

■ 2021/8/6



三菱地所株式会社

# ***FACT BOOK 2022/3*** 第1四半期

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

## ■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結P L比較表①（2022年3月期1Q実績／2021年3月期1Q実績）	3
2. 連結P L比較表②（2022年3月期予想／2021年3月期実績）	4
3. 連結B S比較表	5
4. 連結C F比較表	6
II. 投資データ	
1. 投資データ	7
2. 連結資産状況内訳	8
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル事業営業収益内訳（連結）	9
2. オフィスビルデータ（連結）	9
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	9
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	9
5. 国内分譲マンション事業データ	10
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	11
2. セグメント別データ	12
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	13～15

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

# I. 決算比較表

## 1. 連結PL比較表①（2022年3月期1Q実績／2021年3月期1Q実績）

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

2022/3期-1Qの業績は、前年同期比増収増益。営業収益・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益とも1Qとして過去最高。キャピタルゲインの増加が主要因。インカムゲインは前年同期比約17億円減少も、前期1Qに商業施設やホテルの休館中の費用約57億円を営業費用から切り出し特別損失として計上したことの反動による影響。当該影響を除けば約40億円の改善。	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減
<b>【コマース不動産事業】</b> オフィスビル等の売却によるキャピタルゲインの増加により前年同期比増収増益。インカムゲインは約27億円減少も、前期1Qに商業施設やホテルの休館中の費用約57億円を営業費用から切り出し特別損失として計上したことの反動による影響。当該影響を除けば約30億円の改善。 オフィスビルは、新規ビル竣工の初期費用計上の影響で賃貸利益は微減。既存ビルでは賃料増額改定が継続も、閉館予定ビルの収益減少があり賃貸利益は横ばい。商業施設やホテルでは、3回目の緊急事態宣言等の影響を受けたが、営業状況は前年同期比改善。	206,490	168,030	38,460
<b>＜オフィスビル＞</b> 新規ビルは、6月に竣工の常盤橋タワーの初期費用計上により賃貸利益は微減。既存ビルは、オフィス賃料増額改定や複合商業の賃料収入改善が見られたが、閉館予定ビルの賃料収入減少もあり、賃貸利益は横ばい。 （空室率）全国全用途は、期初から織込み済の空室発生により上昇も、丸の内事務所はわずかに低下。 （平均賃料）既存ビルの賃料増額改定等により上昇した。	66,628	58,395	8,233
<b>＜アウトレットモール等商業施設＞</b> 4～6月の緊急事態宣言期間中、一部のアウトレットモールで一時期休館などの影響を受けたが、期間を通した収益は前年同期比改善。	21,368	19,414	1,954
<b>＜ホテル＞</b> 緊急事態宣言等により宿泊需要の低迷が続くが、期間を通した収益は前年同期比改善。	5,549	5,449	99
<b>【住宅事業】</b> 前年同期比増収増益。国内賃貸マンション等の売却によるキャピタルゲインの増加が主要因。国内分譲マンション事業では、竣工物件の減少等により売上および売上計上戸数が減少。販売状況は好調で当期の売上見込みの約90%が契約済み。	11,053	10,465	587
<b>【海外事業】</b> 前年同期比増収増益。物流施設等の売却によるキャピタルゲインの増加が主要因。	2,575	2,032	543
	△ 6,262	△ 6,305	42
<b>営業収益</b>	<b>307,402</b>	<b>257,481</b>	<b>49,921</b>
コマース不動産事業	56,826	53,598	3,228
住宅事業	2,979	270	2,709
海外事業	8,268	7,192	1,075
投資マネジメント事業	1,357	1,404	△ 46
設計監理・不動産サービス事業	△ 1,209	△ 1,769	560
その他の事業	△ 104	△ 384	280
（消去または全社）	△ 5,555	△ 6,083	528
<b>営業利益</b>	<b>62,563</b>	<b>54,228</b>	<b>8,335</b>
営業外収益	5,516	4,951	564
（内、持分法投資利益）	118	99	19
営業外費用	10,131	7,848	2,283
<b>経常利益</b>	<b>57,948</b>	<b>51,331</b>	<b>6,616</b>
特別利益	2,221	-	2,221
特別損失	2,495	5,698	△ 3,202
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	<b>57,674</b>	<b>45,633</b>	<b>12,041</b>
法人税等	20,117	14,064	6,052
<b>四半期純利益</b>	<b>37,557</b>	<b>31,568</b>	<b>5,989</b>
非支配株主に帰属する四半期純利益	2,848	2,304	544
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>34,708</b>	<b>29,263</b>	<b>5,445</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減
投資有価証券売却益	2,221	-	2,221
<b>特別利益合計</b>	<b>2,221</b>	<b>-</b>	<b>2,221</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減
固定資産除却関連損	2,495	-	2,495
新型コロナウイルス対応による損失	-	5,698	△ 5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>2,495</b>	<b>5,698</b>	<b>△ 3,202</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減
キャピタルゲイン等			
コマース不動産事業	23,000	17,000	6,000
住宅事業	5,000	3,000	2,000
海外事業	2,000	0	2,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
（消去または全社）	-	-	-
<b>合計</b>	<b>30,000</b>	<b>20,000</b>	<b>10,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2022/3 1Q実績	2021/3 1Q実績	増減
事業利益	62,682	54,328	8,354

