

■ 2022/5/12



三菱地所株式会社

# ***FACT BOOK 2022/3***

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

# ■ 目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結 P L 比較表① (2022年3月期実績/2021年3月期実績)	3
2. 連結 P L 比較表② (2023年3月期予想/2022年3月期実績)	4
3. 連結 B S 比較表	5
4. 連結 C F 比較表	6
II. 投資データ	
1. 投資データ	7
2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ	8
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル不動産事業/営業収益内訳 (連結)	9
2. オフィスビルデータ (連結)	9
3. オフィスビルデータ (三菱地所単体)	9
4. 丸の内データ (三菱地所単体)	9
5. 国内分譲マンション事業データ	10
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	11
2. セグメント別データ	12
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	13~15

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

# I. 決算比較表

## 1. 連結P L比較表①（2022年3月期実績／2021年3月期実績）

**2022/3期の業績は、営業利益・親会社株主に帰属する純利益共に前期比大幅増加。主要因は、キャピタルゲインの増加、常盤橋タワー稼働、商業施設・ホテルの回復、投資マネジメント事業のフィー収入増加。**

**【コマーシャル不動産事業】**  
キャピタルゲインの増加により、前期比増収増益。キャピタルゲインはオフィスビル・物流施設等の売却により大幅に増加。インカムゲインは前期に商業施設やホテルの休館中の費用を営業費用から切り出し特別損失として計上したことの反動による影響を除くと、約50億円の改善。オフィスビルは、新規ビルの賃貸収入・利益増加に加え、既存ビルでの原状回復工事費相当額の前倒し計上等により増収増益となった。商業施設やホテルでは、上期の緊急事態宣言の長期化や、4Qの蔓延防止措置発令により改善幅は限定的となった。

<オフィスビル>  
新規ビルは、2021年6月に竣工した常盤橋タワーの稼働等により賃貸収入・利益が増加。既存ビルは、閉館予定ビルの賃料収入減少による収益の剥落の影響があった一方、原状回復工事費相当額等の前倒し計上等により、賃貸収入・利益ともに前期比増加。

<アウトレットモール等商業施設>  
全体としては回復傾向も、1Qの緊急事態宣言に伴う一部アウトレットモール等での休館、4Qの蔓延防止措置発令等により、一定の影響があった。

<ホテル>  
上期の緊急事態宣言の長期化及び4Qでの蔓延防止措置発令やインバウンド客の減少により、回復は限定的。

**【住宅事業】**  
前期比増収増益。国内分譲マンション事業は好調な販売進捗や粗利益率の改善・経費削減により増益。

**【海外事業】**  
前期比増収増益。米国の物流施設やベトナム・ハノイのオフィスビル売却等によるキャピタルゲインの大幅増加が主要因。

**【投資マネジメント事業】**  
前期比増収増益。米国でファンド運用資産の時価上昇に伴うインセンティブフィーが計上されたことやAUM拡大に伴うフィーの増加等が要因。但し、当該インセンティブフィーは非支配株主である運用会社従業員等への分配があり、親会社株主に帰属する純利益への寄与は限定的。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3 実績	2021/3 実績	増減
コマーシャル不動産事業	760,658	672,441	88,216
住宅事業	380,959	362,755	18,204
海外事業	121,234	114,457	6,776
投資マネジメント事業	46,702	22,199	24,503
設計監理・不動産サービス事業	57,780	56,064	1,715
その他の事業	10,134	9,055	1,078
(消去)	△ 27,979	△ 29,378	1,398
<b>営業収益</b>	<b>1,349,489</b>	<b>1,207,594</b>	<b>141,894</b>
コマーシャル不動産事業	189,909	180,775	9,133
住宅事業	30,173	24,068	6,104
海外事業	55,816	37,932	17,884
投資マネジメント事業	26,537	5,966	20,570
設計監理・不動産サービス事業	2,802	959	1,843
その他の事業	△ 1,683	△ 1,089	△ 593
(消去または全社)	△ 24,578	△ 24,219	△ 359
<b>営業利益</b>	<b>278,977</b>	<b>224,394</b>	<b>54,583</b>
営業外収益	16,319	26,292	△ 9,973
(内、持分法投資利益)	332	307	25
営業外費用	41,586	39,720	1,865
<b>経常利益</b>	<b>253,710</b>	<b>210,965</b>	<b>42,744</b>
特別利益	20,189	16,603	3,585
特別損失	20,120	26,304	△ 6,183
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>253,779</b>	<b>201,265</b>	<b>52,513</b>
法人税等	70,889	54,195	16,693
<b>当期純利益</b>	<b>182,889</b>	<b>147,069</b>	<b>35,820</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	27,718	11,414	16,303
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>155,171</b>	<b>135,655</b>	<b>19,516</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2022/3 実績	2021/3 実績	増減
固定資産売却益	6,781	13,582	△ 6,800
投資有価証券売却益	7,987	3,021	4,966
関係会社株式売却益	1,843	-	1,843
環境対策引当金戻入益	3,576	-	3,576
<b>特別利益合計</b>	<b>20,189</b>	<b>16,603</b>	<b>3,585</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2022/3 実績	2021/3 実績	増減
固定資産除却関連損	16,254	2,099	14,154
減損損失	3,866	4,679	△ 813
子会社清算損	-	13,826	△ 13,826
新型コロナウイルス対応による損失	-	5,698	△ 5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>20,120</b>	<b>26,304</b>	<b>△ 6,183</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2022/3 実績	2021/3 実績	増減
コマーシャル不動産事業	42,000	32,000	10,000
住宅事業	5,000	7,000	△ 2,000
海外事業	29,000	12,000	17,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>76,000</b>	<b>51,000</b>	<b>25,000</b>

