

津田沼奏の杜エリアでの防災の取り組み
「第30回防災まちづくり大賞」総務大臣賞を受賞
一般社団法人 奏の杜パートナーズ・三菱地所グループの防災倶楽部

一般社団法人 奏の杜パートナーズ（以下、奏の杜パートナーズ）と、三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）・三菱地所コミュニティ株式会社（以下、三菱地所コミュニティ）による「三菱地所グループの防災倶楽部」は、2015年より続く津田沼奏の杜エリアでの地域防災の取り組みにより、2026年2月、総務省消防庁主催の「第30回防災まちづくり大賞」にて総務大臣賞を受賞しました。

「防災まちづくり大賞」は、地域に根ざした団体・組織等、多様な主体における防災に関する優れた取組、工夫・アイデア等、防災・減災や防火に関する幅広い視点からの効果的な取組等を表彰し、広く全国に紹介することにより、地域における災害に強い安全なまちづくりの一層の推進に資することを目的として実施されています。

津田沼奏の杜エリアでの防災の取り組みは、大規模なまち全体の防災訓練を10年以上継続しており、住民が主体となった防災訓練や、日々の活動を通じて顔見知りを増やすきっかけづくりを行っていること、また住民・企業・行政等が協働していることが特徴です。

■受賞概要

- ・受賞名：防災まちづくり大賞 総務大臣賞
- ・受賞団体：一般社団法人 奏の杜パートナーズ
三菱地所グループ 防災倶楽部
- ・対象事例：津田沼奏の杜エリアでの地域防災～約8,600人を対象に住民・企業・行政等が協働～



▲表彰式



▲防災訓練の様子

「三菱地所グループの防災倶楽部」は、今後も地域との連携を大切にしながら、防災訓練のサポートに継続して取り組んでまいります。また、津田沼奏の杜エリアでの取組を通じて得られた知見を活かし、災害に強いまちづくりを推進してまいります。

■津田沼奏の杜エリアでの地域防災

津田沼奏の杜は千葉県習志野市津田沼駅南側に位置し、土地区画整理事業によって整備され 2013 年にまちびらきをした約 35ha の新しいまちです。津田沼奏の杜エリアでの取り組みは、2015 年に「ザ・パークハウス 津田沼奏の杜」の分譲マンションの防災訓練から始まりました。エリア全体への広がりには、「三菱地所グループの防災倶楽部」メンバーが過去の被災地を訪ね、被災地の方々から、被災生活で困ったことや助け合いの重要性を学び、その学びを共有したことが契機となっています。住民自ら周辺のマンションに声を掛けながら仲間を増やし、2018 年よりエリアマネジメント組織の奏の杜パートナーズとの連携により、エリア内三菱地所レジデンス分譲マンションに加え、他社分譲マンションや戸建住宅を含む津田沼奏の杜エリア全体へと広がりました。現在は、約 8,700 人（2026 年時点）の住民を対象とした防災訓練へと発展しています。

また、防災訓練に加えて夏祭りやペットを通じたコミュニティなど、平常時のコミュニティ形成にも積極的に取り組み、災害時にも円滑に連携できる関係づくりを進めています。なお、本年は 11 回目となる防災訓練を 3 月 8 日に実施予定です。



▲防災訓練の様子

■「一般社団法人 奏の杜パートナーズ」コメント

防災訓練をはじめとする日々のまち育ての活動を楽しみながら継続することで、顔見知りを増やしてまいりました。いざという時に助け合える関係性を育むことが、地域の防災にとって大事なことだと信じて活動を継続します。

■「三菱地所グループの防災倶楽部」コメント

いざというとき、私たちはすぐに駆けつけることができないかもしれません。

「災害時にお客様に困ってほしくない」からこそ、平常時にできることとして、奏の杜の皆さまと一緒に防災の取り組みを継続し、災害時にはお客様が自ら動くことを目指して活動しています。こうした取り組みを通じて、災害に強いまちへとつながっていくことを目指しています。

【参考】1923 年の関東大震災から 100 年続く三菱地所グループの防災の取り組み

三菱地所グループでは、1923 年の関東大震災以来約 100 年にわたり防災に取り組んでまいりました。三菱地所レジデンスは、三菱地所グループが長年培ったノウハウを取り入れ、マンションのハード面に加え、防災マニュアルや防災訓練を積極的に実施・サポートしています。防災意識の向上や訓練の進化・深化を目的に三菱地所レジデンス社員有志による組織「三菱地所グループの防災倶楽部」を 2014 年 10 月に立ち上げ、現在は三菱地所レジデンスと三菱地所コミュニティ約 170 名の社員で取り組んでいます。三菱地所グループの防災倶楽部はマンション管理組合に対し新たな訓練メニューなどを提案しており、これまでに三菱地所コミュニティが管理するマンション 180 物件・61,799 世帯を対象とした防災訓練をサポートしています。今後も災害に対し、迅速に対応できる体制構築を広く浸透させていくべく、防災力強化のための活動を行ってまいります。

「三菱地所グループの防災倶楽部」活動の想い <https://www.youtube.com/watch?v=UM06TjKweKY>