



平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

上場会社名 三菱地所株式会社

(コード番号 8802)

(URL <http://www.mec.co.jp>)

代表者役職・氏名
問合せ先 責任者役職・氏名

取締役社長
執行役員広報部長

木村 恵司
風間 利彦

平成18年8月10日
上場取引所 東大名福札

本社所在都道府県 東京都

TEL (03) 3287-5200

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有
 連結 (新規) 12社 (除外) 1社
 持分法 (新規) 2社 (除外) 0社

2. 平成19年3月期第1四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年6月30日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (注) 百万円単位の記載金額は、百万円未満切捨てによっております。(以下同様)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第1四半期	177,111	△6.4	24,777	△33.3	19,958	△36.5	3,473	△76.9
18年3月期第1四半期	189,246	41.6	37,135	108.9	31,437	166.7	15,008	324.1
(参考) 18年3月期	844,217		137,614		121,236		55,825	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19年3月期第1四半期	2.54		2.51	
18年3月期第1四半期	11.57		10.87	
(参考) 18年3月期	42.60		40.42	

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
19年3月期第1四半期	3,141,900		1,143,105		35.4		810.86	
18年3月期第1四半期	3,085,917		933,509		30.3		719.55	
(参考) 18年3月期	3,280,209		1,133,623		34.6		827.79	

(注) 18年3月期第1四半期及び18年3月期の数値につきましては、従来の「株主資本」を「純資産」の欄に、「株主資本比率」を「自己資本比率」の欄に、「1株当たり株主資本」を「1株当たり純資産」の欄に記載しております。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー		投資活動によるキャッシュ・フロー		財務活動によるキャッシュ・フロー		現金及び現金同等物期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
19年3月期第1四半期	△54,085		△23,989		△29,037		59,630	
18年3月期第1四半期	△2,371		△18,683		△12,531		64,231	
(参考) 18年3月期	169,744		29,883		△132,463		167,090	

3. 平成19年3月期の連結業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

現時点において平成18年5月11日に発表いたしました業績予想の変更はありません。

	売上高		経常利益		当期純利益	
	百万円		百万円		百万円	
中間期	363,000		51,500		18,000	
通期	875,000		134,000		62,000	

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 45円26銭

※ 本資料及び添付資料記載の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ることを、ご承知おき下さい。

(1) 業績の状況

<経営成績>

(1) 当年度の概況

当第1四半期の不動産市況につきましては、オフィスビル賃貸市場では景気の回復に伴う事務所の拡張移転や増床などの需要が増加した結果、都心5区については大型ビルの空室率が引き続き低下しており、賃料相場についても上昇基調が続いております。

住宅市場では、金利の先高感はあるものの、引き続き首都圏を中心に全般的に活発な需要を受けた高水準の供給が行われていますが、エリアや商品企画、価格帯による優劣が目立ち始めたことに加え、耐震構造設計の偽装が社会的な問題となったことを受け、消費者の選別の眼は一層厳しくなっています。

このような状況の下、当社グループは、市場や事業を取り巻く外部環境の変化を敏感に読み取りながらスピードと柔軟性をもって着実に事業に取り組んでまいりました。

当第1四半期の業績は、営業収益が177,111百万円で前年同期に比べ12,135百万円の減収（△6.4%）、営業利益は24,777百万円で12,358百万円の減益（△33.3%）、経常利益は11,478百万円減益（△36.5%）の19,958百万円となりました。

特別損益につきましては、前年同期において特別損失として減損損失1,974百万円を計上したのに対して、当第1四半期においてはビルの建替に係る固定資産除却関連損14,721百万円を特別損失として計上しました。

この結果、税金等調整前当期純利益は5,236百万円となり、当期純利益は前年同期に比べ11,535百万円減益（△76.9%）の3,473百万円となりました。

なお、通期の業績見通しについては、平成18年5月11日発表の通り、営業収益8,750億円、営業利益1,500億円、経常利益1,340億円、当期純利益620億円を見込んでおります。

当第1四半期（平成18年4月1日～平成18年6月30日）の業績及び事業の種類別セグメントの業績は次の通りであります。

（単位：百万円）

区 分	前第1四半期	当第1四半期
営業収益	189,246	177,111
営業利益	37,135	24,777
経常利益	31,437	19,958
当期純利益	15,008	3,473

（単位：百万円）

事業の種類別 セグメントの名称	前第1四半期		当第1四半期	
	営業収益	営業利益	営業収益	営業利益
ビル事業	73,015	21,851	85,116	24,678
住宅事業	32,475	2,204	32,601	1,475
資産開発事業	27,978	10,729	2,699	1,624
海外事業	37,159	5,618	37,792	△85
設計監理事業	2,284	△541	2,545	△372
注文住宅事業	5,774	△895	5,272	△693
ホテル事業	8,053	309	8,396	506
不動産サービス事業	7,703	2,595	6,449	1,390
その他の事業	817	113	873	132
消去又は全社	△6,017	△4,850	△4,636	△3,880
合 計	189,246	37,135	177,111	24,777

