



平成26年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年10月31日

上場会社名 三菱地所株式会社
コード番号 8802 URL <http://www.mec.co.jp>

上場取引所 東 名

代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 杉山 博孝
問合せ先責任者 (役職名) 広報部長 (氏名) 高野 圭司
四半期報告書提出予定日 平成25年11月13日 配当支払開始予定日
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、アナリスト向け)

TEL 03-3287-5200
平成25年12月3日

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第2四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第2四半期	481,001	10.3	73,748	26.3	62,704	36.1	43,631	75.6
25年3月期第2四半期	435,932	9.5	58,409	24.4	46,064	43.7	24,845	183.0

(注) 包括利益 26年3月期第2四半期 80,381百万円 (391.2%) 25年3月期第2四半期 16,365百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第2四半期	31.44	31.43
25年3月期第2四半期	17.90	17.90

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第2四半期	4,774,009		1,429,830			27.4
25年3月期	4,711,521		1,366,011			26.3

(参考) 自己資本 26年3月期第2四半期 1,306,676百万円 25年3月期 1,239,547百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
25年3月期	—	6.00	—	6.00	12.00
26年3月期	—	6.00	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	6.00	12.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,070,000	15.4	160,000	35.2	122,000	32.1	58,000	27.5	41.80

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
新規 1社 (社名) エムエムデベロップメント特定目的会社 、 除外 1社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期2Q	1,390,397,097 株	25年3月期	1,390,397,097 株
② 期末自己株式数	26年3月期2Q	2,764,355 株	25年3月期	2,744,114 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期2Q	1,387,651,434 株	25年3月期2Q	1,387,757,022 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料において、平成25年5月7日に公表いたしました連結業績予想については修正していませんが、一部のセグメントの営業収益及び営業利益を変更しております。業績予想に関する事項は、添付資料8ページ 1. 当四半期決算に関する定性的情報(2)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明をご覧ください。
2. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
3. 四半期決算補足説明資料はTDnetで同日開示しており、また、当社ホームページに掲載しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 8
2. 四半期連結財務諸表	P. 9
(1) 四半期連結貸借対照表	P. 9
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	P. 11
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	P. 13
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 15

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期の業績は、営業収益が481,001百万円で前年同期に比べ45,068百万円の増収(+10.3%)、営業利益は73,748百万円で15,338百万円の増益(+26.3%)、経常利益は62,704百万円で16,640百万円の増益(+36.1%)となりました。

特別損益につきましては、前年同期において負ののれん発生益1,268百万円を特別利益に、投資有価証券評価損1,347百万円を特別損失に計上したのに対して、当第2四半期においては、負ののれん発生益4,942百万円を特別利益に計上しております。

この結果、税金等調整前四半期純利益は67,647百万円となり、四半期純利益は前年同期に比べ18,785百万円増益(+75.6%)の43,631百万円となりました。

当第2四半期(平成25年4月1日～平成25年9月30日)の業績及び各セグメントの業績は次の通りであります。

(単位：百万円)

区 分	前第2四半期	当第2四半期	増減
営業収益	435,932	481,001	45,068
営業利益	58,409	73,748	15,338
経常利益	46,064	62,704	16,640
四半期純利益	24,845	43,631	18,785

(単位：百万円)

	前第2四半期		当第2四半期	
	営業収益	営業利益又は 営業損失(△)	営業収益	営業利益又は 営業損失(△)
ビル事業	223,237	59,009	246,947	53,186
住宅事業	144,859	2,909	129,002	4,281
都市開発事業	7,718	785	23,719	3,466
海外事業	32,826	4,322	55,852	20,168
投資マネジメント事業	3,764	1,116	2,668	1,020
設計監理事業	7,605	△322	7,062	△544
ホテル事業	13,252	△409	13,663	△115
不動産サービス事業	11,741	△1,022	12,596	12
その他の事業	2,188	△258	1,998	△245
調整額	△11,262	△7,721	△12,509	△7,483
合 計	435,932	58,409	481,001	73,748