※事業利益：営業利益+持分法投資損益

2. 連結PL比較表②（2022年3月期予想／2021年3月期実績）

※2021年5月13日に公表した予想から変更しておりません。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

**2022/3期の業績は、新規オフィスビルの竣工や通期稼働効果、キャッシュフローの増加に加え、ホテルや商業施設における新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減も期待できることから、2021/3期比で増収増益を見込む。**

**【コマース不動産事業】**  
**<オフィスビル>**  
 再開発を予定するビルで閉館に向けた賃料収入の減少等により既存ビルの賃貸利益が減少するが、新規ビルの竣工・通期稼働及びキャッシュフローの増加により増収・増益を見込む。

**<アウトレットモール等商業施設>**  
 新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。

**<ホテル>**  
 新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減にともなう増収により、赤字幅の縮小を見込む。

**【住宅事業】**  
 国内分譲マンション事業の好調持続により収益・利益とも前期並みを見込む。

**【海外事業】**  
 2021/3期に欧州ハイブリッドモデル投資に関するファンドのオープンエンドファンド化に伴う収益計上の反動減により減収となるも、キャッシュフローの増加により増益を見込む。

	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
コマース不動産事業	787,000	672,441	114,559
住宅事業	373,000	362,755	10,245
海外事業	96,000	114,457	△ 18,457
投資マネジメント事業	23,000	22,199	801
設計監理・不動産サービス事業	62,000	56,064	5,936
その他の事業	10,000	9,055	945
(消去)	△ 25,000	△ 29,378	4,378
<b>営業収益</b>	<b>1,326,000</b>	<b>1,207,594</b>	<b>118,406</b>
コマース不動産事業	194,000	180,775	13,225
住宅事業	24,000	24,068	△ 68
海外事業	42,000	37,932	4,068
投資マネジメント事業	7,000	5,966	1,034
設計監理・不動産サービス事業	4,000	959	3,041
その他の事業	△ 2,000	△ 1,089	△ 911
(消去または全社)	△ 24,000	△ 24,219	219
<b>営業利益</b>	<b>245,000</b>	<b>224,394</b>	<b>20,606</b>
営業外収益	11,000	26,292	△ 15,292
(内、持分法投資利益)	300	307	△ 7
営業外費用	36,000	39,720	△ 3,720
<b>経常利益</b>	<b>220,000</b>	<b>210,965</b>	<b>9,035</b>
特別利益	15,000	16,603	△ 1,603
特別損失	17,000	26,304	△ 9,304
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>218,000</b>	<b>201,265</b>	<b>16,735</b>
法人税等	65,000	54,195	10,805
<b>当期純利益</b>	<b>153,000</b>	<b>147,069</b>	<b>5,931</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	11,000	11,414	△ 414
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>142,000</b>	<b>135,655</b>	<b>6,345</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳

	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
固定資産売却益	7,000	13,582	△ 6,582
投資有価証券売却益	6,000	3,021	2,979
関係会社株式売却益	2,000	-	2,000
<b>特別利益合計</b>	<b>15,000</b>	<b>16,603</b>	<b>△ 1,603</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳

	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
固定資産除却関連損	17,000	2,099	14,901
減損損失	-	4,679	△ 4,679
子会社清算損	-	13,826	△ 13,826
新型コロナウイルス感染症対応による損失	-	5,698	△ 5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>17,000</b>	<b>26,304</b>	<b>△ 9,304</b>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャッシュフロー等

	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
キャッシュフロー等			
コマース不動産事業	43,000	32,000	11,000
住宅事業	5,000	7,000	△ 2,000
海外事業	16,000	12,000	4,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>64,000</b>	<b>51,000</b>	<b>13,000</b>

※キャッシュフロー等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益

	2022/3 予想	2021/3 実績	増減
事業利益	245,300	224,701	20,599

※事業利益：営業利益+持分法投資損益

### 3. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/6末	2021/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	270,523	170,040	100,483
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	40,473	52,031	△ 11,558
3. 有価証券	6,663	4,626	2,036
4. 販売用不動産	39,814	88,116	△ 48,302
5. 仕掛販売用不動産	303,632	267,563	36,069
6. 開発用不動産	975	975	△ 0
7. 未成工事支出金	5,342	7,144	△ 1,802
8. その他のたな卸資産	1,215	1,034	181
9. エクイティ出資	538,693	496,182	42,510
10. その他流動資産	83,724	76,875	6,848
11. 貸倒引当金	△ 852	△ 553	△ 298
流動資産合計	1,290,205	1,164,037	126,167
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,240,132	1,178,764	61,367
(2) 機械装置及び運搬具	30,066	30,460	△ 393
(3) 土地	2,279,926	2,237,934	41,991
(4) 信託土地	578,483	578,446	36
(5) 建設仮勘定	124,009	136,273	△ 12,264
(6) その他有形固定資産	17,978	18,013	△ 34
有形固定資産合計	4,270,596	4,179,893	90,703
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	77,038	76,193	845
(2) その他の無形固定資産	25,028	24,901	127
無形固定資産合計	102,067	101,095	972
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	278,778	281,996	△ 3,217
(2) 長期貸付金	11,663	11,661	1
(3) 敷金及び保証金	138,120	136,478	1,641
(4) 退職給付に係る資産	34,842	34,370	472
(5) 繰延税金資産	15,868	16,536	△ 667
(6) その他の投資	157,945	146,455	11,489
(7) 貸倒引当金	△ 629	△ 6	△ 623
投資その他の資産合計	636,589	627,493	9,095
固定資産合計	5,009,253	4,908,481	100,771
資産合計	6,299,458	6,072,519	226,939