(a) ビル事業

- 当第1四半期においては、平成17年10月に竣工した「東京ビル」及び既存ビルの賃料改定等が収益に寄与し、空室率も平成18年3月末の3.59%から2.77%へと更なる改善を見せました。また、4月には「山王グランドビル」の持分一部売却に伴う不動産販売収入もあり、前年同期に比べ増収となりました。
- この結果、当セグメントの営業収益は85,116百万円と前年同期に比べ12,101百万円の増収となり、営業利益は2,826百万円増の24,678百万円となりました。
- なお、丸の内地区では「(仮称)ザ・ペニンシュラ東京」(日比谷パークビル建替計画)及び「新丸の内ビル」が竣工を平成19年度に控え、引き続き「三菱商事ビル・古河ビル・丸の内八重洲ビル建替計画」(平成21年度竣工予定)、「東銀ビル建替計画」(平成22年度竣工予定)に着手することとしております。
- 当年度の業績につきましては、営業収益3,410億円、営業利益970億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第1四半期		当第1四半期	
	貸付面積等	営業収益	貸付面積等	営業収益
建物賃貸	貸付面積 (所有) 1,983,353㎡ (転貸) 723,053㎡ 合計 2,706,406㎡	62,049	貸付面積 (所有) 1,812,275㎡ (転貸) 829,651㎡ 合計 2,641,926㎡	63,816
ビル運営管理受託	管理受託面積 471,241㎡	2,825	管理受託面積 858,285㎡	2,532
営繕請負工事	受注件数 1,377件 完成件数 1,475件	3,662	受注件数 1,489件 完成件数 1,469件	3,090
地域冷暖房事業	供給先 オフィスビル81棟 ホテル2棟 地下鉄15駅舎	2,020	供給先 オフィスビル82棟 ホテル2棟 地下鉄15駅舎	2,035
その他	—	2,458	—	13,641
合 計	—	73,015	—	85,116

(注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。

2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(b) 住宅事業

- ・マンション事業、建売住宅事業の主な売上計上物件

「市谷砂土原町パークハウス」	マンション	(東京都新宿区)
「パークハウス上幟町」	マンション	(広島県広島市)
「パークハウス オー・タワー」	マンション	(東京都品川区)
「ヴィルクレア西神南 第2期」	建売住宅	(兵庫県神戸市)
「プライムヒルズ社が丘」	建売住宅	(愛知県名古屋市)

- ・当第1四半期においては、大型物件の竣工が多かった前年同期に比べマンションの売上計上戸数は減少したものの、事業受託等の収益が増加したこと等により、当セグメントの営業収益は32,601百万円と前年同期に比べ126百万円の増収となりました。営業利益は高利益率物件が寄与した前年同期に比べ729百万円減益の1,475百万円となりました。

なお、マンションの通期売上計上予定額のうち約92%は既に契約済であります。

- ・当第1四半期の営業収益は通期見込みの14%の水準となっておりますが、これはマンション等の竣工及び顧客への引渡し下期、特に年度末に集中する傾向があることによる季節要因であります。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益2,250億円、営業利益210億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第1四半期		当第1四半期	
	販売数量等	営業収益	販売数量等	営業収益
マンション	販売戸数 447戸	17,951	販売戸数 325戸	15,079
建売住宅	販売戸数 9戸	315	販売戸数 11戸	545
更地販売等	販売区画数 37区画	594	販売区画数 60区画	925
事業受託等	受注件数0件／完成件数1件	2,920	受注件数2件／完成件数1件	4,377
住宅管理業務受託	受託件数 139,511件	6,606	受託件数 148,561件	6,153
余暇事業	—	1,935	—	1,894
その他	—	2,151	—	3,625
合 計	—	32,475	—	32,601

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。
3. 他社との共同事業物件の販売戸数及び金額は当社持分によっております。

(c) 資産開発事業

- ・当社において、匿名組合出資を通じて保有している物件からの収益を中心にエクイティ等投資収益等を計上しましたが、大型物件の収益計上が集中した前年同期に比べ、減収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は2,699百万円と前年同期に比べ25,279百万円の減収となり、営業利益は9,104百万円減益の1,624百万円となりました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益300億円、営業利益195億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第1四半期	当第1四半期
エクイティ等投資収益	21,056	2,185
フィー収入	482	504
請負工事収入	6,439	9
合 計	27,978	2,699

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(d) 海外事業

- ・米国を中心とした旺盛な不動産投資需要に支えられ、不動産総合サービス収益（クッシュマン&ウェイクフィールド社の不動産仲介収益やアドバイザー業務収益等）及びオフィス賃貸等の不動産開発・賃貸収益が外貨・円貨ベース（当第1四半期117.01円/ドル、前第1四半期104.51円/ドル）共に前年同期に比べ増収となり、その他収益（不動産投資マネジメント業務収益等）については受託資産売却によるインセンティブ・フィー収入を計上した前年同期に比べ減収となりました。そのため、全体としては外貨ベースで減収となったものの、円安の影響により円ベースでは若干増収となりました。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は37,792百万円と前年同期に比べ632百万円の増収となり、営業損益は5,704百万円減少し85百万円の損失を計上しました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益1,860億円、営業利益195億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第1四半期		当第1四半期	
	貸付面積等	営業収益	貸付面積等	営業収益
不動産総合サービス	取扱件数 1,700件	20,978	取扱件数 1,724件	26,769
不動産開発・賃貸	貸付面積 552,590㎡	8,410	貸付面積 547,317㎡	9,976
	管理受託面積 38,625,406㎡		管理受託面積 40,365,427㎡	
その他	—	7,770	—	1,046
合 計	—	37,159	—	37,792

(注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。

2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(e) 設計監理事業

- ・(株)三菱地所設計において、「成蹊大学情報図書館新築工事設計監理業務」（東京都武蔵野市）等の設計監理業務他を売上計上しました。
- ・当セグメントの営業収益は、設計監理収益の増加により、前年同期に比べ261百万円増収の2,545百万円となりました。営業損益は372百万円の損失を計上しましたが、前年同期に比べ169百万円改善しております。
- ・当第1四半期の営業収益は通期見込みの14%の水準となっておりますが、これは工事完成基準による事業の完成が下期、特に年度末に集中する傾向があることによる季節要因であります。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益180億円、営業利益2億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第1四半期		当第1四半期	
	完成件数等	営業収益	完成件数等	営業収益
設計監理	受注件数 251件	1,783	受注件数 284件	2,264
	完成件数 124件		完成件数 170件	
内装工事	受注件数 61件	250	受注件数 59件	78
	完成件数 39件		完成件数 31件	
その他	—	250	—	203
合 計	—	2,284	—	2,545