(a) ビル事業

- 当第2四半期においては、前年度に竣工したビルが通期稼働したことから、建物賃貸収益は増収となりました。また「有楽町電気ビル」を売却したことから、その他収益も増収となりました。
なお、当社の平成25年9月末の空室率は8.12%となっております。
- この結果、当セグメントの営業収益は前年同期に比べ23,709百万円増収の246,947百万円となりましたが、営業利益はビルの閉館等に伴い賃貸利益が悪化したこと等により5,822百万円減益の53,186百万円となりました。
- 平成20年からの10年間となる「第2ステージ」では、「第1ステージ」から取り組んできた丸の内再構築の更なる「拡がり」と「深まり」を目指し、「大手町・丸の内・有楽町地区」全域にその効果を波及させることを計画しております。なお、平成22年4月に新築工事に着手した「大手町フィナンシャルシティ」は平成24年10月に竣工し、引き続き「(仮称)大手町1-1計画」(A棟平成27年度、B棟平成28年度竣工予定)に着手しております。
- 当年度の業績につきましては、営業収益5,040億円、営業利益1,120億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第2四半期		当第2四半期	
	貸付面積等	営業収益	貸付面積等	営業収益
建物賃貸	貸付面積	191,295	貸付面積	198,252
	(所有) 2,462,704㎡		(所有) 2,474,044㎡	
	(転貸) 1,375,168㎡		(転貸) 1,576,274㎡	
	合計 3,837,872㎡		合計 4,050,318㎡	
ビル運営管理受託	管理受託面積 2,058,105㎡	8,887	管理受託面積 2,116,709㎡	8,980
営繕請負工事	受注件数 3,271件	5,089	受注件数 2,832件	5,137
	完成件数 3,135件		完成件数 2,601件	
地域冷暖房事業	供給先 オフィスビル91棟 ホテル5棟 地下鉄16駅舎	4,233	供給先 オフィスビル92棟 ホテル5棟 地下鉄16駅舎	4,642
その他	—	13,733	—	29,935
合 計	—	223,237	—	246,947

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(b) 住宅事業

・マンション事業の主な売上計上物件

「ザ・パークハウス津田沼奏の杜」	(千葉県習志野市)
「ザ・パークハウス青砥」	(東京都葛飾区)
「ザ・パークハウス茅ヶ崎」	(神奈川県茅ヶ崎市)
「グランフロント大阪オーナーズタワー」	(大阪府大阪市)

- ・当第2四半期においては、前年同期に売建事業の物件等の売却収入を計上した反動により、その他事業収益は減収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は129,002百万円と前年同期に比べ15,857百万円の減収となりましたが、営業利益はマンション事業の利益率が改善したことから前年同期に比べ1,372百万円増益の4,281百万円となりました。
- ・当第2四半期の営業収益は通期見込みの約33%の水準となっておりますが、これはマンション等の竣工及び顧客への引渡しに年度末に集中する傾向にあることによる季節要因であります。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益3,900億円、営業利益270億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第2四半期		当第2四半期	
	販売数量等	営業収益	販売数量等	営業収益
マンション	売上計上戸数 1,847戸	80,125	売上計上戸数 1,852戸	78,827
住宅管理業務受託	受託件数 187,641件	15,443	受託件数 192,319件	16,113
注文住宅事業	—	10,278	—	13,219
その他	—	39,012	—	20,841
合 計	—	144,859	—	129,002

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
 2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。
 3. 他社との共同事業物件の売上計上戸数及び金額は当社持分によっております。

(c) 都市開発事業

- ・当第2四半期においては、保有する物件を売却したこと等により、営業収益は増収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は23,719百万円と前年同期に比べ16,000百万円の増収となり、営業利益は前年同期に比べ2,681百万円増益の3,466百万円となりました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益350億円、営業利益50億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第2四半期	当第2四半期
都市開発	7,718	23,719
合 計	7,718	23,719

