

平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年2月5日

上場会社名 三菱地所株式会社 上場取引所 東大名福札
 コード番号 8802 URL <http://www.mec.co.jp>
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 木村 恵司
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員広報部長 (氏名) 風間 利彦 TEL (03)3287-5200

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績 (平成19年4月1日 ~ 平成19年12月31日)

(1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	485,010	△20.5	92,226	△16.6	77,687	△18.6	43,541	△13.0
19年3月期第3四半期	610,223	9.1	110,534	18.4	95,388	22.1	50,064	47.9
19年3月期	947,641	—	166,165	—	151,674	—	97,662	—

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	31	54	31	53
19年3月期第3四半期	36	41	36	25
19年3月期	70	95	70	71

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年3月期第3四半期	3,838,380		1,261,587		31.7		881	77
19年3月期第3四半期	3,197,380		1,198,569		36.4		842	90
19年3月期	3,447,272		1,260,908		35.6		887	79

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	△101,293	△208,079	235,146	136,730
19年3月期第3四半期	△8,573	△69,755	△25,304	65,387
19年3月期	150,710	△85,389	△34,093	206,089

2. 配当の状況

配当予想(期末)に関しましては、平成19年10月31日に発表した平成20年3月期の予想を変更しておりません。

(基準日)	1株当たり配当金					
	中間期末		期末		年間	
	円	銭	円	銭	円	銭
19年3月期	6	00	8	00	14	00
20年3月期(実績)	8	00	—		16	00
20年3月期(予想)	—		8	00		

3. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日) 【参考】

現時点において平成19年10月31日に発表した平成20年3月期の予想を変更しておりません。

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	789,000	△16.7	169,500	2.0	156,500	3.2	85,000	△13.0	61	57

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
新規 1社 匿名組合メック・アセットホールディング(三菱東京UFJ銀行大手町ビル) 除外 0社
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

(注) 詳細は9ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

<業績予想の適切な利用に関する説明>

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

<その他特記事項>

1. 当社は、平成20年1月7日、藤和不動産株が実施した第三者割当増資を引き受けた結果、藤和不動産株は当社の子会社となりました。なお、現在持分法適用関連会社となっている藤和不動産株は、会計上平成20年3月期末を以て連結子会社となります。
2. 当社は、平成20年2月4日開催の取締役会において、現在持分法適用関連会社となっている(株)サンシャインシティ(同社発行済株式総数の約32.23%に相当する12,376,300株を当社が保有)の株式を、同社発行済株式総数の約27.77%に相当する10,663,700株を上限として公開買付けにより取得することを決議いたしました。

(参考) 個別業績の概要

1. 平成20年3月期第3四半期の個別業績(平成19年4月1日～平成19年12月31日)

(1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	311,566	△3.4	65,833	△22.6	57,975	△22.5	36,862	△5.8
19年3月期第3四半期	322,622	6.3	85,013	26.7	74,817	30.9	39,152	25.6
19年3月期	510,190	—	121,193	—	105,774	—	51,658	—
	1株当たり四半期(当期)純利益							
	円	銭						
20年3月期第3四半期	26	70						
19年3月期第3四半期	28	47						
19年3月期	37	53						

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年3月期第3四半期	3,111,943		1,126,900		36.2		816	14
19年3月期第3四半期	2,824,049		1,113,290		39.4		806	29
19年3月期	3,001,119		1,137,962		37.9		824	21

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

<経営成績>

(1) 当年度の概況

当第3四半期の不動産市況につきましては、オフィスビル賃貸市場では、すでに需給が逼迫した状況にあることから空室率には一部の地方中核都市を除いて下げ止まり感があるものの、減速していた設備投資が再び加速するなど、景気の回復基調を背景とした企業の前向きな事務所移転が引き続き見られ、貸し手優位のオフィスビル市場が継続しました。中でも都心5区については空室率が引き続き3%を下回る水準で推移しており、特に大型優良ビルにおける需給が逼迫しております。これを受けて賃料相場についても、高水準で推移しております。

住宅市場では、大都市圏の住宅地では、好立地の用地取得競争が激化する中で、用地取得費及び建築工事費が上昇し、新築マンションの販売価格も高水準で推移しておりますが、エリアや利便性、商品企画、価格帯により優劣が鮮明になり始めています。また、上期後半以降に生じた建築基準法改正に伴う住宅着工の停滞には漸く改善の兆しが見られ始めたものの、これにより供給時期や竣工時期が集中する等の影響も懸念されることから、注視を要する状況が続いています。

このような状況の下、当社グループは、市場や事業を取り巻く外部環境の変化を敏感に読み取りながらスピードと柔軟性をもって着実に事業に取り組んでまいりました。

当第3四半期の業績は、営業収益が485,010百万円で前年同期に比べ125,212百万円の減収(△20.5%)、営業利益は92,226百万円で18,307百万円の減益(△16.6%)、経常利益は17,701百万円減益(△18.6%)の77,687百万円となりました。

特別損益につきましては、前年同期において、出資金売却益2,142百万円、事業譲渡益1,895百万円、関係会社株式売却益1,671百万円の計5,708百万円を特別利益に、固定資産除却関連損13,359百万円を特別損失に計上したのに対して、当第3四半期においては、特別利益として関係会社株式売却益2,347百万円、投資有価証券売却益1,359百万円の計3,706百万円を、特別損失としてたな卸資産評価損1,154百万円を計上しました。

この結果、税金等調整前当期純利益は80,239百万円、当期純利益は前年同期に比べ6,522百万円減益(△13.0%)の43,541百万円となりました。

なお、通期の業績見通しについては、平成19年10月31日発表の通り、営業収益7,890億円、営業利益1,695億円、経常利益1,565億円、当期純利益850億円を見込んでおります。

