



# 平成30年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年2月7日

上場会社名 三菱地所株式会社  
 コード番号 8802 URL <http://www.mec.co.jp>

上場取引所 東名

代表者 (役職名) 執行役社長 (氏名) 吉田 淳一

問合せ先責任者 (役職名) 広報部長 (氏名) 川崎 正人

TEL 03-3287-5200

四半期報告書提出予定日 平成30年2月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	790,456	4.1	143,354	4.7	128,572	5.9	84,953	5.0
29年3月期第3四半期	824,111	15.8	150,444	24.1	136,612	25.1	89,384	14.0

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 129,099百万円 (99.6%) 29年3月期第3四半期 64,670百万円 (0.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	61.21	61.20
29年3月期第3四半期	64.42	64.40

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第3四半期	5,790,542	1,856,034	29.0
29年3月期	5,484,115	1,767,460	29.0

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 1,677,358百万円 29年3月期 1,592,777百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		9.00		11.00	20.00
30年3月期		12.00			
30年3月期(予想)				12.00	24.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,202,000	6.8	205,000	6.5	179,000	5.4	112,000	9.1	80.70

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

当社は、平成29年5月26日付で222,133株の譲渡制限付株式の発行を行っております。平成30年3月期の連結業績予想における1株当たり当期純利益については、当該株式発行の影響を考慮しております。

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- |                    |     |
|--------------------|-----|
| 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| 以外の会計方針の変更         | : 無 |
| 会計上の見積りの変更         | : 無 |
| 修正再表示              | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期3Q	1,390,908,105 株	29年3月期	1,390,685,972 株
期末自己株式数	30年3月期3Q	2,908,684 株	29年3月期	3,005,246 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期3Q	1,387,898,438 株	29年3月期3Q	1,387,572,139 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料(FACT BOOK)をご覧ください。
- 決算補足説明資料(FACT BOOK)はTDnetで同日開示しており、また、当社ホームページに掲載しております。  
当社ホームページURL <http://www.mec.co.jp/j/investor/irlibrary/materials/index.html>
- 「経営成績に関する説明」「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」等、「当四半期決算に関する定性的情報」に関しては、四半期報告書にて記載致します。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 .....	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	243,681	261,113
受取手形及び営業未収入金	43,823	44,635
有価証券	13,515	10,924
販売用不動産	60,195	93,627
仕掛販売用不動産	337,928	365,034
開発用不動産	1,058	1,268
未成工事支出金	8,091	16,144
その他のたな卸資産	1,021	1,277
エクイティ出資	292,764	360,230
繰延税金資産	10,730	9,201
その他	69,152	83,398
貸倒引当金	△270	△224
流動資産合計	1,081,690	1,246,632
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	2,494,685	2,498,744
減価償却累計額及び減損損失累計額	△1,462,398	△1,469,092
建物及び構築物（純額）	1,032,286	1,029,651
機械装置及び運搬具	88,558	87,235
減価償却累計額及び減損損失累計額	△66,835	△67,008
機械装置及び運搬具（純額）	21,722	20,227
土地	1,987,344	2,077,020
信託土地	708,801	679,469
建設仮勘定	92,367	110,145
その他	44,573	42,909
減価償却累計額及び減損損失累計額	△30,340	△29,860
その他（純額）	14,233	13,049
有形固定資産合計	3,856,757	3,929,564
無形固定資産		
借地権	73,816	72,877
その他	25,725	22,260
無形固定資産合計	99,542	95,138
投資その他の資産		
投資有価証券	244,870	301,261
長期貸付金	1,389	1,370
敷金及び保証金	106,149	104,830
退職給付に係る資産	9,487	18,624
繰延税金資産	11,082	12,566
その他	74,786	82,342
貸倒引当金	△1,642	△1,790
投資その他の資産合計	446,125	519,206
固定資産合計	4,402,424	4,543,909
資産合計	5,484,115	5,790,542

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	56,099	48,224
短期借入金	86,415	125,414
1年内返済予定の長期借入金	149,281	118,430
コマーシャル・ペーパー	—	100,000
1年内償還予定の社債	85,075	81,200
未払法人税等	16,471	15,069
繰延税金負債	572	599
その他	192,708	194,584
流動負債合計	586,623	683,523
固定負債		
社債	777,712	766,550
長期借入金	1,292,854	1,332,504
受入敷金保証金	398,014	407,795
繰延税金負債	217,565	234,357
再評価に係る繰延税金負債	263,661	263,548
退職給付に係る負債	22,042	27,878
役員退職慰労引当金	834	688
環境対策引当金	4,831	4,831
負ののれん	90,535	94,653
その他	61,978	118,175
固定負債合計	3,130,031	3,250,984
負債合計	3,716,654	3,934,507
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	141,659	141,898
資本剰余金	161,477	161,810
利益剰余金	674,259	727,535
自己株式	△5,489	△5,314
株主資本合計	971,906	1,025,930
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	109,644	139,724
繰延ヘッジ損益	73	82
土地再評価差額金	527,128	526,873
為替換算調整勘定	△13,363	△14,135
退職給付に係る調整累計額	△2,612	△1,117
その他の包括利益累計額合計	620,870	651,428
新株予約権	529	347
非支配株主持分	174,154	178,329
純資産合計	1,767,460	1,856,034
負債純資産合計	5,484,115	5,790,542