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(d) 海外事業

- ・当第2四半期においては、英国において保有する物件の売却を行ったことに加え、前年同期に比べ円安となったこと等により、増収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は55,852百万円と前年同期に比べ23,026百万円の増収となり、営業利益は前年同期に比べ15,845百万円増益の20,168百万円となりました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益820億円、営業利益250億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第2四半期		当第2四半期	
	貸付面積等	営業収益	貸付面積等	営業収益
不動産開発・賃貸	貸付面積 580,718㎡	30,979	貸付面積 564,830㎡	53,427
	管理受託面積 188,196㎡		管理受託面積 218,684㎡	
その他	—	1,846	—	2,424
合 計	—	32,826	—	55,852

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(e) 投資マネジメント事業

- ・当第2四半期においては、前年同期にエクイティ出資の売却等による収入を計上した反動により、減収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は2,668百万円と前年同期に比べ1,095百万円の減収となり、営業利益は前年同期に比べ95百万円減益の1,020百万円となりました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益50億円、営業利益20億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第2四半期	当第2四半期
投資マネジメント	3,764	2,668
合 計	3,764	2,668

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(f) 設計監理事業

- ・(株)三菱地所設計において、「(仮称)大手町1-1計画」(東京都千代田区)等の設計監理業務他の収益を計上しました。
- ・当第2四半期においては、設計監理収益及び内装工事収益の売上件数が増加したものの1件当たりの金額が減少したことにより、それぞれ減収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は7,062百万円と前年同期に比べ543百万円の減収となり、営業損失は前年同期に比べ222百万円悪化し544百万円となりました。
- ・当第2四半期の営業収益は通期見込みの約35%の水準となっておりますが、これは業務の完成が年度末に集中する傾向にあることによる季節要因であります。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益200億円、営業利益10億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第2四半期		当第2四半期	
	売上件数等	営業収益	売上件数等	営業収益
設計監理	受注件数	502件	受注件数	531件
	売上件数	412件	売上件数	416件
内装工事	受注件数	87件	受注件数	118件
	売上件数	83件	売上件数	88件
その他	—	454	—	367
合 計	—	7,605	—	7,062

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(g) ホテル事業

- ・ホテル事業統括会社である(株)ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツを中心に、「ロイヤルパークホテルズ」各ホテルの体質強化及び「ロイヤルパークホテル ザ (+都市名)」のブランド名による新たなホテル事業の展開を図っております。
- ・当第2四半期においては、宿泊部門収益が増加したことにより、営業収益は13,663百万円と前年同期に比べ410百万円増収となり、営業損失は115百万円と前年同期に比べ293百万円改善しました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益300億円、営業利益5億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第2四半期	当第2四半期
宿泊部門	5,209	5,671
レストラン・バー部門	3,184	3,141
宴会部門	3,646	3,631
その他	1,211	1,217
合 計	13,252	13,663

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(h) 不動産サービス事業

- ・当第2四半期においては、取扱件数及び1件当たりの手数料が増加したことにより、不動産仲介収益は増収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は12,596百万円と前年同期に比べ855百万円の増収となり、営業損益は前年同期に比べ1,035百万円改善し、12百万円の利益を計上しました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益260億円、営業利益10億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第2四半期		当第2四半期	
	売上件数等	営業収益	売上件数等	営業収益
不動産仲介	取扱件数 1,231件	3,369	取扱件数 1,360件	4,396
その他	—	8,371	—	8,200
合 計	—	11,741	—	12,596

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(2) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期の実績及び今後の見通しを勘案した結果、現時点において平成25年5月7日に発表いたしました業績予想を変更していませんが、一部のセグメントの営業収益及び営業利益を変更しております。

各セグメントの営業収益及び営業利益の業績予想は次の通りであります。

ビル事業及び海外事業において、物件売却計画の見直し等により、当該セグメントの営業収益及び営業利益を前回予想から変更しております。

(単位：百万円)

