

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2025 年 5 月 28 日

報道関係各位

三菱地所ホテルズ&リゾーツ株式会社

「(仮称) 函館市大手町 5 丁目計画」2027 年夏に開業予定 ロイヤルパークホテルズ「THE シリーズ」として出店

三菱地所グループにてホテル事業の経営・運営を担う三菱地所ホテルズ&リゾーツ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員：大島正也、以下「MJHR」）は、「(仮称) 函館市大手町 5 丁目計画」（以下、「本計画」）について、ロイヤルパークホテルズ「THE シリーズ」3つのブランドラインのうち、「ザ ロイヤルパークホテル」としての出店を決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、2027 年春の竣工予定で、開業は 2027 年夏を予定しております。



外観イメージ（パース）

MJHR として北海道エリア 2 店舗目の出店となる本計画の建設地は、函館湾や函館山を間近に臨み、函館の自然の魅力を存分に味わえる絶好のロケーションにあります。客室規模は約 200 室、見晴らしのよさを活かしたレストランや温浴施設などを備える予定です。ご滞在を通して、海や山のエネルギーに心身が癒されるとともに、古くから貿易拠点として栄えてきた街の歴史や、人々が紡いできた文化をご体感いただけるホテルを目指してまいります。

ファサードコンセプトにも、その昔陸続きではなかった函館の地が、長い時間をかけて今の姿に形作られたストーリーを盛り込み、シャープな縦ラインが特徴的な建物側面は、この場所がかつて海と陸地の境目だったことから、垂直に切り立った岸壁のイメージを表現しています。

■ 計画概要（予定）

所 在 地：北海道函館市大手町 5-31（地番）

敷 地 面 積：約 5,711 m²（約 1,727 坪）

規 模：地上 11 階

建 築 主：株式会社 PrivateBANK

設 計 施 工：大和ハウス工業株式会社

インテリアデザイン：株式会社メック・デザイン・インターナショナル

ホ テ ル 運 営：三菱地所ホテルズ&リゾーツ株式会社

※記載の情報・パースは2025年5月28日現在のものです。計画が変更になる場合がございます。

※画像は全てイメージです。

※社名・ホテル名は全て現在の名称です。名称変更等により、異なる場合がございます。

＜本件に関するお問合せ先＞

三菱地所ホテルズ&リゾーツ株式会社

ブランドマーケティング部 マーケティング課 広報担当：今井／宮田

e-imai@rphs.jp／y-miyata@rphs.jp

■ ロイヤルパークホテルズ一覧

三菱地所ホテルズ&リゾーツ株式会社は、ロイヤルパークホテルズとして全国に 23 ホテル、5,390 室を展開しております。2025 年 1 月に公開した[新指針【Vision&Credo／Value／Service Standard】](#)に沿って、皆様とともに「幸せのピースになる」ことを目指し、私たちだからこそ提供できるサービスや価値を届けていくとともに、今後も新規ホテル出店を進め、チェーン拡大とブランド力の向上を図ってまいります。

名称		客室数	開業時期	
フルサービス	仙台ロイヤルパークホテル	110 室	1995 年	
	ロイヤルパークホテル（東京・日本橋）	419 室	1989 年	
	横浜ロイヤルパークホテル ※一時休業中	603 室	1993 年	
THE シリーズ	アイコニック	ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 東京汐留	480 室	2003 年
		ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 名古屋	246 室	2024 年
		ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 京都	125 室	2022 年
		ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 大阪御堂筋	352 室	2020 年
		ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 那覇	257 室	2026 年 1 月予定
	ロイヤルパーク	ザ ロイヤルパークホテル 東京羽田	313 室	2014 年
		ザ ロイヤルパークホテル 銀座 6 丁目	273 室	2024 年
		ザ ロイヤルパークホテル 京都三条	172 室	2011 年
		ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路	246 室	2021 年
		ザ ロイヤルパークホテル 広島リバーサイド	127 室	2018 年
		ザ ロイヤルパークホテル 福岡	174 室	2011 年
		ザ ロイヤルパークホテル 舞浜リゾート 東京ベイ	750 室	2026 年 1 月予定
	キャンバス	ザ ロイヤルパーク キャンバス 札幌大通公園	134 室	2021 年
		ザ ロイヤルパーク キャンバス 銀座 8	121 室	2019 年
		ザ ロイヤルパーク キャンバス 銀座コリドー	161 室	2022 年
		ザ ロイヤルパーク キャンバス 名古屋	153 室	2013 年
		ザ ロイヤルパーク キャンバス 京都二条	180 室	2021 年
		ザ ロイヤルパーク キャンバス 大阪北浜	238 室	2019 年
		ザ ロイヤルパーク キャンバス 神戸三宮	170 室	2021 年
		ザ ロイヤルパーク キャンバス 福岡中洲	255 室	2023 年
丸ノ内ホテル		201 室	2004 年	
ホテルアトールエメラルド宮古島		137 室	1996 年	

※2025 年 5 月時点