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年 4月 1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年 4月 1日 至 平成29年12月31日)
営業収益	824,111	790,456
営業原価	611,537	583,032
営業総利益	212,573	207,424
販売費及び一般管理費	62,129	64,070
営業利益	150,444	143,354
営業外収益		
受取利息	209	185
受取配当金	4,258	5,153
持分法による投資利益	869	465
その他	2,666	3,067
営業外収益合計	8,004	8,871
営業外費用		
支払利息	17,164	17,291
固定資産除却損	2,361	3,036
その他	2,311	3,325
営業外費用合計	21,836	23,653
経常利益	136,612	128,572
特別利益		
固定資産売却益	—	12,078
負ののれん発生益	13,505	—
受取和解金	1,966	—
企業結合における交換利益	—	1,513
特別利益合計	15,471	13,591
特別損失		
固定資産除却関連損	1,836	—
減損損失	1,287	1,723
段階取得に係る差損	6,431	—
特別損失合計	9,555	1,723
税金等調整前四半期純利益	142,528	140,440
法人税、住民税及び事業税	33,262	39,768
法人税等調整額	9,140	1,655
法人税等合計	42,403	41,424
四半期純利益	100,125	99,015
非支配株主に帰属する四半期純利益	10,740	14,062
親会社株主に帰属する四半期純利益	89,384	84,953

## (四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年 4月 1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年 4月 1日 至 平成29年12月31日)
四半期純利益	100,125	99,015
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	24,637	30,083
繰延ヘッジ損益	△467	3
土地再評価差額金	2,427	△0
為替換算調整勘定	△62,906	△1,620
退職給付に係る調整額	2,586	1,507
持分法適用会社に対する持分相当額	△1,732	111
その他の包括利益合計	△35,455	30,083
四半期包括利益	64,670	129,099
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	55,083	115,765
非支配株主に係る四半期包括利益	9,586	13,334

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年 4月 1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年 4月 1日 至 平成29年12月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	142,528	140,440
減価償却費	56,545	57,938
有形固定資産除売却損益 (△は益)	1,567	△10,637
有価証券売却損益 (△は益)	△233	△9
有価証券評価損益 (△は益)	88	502
減損損失	1,287	1,723
社債発行費	98	288
のれん償却額	4,115	4,160
負ののれん発生益	△13,505	—
段階取得に係る差損益 (△は益)	6,431	—
企業結合における交換利益	—	△1,513
持分法による投資損益 (△は益)	△869	△465
引当金の増減額 (△は減少)	△891	△41
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	2,667	△1,222
受取利息及び受取配当金	△4,468	△5,338
支払利息	17,164	17,289
売上債権の増減額 (△は増加)	△3,037	△4,607
たな卸資産の増減額 (△は増加)	47,207	9,045
エクイティ出資の増減額 (△は増加)	△23,040	△66,548
前渡金の増減額 (△は増加)	1,585	741
敷金及び保証金の増減額 (△は増加)	△5,228	1,348
仕入債務の増減額 (△は減少)	△12,381	△12,010
未払消費税等の増減額 (△は減少)	4,159	7,594
預り敷金及び保証金の増減額 (△は減少)	△3,638	10,106
その他	△63,321	2,111
小計	154,832	150,898
利息及び配当金の受取額	4,702	5,557
利息の支払額	△17,281	△17,499
法人税等の支払額	△45,165	△44,019
営業活動によるキャッシュ・フロー	97,087	94,937
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の払戻による収入	197	222
定期預金の預入による支出	△196	△294
有価証券の売却及び償還による収入	8,200	15,297
有価証券の取得による支出	△6,749	△8,115
有形固定資産の売却による収入	1,008	12,465
有形固定資産の取得による支出	△195,326	△157,791
投資有価証券の売却及び償還による収入	407	800
投資有価証券の取得による支出	△3,846	△16,085
借地権の売却による収入	104	163
借地権の取得による支出	△276	△3,009
短期貸付金の回収による収入	8	5
短期貸付けによる支出	△2	—
長期貸付金の回収による収入	49	56
長期貸付けによる支出	—	△27
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による収入	—	3,907



(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年 4月 1日 至 平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年 4月 1日 至 平成29年12月31日)
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による支出	△2,776	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	295	—
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	△52,929	△7,078
その他	△256	△404
投資活動によるキャッシュ・フロー	△252,088	△159,888
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△7,580	33,399
コマーシャル・ペーパーの純増減額 (△は減少)	—	100,000
ファイナンス・リース債務の返済による支出	△614	△790
長期借入れによる収入	200,871	138,846
長期借入金の返済による支出	△117,268	△129,276
社債の発行による収入	14,901	54,711
社債の償還による支出	△66,506	△70,037
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△107	△80
自己株式の純増減額 (△は増加)	△71	△29
配当金の支払額	△25,031	△31,926
非支配株主への配当金の支払額	△7,385	△10,600
その他	△1,102	1,982
財務活動によるキャッシュ・フロー	△9,895	86,198
現金及び現金同等物に係る換算差額	△9,841	△473
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△174,737	20,773
現金及び現金同等物の期首残高	412,392	243,341
現金及び現金同等物の四半期末残高	237,654	264,115

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。