	前回予想 (A)		今回予想 (B)		増減額 (B - A)	
	営業収益	営業利益	営業収益	営業利益	営業収益	営業利益
ビル事業	509,000	117,000	504,000	112,000	△5,000	△5,000
住宅事業	390,000	27,000	390,000	27,000	—	—
都市開発事業	35,000	5,000	35,000	5,000	—	—
海外事業	77,000	20,000	82,000	25,000	5,000	5,000
投資マネジメント事業	5,000	2,000	5,000	2,000	—	—
設計監理事業	20,000	1,000	20,000	1,000	—	—
ホテル事業	30,000	500	30,000	500	—	—
不動産サービス事業	26,000	1,000	26,000	1,000	—	—
その他の事業	3,000	0	3,000	0	—	—
調整額	△25,000	△13,500	△25,000	△13,500	—	—
合計	1,070,000	160,000	1,070,000	160,000	—	—

2. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	192,076	162,900
受取手形及び営業未収入金	29,925	25,184
有価証券	612	1,059
販売用不動産	152,354	101,266
仕掛販売用不動産	343,621	369,117
開発用不動産	8,615	8,605
未成工事支出金	5,509	8,127
その他のたな卸資産	935	1,065
エクイティ出資	208,523	218,383
繰延税金資産	21,064	25,372
その他	63,736	51,014
貸倒引当金	△201	△177
流動資産合計	1,026,773	971,921
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	2,063,217	2,141,098
減価償却累計額及び減損損失累計額	△1,177,223	△1,214,400
建物及び構築物(純額)	885,994	926,698
機械装置及び運搬具	89,095	91,451
減価償却累計額及び減損損失累計額	△64,361	△66,810
機械装置及び運搬具(純額)	24,733	24,640
土地	1,883,246	1,909,950
信託土地	377,854	400,257
建設仮勘定	33,909	47,988
その他	46,542	47,603
減価償却累計額及び減損損失累計額	△28,444	△29,724
その他(純額)	18,098	17,879
有形固定資産合計	3,223,836	3,327,415
無形固定資産		
借地権	86,947	87,820
その他	7,485	8,179
無形固定資産合計	94,432	95,999
投資その他の資産		
投資有価証券	201,005	218,806
長期貸付金	1,601	1,567
敷金及び保証金	110,689	110,680
繰延税金資産	16,798	9,343
その他	38,309	40,153
貸倒引当金	△1,924	△1,878
投資その他の資産合計	366,479	378,672
固定資産合計	3,684,748	3,802,088
資産合計	4,711,521	4,774,009

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び営業未払金	53,044	49,263
短期借入金	68,291	78,131
1年内返済予定の長期借入金	166,445	169,894
コマーシャル・ペーパー	35,000	50,000
1年内償還予定の社債	57,567	60,504
未払法人税等	8,935	9,021
債務保証損失引当金	7,030	—
繰延税金負債	879	603
その他	142,249	152,834
流動負債合計	539,444	570,252
固定負債		
社債	689,664	669,647
長期借入金	1,058,240	1,029,729
受入敷金保証金	378,876	381,010
繰延税金負債	194,827	212,801
再評価に係る繰延税金負債	321,972	319,188
退職給付引当金	16,671	16,276
役員退職慰労引当金	743	503
負ののれん	88,143	90,047
その他	56,925	54,720
固定負債合計	2,806,065	2,773,926
負債合計	3,345,509	3,344,179
純資産の部		
株主資本		
資本金	141,373	141,373
資本剰余金	170,485	170,485
利益剰余金	413,392	453,256
自己株式	△4,585	△4,695
株主資本合計	720,666	760,419
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	70,608	81,912
繰延ヘッジ損益	△221	74
土地再評価差額金	498,103	493,330
為替換算調整勘定	△49,608	△29,060
その他の包括利益累計額合計	518,881	546,257
新株予約権	500	577
少数株主持分	125,963	122,575
純資産合計	1,366,011	1,429,830
負債純資産合計	4,711,521	4,774,009