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/6末	2021/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	35,176	60,507	△ 25,331
2. 短期借入金	201,809	141,785	60,024
3. 1年内返済予定の長期借入金	93,537	127,643	△ 34,105
4. コマーシャルペーパー	159,000	50,000	109,000
5. 1年内償還予定の社債	110,000	65,000	45,000
6. 未払法人税等	6,122	24,457	△ 18,335
7. その他の流動負債	195,665	193,043	2,622
流動負債合計	801,311	662,437	138,874
II. 固定負債			
1. 社債	756,119	745,759	10,360
2. 長期借入金	1,434,494	1,393,858	40,635
3. 受入敷金保証金	465,827	466,891	△ 1,064
4. 繰延税金負債	251,393	243,818	7,574
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	28,047	27,123	923
7. 役員退職慰労引当金	423	662	△ 238
8. 環境対策引当金	4,535	4,537	△ 2
9. 負ののれん	83,958	83,604	353
10. その他の固定負債	111,284	118,294	△ 7,010
固定負債合計	3,400,166	3,348,634	51,532
負債合計	4,201,478	4,011,071	190,406
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,279	135
2. 資本剰余金	160,534	164,367	△ 3,832
3. 利益剰余金	1,066,226	1,058,457	7,768
4. 自己株式	△ 107,812	△ 105,216	△ 2,596
株主資本合計	1,261,362	1,259,887	1,474
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	116,172	118,088	△ 1,915
2. 繰延ヘッジ損益	△ 1,705	△ 1,916	211
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	△ 13,833	△ 53,740	39,907
5. 退職給付に係る調整累計額	2,606	3,163	△ 556
その他の包括利益累計額合計	629,657	592,011	37,646
III. 新株予約権	231	231	-
IV. 非支配株主持分	206,728	209,316	△ 2,587
純資産合計	2,097,980	2,061,447	36,533
負債・純資産合計	6,299,458	6,072,519	226,939

#### 4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2021/3-1Q	②2022/3-1Q	増減 (②-①)
税金等調整前四半期／当期純利益	45,633	57,674	12,041
特別損益等調整	1,433	△ 2,060	△ 3,494
減価償却費	21,407	22,068	661
たな卸資産の増減	16,388	24,674	8,285
エクイティ出資の増減	△ 2,041	△ 9,136	△ 7,094
その他	△ 64,934	△ 37,326	27,607
法人税等の支払額	△ 33,271	△ 29,189	4,081
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 15,384	26,704	42,088
投資有価証券の売却による収入	8,388	3,749	△ 4,639
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	644	4	△ 639
設備投資	△ 71,345	△ 98,485	△ 27,140
その他	△ 13,336	△ 7,534	5,801
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 75,648	△ 102,266	△ 26,617
新規調達	151,600	126,592	△ 25,008
返済	△ 71,052	△ 74,139	△ 3,086
配当金の支払い	△ 29,173	△ 29,484	△ 310
自己株式の取得及び処分	13	△ 2,598	△ 2,611
その他	43,691	152,384	108,692
財務活動によるキャッシュ・フロー	95,080	172,755	77,674
現金及び現金同等物の期末残高	215,014	274,685	59,671
フリーキャッシュ・フロー	△ 91,032	△ 75,562	15,470

	③2021/3	④2022/3(予想)	増減 (④-③)
	201,265	218,000	16,735
	10,935	14,000	3,065
	89,107	90,000	893
	56,443	96,000	39,557
	△ 21,048	△ 131,000	△ 109,952
	△ 71,888	△ 44,000	27,888
	△ 57,400	△ 56,000	1,400
	207,414	187,000	△ 20,414
	14,186	17,000	2,814
	30,403	39,000	8,597
	△ 319,841	△ 394,000	△ 74,159
	△ 22,051	△ 14,000	8,051
	△ 297,303	△ 352,000	△ 54,697
	437,155	478,000	40,845
	△ 365,441	△ 195,000	170,441
	△ 51,153	△ 54,000	△ 2,847
	△ 23	△ 30,000	△ 29,977
	29,888	△ 54,000	△ 83,888
	50,425	145,000	94,575
	172,307	152,000	△ 20,307
	△ 89,889	△ 165,000	△ 75,111

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2022/3-1Q		2022/3 (予想)	
合計	98,485	合計	394,000
三菱地所単体	38,366	三菱地所単体	136,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	18,970	新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	60,000
リニューアルほか	5,747	リニューアルほか	14,000
商業施設	10,176	物流施設	27,000
物流施設	1,590	ホテル	25,000
ホテル	1,180	商業施設	10,000
連結子会社	60,119	連結子会社	226,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	18,757	三菱地所レジデンス	82,000
三菱地所ヨーロッパ	16,201	三菱地所ヨーロッパ	63,000
メックグループインターナショナル社	15,571	メックグループインターナショナル社	36,000
丸の内熱供給	1,349	三菱地所・サイモン	8,000
サンシャインシティ	1,300	東京流通センター	8,000
連結T M K（国内）	1,166	丸の内熱供給	6,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	1,006	サンシャインシティ	5,000
		ロイヤルパークホテルズ&リゾート	3,000
		横浜スカイビル	1,000
		連結T M K（国内）	1,000
		新規投資	32,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2022/3-1Q		2022/3 (予想)	
合計	27,226	合計	176,000
三菱地所単体	14,551	三菱地所単体	48,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	14,300	物流施設	37,000
		海外	6,000
		オフィス	2,000
		国内その他	2,000
連結子会社	12,674	連結子会社	72,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
米国	8,877	米国	56,000
アジア・オセアニア	2,816	アジア・オセアニア	14,000
		欧州	2,000
		新規投資	56,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