(注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。

2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(f) 注文住宅事業

- ・三菱地所ホーム(株)においては、前年度下期に構造改革を遂行し営業地域を首都圏と大阪に集約し、「三菱ホーム」の受注活動に継続的に注力したものの、当第1四半期は前年同期に比べ一般注文住宅及び法人等からの請負物件の完成件数が前年同期を下回りました。なお、通期の受注計画に対して、受注は順調に推移しております。
- ・この結果、当セグメントの営業収益は、一般注文住宅・請負事業の完成件数の減少により、5,272百万円と前年同期に比べ502百万円の減収となり、営業損益は前年同期に比べ202百万円改善したものの、693百万円の損失を計上しました。
- ・なお、当第1四半期の営業収益は通期見込みの16%の水準となっておりますが、これは注文住宅の完成及び顧客への引渡しが下期、特に年度末に集中する傾向があることによる季節要因であります。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益320億円、営業利益0億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第1四半期		当第1四半期	
	受注件数等	営業収益	受注件数等	営業収益
一般注文住宅事業	受注件数 164件 完成件数 58件	1,990	受注件数 101件 完成件数 52件	1,820
請負事業	受注件数 103件 完成件数 83件	1,556	受注件数 44件 完成件数 44件	903
その他	—	2,228	—	2,548
合 計	—	5,774	—	5,272

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(g) ホテル事業

- ・ホテル事業統括会社である(株)ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツを中心に「ロイヤルパークホテルズ」のブランド名で展開するホテル事業の強化を図っております。
- ・当第1四半期においては、「横浜ロイヤルパークホテル」をはじめとする各ホテルの宴会部門が好調に推移したこと等もあり、営業収益が8,396百万円と前年同期に比べ343百万円の増収となり、営業費用も増加したものの、営業利益は506百万円と前年同期に比べ197百万円の増益となりました。
- ・当年度の業績につきましては、営業収益330億円、営業利益13億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第1四半期	当第1四半期
宿泊部門	3,002	2,927
レストラン・バー部門	2,157	2,129
宴会部門	2,409	2,677
その他	484	663
合 計	8,053	8,396

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(h) 不動産サービス事業

- 三菱地所住宅販売(株)においては、前期の受託販売に係る受託手数料の計上基準変更の影響により、住宅販売受託収益が前年同期に比べ大幅な減収となったものの、不動産仲介収益は取扱件数及び取扱高の増加により増収となりました。
- この結果、当セグメントの営業収益は、6,449百万円と前年同期に比べ1,253百万円の減収となり、営業費用もあわせて減少した結果、営業利益は1,204百万円減益の1,390百万円となりました。
- 当年度の業績につきましては、営業収益260億円、営業利益35億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	前第1四半期		当第1四半期	
	販売数量等	営業収益	販売数量等	営業収益
住宅販売受託	受託件数 4,469件	3,905	受託件数 1,341件	1,262
不動産仲介	取扱件数 437件	1,561	取扱件数 458件	2,710
その他	—	2,236	—	2,476
合 計	—	7,703	—	6,449

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(i) その他の事業

- 当セグメントの営業収益は、873百万円と前年同期に比べ55百万円の増収となり、営業利益は132百万円と前年同期に比べ19百万円の増益となりました。
- 当年度の業績につきましては、営業収益40億円、営業利益5億円を見込んでおります。

(単位：百万円)

摘 要	営 業 収 益	
	前第1四半期	当第1四半期
その他	817	873
合 計	817	873

- (注) 1. 金額は消費税等抜きで表示しております。
2. 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めております。

(2) 連結財務諸表等

連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期末 平成17年6月30日現在		当第1四半期末 平成18年6月30日現在		前年度末 平成18年3月31日現在		対前年度末比	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
(資産の部)		%		%		%		%
I 流動資産								
1. 現金及び預金	56,270		52,290		139,605		△87,314	
2. 受取手形及び営業未収入金	54,090		55,133		63,763		△8,630	
3. 有価証券	5,864		8,169		27,289		△19,119	
4. たな卸資産	259,784		306,836		305,800		1,035	
5. エクイティ出資	112,363		109,241		108,978		263	
6. 繰延税金資産	40,054		39,598		38,786		812	
7. その他の流動資産	37,044		47,310		47,758		△447	
8. 貸倒引当金	△3,128		△3,738		△3,303		△434	
流動資産計	562,345	18.2	614,843	19.6	728,679	22.2	△113,836	△15.6
II 固定資産								
1. 有形固定資産								
(1) 建物及び構築物	1,526,245		1,476,178		1,503,768			
減価償却累計額	841,148	685,097	840,606	635,572	857,279	646,489	△10,916	
(2) 機械装置及び運搬具	65,543		69,547		68,161			
減価償却累計額	47,121	18,422	50,330	19,216	49,644	18,517	699	
(3) 土地	1,369,330		1,294,830		1,293,186		1,644	
(4) 建設仮勘定	25,784		41,256		28,353		12,903	
(5) その他の有形固定資産	30,584		35,176		34,472			
減価償却累計額	22,028	8,555	25,290	9,885	24,646	9,825	60	
有形固定資産計	2,107,191	68.3	2,000,762	63.7	1,996,372	60.9	4,389	0.2
2. 無形固定資産								
(1) 借地権	28,336		17,320		17,279		40	
(2) 連結調整勘定	23,121		—		31,824		—	
(3) のれん	—		33,510		—		—	
(4) その他の無形固定資産	6,362		5,578		5,842		△264	
無形固定資産計	57,821	1.9	56,409	1.8	54,947	1.7	1,462	2.7
3. 投資その他の資産								
(1) 投資有価証券	220,456		331,281		361,790		△30,509	
(2) 長期貸付金	2,192		2,479		2,515		△36	
(3) 差入敷金保証金	71,177		74,036		71,949		2,086	
(4) 繰延税金資産	2,955		3,397		4,548		△1,150	
(5) その他の投資	62,911		59,591		60,397		△805	
(6) 貸倒引当金	△1,132		△900		△990		89	
投資その他の資産計	358,559	11.6	469,885	14.9	500,210	15.2	△30,325	△6.1
固定資産計	2,523,572	81.8	2,527,057	80.4	2,551,530	77.8	△24,473	△1.0
資産合計	3,085,917	100.0	3,141,900	100.0	3,280,209	100.0	△138,309	△4.2