\*キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2022/3 実績	2021/3 実績	増減
事業利益	279,310	224,701	54,608

\*事業利益：営業利益+持分法投資損益

2. 連結P L比較表②（2023年3月期予想／2022年3月期実績）

2023/3期の業績は、海外でのキャピタルゲイン大幅増加や、ホテルや商業施設における各種制限の緩和に伴う需要の回復により、営業利益、親会社株主に帰属する純利益とともに2期連続過去最高の見通し。通期の1株当たり配当も2期連続過去最高の38円となる見通し。

**【コマーシャル不動産事業】**  
 <オフィスビル>  
 常盤橋タワーの通期稼働により新規ビルの賃貸利益が増加する一方、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入や、原状回復費相当額収入等が減少する見込み。

<アウトレットモール等商業施設>  
 各種制限の緩和により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。

<ホテル>  
 各種制限の緩和による国内需要の回復を中心に、収益の改善を見込む。

**【住宅事業】**  
 国内分譲マンション事業は分譲戸数減により収益・利益が減少するものの、賃貸マンション等のキャピタルゲインは大幅増加を見込む。

**【海外事業】**  
 ロンドンのセントラルセントジャイルズや米国物流施設等の売却によるキャピタルゲインの大幅増加等により増益を見込む。

**【投資マネジメント事業】**  
 前期のインセンティブフィーの反動により減収・減益となるものの、順調なAUM拡大に伴い、インセンティブフィー以外の利益は増加。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
コマーシャル不動産事業	788,000	760,658	27,342
住宅事業	345,000	380,959	△ 35,959
海外事業	205,000	121,234	83,766
投資マネジメント事業	35,000	46,702	△ 11,702
設計監理・不動産サービス事業	62,000	57,780	4,220
その他の事業	11,000	10,134	866
(消去)	△ 30,000	△ 27,979	△ 2,021
<b>営業収益</b>	<b>1,416,000</b>	<b>1,349,489</b>	<b>66,511</b>
コマーシャル不動産事業	182,000	189,909	△ 7,909
住宅事業	27,000	30,173	△ 3,173
海外事業	94,000	55,816	38,184
投資マネジメント事業	13,000	26,537	△ 13,537
設計監理・不動産サービス事業	4,000	2,802	1,198
その他の事業	△ 2,000	△ 1,683	△ 317
(消去または全社)	△ 27,000	△ 24,578	△ 2,422
<b>営業利益</b>	<b>291,000</b>	<b>278,977</b>	<b>12,023</b>
営業外収益	12,000	16,319	△ 4,319
(内、持分法投資利益)	400	332	68
営業外費用	32,000	41,586	△ 9,586
<b>経常利益</b>	<b>271,000</b>	<b>253,710</b>	<b>17,290</b>
特別利益	6,000	20,189	△ 14,189
特別損失	22,000	20,120	1,880
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>255,000</b>	<b>253,779</b>	<b>1,221</b>
法人税等	76,000	70,889	5,111
<b>当期純利益</b>	<b>179,000</b>	<b>182,889</b>	<b>△ 3,889</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	14,000	27,718	△ 13,718
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>165,000</b>	<b>155,171</b>	<b>9,829</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
固定資産売却益	6,000	6,781	△ 781
投資有価証券売却益	-	7,987	△ 7,987
関係会社株式売却益	-	1,843	△ 1,843
環境対策引当金戻入益	-	3,576	△ 3,576
<b>特別利益合計</b>	<b>6,000</b>	<b>20,189</b>	<b>△ 14,189</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
固定資産除却関連損	22,000	16,254	5,746
減損損失	-	3,866	△ 3,866
<b>特別損失合計</b>	<b>22,000</b>	<b>20,120</b>	<b>1,880</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
コマーシャル不動産事業	35,000	42,000	△ 7,000
住宅事業	22,000	5,000	17,000
海外事業	65,000	29,000	36,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>122,000</b>	<b>76,000</b>	<b>46,000</b>

\* キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
事業利益	291,400	279,310	12,090

\* 事業利益：営業利益 + 持分法投資損益

### 3. 連結B S比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3末	2021/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	233,117	170,040	63,077
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	60,645	52,031	8,613
3. 有価証券	4,280	4,626	△ 346
4. 販売用不動産	41,239	88,116	△ 46,876
5. 仕掛販売用不動産	299,532	267,563	31,968
6. 開発用不動産	724	975	△ 250
7. 未成工事支出金	4,316	7,144	△ 2,828
8. その他の棚卸資産	1,575	1,034	541
9. エクイティ出資	624,521	496,182	128,339
10. その他流動資産	87,260	76,875	10,384
11. 貸倒引当金	△ 422	△ 553	130
流動資産合計	1,356,789	1,164,037	192,752
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,230,513	1,178,764	51,748
(2) 機械装置及び運搬具	31,208	30,460	748
(3) 土地	2,310,551	2,237,934	72,617
(4) 信託土地	585,470	578,446	7,024
(5) 建設仮勘定	169,700	136,273	33,426
(6) その他有形固定資産	18,545	18,013	531
有形固定資産合計	4,345,989	4,179,893	166,096
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	82,541	76,193	6,347
(2) その他の無形固定資産	25,550	24,901	649
無形固定資産合計	108,092	101,095	6,997
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	299,617	281,996	17,620
(2) 長期貸付金	2,324	11,661	△ 9,337
(3) 敷金及び保証金	140,230	136,478	3,751
(4) 退職給付に係る資産	45,998	34,370	11,628
(5) 繰延税金資産	25,887	16,536	9,350
(6) その他の投資	169,535	146,455	23,080
(7) 貸倒引当金	△ 548	△ 6	△ 542
投資その他の資産合計	683,045	627,493	55,551
固定資産合計	5,137,127	4,908,481	228,645
資産合計	6,493,917	6,072,519	421,398

