

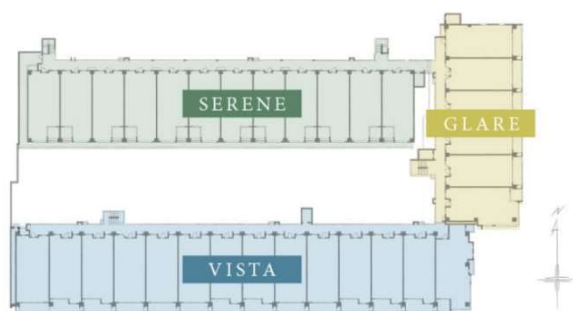
～2024 年 9 月 14 日（土）第 1 期（54 戸）販売開始。バルコニーライフを愉しめる～

「ザ・パークハウス 宮前平二丁目」始動

「トランクルーム付きバルコニー」と「奥行き約 2.8m のハーフバルコニー」を設置

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、2024 年 9 月 14 日（土）に、「ザ・パークハウス 宮前平二丁目」（以下、本物件）の第 1 期（54 戸）を販売開始します。

本物件は、東急田園都市線「宮前平」駅北口から徒歩 3 分、南方向に傾斜するロケーションで、駅近でありながら静けさと開放感のある立地です。3 棟の建物をコの字型に配し、棟ごとに独自の特長を持たせました。2 棟のバルコニーにはトランクルームを設置し、バルコニースペースの収納力を向上させます。もう 1 棟には奥行き約 2.8m のハーフバルコニーを設置。外部からの視線を気にせずバルコニーライフを愉しむことができます。



配棟イメージイラスト

- | | |
|--------|--|
| SERENE | 穏やかな静けさと前面道路のないプライバシー性・奥行き約 2.8m 超のバルコニー |
| VISTA | 陽光あふれる南向きと開放的な眺め・ゆとりある広さを確保したプラン |
| GLARE | 戸建街の広がる東向きの開放感・朝のやわらかな光が心地よいリビング・ダイニング |

【本物件の特長】

- (1) 東急田園都市線「宮前平」駅徒歩 3 分。利便性と落ち着きを兼ね備えた立地
- (2) 南向きの VISTA、東向きの GLARE のバルコニーにはトランクルームを設置
- (3) SERENE には奥行き約 2.8m のハーフバルコニーを設置



▲外観完成予想 CG



▲ハーフバルコニーのあるリビングルーム（モデルルーム）

三菱地所レジデンスは、今後も住み心地に着目した住まいの付加価値向上に努め、多様化するライフスタイルに寄り添った、暮らし方の多彩な選択肢を提案してまいります。

■東急田園都市線「宮前平」駅徒歩3分。利便性と落ち着きを兼ね備えた立地

本物件は、東急田園都市線「宮前平」駅徒歩3分、第一種中高層住居専用地域に位置し、快適な住空間が保たれている一方、小学校や区役所をはじめとした公共施設が集積する等生活利便性の高さも兼ね備えています。

東急田園都市線の停車駅（渋谷ー中央林間）で過去10年で分譲された新築マンションのうち、住居専用地域で駅徒歩3分以内の物件は全体の2.4%※ほどであり、駅前の様々な利便性を間近に享受しながら快適な住環境もかなえられます。

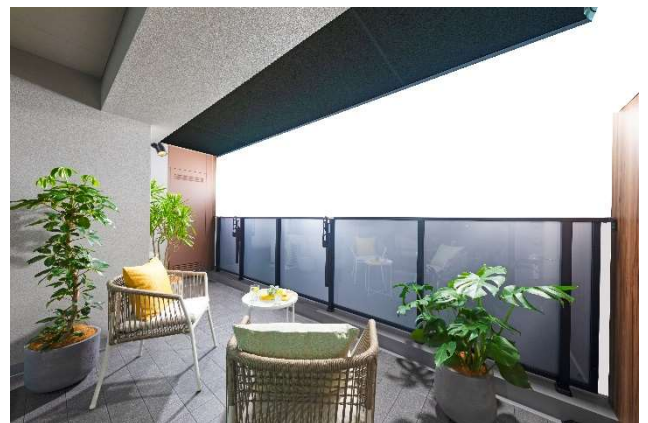


※発売が2014年2月～2024年2月までのMRC調査に基づく分譲マンションデータの範囲内、「渋谷」駅から「中央林間」駅間における東急田園都市線停車駅を最寄り駅とした新築物件。そのうち、「宮前平」駅徒歩3分以内を基に作成。（2024年2月MRC調べ）