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期末 平成17年6月30日現在		当第1四半期末 平成18年6月30日現在		前年度末 平成18年3月31日現在		対前年度末比	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
(負債の部)		%		%		%		%
I 流動負債								
1. 支払手形及び営業未払金	41,530		49,132		85,502		△36,370	
2. 短期借入金	48,532		45,789		49,118		△3,329	
3. 1年以内に返済予定の長期借入金	59,127		76,690		71,981		4,708	
4. コマーシャルペーパー	45,000		—		—		—	
5. 1年以内に償還予定の社債	85,151		55,090		45,645		9,444	
6. 未払法人税等	4,534		1,832		20,889		△19,056	
7. 繰延税金負債	—		—		23		△23	
8. 事業譲渡損失引当金	526		5		15		△10	
9. その他の流動負債	111,914		149,212		172,491		△23,279	
流動負債計	396,316	12.8	377,752	12.0	445,668	13.6	△67,915	△15.2
II 固定負債								
1. 社債	537,301		416,678		446,686		△30,008	
2. 長期借入金	422,880		391,783		394,328		△2,545	
3. 受入敷金保証金	304,347		300,877		304,189		△3,312	
4. 繰延税金負債	96,844		126,629		140,134		△13,504	
5. 再評価に係る繰延税金負債	304,276		320,181		319,618		563	
6. 退職給付引当金	11,063		11,475		11,787		△311	
7. 役員退職引当金	2,061		61		2,214		△2,152	
8. その他の固定負債	40,397		53,356		49,241		4,114	
固定負債計	1,719,172	55.7	1,621,042	51.6	1,668,200	50.8	△47,158	△2.8
負債合計	2,115,489	68.5	1,998,795	63.6	2,113,868	64.4	△115,073	△5.4
(少数株主持分)								
少数株主持分計	36,918	1.2	—	—	32,717	1.0	—	—
(資本の部)								
I 資本金	86,534		—		129,736		—	
II 資本剰余金	115,237		—		158,421		—	
III 利益剰余金	233,756		—		246,246		—	
IV 土地再評価差額金	443,896		—		466,259		—	
V その他有価証券評価差額金	70,139		—		142,040		—	
VI 為替換算調整勘定	△14,200		—		△7,057		—	
VII 自己株式	△1,853		—		△2,024		—	
資本合計	933,509	30.3	—	—	1,133,623	34.6	—	—
負債、少数株主持分及び資本合計	3,085,917	100.0	—	—	3,280,209	100.0	—	—

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期末 平成17年6月30日現在		当第1四半期末 平成18年6月30日現在		前年度末 平成18年3月31日現在		対前年度末比	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率
(純 資 産 の 部)		%		%		%		%
I 株主資本								
1. 資本金	—		130,009		—		—	
2. 資本剰余金	—		158,691		—		—	
3. 利益剰余金	—		242,045		—		—	
4. 自己株式	—		△2,107		—		—	
株主資本計	—	—	528,638	16.8	—	—	—	—
II 評価・換算差額等								
1. その他有価証券評価差額金	—		122,347		—		—	
2. 土地再評価差額金	—		467,080		—		—	
3. 為替換算調整勘定	—		△7,268		—		—	
評価・換算差額等計	—	—	582,159	18.5	—	—	—	—
III 少数株主持分	—	—	32,307	1.1	—	—	—	—
純資産合計	—	—	1,143,105	36.4	—	—	—	—
負債・純資産合計	—	—	3,141,900	100.0	—	—	—	—

連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期 自平成17年4月1日 至平成17年6月30日		当第1四半期 自平成18年4月1日 至平成18年6月30日		対前年同期比		(参考)前年度 平成17年度
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	増減率	金 額
I 営業収益	189,246	100.0	177,111	100.0	△12,135	△6.4	844,217
II 営業原価	139,216	73.6	139,703	78.9	486	0.3	650,389
営業総利益	50,029	26.4	37,407	21.1	△12,621	△25.2	193,828
III 販売費及び一般管理費	12,893	6.8	12,630	7.1	△263	△2.0	56,213
営業利益	37,135	19.6	24,777	14.0	△12,358	△33.3	137,614
IV 営業外収益							
1. 受取利息	126		301		174		728
2. 受取配当金	895		1,233		338		2,059
3. 持分法による投資利益	—		256		256		6,556
4. その他の営業外収益	561		700		139		3,706
営業外収益計	1,583	0.8	2,491	1.4	908	57.3	13,050
V 営業外費用							
1. 支払利息	5,436		4,570		△866		19,874
2. 固定資産除却損	1,174		2,000		826		5,054
3. 持分法による投資損失	83		—		△83		—
4. その他の営業外費用	588		739		151		4,499
営業外費用計	7,282	3.8	7,311	4.1	28	0.4	29,428
経常利益	31,437	16.6	19,958	11.3	△11,478	△36.5	121,236
VI 特別利益							
1. 固定資産売却益	—		—		—		57,823
特別利益計	—	—	—	—	—	—	57,823
VII 特別損失							
1. たな卸資産評価損	—		—		—		27,639
2. 固定資産除却関連損	—		14,721		14,721		—
3. 減損損失	1,974		—		△1,974		35,321
4. 固定資産信託受益権売却損	—		—		—		3,327
5. 土壌問題対策関連損	—		—		—		4,859
特別損失計	1,974	1.0	14,721	8.3	12,746	645.4	71,147
税金等調整前当期純利益	29,462	15.6	5,236	3.0	△24,225	△82.2	107,913
法人税、住民税及び事業税	3,958		299		△3,658		28,509
法人税等調整額	8,236		680		△7,555		17,217
少数株主損益	2,258		782		△1,475		6,360
当期純利益	15,008	7.9	3,473	2.0	△11,535	△76.9	55,825