当第3四半期（平成19年4月1日～平成19年12月31日）の業績及び事業の種類別セグメントの業績は次の通りであります。

(単位：百万円)

区 分	前第3四半期	当第3四半期
営業収益	610,223	485,010
営業利益	110,534	92,226
経常利益	95,388	77,687
当期純利益	50,064	43,541

(単位：百万円)

事業の種類別 セグメントの名称	前第3四半期		当第3四半期	
	営業収益	営業利益	営業収益	営業利益
ビル事業	272,011	78,855	252,906	68,556
住宅事業	99,637	4,165	108,971	8,280
資産開発事業	31,587	22,203	21,605	11,417
海外事業	142,674	10,991	37,614	10,781
設計監理事業	8,999	△774	10,298	265
注文住宅事業	20,668	△1,125	21,379	△886
ホテル事業	25,428	1,483	25,297	1,462
不動産サービス事業	19,673	4,021	19,425	2,208
その他の事業	3,090	569	3,580	724
消去又は全社	△13,548	△9,855	△16,069	△10,583
合 計	610,223	110,534	485,010	92,226

(a) ビル事業

- 当第3四半期においては、平成19年4月に竣工した「新丸ビル」、9月にオープンした「ザ・ペニンシュラ東京」及び既存ビルの賃料改定等が収益に寄与し、建物賃貸収益は増収となり、また、営繕請負工事収益も「新丸ビル」の竣工に伴い増収となりました。その他収益は、ビルの持分一部売却があった前年同期に比べ大幅な減収となりました。尚、平成19年12月末の空室率は2.21%と、同年3月末の1.68%から上昇しました。
- この結果、当セグメントの営業収益は252,906百万円と前年同期に比べ19,104百万円の減収となり、営業利益も68,556百万円と前年同期に比べ10,298百万円の減益となりました。
- 丸の内再構築においては、平成10年からの10年間を「第1ステージ」と位置付け、東京駅前周辺を重点的に機能更新しながら「丸ビル」をはじめとする計6棟のビルの建替を進め、「ザ・ペニンシュラ」の竣工をもって「第1ステージ」が完了しました。
- 平成20年からの10年間となる「第2ステージ」では、「第1ステージ」から取り組んできた丸の内再構築の更なる「広がり」と「深まり」を目指し、「大手町・丸の内・有楽町地区」全域にその効果を波及させる計画です。なお、平成19年2月に建築工事に着手した「丸の内パークビル」及び「三菱一号館」は平成21年の竣工を目指しており、引き続き「東銀ビル建替計画」（平成23年度竣工予定）に着手することとしております。
- 当年度の業績につきましては、営業収益3,740億円、営業利益1,125億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第3四半期		当第3四半期	
	貸付面積等	営業収益	貸付面積等	営業収益
建物賃貸	貸付面積	190,381	貸付面積	206,716
	(所有) 1,740,183㎡		(所有) 2,042,303㎡	
	(転貸) 926,803㎡		(転貸) 816,446㎡	
	合計 2,666,986㎡		合計 2,858,749㎡	
ビル運営管理受託	管理受託面積 882,197㎡	7,422	管理受託面積 1,097,750㎡	8,274
営繕請負工事	受注件数 4,435件	10,104	受注件数 4,268件	20,441
	完成件数 4,477件		完成件数 4,384件	
地域冷暖房事業	供給先 オフィスビル79棟 ホテル2棟 地下鉄15駅舎	6,575	供給先 オフィスビル82棟 ホテル3棟 地下鉄15駅舎	6,292
その他	—	57,526	—	11,181
合 計	—	272,011	—	252,906

(注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。

2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(b) 住宅事業

- ・マンション事業、建売住宅事業の主な売上計上物件

「CAPITAL MARK TOWER」	マンション	(東京都港区)
「パークハウス代沢プレイス」	マンション	(東京都世田谷区)
「パークハウス葉山丘邸」	マンション	(神奈川県三浦郡)
「ルーシーテラス」	建売住宅	(千葉県船橋市)
「コートヴェール芦屋ビーチフロント」	建売住宅	(兵庫県芦屋市)

- ・当第3四半期においては、マンションの売上計上戸数が前年同期に比べ減少したものの、1戸当りの金額が増加したことによりマンション収益は増収となったほか、事業受託収益及び住宅管理業務受託収益も増収となりました。この結果、当セグメントの営業収益は108,971百万円と前年同期に比べ9,333百万円の増収となりました。営業利益はマンションの原価率の改善等により、前年同期に比べ4,114百万円増益の8,280百万円となりました。

なお、マンションの通期売上計上予定額のうち約97%は既に契約済であります。

- ・なお、当第3四半期の営業収益は通期見込みの50%の水準となっておりますが、これはマンション等の竣工及び顧客への引渡し下期、特に年度末に集中する傾向があることによる季節要因であります。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益2,165億円、営業利益260億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第3四半期		当第3四半期	
	販売数量等	営業収益	販売数量等	営業収益
マンション	販売戸数 1,264戸	53,210	販売戸数 1,178戸	63,019
建売住宅	販売戸数 91戸	4,009	販売戸数 57戸	2,611
更地販売等	販売区画数 186区画	3,769	販売区画数 135区画	1,974
事業受託等	受注件数4件／完成件数1件	4,377	受注件数6件／完成件数5件	6,423
住宅管理業務受託	受託件数 150,999件	20,992	受託件数 159,583件	22,891
余暇事業	—	5,766	—	5,701
その他	—	7,510	—	6,350
合 計	—	99,637	—	108,971

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
 2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。
 3. 他社との共同事業物件の販売戸数及び金額は当社持分によっております。

