所ヨーロッパ	7,827	メックグループインターナショナル社	38,000
メックグループインターナショナル社	5,755	連結SPC(国内)	16,000
サンシャインシティ	1,780	三菱地所・サイモン	14,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	1,034	連結SPC(海外)	9,000
		サンシャインシティ	6,000
		横浜スカイビル	3,000
		丸の内熱供給	2,000
		ロイヤルパークホテルズ&リゾート	2,000
		新規投資	70,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2023/3-1Q		2023/3 (予想)	
合計	10,519	合計	140,000
三菱地所単体	110	三菱地所単体	59,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
海外	108	物流施設	42,000
		オフィス	12,000
		海外	3,000
		国内その他	2,000
連結子会社	10,408	連結子会社	56,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
米国	9,535	米国	35,000
		アジア・オセアニア	16,000
		欧州	3,000
		新規投資	25,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

## 2. 連結資産状況内訳

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/6末	2022/3末	増減
<b>棚卸資産</b>			
国内分譲マンション	355,821	240,992	114,829
海外	15,709	9,617	6,092
米国	4,313	170	4,143
欧州	-	-	-
アジア	11,396	9,447	1,949
その他	90,927	96,779	△ 5,852
棚卸資産合計	462,457	347,388	115,069
<b>エクイティ出資</b>			
国内（オフィスビル）	58,969	59,017	△ 48
国内（その他）	73,311	73,638	△ 327
海外	491,587	491,865	△ 278
米国	272,691	248,518	24,173
欧州	42,129	59,713	△ 17,584
アジア	176,766	183,633	△ 6,867
エクイティ出資合計	623,868	624,521	△ 653
<b>有形固定資産</b>			
オフィスビル	3,109,368	3,112,604	△ 3,236
アウトレットモール	133,922	134,724	△ 802
物流施設	114,190	94,051	20,139
商業施設（アウトレットモール以外）	147,389	147,400	△ 11
賃貸住宅	146,096	139,830	6,266
海外	516,734	484,992	31,742
米国	227,387	217,318	10,069
欧州	188,179	174,082	14,097
アジア	101,166	93,591	7,575
その他	240,714	232,388	8,326
有形固定資産合計	4,408,413	4,345,989	62,423



### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）\*1

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q	2023/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	243,681	248,249	62,195	256,967	62,950	252,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	128,927	140,514	37,053	149,361	37,483	144,000
オフィスビル（東京以外）	64,548	59,457	14,875	60,450	15,164	61,000
アウトレットモール	46,386	40,027	9,368	44,164	11,253	51,000
その他*2	40,919	36,175	8,708	35,242	8,722	37,000
不動産賃貸合計	524,464	524,423	132,200	546,186	135,574	545,000
物件売却	91,030	52,878	56,073	126,878	5,378	124,000
その他*3	108,217	95,139	18,216	87,593	22,873	119,000
合計	723,712	672,441	206,490	760,658	163,826	788,000

\*1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

\*2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

\*3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）など

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2020/3	2021/3	2021/6	2022/3	2022/6
貸付面積	4,120 千㎡	4,147 千㎡	4,135 千㎡	4,151 千㎡	4,099 千㎡
（所有）	2,592 千㎡	2,543 千㎡	2,525 千㎡	2,559 千㎡	2,536 千㎡
（転貸）	1,528 千㎡	1,604 千㎡	1,609 千㎡	1,592 千㎡	1,563 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2020/3	2021/3	2021/6	2022/3	2022/6	2023/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,736 千㎡	3,732 千㎡	3,732 千㎡	3,765 千㎡	3,767 千㎡	3,642 千㎡
当社借受面積	2,133 千㎡	2,259 千㎡	2,259 千㎡	2,275 千㎡	2,284 千㎡	2,271 千㎡
営業延床面積合計	5,869 千㎡	5,991 千㎡	5,991 千㎡	6,040 千㎡	6,051 千㎡	5,913 千㎡
②貸付有効面積	3,726 千㎡	3,807 千㎡	3,804 千㎡	3,834 千㎡	3,823 千㎡	3,705 千㎡
③空室率（全国全用途*）	1.07 %	2.35 %	2.90 %	3.29 %	4.24 %	3.5 %
④平均賃料（全国全用途*）	27,177 円	27,793 円	27,935 円	28,228 円	28,181 円	29,000 円

\* オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2020/3	2021/3	2021/6	2022/3	2022/6
営業延床面積	2,915 千㎡	2,952 千㎡	2,952 千㎡	3,026 千㎡	3,044 千㎡
貸付有効面積	1,751 千㎡	1,773 千㎡	1,768 千㎡	1,820 千㎡	1,821 千㎡
事務所空室率	0.69 %	2.50 %	2.49 %	3.33 %	4.30 %
ビル賃貸売上高	243,457 百万円	247,558 百万円	62,428 百万円	256,707 百万円	62,722 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付している面積（貸付有効面積－空室面積）

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

## 5. 国内分譲マンション事業データ

	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q	2023/3(予想)
売上*1*3	206,684 百万円	207,004 百万円	19,173 百万円	216,231 百万円	16,187 百万円	115,000 百万円
売上計上戸数	3,214 戸	3,476 戸	289 戸	3,046 戸	154 戸	1,600 戸
粗利益率*2*3	19.3 %	20.1 %	21.2 %	22.5 %	25.4 %	23.1 %
完成在庫	373 戸	213 戸	203 戸	62 戸	23 戸	- 戸
新規発売戸数	2,924 戸	2,350 戸	454 戸	2,131 戸	706 戸	1,900 戸
マンション契約残高	162,141 百万円	140,455 百万円	192,110 百万円	100,026 百万円	165,088 百万円	- 百万円
内当期売上計上分（売上計上済みを含む）	- 百万円	- 百万円	182,828 百万円	- 百万円	93,463 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	130,195 百万円	139,475 百万円	9,282 百万円	70,210 百万円	69,721 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	31,946 百万円	980 百万円	- 百万円	29,816 百万円	1,904 百万円	- 百万円