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3末	2021/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	60,516	60,507	9
2. 短期借入金	182,052	141,785	40,266
3. 1年内返済予定の長期借入金	79,928	127,643	△ 47,714
4. コマーシャルペーパー	-	50,000	△ 50,000
5. 1年内償還予定の社債	90,000	65,000	25,000
6. 未払法人税等	29,445	24,457	4,987
7. その他の流動負債	189,099	193,043	△ 3,943
流動負債合計	631,043	662,437	△ 31,394
II. 固定負債			
1. 社債	786,335	745,759	40,576
2. 長期借入金	1,598,562	1,393,858	204,703
3. 受入敷金保証金	451,749	466,891	△ 15,142
4. 繰延税金負債	274,176	243,818	30,358
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	27,402	27,123	278
7. 役員退職慰労引当金	464	662	△ 197
8. 環境対策引当金	888	4,537	△ 3,648
9. 負ののれん	85,526	83,604	1,922
10. その他の固定負債	137,252	118,294	18,957
固定負債合計	3,626,441	3,348,634	277,807
負債合計	4,257,484	4,011,071	246,413
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,279	135
2. 資本剰余金	159,749	164,367	△ 4,617
3. 利益剰余金	1,165,344	1,058,457	106,887
4. 自己株式	△ 132,483	△ 105,216	△ 27,267
株主資本合計	1,335,024	1,259,887	75,137
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	130,841	118,088	12,753
2. 繰延ヘッジ損益	103	△ 1,916	2,020
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	2,162	△ 53,740	55,902
5. 退職給付に係る調整累計額	8,675	3,163	5,512
その他の包括利益累計額合計	668,200	592,011	76,189
III. 新株予約権	201	231	△ 30
IV. 非支配株主持分	233,005	209,316	23,689
純資産合計	2,236,432	2,061,447	174,984
負債・純資産合計	6,493,917	6,072,519	421,398

## 4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2021/3	②2022/3	増減(②-①)
税金等調整前当期純利益	201,265	253,779	52,513
特別損益等調整	10,935	7,349	△ 3,586
減価償却費	89,107	91,581	2,474
棚卸資産の増減	56,443	116,993	60,549
エクイティ出資の増減	△ 21,048	△ 30,267	△ 9,218
その他	△ 71,888	△ 107,139	△ 35,250
法人税等の支払額	△ 57,400	△ 52,206	5,194
営業活動によるキャッシュ・フロー	207,414	280,090	72,676
投資有価証券の売却による収入	14,186	9,562	△ 4,624
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	30,403	14,570	△ 15,832
設備投資	△ 319,841	△ 329,115	△ 9,273
その他	△ 22,051	△ 8,795	13,255
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 297,303	△ 313,778	△ 16,474
新規調達	437,155	390,678	△ 46,477
返済	△ 365,441	△ 183,951	181,489
配当金の支払い	△ 51,153	△ 58,249	△ 7,096
自己株式の取得及び処分	△ 23	△ 29,861	△ 29,837
その他	29,888	△ 27,641	△ 57,529
財務活動によるキャッシュ・フロー	50,425	90,973	40,548
現金及び現金同等物の期末残高	172,307	234,244	61,937

	③2023/3(予想)	増減(③-②)
	255,000	1,221
	16,000	8,651
	94,000	2,419
	102,000	△ 14,993
	△ 66,000	△ 35,733
	42,000	149,139
	△ 73,000	△ 20,794
	370,000	89,910
	2,000	△ 7,562
	9,000	△ 5,570
	△ 459,000	△ 129,885
	△ 32,000	△ 23,205
	△ 480,000	△ 166,222
	399,000	8,322
	△ 235,000	△ 51,049
	△ 64,000	△ 5,751
	0	29,861
	△ 85,000	△ 57,359
	15,000	△ 75,973
	140,000	△ 94,244

フリーキャッシュ・フロー	△ 89,889	△ 33,687	56,201
--------------	----------	----------	--------

	△ 110,000	△ 76,313
--	-----------	----------

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2022/3		2023/3 (予想)	
合計	329,115	合計	459,000
三菱地所単体	130,014	三菱地所単体	154,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	63,680	新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	71,000
リニューアルほか	14,265	リニューアルほか	23,000
ホテル	23,139	ホテル	24,000
物流施設	15,581	物流施設	21,000
商業施設	12,097	商業施設	12,000
連結子会社	199,100	連結子会社	235,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
メックグループインターナショナル社	59,837	三菱地所レジデンス	70,000
三菱地所ヨーロッパ	52,695	三菱地所ヨーロッパ	58,000
三菱地所レジデンス	49,834	メックグループインターナショナル社	38,000
東京流通センター	6,952	連結SPC（国内）	16,000
三菱地所・サイモン	6,372	三菱地所・サイモン	14,000
連結SPC（国内）	6,134	連結SPC（海外）	9,000
丸の内熱供給	4,553	サンシャインシティ	6,000
サンシャインシティ	3,596	横浜スカイビル	3,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	2,844	丸の内熱供給	2,000
池袋地域冷暖房	1,232	ロイヤルパークホテルズ&リゾート	2,000
アーバンライフグループ	1,216		
横浜スカイビル	1,091		
		新規投資	70,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2022/3		2023/3 (予想)	
合計	83,964	合計	140,000
三菱地所単体	24,141	三菱地所単体	59,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	19,300	物流施設	42,000
オフィス	2,829	オフィス	12,000
国内その他	1,052	海外	3,000
海外	960	国内その他	2,000
連結子会社	59,822	連結子会社	56,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
米国	38,942	米国	35,000
アジア・オセアニア	19,866	アジア・オセアニア	16,000
欧州	1,013	欧州	3,000
		新規投資	25,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

