

「美浜の杜シティⅡ」で災害時における 「フードトラック駆けつけ隊」の活用を提案 ～防災イベント&交流会にて試験的に運用～

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、三井不動産レジデンシャル株式会社（以下、三井不動産レジデンシャル）と共同で開発している一戸建て街区「美浜の杜シティⅡ」（千葉県千葉市美浜区稲毛海岸）において、2025 年 10 月 25 日（土）、ご入居者約 70 名を対象とした防災イベントと交流会を実施しました。

本イベントでは、災害時に求められる行動や対応について、体験を通して学ぶプログラムを行いました。身近なテーマを交えながら、いざという時に「自ら考え、動ける力」を育む内容とし、さらに、キッチンカー事業を展開する株式会社 Mellow（以下、Mellow）の協力のもと、災害時に食の支援を行う「フードトラック駆けつけ隊」の活用提案を行いました。訓練後には、フードトラックから提供された食事を楽しみながらご入居者同士の交流を深める交流会も開催し、地域の絆を育む機会となりました。

【「美浜の杜シティⅡ」の防災イベント&交流会の特徴】

- (1) 三菱地所レジデンスと三井不動産レジデンシャルが共同開発中の「美浜の杜シティⅡ」のご入居者が参加し、地域連携を図る
- (2) 美浜消防署高洲出張所による消火器訓練を実施
- (3) 「フードトラック駆けつけ隊」の参加による災害発生時の食の支援提供の提案



▲当日の様子

三菱地所レジデンスは、今後も防災と地域連携を軸に、安心・安全で持続可能なまちづくりを推進してまいります。今回の取り組みを通じて、「美浜の杜シティⅡ」が地域に根差すとともに、災害に強いまちづくりのモデルケースとなることを目指します。

■三菱地所レジデンスと三井不動産レジデンシャルが共同開発中の「美浜の杜シティⅡ」の

ご入居者が参加し、地域連携を図る

「美浜の杜シティⅡ」は、千葉市美浜区稲毛海岸に誕生する全 157 区画の大規模戸建て街区であり三菱地所レジデンスと三井不動産レジデンシャルが共同で開発を手掛けています。三菱地所レジデンスが展開する「ザ・パークハウス ステージ 稲毛ヴィラ」と、三井不動産レジデンシャルが展開する「ファインコート稲毛海岸美浜の彩」という 2 つのブランドが隣接する形で構成されており、自然と利便が調和した理想の住環境を創出すべく、まちづくりに取り組んできました。

異なるブランド・分譲事業者による街区でありながら、“ひとつのまち”として災害に備える姿勢を共有することで、広がりをもった実践的な防災機能につながる点が大きな特徴です。

—実施概要—

日時：2025 年 10 月 25 日（土）9:45～12:00

主催：三菱地所レジデンス

協力：三井不動産レジデンシャル、Mellow

対象者：「美浜の杜シティⅡ」ご入居者・ご入居予定者



▲ザ・パークハウス ステージ稲毛海岸ヴィラ

■美浜消防署高浜出張所による消火器訓練を実施（煙ハウス訓練は雨天のため中止）

美浜消防署高浜出張所の協力により、消火器訓練を実施しました。消防署員の指導のもと、初期消火の方法を実践し、使い方や注意点を身をもって理解する機会となりました。



▲消火器訓練



▲消防署からの総評

■「フードトラック駆けつけ隊」の参加による災害発生時の食の支援提供の提案

本イベントでは、キッチンカー事業を展開する Mellow の協力を受け、災害時に行政や現地からの要請を受けて食の支援を届ける「フードトラック駆けつけ隊」の活用を提案しました。

キッチンカーが会場に登場し参加者に温かい食事を提供することで、災害時の支援体制を考える機会となりました。停電や物流の寸断などが発生する災害時において、移動可能なキッチンカーは、必要な場所からの呼びかけに応じて、柔軟かつ即応的に展開できる体制が期待できます。

今回の防災イベントでは、Mellow の協力により、災害時の出動を想定したキッチンカー運用マニュアルをイベント用に試験的に作成・活用しました。この取り組みは、災害時における食の提供体制を事前に整備するための実証的な試みであり、管理組合設立後、ご入居者が今回の経験を踏まえ運用マニュアルの導入・整備を検討する契機となりました。



▲当日出店したキッチンカーの様子

■防災訓練後には地域の絆を育む交流会を実施

防災訓練の終了後には、住民同士の交流会が開催されました。日常の暮らしや災害時の対応について意見を交わすことで、地域の絆が育まれるとともに、災害時にも助け合える関係性構築の機会となりました。

このような地域交流の場は、防災をきっかけとしたコミュニティ形成の第一歩であり、今後のまちづくりにおいても継続的に取り組むことで、より持続可能な地域社会の形成が期待されます。