(c) 資産開発事業

- ・当社において、「サマセット麻布イースト」(東京都港区)の売却等によるエクイティ等投資収益等を計上しましたが、大型物件売却に伴う匿名組合出資分配益があった前年同期に比べ減収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は21,605百万円と前年同期に比べ9,982百万円の減収となり、営業利益も10,785百万円減益の11,417百万円となりました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益355億円、営業利益165億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第3四半期	当第3四半期
エクイティ等投資収益	22,598	18,941
フィー収入	2,377	2,664
請負工事収入	6,610	—
合 計	31,587	21,605

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
 2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(d) 海外事業

- 当第3四半期においては、事業を展開する米国の各都市や英国ロンドン市においてオフィス賃貸マーケットが堅調に推移し、不動産開発・賃貸収益は、外貨・円貨ベース（前第3四半期115.93円/ドル、当第3四半期119.41円/ドル）共に前年同期に比べ増収となりました。また、その他収益（不動産投資マネジメント業務収益等）も前年同期を上回りました。
- 一方で、当社の連結子会社Rockefeller Group International, Inc.がCushman & Wakefield Holdings, Inc.の全株式を前年度末に譲渡したことにより、不動産仲介事業を中心とした不動産総合サービス収益がなくなりました。
- この結果、当セグメントの営業収益は37,614百万円と前年同期に比べ105,059百万円の大幅な減収となりましたが、営業費用も減少したことから、営業利益は、ほぼ前年同期並の10,781百万円となりました。
- 当年度の業績につきましては、営業収益645億円、営業利益210億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第3四半期		当第3四半期	
	貸付面積等	営業収益	貸付面積等	営業収益
不動産総合サービス	取扱件数 6,576件 貸付面積 548,973㎡	109,804	貸付面積 529,449㎡ 管理受託面積 485,581㎡	—
不動産開発・賃貸	管理受託面積 40,365,538㎡	29,746		34,327
その他	—	3,123	—	3,287
合 計	—	142,674	—	37,614

(注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。

2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(e) 設計監理事業

- ㈱三菱地所設計において、「新丸の内ビルディング」（東京都千代田区）等の設計監理業務他を売上計上しました。
- 当第3四半期においては、設計監理収益は完成件数の増加により、内装工事収益は大型工事の増加により、それぞれ増収となり、当セグメントの営業収益は前年同期に比べ1,299百万円増収の10,298百万円となりました。営業利益は265百万円と前年同期に比べ1,040百万円改善しました。尚、長期大型事業については、工事進行基準により業務の進捗に応じた売上を計上しております。
- 当年度の業績につきましては、営業収益180億円、営業利益5億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第3四半期		当第3四半期	
	完成件数等	営業収益	完成件数等	営業収益
設計監理	受注件数 776件 完成件数 574件	7,542	受注件数 769件 完成件数 613件	8,116
内装工事	受注件数 141件 完成件数 119件	750	受注件数 136件 完成件数 118件	1,603
その他	—	705	—	578
合 計	—	8,999	—	10,298

(注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。

2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(f) 注文住宅事業

- 三菱地所ホーム㈱においては、「三菱ホーム」の受注活動に継続的に注力したものの、一般注文住宅及び請負事業の受注件数は前年同期を下回りました。
- 当第3四半期においては、一般注文住宅及び請負事業の完成件数が減少したものの、1件当りの金額が増加したため、営業収益は前年同期に比べ710百万円増収の21,379百万円となり、営業損益も前年同期に比べ238百万円改善しましたが、886百万円の損失を計上しました。
- 当年度の業績につきましては、営業収益340億円、営業利益0億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第3四半期		当第3四半期	
	受注件数等	営業収益	受注件数等	営業収益
一般注文住宅事業	受注件数	313件	受注件数	235件
	完成件数	258件	完成件数	225件
請負事業	受注件数	189件	受注件数	160件
	完成件数	137件	完成件数	130件
その他	—	7,744	—	7,339
合 計	—	20,668	—	21,379

(注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。

2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(g) ホテル事業

- ホテル事業統括会社である㈱ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツを中心に「ロイヤルパークホテルズ」のブランド名で展開するホテル事業の強化を図っております。
- 当第3四半期においては、「ロイヤルパークホテル」等好調に推移したホテルもありましたが、前期に「厚木ロイヤルパークホテル」を売却した影響により、全体としては、営業収益が前年同期に比べ131百万円減の25,297百万円となり、営業利益は、ほぼ前年同期並の1,462百万円となりました。
- 当年度の業績につきましては、営業収益325億円、営業利益15億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第3四半期	当第3四半期
宿泊部門	9,074	9,099
レストラン・バー部門	6,458	6,604
宴会部門	8,087	7,725
その他	1,807	1,866
合 計	25,428	25,297

(注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。

2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(h) 不動産サービス事業

- 三菱地所リアルエステートサービス(株)においては、住宅販売受託収益は受託件数の減少により減収となり、不動産仲介収益も取扱件数の減少により減収となりました。
- この結果、当セグメントの営業収益は、19,425百万円と前年同期に比べ247百万円の減収となり、営業費用、販売費及び一般管理費も増加したことにより、営業利益は1,813百万円減益の2,208百万円となりました。
- 当年度の業績につきましては、営業収益300億円、営業利益55億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第3四半期		当第3四半期	
	販売数量等	営業収益	販売数量等	営業収益
住宅販売受託	受託件数 4,851件	4,342	受託件数 3,501件	3,715
不動産仲介	取扱件数 1,394件	7,906	取扱件数 1,335件	7,698
その他	—	7,424	—	8,011
合 計	—	19,673	—	19,425

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(i) その他の事業

- 当セグメントの営業収益は、3,580百万円と前年同期に比べ490百万円の増収となり、営業利益は724百万円と前年同期に比べ155百万円の増益となりました。
- 当年度の業績につきましては、営業収益45億円、営業利益5億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第3四半期	当第3四半期
その他	3,090	3,580
合 計	3,090	3,580