## 2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3末	2021/3末	増減
<b>棚卸資産</b>			
国内分譲マンション	240,992	272,812	△ 31,820
海外	9,617	1,906	7,711
米国	170	1,906	△ 1,736
欧州	-	-	-
アジア	9,447	-	9,447
その他	96,779	90,116	6,663
<b>棚卸資産合計</b>	<b>347,388</b>	<b>364,834</b>	<b>△ 17,446</b>
<b>エクイティ出資</b>			
国内（オフィスビル）	59,017	56,199	2,818
国内（その他）	73,638	52,723	20,915
海外	491,865	387,260	104,605
米国	248,518	181,046	67,472
欧州	59,713	57,260	2,453
アジア	183,633	148,952	34,681
<b>エクイティ出資合計</b>	<b>624,521</b>	<b>496,182</b>	<b>128,339</b>
<b>有形固定資産</b>			
オフィスビル	3,112,604	3,119,190	△ 6,586
アウトレットモール	134,724	135,846	△ 1,122
物流施設	94,051	81,025	13,026
商業施設（アウトレットモール以外）	147,400	138,314	9,086
賃貸住宅	139,830	112,130	27,700
海外	484,992	374,646	110,346
米国	217,318	172,329	44,989
欧州	174,082	115,071	59,011
アジア	93,591	87,246	6,345
その他	232,388	218,742	13,646
<b>有形固定資産合計</b>	<b>4,345,989</b>	<b>4,179,893</b>	<b>166,096</b>

### SPVデータ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3末	2021/3末	増減
<b>SPVエクイティ出資残高（当社分）</b>			
国内（オフィスビル）	59,017	56,199	2,818
国内（その他）	73,638	52,723	20,915
海外	491,865	387,260	104,605
米国	248,518	181,046	67,472
欧州	59,713	57,260	2,453
アジア	183,633	148,952	34,681
<b>合計</b>	<b>624,521</b>	<b>496,182</b>	<b>128,339</b>

<参考>

単位：百万円（十億円未満切り捨て）

	2022/3末	2021/3末	増減
<b>SPVエクイティ出資残高（他社分）</b>			
国内（オフィスビル）	110,000	104,000	6,000
国内（その他）	0	0	0
海外	1,071,000	766,000	305,000
米国	588,000	370,000	218,000
欧州	51,000	49,000	2,000
アジア	432,000	347,000	85,000
<b>合計</b>	<b>1,181,000</b>	<b>870,000</b>	<b>311,000</b>
<b>SPV有利子負債残高</b>			
国内（オフィスビル）	77,000	77,000	0
国内（その他）	4,000	4,000	0
海外	983,000	836,000	147,000
米国	455,000	385,000	70,000
欧州	9,000	-	9,000
アジア	519,000	451,000	68,000
<b>合計</b>	<b>1,064,000</b>	<b>917,000</b>	<b>147,000</b>

\* 国内の投資マネジメント事業等のセイムポート出資案件については、<参考>に含めておりません。



### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）\*1

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	-	-	243,681	248,249	256,967	252,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	-	-	128,927	140,514	149,361	144,000
オフィスビル（東京以外）	-	-	64,548	59,457	60,450	61,000
アウトレットモール	-	-	46,386	40,027	44,164	51,000
その他*2	-	-	40,919	36,175	35,242	37,000
不動産賃貸合計	-	-	524,464	524,423	546,186	545,000
物件売却	-	-	91,030	52,878	126,878	124,000
その他*3	-	-	108,217	95,139	87,593	119,000
合計	-	-	723,712	672,441	760,658	788,000

\*1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

\*2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

\*3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）など

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
貸付面積	3,822 千㎡	3,968 千㎡	4,120 千㎡	4,147 千㎡	4,151 千㎡
（所有）	2,404 千㎡	2,536 千㎡	2,592 千㎡	2,543 千㎡	2,559 千㎡
（転貸）	1,418 千㎡	1,432 千㎡	1,528 千㎡	1,604 千㎡	1,592 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,556 千㎡	3,729 千㎡	3,736 千㎡	3,732 千㎡	3,765 千㎡	3,642 千㎡
当社借受面積	2,013 千㎡	2,016 千㎡	2,133 千㎡	2,259 千㎡	2,275 千㎡	2,271 千㎡
営業延床面積合計	5,570 千㎡	5,745 千㎡	5,869 千㎡	5,991 千㎡	6,040 千㎡	5,913 千㎡
②貸付有効面積	3,475 千㎡	3,631 千㎡	3,726 千㎡	3,807 千㎡	3,834 千㎡	3,705 千㎡
③空室率（全国全用途*）	1.87 %	1.80 %	1.07 %	2.35 %	3.29 %	3.5 %
④平均賃料（全国全用途*）	26,193 円	26,702 円	27,177 円	27,793 円	28,228 円	29,000 円

\* オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
営業延床面積	2,784 千㎡	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,952 千㎡	3,026 千㎡
貸付有効面積	1,665 千㎡	1,755 千㎡	1,751 千㎡	1,773 千㎡	1,820 千㎡
事務所空室率	1.65 %	2.19 %	0.69 %	2.50 %	3.33 %
ビル賃貸売上高	221,674 百万円	235,119 百万円	243,457 百万円	247,558 百万円	256,707 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付している面積（貸付有効面積－空室面積）

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

## 5. 国内分譲マンション事業データ

	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3(予想)
売上*1*3	258,074 百万円	242,859 百万円	206,684 百万円	207,004 百万円	216,231 百万円	115,000 百万円
売上計上戸数	3,938 戸	4,007 戸	3,214 戸	3,476 戸	3,046 戸	1,600 戸
粗利益率*2*3	20.9 %	19.2 %	19.3 %	20.1 %	22.5 %	23.1 %
完成在庫	460 戸	542 戸	373 戸	213 戸	62 戸	- 戸
新規発売戸数	3,615 戸	3,966 戸	2,924 戸	2,350 戸	2,131 戸	1,900 戸
マンション契約残高	156,944 百万円	144,970 百万円	162,141 百万円	140,455 百万円	100,026 百万円	- 百万円
内当期売上計上分 (売上計上済みを含む)	- 百万円	- 百万円	- 百万円	- 百万円	- 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	141,408 百万円	104,242 百万円	130,195 百万円	139,475 百万円	70,210 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	15,536 百万円	40,728 百万円	31,946 百万円	980 百万円	29,816 百万円	- 百万円

\*1 売上=新築分譲マンションの住戸売上+分譲マンションに係る付帯収入

\*2 粗利益=売上-原価(土地取得費、造成工事費、建築工事費、等)

粗利益率=粗利益÷売上

\*3 2022年3月期より売上の定義を変更(分譲マンションに係る付帯収入を加算)し、過年度実績も含めて変更後の数字を記載しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3(予想)
PL	営業収益	1,194,049 百万円	1,263,283 百万円	1,302,196 百万円	1,207,594 百万円	1,349,489 百万円	1,416,000 百万円
	営業利益	213,047 百万円	229,178 百万円	240,768 百万円	224,394 百万円	278,977 百万円	291,000 百万円
	経常利益	190,506 百万円	206,587 百万円	219,572 百万円	210,965 百万円	253,710 百万円	271,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	120,443 百万円	134,608 百万円	148,451 百万円	135,655 百万円	155,171 百万円	165,000 百万円
BS	総資産*1	5,801,450 百万円	5,774,193 百万円	5,858,236 百万円	6,072,519 百万円	6,493,917 百万円	6,800,000 百万円
	棚卸資産	434,638 百万円	361,455 百万円	329,305 百万円	364,834 百万円	347,388 百万円	-
	有形無形固定資産	4,076,113 百万円	4,183,212 百万円	4,204,019 百万円	4,280,988 百万円	4,454,081 百万円	-
	有利子負債	2,481,675 百万円	2,319,597 百万円	2,429,883 百万円	2,526,142 百万円	2,738,632 百万円	2,820,000 百万円
	ネット有利子負債(有利子負債-現金及び現金同等物)	2,194,815 百万円	2,140,288 百万円	2,216,874 百万円	2,353,835 百万円	2,504,387 百万円	2,680,000 百万円
	平均金利(支払利息/期中平均有利子負債)	0.95 %	0.98 %	0.93 %	0.87 %	0.79 %	0.76 %
	自己資本(純資産-新株予約権-非支配株主持分)	1,698,348 百万円	1,770,643 百万円	1,734,462 百万円	1,851,899 百万円	2,003,225 百万円	2,120,000 百万円
CF	営業活動によるCF	293,338 百万円	345,954 百万円	341,766 百万円	207,414 百万円	280,090 百万円	370,000 百万円
	内、減価償却費	77,545 百万円	80,336 百万円	84,941 百万円	89,107 百万円	91,581 百万円	94,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 286,841 百万円	△ 271,083 百万円	△ 277,440 百万円	△ 297,303 百万円	△ 313,778 百万円	△ 480,000 百万円
	内、設備投資	△ 289,570 百万円	△ 285,089 百万円	△ 331,857 百万円	△ 319,841 百万円	△ 329,115 百万円	△ 459,000 百万円
	財務活動によるCF	37,203 百万円	△ 192,473 百万円	△ 28,886 百万円	50,425 百万円	90,973 百万円	15,000 百万円
フリーCF	6,497 百万円	74,871 百万円	64,326 百万円	△ 89,889 百万円	△ 33,687 百万円	△ 110,000 百万円	
指標	事業利益(営業利益+持分法投資損益)	213,467 百万円	229,442 百万円	240,998 百万円	224,701 百万円	279,310 百万円	291,400 百万円
	EBITDA*2	302,424 百万円	320,641 百万円	336,784 百万円	331,821 百万円*3	381,434 百万円	395,000 百万円
	ROA(事業利益/総資産(期首期末平均))	3.8 %	4.0 %	4.1 %	3.8 %	4.4 %	4.4 %
	ROE	7.3 %	7.8 %	8.5 %	7.6 %	8.1 %	8.0 %
	EPS	86.78 円	96.97 円	108.64 円	101.34 円	116.45 円	124.75 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	7.3 倍	6.7 倍	6.6 倍	7.1 倍	6.6 倍	6.8 倍
	ハイブリッド考慮後*4	6.7 倍	6.1 倍	6.1 倍	6.6 倍	6.2 倍	6.4 倍
	D/Eレシオ(有利子負債/自己資本)	1.46	1.31	1.40	1.36	1.37	1.33
ハイブリッド考慮後*4	1.23	1.10	1.18	1.18	1.19	1.17	
その他	支払利息	23,122 百万円	23,503 百万円	22,100 百万円	21,623 百万円	20,742 百万円	21,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ(ICR)*5	9.5 倍	10.1 倍	11.3 倍	11.2 倍	13.9 倍	14.2 倍
	一株あたりの配当	26 円	30 円	33 円	31 円	36 円	38 円
	配当性向	30.0 %	30.9 %	30.4 %	30.6 %	30.9 %	30.5 %
	賃貸等不動産時価	7,383,415 百万円	7,941,134 百万円	8,270,844 百万円	8,361,217 百万円	8,840,420 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	3,422,832 百万円	3,898,413 百万円	4,222,505 百万円	4,250,222 百万円	4,573,290 百万円	-
	期中平均為替レート(円/ドル)/PL	112.16 円/ドル	110.44 円/ドル	109.03 円/ドル	106.77 円/ドル	109.91 円/ドル	120.00 円/ドル
	期中平均為替レート(円/ポンド)/PL	144.49 円/ポンド	147.41 円/ポンド	139.19 円/ポンド	137.01 円/ポンド	151.18 円/ポンド	160.00 円/ポンド
	期末為替レート(円/ドル)/BS	113.00 円/ドル	111.00 円/ドル	109.56 円/ドル	103.50 円/ドル	115.02 円/ドル	120.00 円/ドル
期末為替レート(円/ポンド)/BS	151.95 円/ポンド	140.46 円/ポンド	143.48 円/ポンド	139.82 円/ポンド	155.24 円/ポンド	160.00 円/ポンド	

