

2024 年 12 月 20 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
Hmlet Japan 株式会社～三菱地所レジデンスが初めて開発を手掛けた^{コリビング}Co-Living賃貸マンション～
ハムレット**「Hmlet 池袋」竣工****総合スマートホームサービス「HOMETACT」導入、民泊サービス提供予定**

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）が初めて開発を手掛けた Co-Living 賃貸マンション「Hmlet 池袋」（ハムレット池袋）（以下、本物件）が 2024 年 12 月 13 日（金）に竣工しましたのでお知らせします。

本物件は多様化する社会のニーズに対応する新しい賃貸マンションであり、竣工後は Hmlet Japan 株式会社（以下、Hmlet）が賃貸・運営を行います。Hmlet は 2024 年 11 月時点で国内約 1,020 室の Co-Living 賃貸マンションを運営していますが、本物件では、都心居住型での取り組みの第一弾である民泊サービスの提供を予定しており、さらに三菱地所株式会社が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT（ホームタクト）」を初導入いたします。

【「Hmlet 池袋」の特長】

- （1）1 階に入居者が自由に使えるキッチンを備えたラウンジ（31.39 m²）を設置。コワーキングスペースやコミュニケーションを促進する場所として新たな価値を提供
- （2）民泊サービスを提供予定。Airbnb のプラットフォームから予約可能
- （3）三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT」を Hmlet 物件初導入。多様なライフスタイルやニーズに合わせた、便利で快適な新しい暮らしを実現



▲外観



▲コミュニティラウンジ

三菱地所レジデンスは、今後とも、当シリーズをはじめ、時代のニーズに合わせた様々な取り組みを進めてまいります。Hmlet Japan は日本における Co-Living のパイオニアとして、大阪、福岡、名古屋等の大都市にもエリアの拡大を図ります。

■1階に入居者が自由に使えるキッチンを備えたラウンジ（31.39㎡）を設置。コワーキングスペースやコミュニケーションを促進する場所として新たな価値を提供

Co-Living とは、入居者同士のコミュニティ形成に重点を置いた賃貸住宅の一形態です。本物件では、1階に入居者が自由に使える 31.39㎡のラウンジを設置し、より円滑なコミュニケーションが図れるよう、キッチンも備えました。

Hmlet にはコミュニティマネージャーが配されており、各種イベントを手配します。シェアハウスとは異なり、プライベート空間はしっかり確保しつつも、ラウンジで行われるイベントや入居者同士の交流で、ただ住むだけで自らのネットワークが広がり、ライフスタイルやキャリアを豊かにするきっかけと出会えます。



▲コミュニティラウンジ



▲居室



▲居室



▲居室

■民泊サービスを提供予定。Airbnb のプラットフォームから予約可能

本物件では、日割り予約対応の部屋を用意しています。

Airbnb のプラットフォームから予約が可能で、複数人でも利用いただけます。Airbnb は、世界中の 220 の国と地域で予約可能で、これまで創業以来、各国 10 万以上の都市で 14 億人を超えるゲストに利用されています。本計画においても、居住者と民泊利用者との交流により、世界につながるグローバルなコミュニケーションが実現いたします。



■三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT」を Hmlet 物件初導入。

多様なライフスタイルやニーズに合わせた、便利で快適な新しい暮らしを実現

本物件では、三菱地所が開発・提供する、スマホアプリやスマートスピーカーを使って住設機器・家電などの IoT 機器をまとめて操作・管理できる総合スマートホームサービス「HOMETACT」を Hmlet が運営する物件に初導入しました。（※民泊対応の部屋を除く。）

専用アプリ「HOMETACT」を利用することで、異なるメーカーの機器も一つのアプリで操作でき、複数の機器をまとめて制御することが可能です。さらに、「シーン」「自動モード」機能でユーザーがホームオートメーションを自由にカスタマイズすることができます。



■物件概要

住 所：東京都豊島区池袋 4-2-1（住居表示）
交 通：東京メトロ副都心線・丸ノ内線「池袋」駅 C6 出口 徒歩 7 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 11 階建
総 戸 数：28 戸
敷 地 面 積：214.62 m²
専 有 面 積：1,009.02 m²
間 取 り：1K～2LDK
竣 工：2024 年 12 月 13 日
入 居 開 始：2024 年 12 月 24 日
施 工：松尾建設株式会社
設 計 監 理：株式会社 SHOW 建築設計事務所
事 業 主：三菱地所レジデンス株式会社
運 営 者：Hmlet Japan 株式会社

■MAP



【参考】「Hmlet Japan」について

Hmlet Japan は、新しい住まいとライフスタイルの提供を目指し、三菱地所と Hmlet Pte,Ltd（本社：シンガポール）が 2019 年に設立した Co-Living（賃貸住宅）の運営会社です。Co-Living（賃貸住宅）は、働き方やライフスタイルの価値観が変化するなか、ミレニアル世代を中心にニューヨーク、ロンドン、シンガポール等の世界主要都市において普及しつつあります。

Hmlet Japan の入居者は、外国籍が約 7 割でその半数を欧米の方が占めており、50 カ国の方（2023 年 5 月時点）にご利用いただいています。今後ご提供できるサービスを順次拡大しながら、様々な国籍・職種の方と出会える場をご提供してまいります。

<概要>

会 社 名：Hmlet Japan 株式会社 <https://hmletjapan.com/>

所 在 地：東京都千代田区大手町二丁目 5 番 1 号 丸の内二丁目ビル 7 階

設 立 日：2019 年 10 月

株 主：三菱地所株式会社

事業内容：Co-Living 事業施設の運営

代 表 者：代表取締役 佐々木 謙一

以 上