## 2. 連結資産状況内訳

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/6末	2021/3末	増減
<b>棚卸資産</b>			
国内分譲マンション	291,919	272,812	19,107
海外	1,434	1,906	△ 472
米国	1,434	1,906	△ 472
欧州	-	-	-
アジア	-	-	-
その他	57,627	90,116	△ 32,489
棚卸資産合計	350,980	364,834	△ 13,854
<b>エクイティ出資</b>			
国内（オフィスビル）	56,154	56,199	△ 45
国内（その他）	68,427	52,723	15,704
海外	414,111	387,260	26,851
米国	195,804	181,046	14,758
欧州	61,396	57,260	4,136
アジア	156,909	148,952	7,957
エクイティ出資合計	538,693	496,182	42,510
<b>有形固定資産</b>			
オフィスビル	3,133,435	3,119,190	14,245
アウトレットモール	134,225	135,846	△ 1,621
物流施設	82,095	81,025	1,070
商業施設（アウトレットモール以外）	147,503	138,314	9,189
賃貸住宅	124,665	112,130	12,535
海外	427,373	374,646	52,727
米国	193,745	172,329	21,416
欧州	141,584	115,071	26,513
アジア	92,044	87,246	4,798
その他	221,300	218,742	2,558
有形固定資産合計	4,270,596	4,179,893	90,703



### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル事業営業収益内訳（連結）（※1）

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q	2022/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	-	243,681	61,175	248,249	62,195	251,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	-	128,927	33,667	140,514	37,053	147,000
オフィスビル（東京以外）	-	64,548	14,372	59,457	14,875	61,000
アウトレットモール	-	46,386	5,740	40,027	9,368	49,000
その他(※2)	-	40,919	7,237	36,175	8,708	35,000
不動産賃貸合計	-	524,464	122,193	524,423	132,200	543,000
物件売却	-	91,030	19,280	52,878	56,073	134,000
その他	-	108,217	26,555	95,139	18,216	110,000
合計	-	723,712	168,030	672,441	206,490	787,000

※1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

※2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2019/3	2020/3	2020/6	2021/3	2021/6
貸付面積	3,968 千㎡	4,120 千㎡	4,140 千㎡	4,147 千㎡	4,135 千㎡
（所有）	2,536 千㎡	2,592 千㎡	2,593 千㎡	2,543 千㎡	2,525 千㎡
（転貸）	1,432 千㎡	1,528 千㎡	1,547 千㎡	1,604 千㎡	1,609 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2019/3	2020/3	2020/6	2021/3	2021/6	2022/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,729 千㎡	3,736 千㎡	3,716 千㎡	3,732 千㎡	3,732 千㎡	3,736 千㎡
当社借受面積	2,016 千㎡	2,133 千㎡	2,167 千㎡	2,259 千㎡	2,259 千㎡	2,272 千㎡
営業延床面積合計	5,745 千㎡	5,869 千㎡	5,882 千㎡	5,991 千㎡	5,991 千㎡	6,009 千㎡
②貸付有効面積	3,631 千㎡	3,726 千㎡	3,752 千㎡	3,807 千㎡	3,804 千㎡	3,808 千㎡
③空室率（全国全用途※）	1.80 %	1.07 %	1.13 %	2.35 %	2.90 %	3.0 %
④平均賃料（全国全用途※）	26,702 円	27,177 円	27,361 円	27,793 円	27,935 円	28,500 円

※ オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2019/3	2020/3	2020/6	2021/3	2021/6
営業延床面積	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,952 千㎡	2,952 千㎡
貸付有効面積	1,755 千㎡	1,751 千㎡	1,755 千㎡	1,773 千㎡	1,768 千㎡
事務所空室率	2.19 %	0.69 %	0.66 %	2.50 %	2.49 %
ビル賃貸売上高	235,119 百万円	243,457 百万円	61,201 百万円	247,558 百万円	62,428 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積  
 貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付けている面積（貸付有効面積－空室面積）  
 空室率 …空室面積÷貸付有効面積  
 営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積  
 空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

## 5. 国内分譲マンション事業データ

	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q	2022/3(予想)
売上	238,924 百万円	202,876 百万円	20,841 百万円	203,513 百万円	18,599 百万円	203,000 百万円
売上計上戸数	4,007 戸	3,214 戸	312 戸	3,476 戸	289 戸	2,900 戸
粗利益率*	17.0 %	17.8 %	19.0 %	18.7 %	18.8 %	20.0 %
完成在庫	542 戸	373 戸	348 戸	213 戸	203 戸	- 戸
新規発売戸数	3,966 戸	2,924 戸	76 戸	2,350 戸	454 戸	1,700 戸
マンション契約残高	144,970 百万円	162,141 百万円	176,757 百万円	140,455 百万円	192,110 百万円	- 百万円
内当期売上計上分	- 百万円	- 百万円	142,348 百万円	- 百万円	182,828 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	104,242 百万円	130,195 百万円	34,409 百万円	139,475 百万円	9,282 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	40,728 百万円	31,946 百万円	- 百万円	980 百万円	- 百万円	- 百万円