連結株主資本等変動計算書

(自 平成18年4月1日 至 平成18年6月30日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
前期末残高	129,736	158,421	246,246	△2,024	532,381
当期変動額					
新株の発行（転換社債の転換）	272	272			544
剰余金の配当（前期末）			△6,847		△6,847
当期純利益			3,473		3,473
自己株式の取得				△127	△127
自己株式の処分		△2	△0	44	40
役員賞与			△5		△5
土地再評価差額金取崩額			△820		△820
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）					
当期変動額合計	272	269	△4,201	△83	△3,742
当期末残高	130,009	158,691	242,045	△2,107	528,638

	評価・換算差額等				少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	土地再評価差額 金	為替換算調整勘 定	評価・換算差額 等合計		
前期末残高	142,040	466,259	△7,057	601,242	32,717	1,166,340
当期変動額						
新株の発行（転換社債の転換）						544
剰余金の配当（前期末）						△6,847
当期純利益						3,473
自己株式の取得						△127
自己株式の処分						40
役員賞与						△5
土地再評価差額金取崩額						△820
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△19,693	820	△210	△19,083	△409	△19,493
当期変動額合計	△19,693	820	△210	△19,083	△409	△23,235
当期末残高	122,347	467,080	△7,268	582,159	32,307	1,143,105

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期	当第1四半期	(参考)前年度
	自平成17年4月1日 至平成17年6月30日	自平成18年4月1日 至平成18年6月30日	自平成17年4月1日 至平成18年3月31日
	金額	金額	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	29,462	5,236	107,913
減価償却費	13,185	12,740	53,655
有形固定資産売却損益	515	9,464	△55,530
固定資産信託受益権売却損益	—	—	3,327
有価証券売却損益	—	△197	△1,031
有価証券評価損	24	74	336
たな卸資産評価損	—	—	27,639
減損損失	1,974	—	35,321
社債発行費	47	—	113
連結調整勘定償却額	393	—	313
のれん償却額	—	46	—
持分法による投資損益	83	△256	△6,556
引当金の増減額	366	△2,096	624
受取利息及び受取配当金	△1,022	△1,535	△2,788
支払利息及びコマースペーパー利息	5,438	4,570	19,876
売上債権の増減額	21,465	7,951	16,147
たな卸資産の増減額	3,759	△1,440	△18,425
エクイティ出資の増減額	△5,436	△258	△514
前渡金の増減額	△46	389	△676
差入敷金保証金の増減額	1,409	△2,086	608
仕入債務の増減額	△44,851	△38,686	1,104
未払消費税等の増減額	2,168	△891	2,134
受入敷金保証金の増減額	5,958	△3,312	5,800
その他	△29,850	△21,807	9,377
役員賞与の支払額	△9	△8	△9
小計	5,033	△32,103	198,763
利息及び配当金の受取額	3,350	2,030	5,396
利息の支払額	△4,432	△5,001	△19,293
法人税等の支払額	△6,322	△19,010	△15,121
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,371	△54,085	169,744
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の払戻	560	—	562
定期預金の預入	△0	△0	△2
有価証券の売却及び償還	2	1,999	2,029
有価証券の取得	—	△4	△3,898
有形固定資産の売却	45	716	113,006
有形固定資産の取得	△13,902	△21,777	△60,491
投資有価証券の売却及び償還	30	920	1,812
投資有価証券の取得	△5,459	△5,482	△26,792
有形固定資産信託受益権の売却	—	—	9,277
借地権の取得	—	—	△1,712
短期貸付金の回収	33	672	41
短期貸付金の実行	△2	△4,500	△699
長期貸付金の回収	9	42	207
長期貸付金の実行	—	△6	△26
その他	—	3,430	△3,430
投資活動によるキャッシュ・フロー	△18,683	△23,989	29,883
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金純増減額	1,063	△3,314	1,544
コマースペーパー純増減額	△13,000	—	△58,000
長期借入れによる収入	14,227	11,127	52,347
長期借入金の返済	△15,767	△8,790	△68,305
社債の発行による収入	16,952	—	40,196
社債の償還による支出	△10,000	△20,000	△77,361
少数株主への株式発行による収入	260	99	243
少数株主に対する子会社減資による支出	—	—	△4,939
自己株式の売買による収入又は支出	△52	△86	△240
配当金の支払い	△5,189	△6,847	△11,676
少数株主に対する配当金の支払い	△1,025	△1,225	△6,272
財務活動によるキャッシュ・フロー	△12,531	△29,037	△132,463
IV 現金及び現金同等物の換算差額	493	△347	2,602
V 現金及び現金同等物の増減額	△33,092	△107,460	69,766
VI 現金及び現金同等物の期首残高	97,324	167,090	97,324
VII 現金及び現金同等物の期末残高	64,231	59,630	167,090