■南向きのVISTA、東向きのGLAREのバルコニーにはトランクルームを設置

建物は南向きと東向きのコの字型で構成され、陽当たりがよく眺望に恵まれた南向きのVISTA、戸建街が広がる東向きのGLAREには、バルコニーにトランクルームを設置しました。トランクルームは顧客からのご要望も多く、収納力の向上につながります。

また、トランクルーム外側の壁を木調塗装としマリオンとすることで、外観のデザイン性にも寄与しています。



▲トランクルームが設置されたバルコニー（モデルルーム）

■SERENEには奥行き約2.8mのハーフバルコニーを設置

SERENEには、外部からの視線を気にせずバルコニーライフを楽しむことができる、奥行き約2.8mのハーフバルコニーを設置しました。リビングルーム側と洋室側のどちらも出入可能窓とし、第2のリビングルームのように活用することができます。

通常バルコニーライフを楽しむ上で、妨げになりやすい室外機はバルコニーの先に外向きに配置し、バルコニーを楽しむための妨げにならないようにしました。今回SERENEのみ、物干し金物はマンションではじめての採用となる取り外し可能な「屋外用ホスクリーン」を採用。多様化する洗濯ニーズに合わせて、屋外用ホスクリーンを適宜取り外すことで、バルコニーを広く使える使い勝手の良さが魅力です。

奥行を活かして外部からの視線を気にせずお子様と遊んだり、室外機の上に設置されたウッドデッキカウンターにパソコンを置いてリモートワークを行ったり、様々なバルコニーライフをおくることが可能です。



▲ハーフバルコニー（モデルルーム）

■その他の特長

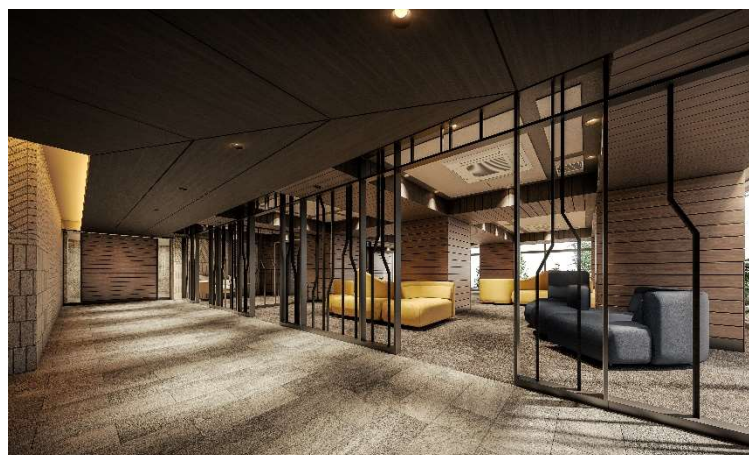
- ・外観デザインは、垂直ラインと水平ラインを異なる素材で協調。「丘×樹×風」の建築コンセプトを石・木・ガラスで表現することで、この地ならではの質感や落ち着きを創り出します。
- ・共用部としては「マスターラウンジ」を設置。数人が寛げる大きなソファを配した交流空間だけでなく、緩やかに仕切られたミーティングスペースとパーソナルスペースも用意しています。数人でのミーティングや一人でのリラックスタイムなど、過ごし方も多彩な空間です。
- ・南東角には植栽にあふれた提供公園を設け、地域の憩いの場とします。
- ・平均専有面積 77 ㎡の広さと個性的なプランバリエーションで多様なライフスタイルに対応。
- ・ZEH-M Oriented を取得。断熱性を高め、高効率設備の導入によって快適な室内環境を保ちつつ、年間の一次エネルギー消費量を 20%以上削減。



▲外観完成予想 CG



▲マスターラウンジ外観完成予想 CG



▲マスターラウンジ外観完成予想 CG

■物件概要

所在地：神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目13番1（地番）

交通：東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩3分 ※北口

敷地面積：6,385.32㎡(売買対象面積)

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上7階建

総戸数：154戸

専有面積：59.50㎡～94.19㎡

間取り：1LDK～3LDK

販売価格：未定

施工：木内建設株式会社東京本店

竣工：2025年11月中旬（予定）

入居：2026年1月中旬（予定）

売主：三菱地所レジデンス株式会社

販売スケジュール：2024年9月14日（土）

第1期（54戸）販売開始



▲トランクルームを設置したバルコニー完成予想CG

お客様からのお問い合わせ先

「ザ・パークハウス 宮前平二丁目」レジデンスギャラリー

営業時間：平日 11:00～17:00 土・日・祝日 10:00～17:00

定休日：火曜・水曜・木曜（祝日は除く）

電話番号：0120-320-238

公式HP：<https://www.mecsumai.com/tph-miyamaedaira2/>

以上