\*1 売上=新築分譲マンションの住戸売上+分譲マンションに係る付帯収入

\*2 粗利益=売上-原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費、等）

粗利益率=粗利益÷売上

\*3 2022年3月期より売上の定義を変更（分譲マンションに係る付帯収入を加算）し、過年度実績も含めて変更後の数字を記載しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q	2023/3(予想)
PL	営業収益	1,302,196 百万円	1,207,594 百万円	307,402 百万円	1,349,489 百万円	305,367 百万円	1,416,000 百万円
	営業利益	240,768 百万円	224,394 百万円	62,563 百万円	278,977 百万円	83,518 百万円	291,000 百万円
	経常利益	219,572 百万円	210,965 百万円	57,948 百万円	253,710 百万円	81,845 百万円	271,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	148,451 百万円	135,655 百万円	34,708 百万円	155,171 百万円	61,553 百万円	165,000 百万円
BS	総資産	5,858,236 百万円	6,072,519 百万円	6,299,458 百万円	6,493,917 百万円	6,716,831 百万円	6,800,000 百万円
	棚卸資産	329,305 百万円	364,834 百万円	350,980 百万円	347,388 百万円	462,457 百万円	-
	有形無形固定資産	4,204,019 百万円	4,280,988 百万円	4,372,664 百万円	4,454,081 百万円	4,516,082 百万円	-
	有利子負債	2,429,883 百万円	2,526,142 百万円	2,757,002 百万円	2,738,632 百万円	2,943,947 百万円	2,820,000 百万円
	ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物)	2,216,874 百万円	2,353,835 百万円	2,482,316 百万円	2,504,387 百万円	2,651,960 百万円	2,680,000 百万円
	平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債)	0.93 %	0.87 %	0.77 %	0.79 %	0.77 %	0.76 %
	自己資本 (純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分)	1,734,462 百万円	1,851,899 百万円	1,891,019 百万円	2,003,225 百万円	2,077,098 百万円	2,120,000 百万円
CF	営業活動によるCF	341,766 百万円	207,414 百万円	26,704 百万円	280,090 百万円	△ 17,718 百万円	370,000 百万円
	内、減価償却費	84,941 百万円	89,107 百万円	22,068 百万円	91,581 百万円	22,828 百万円	94,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 277,440 百万円	△ 297,303 百万円	△ 102,266 百万円	△ 313,778 百万円	△ 77,911 百万円	△ 480,000 百万円
	内、設備投資	△ 331,857 百万円	△ 319,841 百万円	△ 98,485 百万円	△ 329,115 百万円	△ 81,681 百万円	△ 459,000 百万円
	財務活動によるCF	△ 28,886 百万円	50,425 百万円	172,755 百万円	90,973 百万円	148,898 百万円	15,000 百万円
	フリーCF	64,326 百万円	△ 89,889 百万円	△ 75,562 百万円	△ 33,687 百万円	△ 95,629 百万円	△ 110,000 百万円
指標	事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益)	240,998 百万円	224,701 百万円	62,682 百万円	279,310 百万円	83,607 百万円	291,400 百万円
	EBITDA*1	336,784 百万円	331,821 百万円*2	88,513 百万円	381,434 百万円	110,679 百万円	395,000 百万円
	ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均))	4.1 %	3.8 %	- %	4.4 %	- %	4.4 %
	ROE	8.5 %	7.6 %	- %	8.1 %	- %	8.0 %
	EPS	108.64 円	101.34 円	25.93 円	116.45 円	46.54 円	124.75 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	6.6 倍	7.1 倍	- 倍	6.6 倍	- 倍	6.8 倍
	ハイブリッド考慮後*3	6.1 倍	6.6 倍	- 倍	6.2 倍	- 倍	6.4 倍
	D/Eレシオ (有利子負債/自己資本)	1.40	1.36	1.46	1.37	1.42	1.33
	ハイブリッド考慮後*3	1.18	1.18	1.27	1.19	1.25	1.17
その他	支払利息	22,100 百万円	21,623 百万円	5,116 百万円	20,742 百万円	5,445 百万円	21,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ (ICR) *4	11.3 倍	11.2 倍	- 倍	13.9 倍	- 倍	14.2 倍
	一株あたりの配当	33 円	31 円	- 円	36 円	- 円	38 円
	配当性向	30.4 %	30.6 %	- %	30.9 %	- %	30.5 %
	賃貸等不動産時価	8,270,844 百万円	8,361,217 百万円	- 百万円	8,840,420 百万円	- 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	4,222,505 百万円	4,250,222 百万円	- 百万円	4,573,290 百万円	- 百万円	-
	期中平均為替レート (円/ドル) /PL	109.03 円/ドル	106.77 円/ドル	106.09 円/ドル	109.91 円/ドル	116.34 円/ドル	120.00 円/ドル
	期中平均為替レート (円/ポンド) /PL	139.19 円/ポンド	137.01 円/ポンド	146.33 円/ポンド	151.18 円/ポンド	155.96 円/ポンド	160.00 円/ポンド
	期末為替レート (円/ドル) /BS	109.56 円/ドル	103.50 円/ドル	110.71 円/ドル	115.02 円/ドル	122.39 円/ドル	120.00 円/ドル
	期末為替レート (円/ポンド) /BS	143.48 円/ポンド	139.82 円/ポンド	152.23 円/ポンド	155.24 円/ポンド	160.89 円/ポンド	160.00 円/ポンド

\*1 EBITDA=営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

\*2 2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス感染症対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

\*3 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものです。

\*4 インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益)/(支払利息+コマーシャルペーパー利息)