(3) セグメント情報

事業の種類別セグメント情報

前第1四半期（自 平成17年4月1日 至 平成17年6月30日）

（単位：百万円）

	ビル事業	住宅事業	資産開発事業	海外事業	設計監理事業	注文住宅事業	ホテル事業	不動産サービス事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
1. 営業収益及び営業損益												
(1) 外部顧客に対する営業収益	71,652	32,244	27,978	37,159	1,294	4,896	8,021	5,558	438	189,246	—	189,246
(2) セグメント間の内部営業収益又は振替高	1,362	230	—	—	989	878	31	2,144	379	6,017	(6,017)	—
計	73,015	32,475	27,978	37,159	2,284	5,774	8,053	7,703	817	195,263	(6,017)	189,246
営業費用	51,163	30,270	17,249	31,541	2,826	6,670	7,744	5,107	704	153,277	(1,166)	152,110
営業利益又は営業損失（△）	21,851	2,204	10,729	5,618	△541	△895	309	2,595	113	41,985	(4,850)	37,135
2. 資産、減価償却費及び資本的支出												
資産	2,061,180	306,950	83,594	302,975	15,143	12,237	32,372	25,346	29,772	2,869,574	216,343	3,085,917
減価償却費	10,451	227	59	1,894	26	37	331	55	42	13,125	59	13,185
資本的支出	11,131	267	2,003	1,171	3	45	91	238	25	14,979	(431)	14,548

当第1四半期（自 平成18年4月1日 至 平成18年6月30日）

（単位：百万円）

	ビル事業	住宅事業	資産開発事業	海外事業	設計監理事業	注文住宅事業	ホテル事業	不動産サービス事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
1. 営業収益及び営業損益												
(1) 外部顧客に対する営業収益	83,600	32,373	2,689	37,792	1,120	5,065	8,315	5,659	495	177,111	—	177,111
(2) セグメント間の内部営業収益又は振替高	1,516	227	10	—	1,425	207	81	790	378	4,636	(4,636)	—
計	85,116	32,601	2,699	37,792	2,545	5,272	8,396	6,449	873	181,748	(4,636)	177,111
営業費用	60,438	31,125	1,074	37,877	2,918	5,966	7,889	5,058	740	153,090	(756)	152,334
営業利益又は営業損失（△）	24,678	1,475	1,624	△85	△372	△693	506	1,390	132	28,657	(3,880)	24,777
2. 資産、減価償却費及び資本的支出												
資産	1,972,309	324,464	107,433	324,283	16,157	12,560	30,321	27,459	38,001	2,852,991	288,908	3,141,900
減価償却費	9,505	211	123	2,383	18	25	335	54	30	12,689	51	12,740
資本的支出	11,721	242	6,001	4,448	2	54	114	81	17	22,685	10	22,696

（注）1. 事業区分の方法：連結グループ各社の行っている事業内容により区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な内容

ビル事業	オフィスビル・商業施設等の開発・賃貸・管理運営、駐車場事業、地域冷暖房事業
住宅事業	マンション・戸建住宅等の建設・販売・管理、ニュータウンの開発、余暇施設の運営
資産開発事業	収益用不動産の開発、資産運用
海外事業	海外における不動産開発・賃貸・管理運営・仲介・不動産関係アドバイザー
設計監理事業	建築及び土木工事の設計監理、建築工事・内装工事等の請負
注文住宅事業	注文住宅の請負
ホテル事業	ホテル施設の運営
不動産サービス事業	不動産仲介・管理・賃貸・不動産関係総合コンサルティング
その他の事業	その他



平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（個別）

平成18年8月10日

上場会社名 三菱地所株式会社

上場取引所 東大名福札

(コード番号 8802)

(URL <http://www.mec.co.jp>)

本社所在都道府県 東京都

代表者役職・氏名

取締役社長

木村 恵司

問合せ先

責任者役職・氏名

執行役員広報部長

風間 利彦

TEL (03) 3287-5200

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無

② 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

2. 平成19年3月期第1四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年6月30日）

(1) 経営成績（個別）の進捗状況（注）百万円単位の記載金額は、百万円未満切捨てによっております。（以下同様）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第1四半期	100,294	△12.2	21,550	△26.1	19,589	△26.2	3,692	△77.1
18年3月期第1四半期	114,278	44.3	29,151	76.7	26,535	125.5	16,156	130.9
（参考）18年3月期	465,557		94,611		79,494		40,307	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年3月期第1四半期	2.70		2.67	
18年3月期第1四半期	12.45		11.70	
（参考）18年3月期	30.76		29.19	

（注）売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率

(2) 財政状態（個別）の変動状況

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
19年3月期第1四半期	2,793,099		1,074,488		38.5		784.34	
18年3月期第1四半期	2,764,385		921,224		33.3		710.07	
（参考）18年3月期	2,928,705		1,096,807		37.5		800.89	

（注）18年3月期第1四半期及び18年3月期の数値につきましては、従来の「株主資本」を「純資産」の欄に、「株主資本比率」を「自己資本比率」の欄に、「1株当たり株主資本」を「1株当たり純資産」の欄に記載しております。

3. 平成19年3月期の個別業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

現時点において平成18年5月11日に発表いたしました業績予想の変更はありません。

	売上高		経常利益		当期純利益	
	百万円		百万円		百万円	
中間期	204,500		48,000		20,000	
通期	495,000		99,000		49,000	

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 35円77銭

※ 本資料及び添付資料記載の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ることを、ご承知おき下さい。