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期末の総資産は、信託土地、建物及び構築物等の取得による固定資産の増加等により、前年度末に比べ391,108百万円増の3,838,380百万円となりました。

負債は、長期借入金や社債の増加、支払手形及び営業未払金の減少等により、前年度末に比べ390,429百万円増の2,576,793百万円となりました。

純資産は、利益剰余金の増加、その他有価証券評価差額金の減少等により、前年度末に比べ679百万円増の1,261,587百万円となりました。

有利子負債は、前年度末に比べ380,706百万円増の1,393,295百万円となり、自己資本比率は31.7%となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

現時点において平成19年10月31日に発表した平成20年3月期の予想を変更しておりません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

平成20年3月期下半期より匿名組合メック・アセットホールディング(三菱東京UFJ銀行大手町ビル)は、当社の連結子会社に該当することとなりました。当該匿名組合の匿名組合出資金の総額が、当社の資本金の額の100分の10以上に相当するため、特定子会社に該当します。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	前第3四半期末 平成18年12月31日現在		当第3四半期末 平成19年12月31日現在		前年度末 平成19年3月31日現在		対前年度末比	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
(資産の部)		%		%		%		%
I 流動資産								
1. 現金及び預金	56,659		102,439		201,107		△98,668	
2. 受取手形及び営業未収入金	60,089		20,185		33,912		△13,727	
3. 有価証券	5,799		35,610		6,160		29,450	
4. たな卸資産	309,456		365,516		300,180		65,335	
5. エクイティ出資	120,675		177,600		127,099		50,501	
6. 繰延税金資産	36,522		36,472		36,827		△354	
7. その他の流動資産	58,766		52,899		33,702		19,196	
8. 貸倒引当金	△3,679		△326		△421		95	
流動資産合計	644,289	20.1	790,398	20.6	738,568	21.4	51,829	7.0
II 固定資産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物及び構築物	1,479,176		1,632,929		1,515,603			
減価償却累計額	854,047	625,128	890,792	742,137	856,435	659,167	82,969	
(2) 機械装置及び運搬具	69,375		66,793		61,733			
減価償却累計額	51,585	17,790	46,731	20,061	45,333	16,400	3,661	
(3) 土地		1,307,158		1,425,303		1,414,754	10,548	
(4) 信託土地		—		296,631		—	296,631	
(5) 建設仮勘定		58,773		78,815		88,170	△9,354	
(6) その他の有形固定資産	36,829		20,807		20,473			
減価償却累計額	26,057	10,772	15,097	5,710	14,727	5,746	△35	
有形固定資産合計	2,019,622	63.2	2,568,659	66.9	2,184,239	63.4	384,420	17.6
2. 無形固定資産								
(1) 借地権		18,026		17,827		17,739	87	
(2) のれん		39,871		—		7,925	△7,925	
(3) その他の無形固定資産		5,447		3,550		3,565	△15	
無形固定資産合計		63,345		21,377		29,231	△7,853	△26.9
3. 投資その他の資産								
(1) 投資有価証券		327,018		321,086		356,928	△35,842	
(2) 長期貸付金		2,471		2,976		2,426	549	
(3) 差入敷金保証金		75,387		76,696		77,571	△874	
(4) 繰延税金資産		4,779		5,177		5,116	60	
(5) その他の投資		61,352		52,762		54,106	△1,343	
(6) 貸倒引当金		△885		△754		△916	162	
投資その他の資産合計		470,122		457,945		495,233	△37,288	△7.5
固定資産合計		2,553,090		3,047,982		2,708,704	339,278	12.5
資産合計		3,197,380		3,838,380		3,447,272	391,108	11.4

(単位: 百万円)

科 目	前第3四半期末 平成18年12月31日現在		当第3四半期末 平成19年12月31日現在		前年度末 平成19年3月31日現在		対前年度末比	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
(負 債 の 部)		%		%		%		%
I 流動負債								
1. 支払手形及び営業未払金	49,253		35,985		72,301		△36,315	
2. 短期借入金	65,645		90,062		47,043		43,018	
3. 1年以内に返済予定の長期 借入金	57,221		91,551		42,944		48,606	
4. コマーシャルペーパー	15,000		—		—		—	
5. 1年以内に償還予定の社債	31,861		55,381		50,980		4,401	
6. 未払法人税等	12,901		15,296		38,078		△22,782	
7. 繰延税金負債	—		18		—		18	
8. 事業譲渡損失引当金	0		—		0		△0	
9. その他の流動負債	133,062		195,806		222,607		△26,800	
流動負債合計	364,946	11.4	484,102	12.6	473,956	13.7	10,145	2.1
II 固定負債								
1. 社債	426,684		510,000		415,000		95,000	
2. 長期借入金	384,997		646,299		456,619		189,679	
3. 受入敷金保証金	304,133		321,420		306,546		14,874	
4. 繰延税金負債	132,190		194,740		159,210		35,529	
5. 再評価に係る繰延税金負債	323,007		322,989		322,457		532	
6. 退職給付引当金	10,554		13,598		13,433		165	
7. 役員退職引当金	46		131		49		81	
8. 負ののれん	—		56,800		—		56,800	
9. その他の固定負債	52,249		26,710		39,090		△12,379	
固定負債合計	1,633,864	51.1	2,092,690	54.5	1,712,407	49.7	380,283	22.2
負債合計	1,998,811	62.5	2,576,793	67.1	2,186,364	63.4	390,429	17.9
(純 資 産 の 部)								
I 株主資本								
1. 資本金	136,534	4.3	136,534	3.6	136,534	3.9	—	—
2. 資本剰余金	165,216	5.2	165,216	4.3	165,216	4.8	—	—
3. 利益剰余金	276,216	8.6	345,188	9.0	324,611	9.4	20,577	6.3
4. 自己株式	△2,613	△0.1	△3,343	△0.1	△2,965	△0.0	△378	12.8
株主資本合計	575,352	18.0	643,595	16.8	623,396	18.1	20,198	3.2
II 評価・換算差額等								
1. その他有価証券評価差額金	121,316	3.8	108,370	2.8	133,843	3.9	△25,473	△19.0
2. 繰延ヘッジ損益	△71	△0.0	64	0.0	161	0.0	△97	△60.2
3. 土地再評価差額金	471,200	14.7	471,173	12.3	470,397	13.6	775	0.2
4. 為替換算調整勘定	△4,064	△0.1	△5,868	△0.1	△2,154	△0.0	△3,713	172.3
評価・換算差額等合計	588,380	18.4	573,738	15.0	602,247	17.5	△28,508	△4.7
III 新株予約権	79	0.0	142	0.0	79	0.0	63	80.0
IV 少数株主持分	34,756	1.1	44,110	1.1	35,185	1.0	8,925	25.4
純資産合計	1,198,569	37.5	1,261,587	32.9	1,260,908	36.6	679	0.1
負債純資産合計	3,197,380	100.0	3,838,380	100.0	3,447,272	100.0	391,108	11.4