2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q	2023/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	723,712	672,441	206,490	760,658	163,826	788,000
	住宅事業	385,538	362,755	66,628	380,959	63,461	345,000
	海外事業	134,175	114,457	21,368	121,234	60,751	205,000
	投資マネジメント事業	21,316	22,199	5,549	46,702	9,345	35,000
	設計監理・不動産サービス事業	57,128	56,064	11,053	57,780	11,994	62,000
	その他の事業	8,743	9,055	2,575	10,134	2,515	11,000
	全社・消去	△ 28,418	△ 29,378	△ 6,262	△ 27,979	△ 6,526	△ 30,000
	合計	1,302,196	1,207,594	307,402	1,349,489	305,367	1,416,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	187,855	180,775	56,826	189,909	38,384	182,000
	住宅事業	24,320	24,068	2,979	30,173	2,576	27,000
	海外事業	46,156	37,932	8,268	55,816	47,900	94,000
	投資マネジメント事業	4,467	5,966	1,357	26,537	2,675	13,000
	設計監理・不動産サービス事業	2,407	959	△ 1,209	2,802	△ 742	4,000
	その他の事業	△ 2,018	△ 1,089	△ 104	△ 1,683	△ 415	△ 2,000
	全社・消去	△ 22,420	△ 24,219	△ 5,555	△ 24,578	△ 6,860	△ 27,000
	合計	240,768	224,394	62,563	278,977	83,518	291,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	188,099	181,084	56,940	190,211	38,466	182,400
	住宅事業	24,305	24,066	2,984	30,204	2,584	27,000
	海外事業	46,156	37,932	8,268	55,816	47,900	94,000
	投資マネジメント事業	4,467	5,966	1,357	26,537	2,675	13,000
	設計監理・不動産サービス事業	2,407	959	△ 1,209	2,802	△ 742	4,000
	その他の事業	△ 2,018	△ 1,089	△ 104	△ 1,683	△ 415	△ 2,000
	全社・消去	△ 22,420	△ 24,219	△ 5,555	△ 24,578	△ 6,860	△ 27,000
	合計	240,998	224,701	62,682	279,310	83,607	291,400
減価償却費	コマーシャル不動産事業	70,927	71,713	17,812	73,315	17,981	-
	住宅事業	3,946	4,120	1,037	4,570	1,160	-
	海外事業	6,646	8,599	1,998	8,460	2,358	-
	投資マネジメント事業	1,333	1,359	338	1,681	384	-
	設計監理・不動産サービス事業	868	909	219	894	239	-
	その他の事業	98	130	33	147	32	-
	全社・消去	1,119	2,274	628	2,510	671	-
	合計	84,941	89,107	22,068	91,581	22,828	94,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	75	18	75	18	-
	住宅事業	386	358	89	358	89	-
	海外事業	66	64	16	67	0	-
	投資マネジメント事業	1,929	2,146	406	1,665	446	-
	設計監理・不動産サービス事業	208	377	94	377	94	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	2,591	3,022	625	2,544	650	2,100
設備投資	コマーシャル不動産事業	169,163	193,938	51,702	167,689	56,330	-
	住宅事業	45,079	72,629	19,483	51,998	12,179	-
	海外事業	113,755	47,713	31,802	113,323	13,767	-
	投資マネジメント事業	328	54	0	938	6	-
	設計監理・不動産サービス事業	948	454	93	653	127	-
	その他の事業	411	321	62	51	126	-
	全社・消去	2,172	4,729	△ 4,659	△ 5,539	△ 857	-
	合計	331,857	319,841	98,485	329,115	81,681	459,000
総資産	コマーシャル不動産事業	4,135,091	4,167,287	4,216,957	4,273,287	4,257,593	-
	住宅事業	570,282	673,344	695,888	666,928	775,672	-
	海外事業	887,179	929,869	1,061,613	1,130,973	1,222,983	-
	投資マネジメント事業	71,829	77,586	78,617	108,984	117,650	-
	設計監理・不動産サービス事業	55,737	56,067	52,058	57,759	53,543	-
	その他の事業	13,270	25,367	25,833	25,352	25,653	-
	全社・消去	124,847	142,995	168,489	230,630	263,734	-
	合計	5,858,236	6,072,519	6,299,458	6,493,917	6,716,831	6,800,000

\* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
営業収益	549,362 百万円	542,646 百万円	125,634 百万円	567,286 百万円	120,610 百万円
営業利益	117,176 百万円	138,571 百万円	26,847 百万円	120,792 百万円	21,714 百万円
経常利益	131,431 百万円	158,345 百万円	45,003 百万円	128,934 百万円	47,305 百万円
当期純利益	109,251 百万円	110,616 百万円	39,256 百万円	93,612 百万円	44,519 百万円
総資産	4,782,507 百万円	4,936,321 百万円	5,078,823 百万円	5,079,089 百万円	5,261,441 百万円
減価償却費	51,121 百万円	51,455 百万円	12,964 百万円	53,442 百万円	13,244 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	80,683 百万円	83,247 百万円	22,041 百万円	95,773 百万円	22,953 百万円
営業利益	5,960 百万円	5,757 百万円	1,139 百万円	5,570 百万円	747 百万円
経常利益	5,960 百万円	5,757 百万円	1,147 百万円	5,528 百万円	749 百万円
当期純利益	4,101 百万円	3,978 百万円	764 百万円	3,781 百万円	508 百万円
総資産	77,633 百万円	82,448 百万円	90,677 百万円	95,086 百万円	85,596 百万円
減価償却費	201 百万円	209 百万円	52 百万円	224 百万円	53 百万円
管理棟数	184 棟	197 棟	- 棟	218 棟	- 棟
管理面積	8,615,266 m <sup>2</sup>	8,963,474 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	10,053,028 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
丸の内熱供給					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	15,766 百万円	15,694 百万円	3,637 百万円	16,836 百万円	4,085 百万円
営業利益	2,037 百万円	1,771 百万円	210 百万円	1,340 百万円	338 百万円
経常利益	1,982 百万円	1,615 百万円	65 百万円	1,204 百万円	347 百万円
当期純利益	4,327 百万円	995 百万円	760 百万円	989 百万円	238 百万円
総資産	39,631 百万円	41,923 百万円	41,314 百万円	40,541 百万円	39,333 百万円
減価償却費	2,732 百万円	3,594 百万円	870 百万円	3,750 百万円	876 百万円
サンシャインシティ					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	26,926 百万円	24,079 百万円	5,679 百万円	24,809 百万円	6,614 百万円
営業利益	5,213 百万円	5,194 百万円	1,085 百万円	4,492 百万円	1,569 百万円
経常利益	3,473 百万円	4,344 百万円	1,019 百万円	3,637 百万円	1,632 百万円
当期純利益	2,372 百万円	2,085 百万円	719 百万円	2,544 百万円	1,130 百万円
総資産	106,081 百万円	104,830 百万円	103,592 百万円	106,322 百万円	104,526 百万円
減価償却費	5,686 百万円	5,732 百万円	1,407 百万円	5,760 百万円	1,398 百万円
三菱地所・サイモン					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	46,393 百万円	40,030 百万円	9,368 百万円	44,177 百万円	11,262 百万円
営業利益	18,963 百万円	14,619 百万円	3,193 百万円	16,789 百万円	4,351 百万円
経常利益	19,219 百万円	14,942 百万円	3,199 百万円	17,155 百万円	4,360 百万円
当期純利益	13,165 百万円	9,477 百万円	2,203 百万円	11,870 百万円	3,009 百万円
総資産	110,754 百万円	121,724 百万円	116,628 百万円	124,609 百万円	116,654 百万円
減価償却費	5,197 百万円	6,126 百万円	1,557 百万円	6,188 百万円	1,470 百万円
店舗面積	315,300 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>