\*1 2019年3月期第1四半期より、2018年2月16日公表の税効果会計基準の改正(企業会計基準第28号)を適用しており、2018年3月末時点の総資産も本改正適用後の数値に修正しています。

\*2 EBITDA=営業利益+受取利息+配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

\*3 2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス感染症対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

\*4 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものです。

\*5 インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益)/(支払利息+コマーシャルペーパー利息)

## 2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3	2023/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	-	-	723,712	672,441	760,658	788,000
	住宅事業	-	-	385,538	362,755	380,959	345,000
	海外事業	-	-	134,175	114,457	121,234	205,000
	投資マネジメント事業	-	-	21,316	22,199	46,702	35,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	57,128	56,064	57,780	62,000
	その他の事業	-	-	8,743	9,055	10,134	11,000
	全社・消去	-	-	△ 28,418	△ 29,378	△ 27,979	△ 30,000
	合計	1,194,049	1,263,283	1,302,196	1,207,594	1,349,489	1,416,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	-	-	187,855	180,775	189,909	182,000
	住宅事業	-	-	24,320	24,068	30,173	27,000
	海外事業	-	-	46,156	37,932	55,816	94,000
	投資マネジメント事業	-	-	4,467	5,966	26,537	13,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	2,407	959	2,802	4,000
	その他の事業	-	-	△ 2,018	△ 1,089	△ 1,683	△ 2,000
	全社・消去	-	-	△ 22,420	△ 24,219	△ 24,578	△ 27,000
	合計	213,047	229,178	240,768	224,394	278,977	291,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	-	-	188,099	181,084	190,211	182,400
	住宅事業	-	-	24,305	24,066	30,204	27,000
	海外事業	-	-	46,156	37,932	55,816	94,000
	投資マネジメント事業	-	-	4,467	5,966	26,537	13,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	2,407	959	2,802	4,000
	その他の事業	-	-	△ 2,018	△ 1,089	△ 1,683	△ 2,000
	全社・消去	-	-	△ 22,420	△ 24,219	△ 24,578	△ 27,000
	合計	213,467	229,442	240,998	224,701	279,310	291,400
減価 償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	70,927	71,713	73,315	-
	住宅事業	-	-	3,946	4,120	4,570	-
	海外事業	-	-	6,646	8,599	8,460	-
	投資マネジメント事業	-	-	1,333	1,359	1,681	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	868	909	894	-
	その他の事業	-	-	98	130	147	-
	全社・消去	-	-	1,119	2,274	2,510	-
	合計	77,545	80,336	84,941	89,107	91,581	94,000
のれん 償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	-	75	75	-
	住宅事業	-	-	386	358	358	-
	海外事業	-	-	66	64	67	-
	投資マネジメント事業	-	-	1,929	2,146	1,665	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	208	377	377	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	5,561	3,282	2,591	3,022	2,544	2,100
設備投資	コマーシャル不動産事業	-	-	169,163	193,938	167,689	-
	住宅事業	-	-	45,079	72,629	51,998	-
	海外事業	-	-	113,755	47,713	113,323	-
	投資マネジメント事業	-	-	328	54	938	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	948	454	653	-
	その他の事業	-	-	411	321	51	-
	全社・消去	-	-	2,172	4,729	△ 5,539	-
	合計	289,570	285,089	331,857	319,841	329,115	459,000
総資産	コマーシャル不動産事業	-	-	4,135,091	4,167,287	4,273,287	-
	住宅事業	-	-	570,282	673,344	666,928	-
	海外事業	-	-	887,179	929,869	1,130,973	-
	投資マネジメント事業	-	-	71,829	77,586	108,984	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	55,737	56,067	57,759	-
	その他の事業	-	-	13,270	25,367	25,352	-
	全社・消去	-	-	124,847	142,995	230,630	-
	合計	5,801,450	5,774,193	5,858,236	6,072,519	6,493,917	6,800,000

\* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
営業収益	472,486 百万円	498,273 百万円	549,362 百万円	542,646 百万円	567,286 百万円
営業利益	109,715 百万円	110,803 百万円	117,176 百万円	138,571 百万円	120,792 百万円
経常利益	127,288 百万円	126,115 百万円	131,431 百万円	158,345 百万円	128,934 百万円
当期純利益	108,813 百万円	100,980 百万円	109,251 百万円	110,616 百万円	93,612 百万円
総資産	4,708,269 百万円	4,749,852 百万円	4,782,507 百万円	4,936,321 百万円	5,079,089 百万円
減価償却費	44,494 百万円	47,579 百万円	51,121 百万円	51,455 百万円	53,442 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	71,666 百万円	79,547 百万円	80,683 百万円	83,247 百万円	95,773 百万円
営業利益	5,509 百万円	5,950 百万円	5,960 百万円	5,757 百万円	5,570 百万円
経常利益	5,495 百万円	5,936 百万円	5,960 百万円	5,757 百万円	5,528 百万円
当期純利益	3,882 百万円	4,282 百万円	4,101 百万円	3,978 百万円	3,781 百万円
総資産	69,761 百万円	77,146 百万円	77,633 百万円	82,448 百万円	95,086 百万円
減価償却費	113 百万円	227 百万円	201 百万円	209 百万円	224 百万円
管理棟数	167 棟	172 棟	184 棟	197 棟	218 棟
管理面積	8,000,277 m <sup>2</sup>	8,124,226 m <sup>2</sup>	8,615,266 m <sup>2</sup>	8,963,474 m <sup>2</sup>	10,053,028 m <sup>2</sup>
丸の内熱供給					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	64.16 %	64.16 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	13,894 百万円	14,833 百万円	15,766 百万円	15,694 百万円	16,836 百万円
営業利益	1,387 百万円	1,855 百万円	2,037 百万円	1,771 百万円	1,340 百万円
経常利益	1,270 百万円	1,837 百万円	1,982 百万円	1,615 百万円	1,204 百万円
当期純利益	974 百万円	1,712 百万円	4,327 百万円	995 百万円	989 百万円
総資産	32,684 百万円	33,255 百万円	39,631 百万円	41,923 百万円	40,541 百万円
減価償却費	2,384 百万円	2,600 百万円	2,732 百万円	3,594 百万円	3,750 百万円
サンシャインシティ					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	29,212 百万円	28,121 百万円	26,926 百万円	24,079 百万円	24,809 百万円
営業利益	8,352 百万円	6,933 百万円	5,213 百万円	5,194 百万円	4,492 百万円
経常利益	7,260 百万円	5,690 百万円	3,473 百万円	4,344 百万円	3,637 百万円
当期純利益	5,016 百万円	3,954 百万円	2,372 百万円	2,085 百万円	2,544 百万円
総資産	114,641 百万円	111,663 百万円	106,081 百万円	104,830 百万円	106,322 百万円
減価償却費	5,298 百万円	5,265 百万円	5,686 百万円	5,732 百万円	5,760 百万円
三菱地所・サイモン					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	45,462 百万円	46,659 百万円	46,393 百万円	40,030 百万円	44,177 百万円
営業利益	18,940 百万円	19,673 百万円	18,963 百万円	14,619 百万円	16,789 百万円
経常利益	19,211 百万円	19,952 百万円	19,219 百万円	14,942 百万円	17,155 百万円
当期純利益	13,143 百万円	13,572 百万円	13,165 百万円	9,477 百万円	11,870 百万円
総資産	109,485 百万円	108,913 百万円	110,754 百万円	121,724 百万円	124,609 百万円
減価償却費	5,176 百万円	5,035 百万円	5,197 百万円	6,126 百万円	6,188 百万円
店舗面積	308,500 m <sup>2</sup>	314,600 m <sup>2</sup>	315,300 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>

\*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は三菱地所リテールマネジメントの数値を含めて算出しています。