(2) 連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前第3四半期 自平成18年4月1日 至平成18年12月31日		当第3四半期 自平成19年4月1日 至平成19年12月31日		対前年同期比		(参考)前年度 平成18年度
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	増減率	金 額
I 営業収益	610,223	100.0	485,010	100.0	△125,212	△20.5	947,641
II 営業原価	457,634	75.0	351,561	72.5	△106,072	△23.2	719,337
営業総利益	152,589	25.0	133,449	27.5	△19,139	△12.5	228,303
III 販売費及び一般管理費	42,055	6.9	41,222	8.5	△832	△2.0	62,137
営業利益	110,534	18.1	92,226	19.0	△18,307	△16.6	166,165
IV 営業外収益							
1. 受取利息	801		2,523		1,721		1,247
2. 受取配当金	2,598		3,173		575		2,865
3. 持分法による投資利益	947		965		17		8,094
4. 投資有価証券売却益	764		—		△764		—
5. その他の営業外収益	1,286		1,734		447		2,495
営業外収益計	6,400	1.0	8,397	1.7	1,997	31.2	14,703
V 営業外費用							
1. 支払利息	13,736		15,780		2,043		18,867
2. 固定資産除却損	4,429		3,644		△785		6,843
3. その他の営業外費用	3,379		3,513		133		3,482
営業外費用計	21,545	3.5	22,937	4.7	1,391	6.5	29,194
経常利益	95,388	15.6	77,687	16.0	△17,701	△18.6	151,674
VI 特別利益							
1. 固定資産売却益	—		—		—		1,115
2. 投資有価証券売却益	—		1,359		1,359		—
3. 関係会社株式売却益	1,671		2,347		676		40,060
4. 出資金売却益	2,142		—		△2,142		2,150
5. 事業譲渡益	1,895		—		△1,895		1,895
特別利益計	5,708	0.9	3,706	0.7	△2,001	△35.1	45,222
VII 特別損失							
1. たな卸資産評価損	—		1,154		1,154		—
2. 固定資産除却関連損	13,359		—		△13,359		13,423
3. 減損損失	—		—		—		5,503
特別損失計	13,359	2.2	1,154	0.2	△12,204	△91.4	18,926
税金等調整前四半期(当期)純利益	87,738	14.3	80,239	16.5	△7,498	△8.5	177,969
法人税、住民税及び事業税	24,022		23,619		△403		54,069
法人税等調整額	9,706		8,699		△1,006		20,100
少数株主損益	3,944		4,378		434		6,137
四半期(当期)純利益	50,064	8.2	43,541	9.0	△6,522	△13.0	97,662

(3) 連結株主資本等変動計算書

当第3四半期(自平成19年4月1日至平成19年12月31日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
前期末残高	136,534	165,216	324,611	△2,965	623,396
当期変動額					
剰余金の配当			△22,089		△22,089
四半期(当期)純利益			43,541		43,541
自己株式の取得				△750	△750
自己株式の処分			△99	372	273
土地再評価差額金取崩額			△775		△775
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	20,577	△378	20,198
当期末残高	136,534	165,216	345,188	△3,343	643,595

	評価・換算差額等					新株予約権	少数株主持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損益	土地再評価 差額金	為替換算 調整勘定	評価・換算 差額等合計			
前期末残高	133,843	161	470,397	△2,154	602,247	79	35,185	1,260,908
当期変動額								
剰余金の配当								△22,089
四半期(当期)純利益								43,541
自己株式の取得								△750
自己株式の処分								273
土地再評価差額金取崩額								△775
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	△25,473	△97	775	△3,713	△28,508	63	8,925	△19,519
当期変動額合計	△25,473	△97	775	△3,713	△28,508	63	8,925	679
当期末残高	108,370	64	471,173	△5,868	573,738	142	44,110	1,261,587