\*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は合併後の新会社数値を掲載しています。

東京流通センター					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	60.03 %	60.03 %	60.42 %	60.42 %	60.42 %
営業収益	10,361 百万円	9,245 百万円	1,832 百万円	7,811 百万円	1,984 百万円
営業利益	3,238 百万円	1,997 百万円	256 百万円	1,770 百万円	494 百万円
経常利益	2,976 百万円	1,711 百万円	224 百万円	1,653 百万円	434 百万円
当期純利益	2,037 百万円	1,224 百万円	△ 1,625 百万円	△ 810 百万円	311 百万円
総資産	65,166 百万円	63,777 百万円	62,697 百万円	60,117 百万円	59,460 百万円
減価償却費	2,617 百万円	2,576 百万円	577 百万円	1,930 百万円	440 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ*					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	24,266 百万円	9,775 百万円	2,775 百万円	14,464 百万円	6,229 百万円
営業利益	△ 992 百万円	△ 7,343 百万円	△ 2,828 百万円	△ 6,700 百万円	△ 702 百万円
経常利益	△ 1,004 百万円	△ 6,915 百万円	△ 2,530 百万円	△ 5,822 百万円	△ 448 百万円
当期純利益	△ 1,304 百万円	67 百万円	△ 2,534 百万円	302 百万円	△ 453 百万円
総資産	10,366 百万円	13,722 百万円	12,525 百万円	14,799 百万円	15,705 百万円
減価償却費	1,220 百万円	1,157 百万円	255 百万円	1,169 百万円	291 百万円
三菱地所レジデンス					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	269,660 百万円	251,093 百万円	41,970 百万円	264,647 百万円	39,982 百万円
営業利益	24,729 百万円	23,702 百万円	3,659 百万円	32,635 百万円	3,867 百万円
経常利益	23,184 百万円	22,146 百万円	3,230 百万円	30,825 百万円	3,400 百万円
当期純利益	16,429 百万円	14,750 百万円	2,241 百万円	20,364 百万円	2,439 百万円
総資産	570,960 百万円	671,252 百万円	696,848 百万円	645,722 百万円	756,920 百万円
減価償却費	2,218 百万円	2,488 百万円	676 百万円	2,998 百万円	730 百万円
三菱地所ホーム					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	35,474 百万円	28,200 百万円	4,835 百万円	33,493 百万円	4,886 百万円
営業利益	54 百万円	318 百万円	△ 782 百万円	210 百万円	△ 744 百万円
経常利益	68 百万円	324 百万円	△ 780 百万円	213 百万円	△ 743 百万円
当期純利益	△ 29 百万円	287 百万円	△ 783 百万円	187 百万円	△ 743 百万円
総資産	11,232 百万円	13,092 百万円	7,873 百万円	11,016 百万円	8,172 百万円
減価償却費	402 百万円	400 百万円	86 百万円	354 百万円	87 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	55,514 百万円	55,663 百万円	13,309 百万円	57,342 百万円	13,130 百万円
営業利益	3,353 百万円	3,629 百万円	616 百万円	3,713 百万円	501 百万円
経常利益	3,427 百万円	3,690 百万円	613 百万円	3,790 百万円	530 百万円
当期純利益	2,222 百万円	2,477 百万円	398 百万円	2,476 百万円	347 百万円
総資産	20,851 百万円	21,908 百万円	19,649 百万円	22,901 百万円	20,692 百万円
減価償却費	401 百万円	394 百万円	84 百万円	371 百万円	83 百万円
マンション管理戸数	352,365 戸	350,682 戸	- 戸	345,327 戸	- 戸