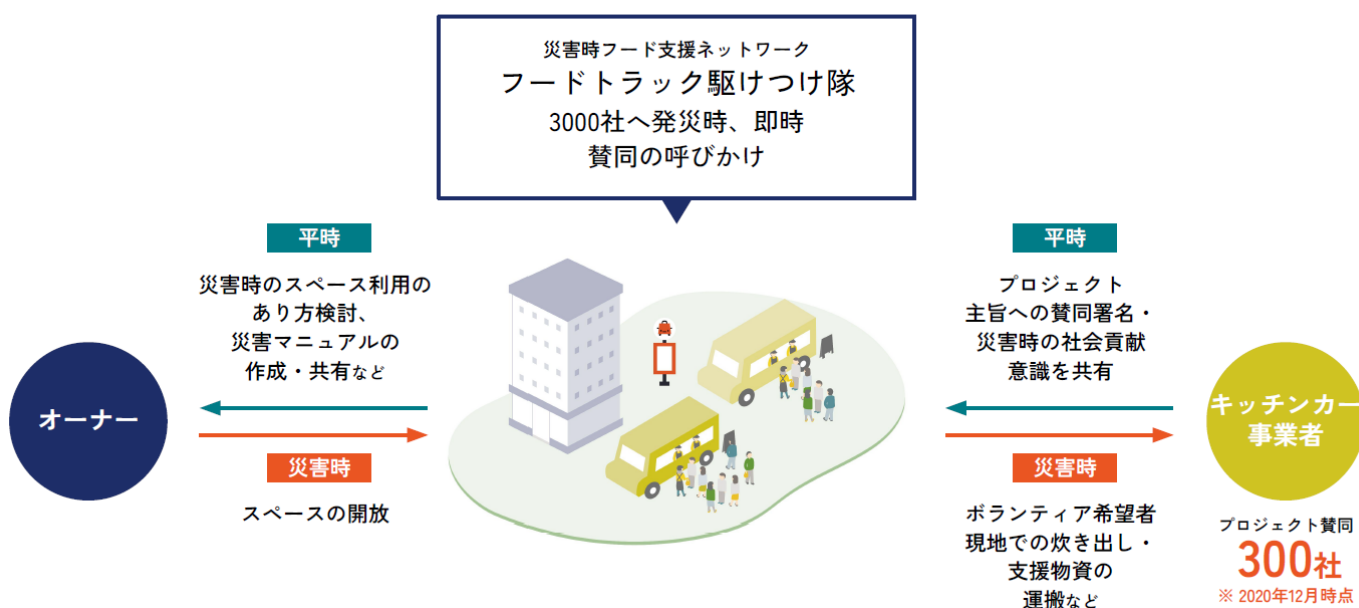
■Mellow の「フードトラック駆けつけ隊」

Mellow の「フードトラック駆けつけ隊」は、日ごろオフィス街や住宅街でランチを届けているキッチンカーが、災害などの非常時には温かい食事を届ける“動く食堂”として駆けつける取り組みです。水や電気を積載・自給できる車両を活用し、ライフラインが途絶えた場所でも調理や提供の機会を創出しています。普段から地域と関わりを持つキッチンカーが動くことで、安心感やつながりを生み出します。

また、Mellow が持つキッチンカー事業者 3,800 台のネットワークを生かし、必要な場所からの呼びかけに応じて、迅速にフードトラックを派遣できる体制を整えています。日常の営業活動と非常時の支援活動を両立し、食を通じて人と地域をつなぐ新しい仕組みです。

フードトラック駆けつけ隊の仕組み

平時の事業サービス連携を災害時には効率的なサポートとして繋げます。



<株式会社 Mellow 代表取締役社長兼 CEO /一般社団法人フードトラック駆けつけ隊 代表理事 石澤正芳 様 コメント>

災害時におけるキッチンカーの役割は、単に食を届けることではなく、被災地に“日常のあたたかさ”を取り戻すことにあります。私たちは、「あたたかいご飯で困っている人の力になりたい」というキッチンカー事業者たちの想いを形にするため、「フードトラック駆けつけ隊」を立ち上げました。

平時から地域に根ざして活動するキッチンカーだからこそ、非常時にも人と人をつなぐ存在になれると考えています。現在は、日常の営業活動と災害支援を往復できる仕組みを整え、呼びかけがあれば支援に駆けつけられる体制を全国で広げています。今後は、企業や自治体の皆さまと連携し、まちの防災力を高めながら、安心して暮らせる地域づくりに貢献していきたいと考えています。

<参考>会社概要

株式会社 Mellow

代表者 代表取締役社長兼 CEO 石澤 正芳

所在地 東京都港区新橋 2-20-15 新橋駅前ビル 1 号館 7 階

設立 2016 年 2 月 18 日

事業内容 モビリティを活用した空地活用事業

店舗型モビリティの開業支援およびコンサルティング事業

キッチンカー直営事業

＜参考＞「美浜の杜シティⅡ」概要

総区画数：157 戸（うち三菱地所レジデンスが 90 戸、三井不動産レジデンシャルが 63 戸を分譲）

所在地：千葉県千葉市美浜区稲毛海岸 2 丁目 1 番 749 他

交通：JR 京葉線「稲毛海岸」駅から徒歩 13～15 分、またはバス利用可

構造・規模：木造枠組壁工法（2×4 工法）・2 階建

敷地面積：115 m²超

引渡開始時期：2025 年 1 月

以 上