\*粗利益率は、マンション売上から原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費）を差し引いた粗利益の対売上比率として算出しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q	2022/3(予想)
PL	営業収益	1,263,283 百万円	1,302,196 百万円	257,481 百万円	1,207,594 百万円	307,402 百万円	1,326,000 百万円
	営業利益	229,178 百万円	240,768 百万円	54,228 百万円	224,394 百万円	62,563 百万円	245,000 百万円
	経常利益	206,587 百万円	219,572 百万円	51,331 百万円	210,965 百万円	57,948 百万円	220,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	134,608 百万円	148,451 百万円	29,263 百万円	135,655 百万円	34,708 百万円	142,000 百万円
BS	総資産*1	5,774,193 百万円	5,858,236 百万円	5,898,289 百万円	6,072,519 百万円	6,299,458 百万円	6,300,000 百万円
	棚卸資産	361,455 百万円	329,305 百万円	316,257 百万円	364,834 百万円	350,980 百万円	-
	有形無形固定資産	4,183,212 百万円	4,204,019 百万円	4,224,360 百万円	4,280,988 百万円	4,372,664 百万円	-
	有利子負債	2,319,597 百万円	2,429,883 百万円	2,542,951 百万円	2,526,142 百万円	2,757,002 百万円	2,680,000 百万円
	ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物)	2,140,288 百万円	2,216,874 百万円	2,327,937 百万円	2,353,835 百万円	2,482,316 百万円	2,530,000 百万円
	平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債)	0.98 %	0.93 %	0.90 %	0.87 %	0.77 %	0.84 %
	自己資本 (純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分)	1,770,643 百万円	1,734,462 百万円	1,727,275 百万円	1,851,899 百万円	1,891,019 百万円	1,900,000 百万円
CF	営業活動によるCF	345,954 百万円	341,766 百万円	△ 15,384 百万円	207,414 百万円	26,704 百万円	187,000 百万円
	内、減価償却費	80,336 百万円	84,941 百万円	21,407 百万円	89,107 百万円	22,068 百万円	90,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 271,083 百万円	△ 277,440 百万円	△ 75,648 百万円	△ 297,303 百万円	△ 102,266 百万円	△ 352,000 百万円
	内、設備投資	△ 285,089 百万円	△ 331,857 百万円	△ 71,345 百万円	△ 319,841 百万円	△ 98,485 百万円	△ 394,000 百万円
	財務活動によるCF	△ 192,473 百万円	△ 28,886 百万円	95,080 百万円	50,425 百万円	172,755 百万円	145,000 百万円
	フリーCF	74,871 百万円	64,326 百万円	△ 91,032 百万円	△ 89,889 百万円	△ 75,562 百万円	△ 165,000 百万円
指標	事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益)	229,442 百万円	240,998 百万円	54,328 百万円	224,701 百万円	62,682 百万円	245,300 百万円
	EBITDA*2	320,641 百万円	336,784 百万円	77,658 百万円*3	331,821 百万円*3	88,513 百万円	344,000 百万円
	ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均))	4.0 %	4.1 %	- %	3.8 %	- %	4.0 %
	ROE	7.8 %	8.5 %	- %	7.6 %	- %	7.6 %
	EPS	96.97 円	108.64 円	21.86 円	101.34 円	25.93 円	106.70 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	6.7 倍	6.6 倍	- 倍	7.1 倍	- 倍	7.4 倍
	ハイブリッド考慮後*4	6.1 倍	6.1 倍	- 倍	6.6 倍	- 倍	6.9 倍
	D/Eレシオ (有利子負債/自己資本)	1.31	1.40	1.47	1.36	1.46	1.41
ハイブリッド考慮後*4	1.10	1.18	1.24	1.18	1.27	1.23	
その他	支払利息	23,503 百万円	22,100 百万円	5,564 百万円	21,602 百万円	5,116 百万円	22,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ (ICR) *5	10.1 倍	11.3 倍	- 倍	11.2 倍	- 倍	11.5 倍
	一株あたりの配当	30 円	33 円	- 円	31 円	- 円	33 円
	配当性向	30.9 %	30.4 %	- %	30.6 %	- %	30.9 %
	賃貸等不動産時価	7,941,134 百万円	8,270,844 百万円	- 百万円	8,361,217 百万円	- 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	3,898,413 百万円	4,222,505 百万円	- 百万円	4,250,222 百万円	- 百万円	-
	期中平均為替レート (円/ドル) /PL	110.44 円/ドル	109.03 円/ドル	108.86 円/ドル	106.77 円/ドル	106.09 円/ドル	106.00 円/ドル
	期中平均為替レート (円/ポンド) /PL	147.41 円/ポンド	139.19 円/ポンド	139.33 円/ポンド	137.01 円/ポンド	146.33 円/ポンド	149.00 円/ポンド
	期末為替レート (円/ドル) /BS	111.00 円/ドル	109.56 円/ドル	108.83 円/ドル	103.50 円/ドル	110.71 円/ドル	106.00 円/ドル
	期末為替レート (円/ポンド) /BS	140.46 円/ポンド	143.48 円/ポンド	133.32 円/ポンド	139.82 円/ポンド	152.23 円/ポンド	149.00 円/ポンド