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)
営業収益	435,932	481,001
営業原価	339,722	370,070
営業総利益	96,210	110,930
販売費及び一般管理費	37,800	37,182
営業利益	58,409	73,748
営業外収益		
受取利息	220	122
受取配当金	1,948	2,149
負ののれん償却額	417	—
持分法による投資利益	336	484
その他	2,299	1,738
営業外収益合計	5,222	4,495
営業外費用		
支払利息	12,764	11,228
固定資産除却損	2,543	1,677
その他	2,260	2,633
営業外費用合計	17,568	15,538
経常利益	46,064	62,704
特別利益		
負ののれん発生益	1,268	4,942
特別利益合計	1,268	4,942
特別損失		
投資有価証券評価損	1,347	—
特別損失合計	1,347	—
税金等調整前四半期純利益	45,985	67,647
法人税、住民税及び事業税	18,128	9,688
法人税等調整額	△311	10,094
法人税等合計	17,816	19,783
少数株主損益調整前四半期純利益	28,169	47,864
少数株主利益	3,323	4,232
四半期純利益	24,845	43,631

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	28,169	47,864
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△14,950	11,305
繰延ヘッジ損益	△71	369
土地再評価差額金	—	△79
為替換算調整勘定	3,111	20,058
持分法適用会社に対する持分相当額	107	862
その他の包括利益合計	△11,803	32,517
四半期包括利益	16,365	80,381
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	13,007	75,701
少数株主に係る四半期包括利益	3,358	4,680

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	45,985	67,647
減価償却費	35,673	36,857
有形固定資産除売却損益 (△は益)	904	637
有価証券売却損益 (△は益)	—	△280
有価証券評価損益 (△は益)	1,347	—
減損損失	—	13
社債発行費	365	1
のれん償却額	1,795	2,294
負ののれん発生益	△1,268	△4,942
持分法による投資損益 (△は益)	△336	△484
引当金の増減額 (△は減少)	176	△6,856
受取利息及び受取配当金	△2,169	△2,272
支払利息	12,781	11,258
売上債権の増減額 (△は増加)	4,478	7,756
たな卸資産の増減額 (△は増加)	614	27,716
エクイティ出資の増減額 (△は増加)	△21,189	△11,270
前渡金の増減額 (△は増加)	3,469	△1,390
敷金及び保証金の増減額 (△は増加)	△4,987	△6
仕入債務の増減額 (△は減少)	△30,760	△7,954
未払消費税等の増減額 (△は減少)	1,600	395
預り敷金及び保証金の増減額 (△は減少)	△2,102	2,028
その他	△37,135	4,129
小計	9,240	125,280
利息及び配当金の受取額	4,024	2,508
利息の支払額	△12,838	△11,194
法人税等の支払額	△18,025	△535
営業活動によるキャッシュ・フロー	△17,598	116,058
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	32	32
定期預金の預入による支出	△31	△31
有価証券の売却及び償還による収入	12	—
有形固定資産の売却による収入	178	1,888
有形固定資産の取得による支出	△113,628	△99,802
投資有価証券の売却及び償還による収入	1,339	614
投資有価証券の取得による支出	△2,274	△320
借地権の売却による収入	27	576
借地権の取得による支出	△1,410	△18
短期貸付金の回収による収入	8	4,142
短期貸付けによる支出	△1	△3
長期貸付金の回収による収入	32	33
長期貸付けによる支出	△5	△5
共同事業による収入	5,718	—
共同事業による支出	△15,024	△73
その他	△170	△1,375
投資活動によるキャッシュ・フロー	△125,196	△94,342

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△5,212	△5,196
コマーシャル・ペーパーの増減額 (△は減少)	40,000	15,000
ファイナンス・リース債務の返済による支出	△912	△945
長期借入れによる収入	164,404	68,451
長期借入金の返済による支出	△125,764	△100,099
社債の発行による収入	105,309	3,630
社債の償還による支出	△46,703	△23,238
自己株式の純増減額 (△は増加)	△209	△132
配当金の支払額	△8,331	△8,329
少数株主への配当金の支払額	△3,596	△3,525
その他	17,730	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	136,714	△54,386
現金及び現金同等物に係る換算差額	418	4,658
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△5,662	△28,011
現金及び現金同等物の期首残高	215,771	191,837
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	42,724	—
連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	△253	△856
現金及び現金同等物の四半期末残高	252,580	162,969

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。