

2025 年 1 月 21 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

賃貸マンション「ザ・パークハビオ 都島フロント」募集開始

シェアリングサービス「Shareco（シャレコ）」、土間プランを導入 ～アクティブな趣味を身軽に楽しむ暮らしをサポート～

三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）は、大阪市都島区都島北通に建設中の賃貸マンション「ザ・パークハビオ 都島フロント」（以下、本物件）を本日 1 月 21 日より募集開始いたします。本物件は無人運営のシェアリングサービス「Shareco（シャレコ）」を導入、一部住戸には土間プランを採用するなど、アクティブな趣味を楽しめる暮らしを提案いたします。

【「ザ・パークハビオ 都島フロント」の特徴】

- (1) 無人運営のシェアリングサービス「Shareco」を導入し、アクティブな暮らしを手軽に実現
- (2) 一部住戸に土間プランを採用。アウトドア用具の収納も充実
- (3) 大阪メトロ谷町線「都島」駅 徒歩 1 分の交通利便性、生活利便性ともに高い好立地

「Shareco」は、アウトドア用品をはじめ、自転車の空気入れ、電動ドリルなど毎日使わないものの、シーンによっては必要になる道具類を、入居者間でシェアしてお使いいただける入居者専用の仕組みです。利用予約や借出し・返却時のサービスルームの開錠などは全て専用のアプリを使って行うことが可能です。

本物件は、駅徒歩 1 分と交通利便性に優れ、徒歩圏内にスポーツセンターやゴルフ練習場、ランニングコースがあるなど、様々な趣味を楽しむことができる立地に誕生します。

本物件に「Shareco」を導入することで、立地に合ったアクティブな暮らしを実現することが可能になります。

さらに本物件では、一部住戸で玄関ゾーンに趣味の道具などを収納できるスペースを設けた土間プランを用意するなど、ライフスタイルに合わせてお選びいただける多様なプランを提案しています。



▲外観完成予想 CG

三菱地所レジデンスは、今後も地域のニーズに応え、「住み心地」を追求したもののづくりを目指してまいります。

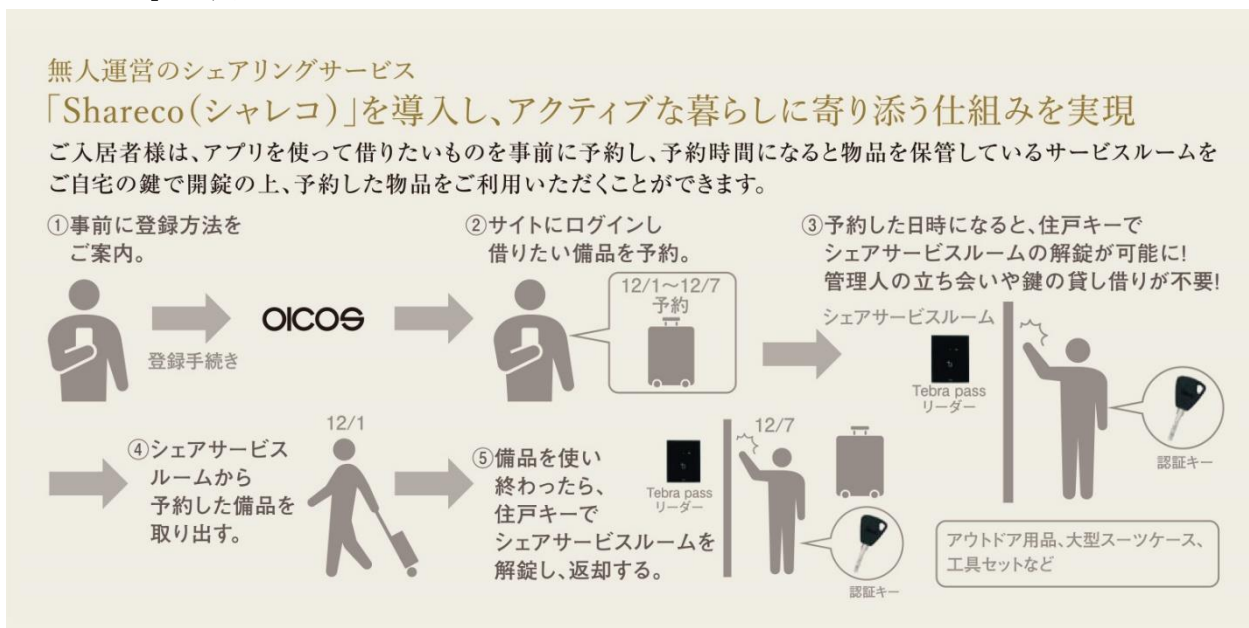
■無人運営のシェアリングサービス「Shareco」を導入し、アクティブな暮らしを手軽に実現

本物件では、株式会社アスクが提供するマンションポータルサイト「OICOS」と株式会社シブタニのノンタッチキーシステム「Tebra」との連動により、無人運営のシェアリングサービス「Shareco」がご利用いただけます。

ご入居様は、アプリを使って借りたいものを事前に予約し、利用日当日には物品を保管しているサービスルームをご自宅の鍵で開錠の上、予約した物品をご利用いただくことができます。