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科 目	前第3四半期	当第3四半期	(参考)前年度
	自平成18年4月1日 至平成18年12月31日	自平成19年4月1日 至平成19年12月31日	自平成18年4月1日 至平成19年3月31日
	金額	金額	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	87,738	80,239	177,969
減価償却費	38,072	41,622	54,257
有形固定資産売却損益	10,022	1,304	9,789
固定資産信託受益権売却損益	△1,895	—	△1,895
有価証券売却損益	△2,408	△3,703	△40,945
有価証券評価損	111	93	119
出資金売却損益	△2,142	—	△2,150
たな卸資産評価損	—	1,154	—
減損損失	—	—	5,503
社債発行費	46	539	87
のれん償却額	751	308	775
持分法による投資損益	△947	△965	△8,094
引当金の増減額	△3,050	202	△1,501
受取利息及び受取配当金	△3,400	△5,697	△4,112
支払利息及びビコマースシャルペーパー利息	13,738	15,864	18,873
売上債権の増減額	5,843	8,250	△18,132
たな卸資産の増減額	△15,778	△61,451	8,394
エクイティ出資の増減額	△7,601	△74,507	△20,388
前渡金の増減額	△858	△7,560	△909
差入敷金保証金の増減額	△3,438	879	△5,622
仕入債務の増減額	△34,320	△37,550	16,225
未払消費税等の増減額	△2,055	△1,011	△1,529
受入敷金保証金の増減額	16	14,867	△35
その他	△47,052	△20,482	12,999
役員賞与の支払額	△8	—	△8
小計	31,381	△47,602	199,668
利息及び配当金の受取額	4,130	7,161	4,818
利息の支払額	△12,353	△14,619	△18,637
法人税等の支払額	△31,731	△46,232	△35,138
営業活動によるキャッシュ・フロー	△8,573	△101,293	150,710
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の払戻	52	65	52
定期預金の預入	△351	△306	△352
有価証券の売却及び償還	3,429	—	3,928
有価証券の取得	△390	—	△109
有形固定資産の売却	1,821	1,019	7,771
有形固定資産の取得	△74,520	△201,987	△138,169
投資有価証券の売却及び償還	6,447	7,197	56,388
投資有価証券の取得	△13,940	△12,596	△22,640
有形固定資産信託受益権の売却	2,858	—	2,858
短期貸付金の回収	5,172	1,050	5,186
短期貸付金の実行	△4,500	△1,110	△4,500
長期貸付金の回収	142	149	198
長期貸付金の実行	△98	△672	△123
その他	4,121	△887	4,121
投資活動によるキャッシュ・フロー	△69,755	△208,079	△85,389

科 目	前第 3 四半期 自 平成18年 4 月 1 日 至 平成18年12月31日	当第 3 四半期 自 平成19年 4 月 1 日 至 平成19年12月31日	(参考)前年度 自 平成18年 4 月 1 日 至 平成19年 3 月 31日
	金額	金額	金額
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金純増減額	15,401	44,110	△2,835
コマーシャルペーパー純増減額	15,000	—	—
長期借入れによる収入	39,276	165,334	119,922
長期借入金の返済	△56,051	△48,740	△123,524
社債の発行による収入	12,007	131,363	21,974
社債の償還による支出	△32,236	△32,024	△33,077
少数株主への株式発行による収入	191	—	5,988
少数株主への株式の払戻による支出	—	—	△2,401
自己株式の売買による収入又は支出	△599	△477	△957
配当金の支払い	△15,132	△22,089	△15,132
少数株主に対する配当金の支払い	△3,162	△3,789	△4,049
その他	—	1,460	—
財務活動によるキャッシュ・フロー	△25,304	235,146	△34,093
Ⅳ 現金及び現金同等物の換算差額	1,929	△1,034	3,344
Ⅴ 現金及び現金同等物の増減額	△101,703	△75,260	34,571
Ⅵ 子会社の新規連結による現金及び現金同等物の増加額	—	5,901	4,427
Ⅶ 現金及び現金同等物の期首残高	167,090	206,089	167,090
Ⅷ 現金及び現金同等物の期末残高	65,387	136,730	206,089

(5) セグメント情報

事業の種類別セグメント情報

前第3四半期 (自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日)

(単位: 百万円)

	ビル事業	住宅事業	資産開発事業	海外事業	設計監理事業	注文住宅事業	ホテル事業	不動産サービス事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
1. 営業収益及び営業損益												
(1) 外部顧客に対する営業収益	267,479	98,990	31,567	142,674	5,681	19,837	25,151	17,102	1,738	610,223	—	610,223
(2) セグメント間の内部営業収益又は振替高	4,531	647	19	—	3,317	831	277	2,570	1,352	13,548	(13,548)	—
計	272,011	99,637	31,587	142,674	8,999	20,668	25,428	19,673	3,090	623,772	(13,548)	610,223
営業費用	193,156	95,472	9,384	131,683	9,774	21,794	23,944	15,652	2,521	503,382	(3,693)	499,689
営業利益又は営業損失(△)	78,855	4,165	22,203	10,991	△774	△1,125	1,483	4,021	569	120,389	(9,855)	110,534
2. 資産、減価償却費及び資本的支出												
資産	1,957,558	350,803	114,365	360,115	16,647	14,637	30,118	20,662	38,378	2,903,287	294,093	3,197,380
減価償却費	28,577	578	420	6,804	40	86	1,081	198	82	37,871	200	38,072
資本的支出	46,906	462	8,840	19,104	8	186	1,154	399	91	77,154	(334)	76,820

当第3四半期 (自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日)

(単位: 百万円)

	ビル事業	住宅事業	資産開発事業	海外事業	設計監理事業	注文住宅事業	ホテル事業	不動産サービス事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
1. 営業収益及び営業損益												
(1) 外部顧客に対する営業収益	248,138	108,180	21,580	37,614	5,508	20,482	24,843	16,897	1,765	485,010	—	485,010
(2) セグメント間の内部営業収益又は振替高	4,767	790	24	—	4,790	897	453	2,528	1,815	16,069	(16,069)	—
計	252,906	108,971	21,605	37,614	10,298	21,379	25,297	19,425	3,580	501,080	(16,069)	485,010
営業費用	184,350	100,690	10,187	26,833	10,033	22,265	23,834	17,217	2,856	398,270	(5,485)	392,784
営業利益又は営業損失(△)	68,556	8,280	11,417	10,781	265	△886	1,462	2,208	724	102,810	(10,583)	92,226
2. 資産、減価償却費及び資本的支出												
資産	2,333,017	409,242	337,068	355,493	19,312	13,336	29,694	24,662	38,883	3,560,710	277,669	3,838,380
減価償却費	33,488	579	1,703	4,144	28	106	1,097	286	100	41,535	86	41,622
資本的支出	106,404	1,541	54,502	39,049	12	171	969	473	315	203,440	1,024	204,464