\*1 2019年3月期第1四半期より、2018年2月16日公表の税効果会計基準の改正 (企業会計基準第28号) を適用しており、2018年3月末時点の総資産も本改正適用後の数値に修正しています。

\*2 EBITDA=営業利益 + 受取利息・配当 + 持分法投資損益 + 減価償却費 + のれん償却費

\*3 2021/3-1Q、2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス感染症対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

\*4 劣後債、劣後ローン内の、格付機関より資本性を認められた部分 (調達額の50%相当) を控除して計算したものです。

\*5 インタレストカバレッジレシオ(ICR) = (営業利益 + 受取利息 + 受取配当 + 持分法投資損益) / (支払利息 + コマーシャルペーパー利息)

2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q	2022/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	-	723,712	168,030	672,441	206,490	787,000
	住宅事業	-	385,538	58,395	362,755	66,628	373,000
	海外事業	-	134,175	19,414	114,457	21,368	96,000
	投資マネジメント事業	-	21,316	5,449	22,199	5,549	23,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	57,128	10,465	56,064	11,053	62,000
	その他の事業	-	8,743	2,032	9,055	2,575	10,000
	全社・消去	-	△ 28,418	△ 6,305	△ 29,378	△ 6,262	△ 25,000
	合計	1,263,283	1,302,196	257,481	1,207,594	307,402	1,326,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	-	187,855	53,598	180,775	56,826	194,000
	住宅事業	-	24,320	270	24,068	2,979	24,000
	海外事業	-	46,156	7,192	37,932	8,268	42,000
	投資マネジメント事業	-	4,467	1,404	5,966	1,357	7,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	2,407	△ 1,769	959	△ 1,209	4,000
	その他の事業	-	△ 2,018	△ 384	△ 1,089	△ 104	△ 2,000
	全社・消去	-	△ 22,420	△ 6,083	△ 24,219	△ 5,555	△ 24,000
	合計	229,178	240,768	54,228	224,394	62,563	245,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	-	188,099	53,686	181,084	56,940	194,300
	住宅事業	-	24,305	281	24,066	2,984	24,000
	海外事業	-	46,156	7,192	37,932	8,268	42,000
	投資マネジメント事業	-	4,467	1,404	5,966	1,357	7,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	2,407	△ 1,769	959	△ 1,209	4,000
	その他の事業	-	△ 2,018	△ 384	△ 1,089	△ 104	△ 2,000
	全社・消去	-	△ 22,420	△ 6,083	△ 24,219	△ 5,555	△ 24,000
	合計	229,442	240,998	54,328	224,701	62,682	245,300
減価償却費	コマーシャル不動産事業	-	70,927	17,245	71,713	17,812	-
	住宅事業	-	3,946	1,026	4,120	1,037	-
	海外事業	-	6,646	1,993	8,599	1,998	-
	投資マネジメント事業	-	1,333	343	1,359	338	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	868	219	909	219	-
	その他の事業	-	98	31	130	33	-
	全社・消去	-	1,119	548	2,274	628	-
	合計	80,336	84,941	21,407	89,107	22,068	90,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	18	75	18	-
	住宅事業	-	386	89	358	89	-
	海外事業	-	66	16	64	16	-
	投資マネジメント事業	-	1,929	482	2,146	406	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	208	94	377	94	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	3,282	2,591	701	3,022	625	2,000
設備投資	コマーシャル不動産事業	-	169,163	46,307	193,938	51,702	-
	住宅事業	-	45,079	16,547	72,629	19,483	-
	海外事業	-	113,755	7,617	47,713	31,802	-
	投資マネジメント事業	-	328	2	54	0	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	948	48	454	93	-
	その他の事業	-	411	173	321	62	-
	全社・消去	-	2,172	648	4,729	△ 4,659	-
	合計	285,089	331,857	71,345	319,841	98,485	394,000
総資産	コマーシャル不動産事業	-	4,135,091	4,138,011	4,167,287	4,216,957	-
	住宅事業	-	570,282	567,876	673,344	695,888	-
	海外事業	-	887,179	877,241	929,869	1,061,613	-
	投資マネジメント事業	-	71,829	68,430	77,586	78,617	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	55,737	51,128	56,067	52,058	-
	その他の事業	-	13,270	24,949	25,367	25,833	-
	全社・消去	-	124,847	170,651	142,995	168,489	-
	合計	5,774,193	5,858,236	5,898,289	6,072,519	6,299,458	6,300,000

\* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
営業収益	498,273 百万円	549,362 百万円	142,164 百万円	542,646 百万円	125,634 百万円
営業利益	110,803 百万円	117,176 百万円	42,643 百万円	138,571 百万円	26,847 百万円
経常利益	126,115 百万円	131,431 百万円	64,451 百万円	158,345 百万円	45,003 百万円
当期純利益	100,980 百万円	109,251 百万円	51,408 百万円	110,616 百万円	39,256 百万円
総資産	4,749,852 百万円	4,782,507 百万円	4,842,127 百万円	4,936,321 百万円	5,078,823 百万円
減価償却費	47,579 百万円	51,121 百万円	12,555 百万円	51,455 百万円	12,964 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	79,547 百万円	80,683 百万円	18,750 百万円	83,247 百万円	22,041 百万円
営業利益	5,950 百万円	5,960 百万円	875 百万円	5,757 百万円	1,139 百万円
経常利益	5,936 百万円	5,960 百万円	875 百万円	5,757 百万円	1,147 百万円
当期純利益	4,282 百万円	4,101 百万円	605 百万円	3,978 百万円	764 百万円
総資産	77,146 百万円	77,633 百万円	71,018 百万円	82,448 百万円	90,677 百万円
減価償却費	227 百万円	201 百万円	48 百万円	209 百万円	52 百万円
管理棟数	172 棟	184 棟	- 棟	197 棟	- 棟
管理面積	8,124,226 m <sup>2</sup>	8,615,266 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	8,963,474 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
丸の内熱供給					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	64.16 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	14,833 百万円	15,766 百万円	3,518 百万円	15,694 百万円	3,637 百万円
営業利益	1,855 百万円	2,037 百万円	237 百万円	1,771 百万円	210 百万円
経常利益	1,837 百万円	1,982 百万円	189 百万円	1,615 百万円	65 百万円
当期純利益	1,712 百万円	4,327 百万円	130 百万円	995 百万円	760 百万円
総資産	33,255 百万円	39,631 百万円	38,559 百万円	41,923 百万円	41,314 百万円
減価償却費	2,600 百万円	2,732 百万円	834 百万円	3,594 百万円	870 百万円
サンシャインシティ					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	28,121 百万円	26,926 百万円	5,186 百万円	24,079 百万円	5,679 百万円
営業利益	6,933 百万円	5,213 百万円	1,450 百万円	5,194 百万円	1,085 百万円
経常利益	5,690 百万円	3,473 百万円	1,214 百万円	4,344 百万円	1,019 百万円
当期純利益	3,954 百万円	2,372 百万円	336 百万円	2,085 百万円	719 百万円
総資産	111,663 百万円	106,081 百万円	106,353 百万円	104,830 百万円	103,592 百万円
減価償却費	5,265 百万円	5,686 百万円	1,389 百万円	5,732 百万円	1,407 百万円
三菱地所・サイモン					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	46,659 百万円	46,393 百万円	5,740 百万円	40,030 百万円	9,368 百万円
営業利益	19,673 百万円	18,963 百万円	1,454 百万円	14,619 百万円	3,193 百万円
経常利益	19,952 百万円	19,219 百万円	1,524 百万円	14,942 百万円	3,199 百万円
当期純利益	13,572 百万円	13,165 百万円	425 百万円	9,477 百万円	2,203 百万円
総資産	108,913 百万円	110,754 百万円	113,133 百万円	121,724 百万円	116,628 百万円
減価償却費	5,035 百万円	5,197 百万円	1,334 百万円	6,126 百万円	1,557 百万円
店舗面積	314,600 m <sup>2</sup>	315,300 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>

\*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は三菱地所リテールマネジメントの数値を含めて算出しています。

東京流通センター					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	58.22 %	60.03 %	60.03 %	60.03 %	60.42 %
営業収益	10,349 百万円	10,361 百万円	2,824 百万円	9,245 百万円	1,832 百万円
営業利益	3,223 百万円	3,238 百万円	1,159 百万円	1,997 百万円	256 百万円
経常利益	2,874 百万円	2,976 百万円	1,085 百万円	1,711 百万円	224 百万円
当期純利益	2,543 百万円	2,037 百万円	748 百万円	1,224 百万円	△ 1,625 百万円
総資産	65,560 百万円	65,166 百万円	65,020 百万円	63,777 百万円	62,697 百万円
減価償却費	2,686 百万円	2,617 百万円	642 百万円	2,576 百万円	577 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	25,388 百万円	24,266 百万円	824 百万円	9,775 百万円	2,775 百万円
営業利益	549 百万円	△ 992 百万円	△ 1,872 百万円	△ 7,343 百万円	△ 2,828 百万円
経常利益	505 百万円	△ 1,004 百万円	△ 1,878 百万円	△ 6,915 百万円	△ 2,530 百万円
当期純利益	432 百万円	△ 1,304 百万円	△ 4,053 百万円	67 百万円	△ 2,534 百万円
総資産	12,327 百万円	10,366 百万円	11,202 百万円	13,722 百万円	12,525 百万円
減価償却費	928 百万円	1,220 百万円	284 百万円	1,157 百万円	255 百万円
三菱地所レジデンス					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	302,180 百万円	269,660 百万円	36,229 百万円	251,093 百万円	41,970 百万円
営業利益	26,260 百万円	24,729 百万円	1,385 百万円	23,702 百万円	3,659 百万円
経常利益	24,777 百万円	23,184 百万円	1,034 百万円	22,146 百万円	3,230 百万円
当期純利益	17,692 百万円	16,429 百万円	695 百万円	14,750 百万円	2,241 百万円
総資産	583,392 百万円	570,960 百万円	569,491 百万円	671,252 百万円	696,848 百万円
減価償却費	1,853 百万円	2,218 百万円	596 百万円	2,488 百万円	676 百万円
三菱地所ホーム					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	34,578 百万円	35,474 百万円	2,943 百万円	28,200 百万円	4,835 百万円
営業利益	341 百万円	54 百万円	△ 962 百万円	318 百万円	△ 782 百万円
経常利益	347 百万円	68 百万円	△ 962 百万円	324 百万円	△ 780 百万円
当期純利益	197 百万円	△ 29 百万円	△ 965 百万円	287 百万円	△ 783 百万円
総資産	11,506 百万円	11,232 百万円	9,833 百万円	13,092 百万円	7,873 百万円
減価償却費	312 百万円	402 百万円	93 百万円	400 百万円	86 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	52,563 百万円	55,514 百万円	12,833 百万円	55,663 百万円	13,309 百万円
営業利益	3,170 百万円	3,353 百万円	894 百万円	3,629 百万円	616 百万円
経常利益	3,237 百万円	3,427 百万円	908 百万円	3,690 百万円	613 百万円
当期純利益	2,101 百万円	2,222 百万円	587 百万円	2,477 百万円	398 百万円
総資産	19,440 百万円	20,851 百万円	18,460 百万円	21,908 百万円	19,649 百万円
減価償却費	393 百万円	401 百万円	99 百万円	394 百万円	84 百万円
マンション管理戸数	349,572 戸	352,365 戸	- 戸	350,682 戸	- 戸