入居者間で備品をシェアすることで、室内収納を減らし生活スペースを有効に使えるほか、転勤や単身赴任などで新生活を始める方もスムーズに入居いただけます。

<「Shareco」の利用イメージ>



■一部住戸に土間プランを採用。アウトドア用具の収納も充実

本物件では、キャンプ用品、スノーボード、自転車、ゴルフバッグなど、趣味の道具を収納しやすい土間を玄関スペースに設けたプランを用意いたしました。好きなものをディスプレイできる有孔ボードの壁や、アウターや濡れた服を掛けられるハンガーパイプを設置した空間になっており、それぞれの用途にあわせてお使いいただけます。

また本プランは、空間創出プロジェクト「Roomot」のシャワーユニット「Roomot Luxwer（ルーモット ラグジャー）※」を導入することで、広い収納スペースと生活スペース両方の創出を行っています。

参考「Roomot Luxwer※」リリース：https://www.mec-r.com/news/2022/2022_0111.pdf

※2023年9月に「Roomot Luxwer」と名称決定いたしました。



▲土間プランイメージ

■大阪メトロ谷町線「都島」駅 徒歩1分の交通利便性、生活利便性ともに高い好立地

「ザ・パークハビオ 都島フロント」は大阪メトロ谷町線「都島」駅の出入口に隣接しており、通勤・通学にはもちろん、荷物が多いアクティブな趣味でのお出かけにも便利な立地です。

駅前の生活利便施設も使いやすい充実した周辺環境に加え、周囲にはスポーツセンターやゴルフの練習場、ランニングコースなどがあり、徒歩や自転車圏内の生活利便も非常に高いエリアのため、転勤者や単身赴任者からのニーズも見込めます。

■物件概要

名 称：ザ・パークハビオ 都島フロント

所 在 地：大阪市都島区都島北通一丁目1番1号（住居表示）

交 通：大阪メトロ谷町線「都島」駅 徒歩1分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階建 1棟

総賃貸戸数：住戸116戸（+店舗2区画）

間 取 り：1K、1DK、1LDK、2LDK

専有面積：26.82㎡～49.80㎡（平均33.53㎡）

駐 車 場：7台

着 工：2023年4月17日

竣工引渡日：2025年2月20日（予定）

事 業 主：三菱地所レジデンス株式会社

設計・監理：株式会社現代総合設計

施 工：株式会社鍛冶田工務店

公式サイト：<https://www.mecsumai.com/tphb-miyakojima-front/>



©OpenStreetMap contributors

【参考】「ザ・パークハビオ 都島テラス」について

本物件の側では「ザ・パークハビオ 都島テラス」が同時進行で建設中、2025年1月31日に竣工予定です。

「ザ・パークハビオ 都島テラス」は、駅徒歩2分ながらも、大通りからは一步奥まった閑静な住環境が魅力です。各住戸まではプライバシーに配慮した内廊下設計を採用しているほか、しなやかな曲線を用いることで柔らかな印象を与えるデザインとしています。忙しい日々を送る単身者をターゲットに、都心の中でも安らぎや落ち着きを感じていただける住まいを目指しています。

「都島」周辺では、ライフスタイルにあわせてコンセプトを分けた2棟の賃貸マンションを供給いたします。



▲外観完成予想 CG

■物件概要

名 称：ザ・パークハビオ 都島テラス
所 在 地：大阪市都島区都島北通一丁目 118 番 1（地番）
交 通：大阪メトロ谷町線「都島」駅 徒歩 2 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 13 階建 1 棟
総賃貸戸数：住戸 48 戸
間 取 り：1DK、1LDK
専有面積：27.12 m²～33.93 m²（平均 29.16 m²）
駐 車 場：2 台
着 工：2023 年 5 月 31 日
竣工引渡日：2025 年 1 月 31 日（予定）
事 業 主：三菱地所レジデンス株式会社
設計・監理：株式会社現代総合設計
施 工：株式会社鍛冶田工務店
公式サイト：<https://www.mecsumai.com/tphb-miyakojima-terrace/>

※「ザ・パークハビオ 都島フロント」「ザ・パークハビオ 都島テラス」2 物件合同サイト
<https://www.mecsumai.com/tphb-miyakojima-pj/>

【参考】「ザ・パークハビオ」について

「ザ・パークハビオ」シリーズは、三菱地所レジデンスの高品質賃貸マンションシリーズで、良質なマンションづくりを目指し、用地取得から企画・品質管理、マーケット調査・リーシング、管理など、多岐にわたる事業工程すべてを三菱地所グループにて行う一貫体制システムを採用しています。都内を中心にエリアの拡大を図っており、その実績は竣工 100 棟を超えています。ブランドスローガンに「その瞬間に、心がはずむ。」を掲げ、一步先のライフスタイルに想いを巡らせ、入居者の皆様や街に心はずむ瞬間をお届けしてまいります。

ブランドコンセプト <https://www.mecsumai.com/tphb/brand/>

コンセプトムービー <https://www.mecsumai.com/tphb/>

公式 Instagram アカウント [@theparkhabio](https://www.instagram.com/theparkhabio)



以 上