

**グループ統合以来、三菱地所の物件に2拠点目を開設！****リーズナブルな価格帯のレンタルオフィス****『オープンオフィス 三田国際ビル』 2024年8月開業予定**

日本リージャスホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：西岡真吾、以下リージャス）は2024年8月、東京都港区に『オープンオフィス 三田国際ビル』を開業いたします。三菱地所グループ傘下のリージャスによる三菱地所の所有ビルへの事業所展開は、これで2拠点目となります。

リージャスは、2023年の三菱地所グループ合流以降、2024年1月に初めて同グループが保有する物件への開業として、青山1丁目に主要ブランド「Regus」をオープン。今回は2拠点目として、より“効率的で機能的なフレキシブルオフィス”ブランド「オープンオフィス\*（Openoffice）」を開業いたします。

\*「オープンオフィス」について <https://www.regus-office.jp/openoffice/intro/>

リージャスは、世界120カ国・4,000拠点以上ものフレキシブルオフィスのネットワークを持ち、国内においては48都市・185拠点の事業所を展開しています。東京の中心地ともいえる港区エリアには、六本木を中心に、新橋・汐留・浜松町とビジネスタウンを網羅的にリージャスの事業所が複数点在していますが、新たに開設する『オープンオフィス 三田国際ビル』も、エリアの一角を担い、東京のビジネスシーンをサポートする存在を目指します。

同エリアにおけるリージャスのブランド展開は、最上級ブランドの「Signature」や、ハイグレードな中核ブランド「Regus」が中心になっていますが、今回開設する「オープンオフィス」は、シンプルなワークスペースで、リーズナブルな価格帯でありながら基本的なオフィス機能と設備が揃い、新規事業者の新居設立や小規模な営業所としてローコストで利用できる価値を持っています。港区エリアにおいても、このような中小規模での需要、中小規模での利用、新興企業・フリーランスといった利用者に向けた新しい選択肢のご提案となります。

**■『オープンオフィス 三田国際ビル』概要**

開設日：2024年8月

住所：〒108-0073 港区三田1-4-28

アクセス：都営大江戸線「赤羽橋駅」から徒歩3分、都営三田線「芝公園駅」から徒歩7分  
(徒歩10分圏内に5駅複数路線が利用可能)

総面積：約290坪

オフィス部屋数：19室

ワークステーション席数：135席

会議室：1室



【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャスホールディングス株式会社 0120-945-229

レンタルオフィスは24時間利用可能（ビジネスラウンジやレンタル会議室などの施設は9:00～18:00まで利用可能）

ホームページ：<https://www.regus-office.jp/area-serch/tokyo-area-serch/opo-mita-kokusai/>

※開設日、部屋・座席数は現時点での予定

『オープンオフィス 三田国際ビル』は、5駅複数路線が利用可能です。都営大江戸線 赤羽橋駅から徒歩3分、都営三田線 芝公園駅から徒歩7分、都営浅草線・都営三田線 三田駅から徒歩9分、東京メトロ・都営大江戸線 麻布十番駅から徒歩9分、JR田町駅から徒歩10分と、複数方面からのアクセスに優れており、地下1階にはカーシェアも有しています。

「三田国際ビル」は、桜田通り沿いの正面に東京タワーを臨める好立地で、視認性と存在感がある赤羽橋エリアのランドマークとして、都心でありながら、東京タワーを筆頭に広大な芝公園、増上寺など美しい景観が楽しめ、落ち着いた雰囲気も魅力的です。近隣には慶應義塾大学や東京都済生会中央病院があり、ビル内には、多くの店舗とクリニックや郵便局もあり、オフィスライフをサポートする環境が充実しています。

#### “フレキシブルオフィス“とは…

- ✓ 「レンタルオフィス/シェアオフィス/コワーキングスペース/貸し会議室」など、従来型の賃貸借オフィスから進化した新しいオフィス環境の総称を指します。現代のハイブリットワークを支える場として、世の中のフレキシブルオフィス事業は時代の変革とともに成長してきました。
- ✓ リージャスが展開するフレキシブルオフィスのサービスは、一般の賃貸借型の事務所と異なり、目的に応じた空間や契約プランを選びやすく、最適なコストパフォーマンスでスピーディに利用を開始できます。また、ビジネスの成長や変化に合わせてオフィス環境を構築・修正しやすいことも魅力のひとつです。



#### [リージャスについて]

リージャスは、世界120カ国、4,000拠点以上のネットワークを持つ世界最大のワークスペースプロバイダーであるIWG plc（本社：スイス、CEO：Mark Dixon、以下 IWG）のビジネスモデルを日本に持ち込み、新しいワークスタイルを日本全国に普及させた、フレキシブルオフィス事業のリーディングカンパニーです。1998年に日本での事業を開始し、2023年2月から三菱地所グループとして更なる成長を目指し、現在までに国内48都市・185拠点にてフレキシブルオフィスを展開しています。

洗練された空間を提供する大人のコワーキング「Signature（シグネチャー）」、創造的なコラボレーションを実現する「SPACES（スペースズ）」、上質なワークスペース、多彩なロケーション、柔軟なプランを提供する「Regus（リージャス）」、働くをもっとシンプルにを目指したコンパクトで機能的な「Openoffice（オープンオフィス）」の4つのブランドを運営することで、多様なお客様のニーズにフィットするフレキシブルオフィスソリューションを提供しています。

Signature

SPACES.

Regus<sup>™</sup>

Openoffice

#### 会社概要

社名：日本リージャスホールディングス株式会社

【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャスホールディングス株式会社 0120-945-229

本社所在地：〒163-1030 東京都新宿区西新宿三丁目7番1号

新宿パークタワー30階

代表者名：西岡真吾

事業内容：フレキシブルオフィスの管理、運営。

公式サイト：<https://www.regus-office.jp>

【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャスホールディングス株式会社 0120-945-229