(注) 1. 事業区分の方法: 連結グループ各社の行っている事業内容により区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な内容

ビル事業	オフィスビル・商業施設等の開発・賃貸・管理運営、駐車場事業、地域冷暖房事業
住宅事業	マンション・戸建住宅等の建設・販売・管理、ニュータウンの開発、余暇施設の運営
資産開発事業	収益用不動産の開発、資産運用
海外事業	海外における不動産開発・賃貸・管理運営・不動産関係アドバイザー
設計監理事業	建築及び土木工事の設計監理、建築工事・内装工事等の請負
注文住宅事業	注文住宅の請負
ホテル事業	ホテル施設の運営
不動産サービス事業	不動産仲介・管理・賃貸・不動産関係総合コンサルティング
その他の事業	その他

6. 四半期個別財務諸表

(1) 貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	前第3四半期末 平成18年12月31日現在		当第3四半期末 平成19年12月31日現在		前年度末 平成19年3月31日現在		対前年度末比	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
(資産の部)		%		%		%		%
I 流動資産								
1. 現金及び預金	25,889		56,561		95,503		△38,941	
2. 営業未収入金	17,978		15,789		58,830		△43,041	
3. 有価証券	499		—		—		—	
4. 販売用不動産	81,179		99,962		84,140		15,822	
5. 仕掛不動産	202,730		239,134		193,566		45,567	
6. 開発用不動産	8,997		8,738		8,997		△259	
7. 未成工事支出金	1,981		1,515		1,713		△198	
8. エクイティ出資	109,722		197,785		131,646		66,139	
9. 前渡金	2,605		10,149		2,665		7,484	
10. 前払費用	9,480		13,158		10,023		3,134	
11. 繰延税金資産	33,414		32,796		32,871		△74	
12. その他の流動資産	30,365		21,005		18,196		2,808	
13. 貸倒引当金	△164		△174		△176		1	
流動資産合計	524,679	18.6	696,423	22.4	637,979	21.3	58,443	9.2
II 固定資産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物	1,180,619		1,274,395		1,181,459			
減価償却累計額	730,200	450,418	758,846	515,548	732,172	449,287	66,261	
(2) 構築物	21,044		22,121		21,577			
減価償却累計額	15,691	5,353	16,193	5,928	15,744	5,832	95	
(3) 機械装置	8,896		11,434		8,550			
減価償却累計額	6,533	2,362	6,675	4,759	6,333	2,216	2,542	
(4) 車両運搬具	95		44		95			
減価償却累計額	70	24	37	6	57	38	△32	
(5) 工具器具備品	10,245		10,535		10,343			
減価償却累計額	7,823	2,422	7,871	2,663	7,856	2,486	176	
(6) 土地	1,225,941		1,271,582		1,239,021		32,561	
(7) 建設仮勘定	52,571		66,958		81,096		△14,138	
(8) その他の有形固定資産	14		14		14		—	
有形固定資産合計	1,739,109	61.6	1,867,462	60.0	1,779,995	59.3	87,466	4.9
2. 無形固定資産								
(1) のれん	—		850		—		850	
(2) 借地権	7,090		6,256		6,256		—	
(3) ソフトウェア	2,100		1,941		1,927		14	
(4) その他の無形固定資産	266		216		255		△38	
無形固定資産合計	9,457	0.3	9,266	0.3	8,439	0.3	826	9.8
3. 投資その他の資産								
(1) 投資有価証券	275,586		261,475		295,652		△34,176	
(2) 関係会社株式	193,260		194,358		195,672		△1,314	
(3) 長期貸付金	1,257		1,284		1,262		21	
(4) 関係会社長期貸付金	2,202		2,682		2,153		529	
(5) 差入敷金保証金	66,836		68,210		68,953		△743	
(6) 破産・更生債権等	0		44		184		△140	
(7) 長期前払費用	6,525		9,024		9,215		△190	
(8) その他の投資	5,867		2,325		2,368		△43	
(9) 貸倒引当金	△733		△614		△758		144	
投資その他の資産合計	550,802	19.5	538,791	17.3	574,703	19.1	△35,912	△6.2
固定資産合計	2,299,370	81.4	2,415,519	77.6	2,363,139	78.7	52,379	2.2
資産合計	2,824,049	100.0	3,111,943	100.0	3,001,119	100.0	110,823	3.7

(単位:百万円)