東京流通センター					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	56.41 %	58.22 %	60.03 %	60.03 %	60.42 %
営業収益	8,679 百万円	10,349 百万円	10,361 百万円	9,245 百万円	7,811 百万円
営業利益	2,451 百万円	3,223 百万円	3,238 百万円	1,997 百万円	1,770 百万円
経常利益	2,193 百万円	2,874 百万円	2,976 百万円	1,711 百万円	1,653 百万円
当期純利益	1,517 百万円	2,543 百万円	2,037 百万円	1,224 百万円	△ 810 百万円
総資産	65,517 百万円	65,560 百万円	65,166 百万円	63,777 百万円	60,117 百万円
減価償却費	1,973 百万円	2,686 百万円	2,617 百万円	2,576 百万円	1,930 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	24,096 百万円	25,388 百万円	24,266 百万円	9,775 百万円	14,464 百万円
営業利益	553 百万円	549 百万円	△ 992 百万円	△ 7,343 百万円	△ 6,700 百万円
経常利益	503 百万円	505 百万円	△ 1,004 百万円	△ 6,915 百万円	△ 5,822 百万円
当期純利益	324 百万円	432 百万円	△ 1,304 百万円	67 百万円	302 百万円
総資産	11,950 百万円	12,327 百万円	10,366 百万円	13,722 百万円	14,799 百万円
減価償却費	796 百万円	928 百万円	1,220 百万円	1,157 百万円	1,169 百万円
三菱地所レジデンス					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	306,379 百万円	302,180 百万円	269,660 百万円	251,093 百万円	264,647 百万円
営業利益	25,454 百万円	26,260 百万円	24,729 百万円	23,702 百万円	32,635 百万円
経常利益	23,907 百万円	24,777 百万円	23,184 百万円	22,146 百万円	30,825 百万円
当期純利益	16,875 百万円	17,692 百万円	16,429 百万円	14,750 百万円	20,364 百万円
総資産	556,464 百万円	583,392 百万円	570,960 百万円	671,252 百万円	645,722 百万円
減価償却費	1,668 百万円	1,853 百万円	2,218 百万円	2,488 百万円	2,998 百万円
三菱地所ホーム					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	28,005 百万円	34,578 百万円	35,474 百万円	28,200 百万円	33,493 百万円
営業利益	148 百万円	341 百万円	54 百万円	318 百万円	210 百万円
経常利益	162 百万円	347 百万円	68 百万円	324 百万円	213 百万円
当期純利益	106 百万円	197 百万円	△ 29 百万円	287 百万円	187 百万円
総資産	12,805 百万円	11,506 百万円	11,232 百万円	13,092 百万円	11,016 百万円
減価償却費	250 百万円	312 百万円	402 百万円	400 百万円	354 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	50,359 百万円	52,563 百万円	55,514 百万円	55,663 百万円	57,342 百万円
営業利益	3,029 百万円	3,170 百万円	3,353 百万円	3,629 百万円	3,713 百万円
経常利益	3,106 百万円	3,237 百万円	3,427 百万円	3,690 百万円	3,790 百万円
当期純利益	2,032 百万円	2,101 百万円	2,222 百万円	2,477 百万円	2,476 百万円
総資産	17,758 百万円	19,440 百万円	20,851 百万円	21,908 百万円	22,901 百万円
減価償却費	403 百万円	393 百万円	401 百万円	394 百万円	371 百万円
マンション管理戸数	342,691 戸	349,572 戸	352,365 戸	350,682 戸	345,327 戸

メックグループインターナショナル社*					
	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12	2021/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	89,759 百万円	107,952 百万円	91,990 百万円	89,222 百万円	127,440 百万円
営業利益	23,300 百万円	28,143 百万円	24,861 百万円	30,877 百万円	61,692 百万円
経常利益	22,780 百万円	26,119 百万円	22,874 百万円	26,353 百万円	59,625 百万円
当期純利益	6,237 百万円	13,339 百万円	12,654 百万円	17,077 百万円	25,636 百万円
総資産	447,459 百万円	410,801 百万円	429,135 百万円	468,786 百万円	592,915 百万円
減価償却費	7,531 百万円	5,535 百万円	4,762 百万円	5,744 百万円	6,535 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12	2021/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	7,320 百万円	7,912 百万円	43,672 百万円	22,785 百万円	4,028 百万円
営業利益	2,895 百万円	4,320 百万円	20,361 百万円	4,709 百万円	786 百万円
経常利益	2,534 百万円	3,612 百万円	19,060 百万円	4,342 百万円	△ 6,340 百万円
当期純利益	△ 4,511 百万円	2,910 百万円	16,982 百万円	2,736 百万円	△ 2,824 百万円
総資産	145,608 百万円	156,852 百万円	189,954 百万円	192,419 百万円	255,840 百万円
減価償却費	2,083 百万円	1,876 百万円	1,834 百万円	1,846 百万円	1,374 百万円
三菱地所アジア社					
	2017/12	2018/12	2019/12	2020/12	2021/12
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	830 百万円	2,918 百万円	1,905 百万円	3,042 百万円	2,824 百万円
営業利益	236 百万円	1,502 百万円	381 百万円	1,322 百万円	200 百万円
経常利益	785 百万円	1,625 百万円	558 百万円	1,809 百万円	347 百万円
当期純利益	743 百万円	1,647 百万円	534 百万円	1,788 百万円	59 百万円
総資産	34,948 百万円	36,599 百万円	38,802 百万円	38,750 百万円	43,105 百万円
減価償却費	119 百万円	133 百万円	130 百万円	128 百万円	299 百万円
三菱地所設計					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	18,887 百万円	21,552 百万円	18,838 百万円	20,034 百万円	19,922 百万円
営業利益	2,894 百万円	3,474 百万円	2,446 百万円	3,052 百万円	2,816 百万円
経常利益	2,875 百万円	3,496 百万円	2,394 百万円	3,073 百万円	2,844 百万円
当期純利益	1,955 百万円	2,374 百万円	1,617 百万円	2,110 百万円	1,945 百万円
総資産	24,826 百万円	25,859 百万円	25,053 百万円	27,106 百万円	27,273 百万円
減価償却費	110 百万円	239 百万円	312 百万円	329 百万円	326 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2018/3	2019/3	2020/3	2021/3	2022/3
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	25,584 百万円	27,524 百万円	27,117 百万円	22,662 百万円	24,820 百万円
営業利益	1,617 百万円	2,741 百万円	1,031 百万円	202 百万円	1,554 百万円
経常利益	1,684 百万円	2,797 百万円	1,367 百万円	216 百万円	1,672 百万円
当期純利益	885 百万円	1,838 百万円	755 百万円	21 百万円	1,104 百万円
総資産	21,343 百万円	26,359 百万円	25,047 百万円	23,847 百万円	24,977 百万円
減価償却費	347 百万円	397 百万円	416 百万円	362 百万円	348 百万円
仲介取扱高	234,366 百万円	307,369 百万円	450,048 百万円	260,240 百万円	273,926 百万円
仲介取扱件数	1,162 件	1,129 件	1,095 件	932 件	1,118 件
駐車場管理台数	5,737 台	50,540 台	55,379 台	56,596 台	58,418 台

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。