\*2022年4月1日付の(株)ロイヤルパークホテル運営事業承継に伴い、承継後の新会社数値を掲載しております。

メックグループインターナショナル社*					
	2019/12	2020/12	2021/12-1Q	2021/12	2022/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	91,990 百万円	89,222 百万円	21,039 百万円	127,440 百万円	25,046 百万円
営業利益	24,861 百万円	30,877 百万円	8,723 百万円	61,692 百万円	11,404 百万円
経常利益	22,874 百万円	26,353 百万円	8,197 百万円	59,625 百万円	10,788 百万円
当期純利益	12,654 百万円	17,077 百万円	4,568 百万円	25,636 百万円	5,325 百万円
総資産	429,135 百万円	468,786 百万円	512,136 百万円	592,915 百万円	641,473 百万円
減価償却費	4,762 百万円	5,744 百万円	1,476 百万円	6,535 百万円	1,838 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2019/12	2020/12	2021/12-1Q	2021/12	2022/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	43,672 百万円	22,785 百万円	1,062 百万円	4,028 百万円	39,864 百万円
営業利益	20,361 百万円	4,709 百万円	292 百万円	786 百万円	39,134 百万円
経常利益	19,060 百万円	4,342 百万円	△ 494 百万円	△ 6,340 百万円	38,787 百万円
当期純利益	16,982 百万円	2,736 百万円	△ 899 百万円	△ 2,824 百万円	34,253 百万円
総資産	189,954 百万円	192,419 百万円	259,080 百万円	255,840 百万円	283,603 百万円
減価償却費	1,834 百万円	1,846 百万円	325 百万円	1,374 百万円	346 百万円
三菱地所アジア社					
	2019/12	2020/12	2021/12-1Q	2021/12	2022/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	1,905 百万円	3,042 百万円	344 百万円	2,824 百万円	528 百万円
営業利益	381 百万円	1,322 百万円	△ 176 百万円	200 百万円	△ 434 百万円
経常利益	558 百万円	1,809 百万円	△ 56 百万円	347 百万円	△ 240 百万円
当期純利益	534 百万円	1,788 百万円	△ 69 百万円	59 百万円	△ 203 百万円
総資産	38,802 百万円	38,750 百万円	41,157 百万円	43,105 百万円	46,325 百万円
減価償却費	130 百万円	128 百万円	53 百万円	299 百万円	54 百万円
三菱地所設計					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	18,838 百万円	20,034 百万円	3,141 百万円	19,922 百万円	3,439 百万円
営業利益	2,446 百万円	3,052 百万円	24 百万円	2,816 百万円	24 百万円
経常利益	2,394 百万円	3,073 百万円	26 百万円	2,844 百万円	41 百万円
当期純利益	1,617 百万円	2,110 百万円	△ 6 百万円	1,945 百万円	17 百万円
総資産	25,053 百万円	27,106 百万円	24,002 百万円	27,273 百万円	24,718 百万円
減価償却費	312 百万円	329 百万円	80 百万円	326 百万円	78 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2020/3	2021/3	2022/3-1Q	2022/3	2023/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	27,117 百万円	22,662 百万円	5,077 百万円	24,820 百万円	5,483 百万円
営業利益	1,031 百万円	202 百万円	△ 828 百万円	1,554 百万円	△ 522 百万円
経常利益	1,367 百万円	216 百万円	△ 830 百万円	1,672 百万円	△ 517 百万円
当期純利益	755 百万円	21 百万円	△ 565 百万円	1,104 百万円	△ 373 百万円
総資産	25,047 百万円	23,847 百万円	23,503 百万円	24,977 百万円	23,914 百万円
減価償却費	416 百万円	362 百万円	87 百万円	348 百万円	91 百万円
仲介取扱高	450,048 百万円	260,240 百万円	- 百万円	273,926 百万円	- 百万円
仲介取扱件数	1,095 件	932 件	- 件	1,118 件	- 件
駐車場管理台数	55,379 台	56,596 台	- 台	58,418 台	- 台

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。