科目	前第3四半期末 平成18年12月31日現在		当第3四半期末 平成19年12月31日現在		前年度末 平成19年3月31日現在		対前年度末比	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率
(負債の部)		%		%		%		%
I 流動負債								
1. 営業未払金	18,506		26,217		58,129		△31,911	
2. 短期借入金	52,450		85,450		41,450		44,000	
3. 1年以内に返済予定の長期借入金	50,771		57,037		35,535		21,502	
4. コマーシャルペーパー	15,000		—		—		—	
5. 1年以内に償還予定の社債	30,000		40,000		50,000		△10,000	
6. 未払金	22,156		42,331		33,641		8,690	
7. 未払法人税等	8,729		8,562		14,733		△6,171	
8. 未払費用	3,633		4,537		5,745		△1,208	
9. 前受金	37,653		37,774		31,176		6,598	
10. 預り金	68,473		79,930		156,437		△76,506	
11. 事業譲渡損失引当金	0		—		0		△0	
12. その他の流動負債	237		9,618		6		9,611	
流動負債合計	307,612	10.9	391,460	12.6	426,856	14.2	△35,395	△8.3
II 固定負債								
1. 社債	425,000		510,000		415,000		95,000	
2. 長期借入金	272,181		367,144		296,298		70,845	
3. 受入敷金保証金	260,869		275,915		260,341		15,574	
4. 繰延税金負債	86,042		89,002		101,786		△12,783	
5. 再評価に係る繰延税金負債	323,007		322,989		322,457		532	
6. 退職給付引当金	870		1,170		870		300	
7. 債務履行引受引当金	—		4,961		4,981		△19	
8. その他の固定負債	35,176		22,400		34,566		△12,166	
固定負債合計	1,403,147	49.7	1,593,582	51.2	1,436,301	47.9	157,281	11.0
負債合計	1,710,759	60.6	1,985,043	63.8	1,863,157	62.1	121,886	6.5
(純資産の部)								
I 株主資本								
1. 資本金	136,534	4.8	136,534	4.4	136,534	4.6	—	—
2. 資本剰余金								
(1) 資本準備金	165,216		165,216		165,216		—	
資本剰余金合計	165,216	5.8	165,216	5.3	165,216	5.5	—	—
3. 利益剰余金								
(1) 利益準備金	21,663		21,663		21,663		—	
(2) その他利益剰余金								
特別償却準備金	544		377		456		△78	
固定資産圧縮積立金	84,176		86,723		83,465		3,257	
固定資産圧縮特別勘定積立金	3,981		—		3,962		△3,962	
別途積立金	68,254		88,254		68,254		20,000	
繰越利益剰余金	43,432		52,233		57,551		△5,318	
利益剰余金合計	222,051	7.9	249,252	8.0	235,354	7.8	13,898	5.9
4. 自己株式	△2,576	△0.1	△3,306	△0.1	△2,927	△0.1	△378	12.9
株主資本合計	521,225	18.4	547,696	17.6	534,176	17.8	13,519	2.5
II 評価・換算差額等								
1. その他有価証券評価差額金	121,166	4.3	108,269	3.5	133,690	4.4	△25,420	△19.0
2. 土地再評価差額金	470,818	16.7	470,791	15.1	470,015	15.7	775	0.2
評価・換算差額等合計	591,985	21.0	579,060	18.6	603,705	20.1	△24,645	△4.1
III 新株予約権	79	0.0	142	0.0	79	0.0	63	80.0
純資産合計	1,113,290	39.4	1,126,900	36.2	1,137,962	37.9	△11,062	△1.0
負債純資産合計	2,824,049	100.0	3,111,943	100.0	3,001,119	100.0	110,823	3.7

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前第3四半期 自平成18年4月1日 至平成18年12月31日		当第3四半期 自平成19年4月1日 至平成19年12月31日		対前年同期比		(参考)前年度 平成18年度
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額
I 営業収益		%		%		%	
1. ビル事業収益	219,784		214,666		△5,118		284,276
2. 住宅事業収益	72,107		79,508		7,400		193,321
3. 資産開発事業収益	29,314		15,993		△13,321		30,706
4. その他の事業収益	1,415		1,398		△16		1,886
営業収益計	322,622	100.0	311,566	100.0	△11,055	△3.4	510,190
II 営業原価							
1. ビル事業費用	146,119		151,814		5,694		190,091
2. 住宅事業原価	64,395		67,997		3,602		159,227
3. 資産開発事業費用	8,613		6,437		△2,175		9,535
4. その他の事業費用	1,526		1,429		△96		2,117
営業原価計	220,654	68.4	227,678	73.1	7,024	3.2	360,971
営業総利益	101,968	31.6	83,887	26.9	△18,080	△17.7	149,218
III 販売費及び一般管理費	16,954	5.3	18,053	5.8	1,099	6.5	28,025
営業利益	85,013	26.3	65,833	21.1	△19,179	△22.6	121,193
IV 営業外収益							
1. 受取利息	105		225		120		131
2. 受取配当金	4,583		7,612		3,029		4,840
3. 投資有価証券売却益	—		—		—		868
4. その他の営業外収益	1,631		1,465		△165		1,218
営業外収益計	6,319	2.0	9,303	3.0	2,983	47.2	7,058
V 営業外費用							
1. 支払利息	3,272		4,636		1,363		4,558
2. 社債利息	6,781		6,906		124		8,990
3. 固定資産除却損	4,216		3,267		△948		6,577
4. その他の営業外費用	2,245		2,350		105		2,350
営業外費用計	16,515	5.1	17,161	5.5	645	3.9	22,476
経常利益	74,817	23.2	57,975	18.6	△16,841	△22.5	105,774
VI 特別利益							
1. 固定資産売却益	—		—		—		1,197
2. 投資有価証券売却益	—		1,348		1,348		—
3. 事業譲渡益	1,895		—		△1,895		1,895
特別利益計	1,895	0.6	1,348	0.5	△546	△28.9	3,092
VII 特別損失							
1. たな卸資産評価損	—		1,161		1,161		—
2. 固定資産除却関連損	13,462		—		△13,462		13,526
3. 減損損失	—		—		—		1,349
4. 債務履行引受引当金繰入損	—		—		—		4,981
特別損失計	13,462	4.2	1,161	0.4	△12,300	△91.4	19,857
税金等調整前四半期(当期)純利益	63,250	19.6	58,162	18.7	△5,087	△8.0	89,010
法人税、住民税及び事業税	14,270		16,036		1,766		20,114
法人税等調整額	9,828		5,263		△4,564		17,237
四半期(当期)純利益	39,152	12.1	36,862	11.8	△2,289	△5.8	51,658