個別財務諸表

貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期末 平成17年6月30日現在		当第1四半期末 平成18年6月30日現在		前年度末 平成18年3月31日現在		対前年度末比		
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	増減	増減率	
		%		%		%		%	
(資産の部)									
I 流動資産									
1. 現金及び預金	34,158		25,553		105,981		△80,428		
2. 営業未収入金	15,988		23,229		48,259		△25,030		
3. 有価証券	1,899		1,899		3,898		△1,999		
4. 販売用不動産	109,725		97,802		110,957		△13,154		
5. 仕掛不動産	122,956		164,020		148,706		15,314		
6. 開発用不動産	13,790		8,951		8,918		32		
7. 未成工事支出金	3,819		1,684		4,976		△3,292		
8. エクイティ出資	117,403		106,682		107,400		△717		
9. 前渡金	1,077		1,356		1,738		△381		
10. 前払費用	7,419		8,363		7,996		366		
11. 繰延税金資産	35,580		35,367		34,904		463		
12. その他の流動資産	16,155		26,103		26,501		△397		
13. 貸倒引当金	△225		△191		△223		31		
流動資産計	479,749	17.4	500,823	17.9	610,018	20.8	△109,194	△17.9	
II 固定資産									
1. 有形固定資産									
(1) 建物	1,211,866		1,178,787		1,203,044				
減価償却累計額	728,058	483,808	720,049	458,738	734,822	468,221	△9,482		
(2) 構築物	21,220		21,107		21,328				
減価償却累計額	14,788	6,431	15,496	5,611	15,606	5,722	△111		
(3) 機械装置	8,846		8,996		8,772				
減価償却累計額	6,350	2,495	6,469	2,526	6,395	2,376	149		
(4) 車両運搬具	86		93		97				
減価償却累計額	56	30	66	27	67	30	△2		
(5) 工具器具備品	9,564		9,750		9,737				
減価償却累計額	7,902	1,661	8,024	1,726	8,003	1,733	△7		
(6) 土地	1,294,881		1,222,450		1,221,846		603		
(7) 建設仮勘定	22,644		36,932		25,931		11,000		
(8) その他の有形固定資産	14		14		14		—		
有形固定資産計	1,811,967	65.5	1,728,026	61.9	1,725,875	59.0	2,150	0.1	
2. 無形固定資産									
(1) 借地権	7,759		7,090		7,090		—		
(2) ソフトウェア	3,337		2,464		2,784		△320		
(3) その他の無形固定資産	343		289		300		△11		
無形固定資産計	11,440	0.4	9,843	0.4	10,175	0.3	△331	△3.3	
3. 投資その他の資産									
(1) 投資有価証券	177,200		280,000		310,175		△30,175		
(2) 関係会社株式	205,992		193,424		193,307		116		
(3) 長期貸付金	1,176		1,176		1,176		—		
(4) 関係会社長期貸付金	2,391		2,285		2,318		△33		
(5) 差入敷金保証金	62,055		65,422		63,261		2,161		
(6) 破産・更生債権等	3		0		0		—		
(7) 長期前払費用	6,609		6,799		6,997		△197		
(8) その他の投資	6,740		6,043		6,190		△146		
(9) 貸倒引当金	△940		△745		△790		44		
投資その他の資産計	461,228	16.7	554,405	19.8	582,636	19.9	△28,230	△4.8	
固定資産計	2,284,636	82.6	2,292,275	82.1	2,318,687	79.2	△26,411	△1.1	
資産合計	2,764,385	100.0	2,793,099	100.0	2,928,705	100.0	△135,606	△4.6	

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期末 平成17年6月30日現在		当第1四半期末 平成18年6月30日現在		前年度末 平成18年3月31日現在		対前年度末比	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比	増減	増減率
(負債の部)		%		%		%		%
I 流動負債								
1. 営業未払金	17,617		22,187		44,552		△22,365	
2. 短期借入金	38,250		40,250		40,250		—	
3. 1年以内に返済予定の長期 借入金	51,975		65,511		60,623		4,887	
4. コマーシャルペーパー	45,000		—		—		—	
5. 1年以内に償還予定の社債	80,000		40,000		30,000		10,000	
6. 1年以内に償還予定の 転換社債	—		13,050		13,595		△545	
7. 未払金	20,919		27,342		26,263		1,078	
8. 未払法人税等	121		145		11,533		△11,388	
9. 未払費用	4,183		3,438		5,558		△2,119	
10. 前受金	32,259		34,646		32,963		1,683	
11. 預り金	71,503		91,201		137,760		△46,558	
12. 事業譲渡損失引当金	526		5		15		△10	
13. その他の流動負債	179		1,898		7		1,890	
流動負債計	362,536	13.1	339,677	12.1	403,123	13.7	△63,445	△15.7
II 固定負債								
1. 社債	435,000		415,000		445,000		△30,000	
2. 転換社債	100,000		—		—		—	
3. 長期借入金	291,642		266,234		272,137		△5,902	
4. 受入敷金保証金	264,903		257,498		261,020		△3,521	
5. 繰延税金負債	57,411		82,918		95,234		△12,316	
6. 再評価に係る繰延税金負債	304,276		320,181		319,618		563	
7. 退職給付引当金	1,170		1,509		2,056		△547	
8. 役員退職引当金	2,017		—		2,155		△2,155	
9. その他の固定負債	24,202		35,591		31,550		4,040	
固定負債計	1,480,624	53.6	1,378,933	49.4	1,428,774	48.8	△49,840	△3.5
負債合計	1,843,160	66.7	1,718,611	61.5	1,831,898	62.5	△113,286	△6.2
(資本の部)								
I 資本金	86,534	3.1	—	—	129,736	4.4	—	—
II 資本剰余金								
1. 資本準備金	115,216		—		158,418		—	
2. その他資本剰余金								
(1) 自己株式処分差益	20	20	—	—	2	2	—	—
資本剰余金計	115,237	4.2	—	—	158,421	5.4	—	—
III 利益剰余金								
1. 利益準備金	21,663		—		21,663		—	
2. 任意積立金								
(1) 特別償却準備金	698		—		698		—	
(2) 固定資産圧縮積立金	92,014		—		92,014		—	
(3) 別途積立金	68,254	160,967	—	—	68,254	160,967	—	—
3. 当期末処分利益		25,046	—	—		20,348	—	—
利益剰余金計	207,678	7.5	—	—	202,979	6.9	—	—
IV 土地再評価差額金	443,515	16.1	—	—	465,877	15.9	—	—
V その他有価証券評価差額金	70,076	2.5	—	—	141,778	4.9	—	—
VI 自己株式	△1,816	△0.1	—	—	△1,986	△0.0	—	—
資本合計	921,224	33.3	—	—	1,096,807	37.5	—	—
負債・資本合計	2,764,385	100.0	—	—	2,928,705	100.0	—	—