メックグループインターナショナル社*					
	2018/12	2019/12	2020/12-1Q	2020/12	2021/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	107,952 百万円	91,990 百万円	17,154 百万円	89,222 百万円	21,039 百万円
営業利益	28,143 百万円	24,861 百万円	5,654 百万円	30,877 百万円	8,723 百万円
経常利益	26,119 百万円	22,874 百万円	5,077 百万円	26,353 百万円	8,197 百万円
当期純利益	13,339 百万円	12,654 百万円	4,241 百万円	17,077 百万円	4,568 百万円
総資産	410,801 百万円	429,135 百万円	444,118 百万円	468,786 百万円	512,136 百万円
減価償却費	5,535 百万円	4,762 百万円	1,458 百万円	5,744 百万円	1,476 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2018/12	2019/12	2020/12-1Q	2020/12	2021/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	7,912 百万円	43,672 百万円	2,174 百万円	22,785 百万円	1,062 百万円
営業利益	4,320 百万円	20,361 百万円	1,139 百万円	4,709 百万円	292 百万円
経常利益	3,612 百万円	19,060 百万円	1,052 百万円	4,342 百万円	△ 494 百万円
当期純利益	2,910 百万円	16,982 百万円	650 百万円	2,736 百万円	△ 899 百万円
総資産	156,852 百万円	189,954 百万円	180,775 百万円	192,419 百万円	259,080 百万円
減価償却費	1,876 百万円	1,834 百万円	517 百万円	1,846 百万円	325 百万円
三菱地所アジア社					
	2018/12	2019/12	2020/12-1Q	2020/12	2021/12-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	2,918 百万円	1,905 百万円	507 百万円	3,042 百万円	344 百万円
営業利益	1,502 百万円	381 百万円	164 百万円	1,322 百万円	△ 176 百万円
経常利益	1,625 百万円	558 百万円	502 百万円	1,809 百万円	△ 56 百万円
当期純利益	1,647 百万円	534 百万円	486 百万円	1,788 百万円	△ 69 百万円
総資産	36,599 百万円	38,802 百万円	37,397 百万円	38,750 百万円	41,157 百万円
減価償却費	133 百万円	130 百万円	49 百万円	128 百万円	53 百万円
三菱地所設計					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	21,552 百万円	18,838 百万円	3,047 百万円	20,034 百万円	3,141 百万円
営業利益	3,474 百万円	2,446 百万円	61 百万円	3,052 百万円	24 百万円
経常利益	3,496 百万円	2,394 百万円	63 百万円	3,073 百万円	26 百万円
当期純利益	2,374 百万円	1,617 百万円	40 百万円	2,110 百万円	△ 6 百万円
総資産	25,859 百万円	25,053 百万円	23,307 百万円	27,106 百万円	24,002 百万円
減価償却費	239 百万円	312 百万円	81 百万円	329 百万円	80 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2019/3	2020/3	2021/3-1Q	2021/3	2022/3-1Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	27,524 百万円	27,117 百万円	4,474 百万円	22,662 百万円	5,077 百万円
営業利益	2,741 百万円	1,031 百万円	△ 1,074 百万円	202 百万円	△ 828 百万円
経常利益	2,797 百万円	1,367 百万円	△ 1,094 百万円	216 百万円	△ 830 百万円
当期純利益	1,838 百万円	755 百万円	△ 772 百万円	21 百万円	△ 565 百万円
総資産	26,359 百万円	25,047 百万円	23,590 百万円	23,847 百万円	23,503 百万円
減価償却費	397 百万円	416 百万円	86 百万円	362 百万円	87 百万円
仲介取扱高	307,369 百万円	450,048 百万円	- 百万円	260,240 百万円	- 百万円
仲介取扱件数	1,129 件	1,095 件	- 件	932 件	- 件
駐車場管理台数	50,540 台	55,379 台	- 台	56,596 台	- 台

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。