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期末 平成17年6月30日現在			当第1四半期末 平成18年6月30日現在			前年度末 平成18年3月31日現在			対前年度末比	
	金額		構成比	金額		構成比	金額		構成比	増減	増減率
			%			%			%		%
(純資産の部)											
I 株主資本											
1. 資本金		—	—	130,009	4.7		—	—		—	—
2. 資本剰余金											
(1) 資本準備金		—		158,691			—			—	
資本剰余金計		—	—	158,691	5.7		—	—		—	—
3. 利益剰余金											
(1) 利益準備金		—		21,663			—			—	
(2) その他利益剰余金											
特別償却準備金	—			520			—			—	
固定資産圧縮積立金	—			84,828			—			—	
別途積立金	—			68,254			—			—	
繰越利益剰余金	—	—		23,735	177,339		—	—		—	
利益剰余金計		—	—	199,002	7.1		—	—		—	—
4. 自己株式		—	—	△2,069	△0.1		—	—		—	—
株主資本計		—	—	485,633	17.4		—	—		—	—
II 評価・換算差額等											
1. 土地再評価差額金		—	—	466,698	16.7		—	—		—	—
2. その他有価証券評価差額金		—	—	122,156	4.4		—	—		—	—
評価・換算差額等計		—	—	588,855	21.1		—	—		—	—
純資産合計		—	—	1,074,488	38.5		—	—		—	—
負債・純資産合計		—	—	2,793,099	100.0		—	—		—	—

損益計算書

(単位：百万円)

科 目	前第1四半期 自平成17年4月1日 至平成17年6月30日		当第1四半期 自平成18年4月1日 至平成18年6月30日		対前年同期比		(参考)前年度 平成17年度
	金額	構成比	金額	構成比	金額	増減率	金額
I 営業収益		%		%		%	
1. ビル事業収益	62,478		73,232		10,754		265,416
2. 住宅事業収益	23,814		24,373		559		166,033
3. 資産開発事業収益	27,533		2,217		△25,315		31,708
4. その他の事業収益	452		470		17		2,398
営業収益計	114,278	100.0	100,294	100.0	△13,984	△12.2	465,557
II 営業原価							
1. ビル事業費用	41,579		49,799		8,220		180,594
2. 住宅事業原価	20,809		21,869		1,060		141,146
3. 資産開発事業費用	17,016		800		△16,215		19,117
4. その他の事業費用	533		494		△38		2,482
営業原価計	79,938	70.0	72,963	72.7	△6,974	△8.7	343,341
営業総利益	34,340	30.0	27,330	27.3	△7,010	△20.4	122,216
III 販売費及び一般管理費	5,189	4.5	5,779	5.8	590	11.4	27,605
営業利益	29,151	25.5	21,550	21.5	△7,600	△26.1	94,611
IV 営業外収益							
1. 受取利息	21		33		12		97
2. 受取配当金	2,469		3,044		575		4,260
3. その他の営業外収益	380		513		132		2,292
営業外収益計	2,871	2.5	3,592	3.6	720	25.1	6,649
V 営業外費用							
1. 支払利息	1,197		990		△206		4,385
2. 社債利息	2,879		2,320		△558		10,475
3. 固定資産除却損	1,058		1,852		794		3,901
4. その他の営業外費用	353		389		36		3,004
営業外費用計	5,487	4.8	5,553	5.6	65	1.2	21,766
経常利益	26,535	23.2	19,589	19.5	△6,946	△26.2	79,494
VI 特別利益							
1. 固定資産売却益	—		—		—		57,793
特別利益計	—	—	—	—	—	—	57,793
VII 特別損失							
1. たな卸資産評価損	—		—		—		27,639
2. 固定資産除却関連損	—		14,899		14,899		—
3. 関係会社株式評価損	—		—		—		7,815
4. 減損損失	—		—		—		26,417
5. 固定資産信託受益権売却損	—		—		—		3,347
6. 土壌問題対策関連損	—		—		—		4,859
特別損失計	—	—	14,899	14.8	14,899		70,079
税引前当期純利益	26,535	23.2	4,690	4.7	△21,845	△82.3	67,208
法人税、住民税及び事業税	3		3		—		11,876
過年度法人税等戻入益	—		251		251		—
法人税等調整額	10,374		1,245		△9,129		15,024
当期純利益	16,156	14.1	3,692	3.7	△12,464	△77.1	40,307
前期繰越利益	28,001		—		—		28,001
土地再評価差額金取崩額	△19,111		—		—		△41,474
中間配当額	—		—		—		6,486
当期末処分利益	25,046		—		—		20,348