

2023 年 11 月 10 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～「ザ・パークハウス」初 全戸天然無垢フローリング採用～
「ザ・パークハウス 上野毛テラス」完成
バルコニーから螺旋階段でつながるルーフテラスなど、多彩なプラン

三菱地所レジデンス株式会社は、2023 年 11 月 18 日（土）より、「ザ・パークハウス 上野毛テラス」（以下、本物件）の建物内モデルルーム見学会を開始します。本物件は、ザ・パークハウスで初の全戸天然無垢フローリングを採用。また省エネ性能に優れた ZEH Oriented を採用、低炭素建築物に認定されており、住まう人に心地よいと感じていただける住まいづくりを実現しました。

さらに、バルコニーから螺旋階段でつながるルーフテラスをはじめとした多彩なプランバリエーションで幅広いライフスタイルに対応しています。

【「ザ・パークハウス 上野毛テラス」の特長】

- (1) ザ・パークハウス初の全戸天然無垢フローリングを採用、省エネ性能に優れた ZEH Oriented を採用、低炭素建築物に認定
- (2) バルコニーから螺旋階段でつながる専用ルーフテラスをはじめとした多彩なプランを用意



▲外観完成予想 CG

三菱地所レジデンスは、今後とも住まう方のライフスタイルに合わせた多様な住まいの選宅肢を用意し、快適で心地よい生活を提供してまいります。

■ザ・パークハウス初の全戸天然無垢フローリング採用

本物件では、住まう人が真に心地よいと感じていただくために、木ならではの優しい印象で、部屋に温かみと癒しをもたらしてくれる天然無垢フローリングをザ・パークハウスで初めて全戸で採用しています。

マンションに使われるフローリングについては、木目を印刷した人工のシート材、もしくは表面のみ薄いシート状の木材が張り付けられた商品を採用することが一般的ですが、無垢材は厚さ 15mm程度の天然木材そのものを材料としているため、さわり心地や質感・香りが良いのが特徴です。

【天然無垢フローリングの特長】

＜心地よい風合い＞

夏は涼しく、冬は和らかな温かい風合いを感じます。

＜調湿作用＞

木の調湿作用により、室内の湿度を調整して快適な湿度を保ちます。

＜深みのある心地よさ＞

紫外線の吸収率が高く、目にやさしい。適度な弾力があり、肌触りが良い。さらに光や音をやさしく受け止めるなど、人間の五感にやさしい無垢材は、人に心地よい住環境を提供します。

＜経年による魅力＞

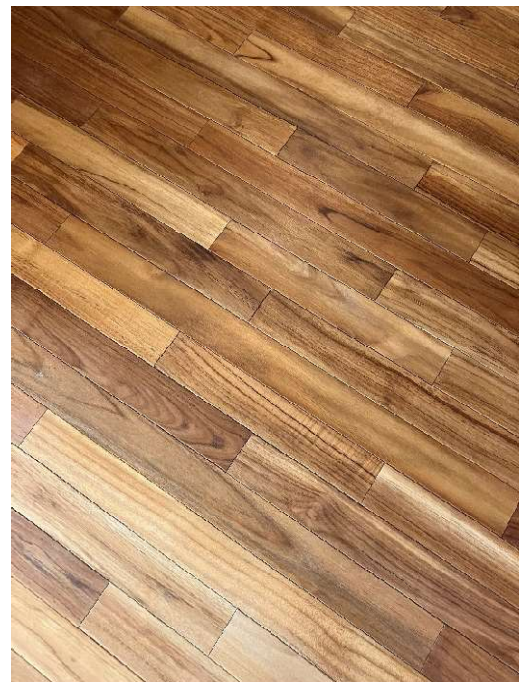
使い込むほどに自然なツヤ感が出て、年月が経つごとに美しい風合いが生まれます。

＜個性が生む独自性＞

一枚一枚が天然の木ならではの美しさを味わえる天然無垢材。自然の木をそのまま使用しているので同じ木目・色はなく、同じ樹種であっても他にはない柄を楽しむことができます。

＜優しい香り＞

フィトンチッドと呼ばれる芳香成分が、心と身体をリラックスさせてくれます。



▲天然無垢フローリング



写真提供:株式会社マルホン

▲天然無垢フローリングイメージ

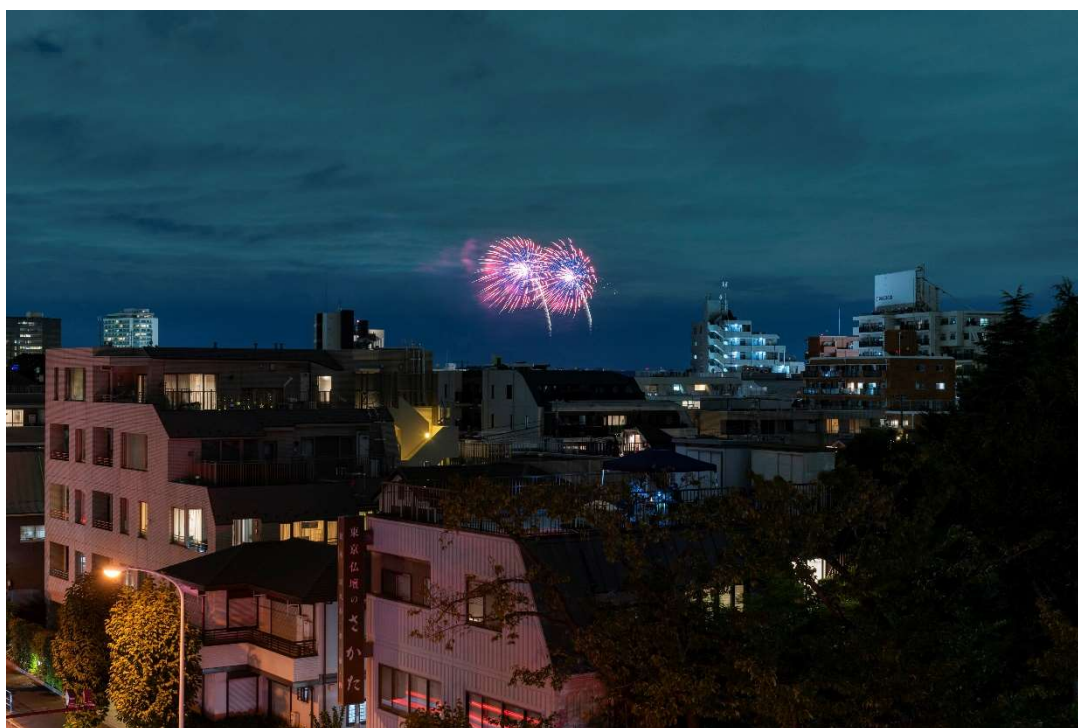
■バルコニーから螺旋階段でつながる専用ルーフテラスをはじめとした多彩なプランを用意

プランは、明るく開放的なワイドスパン住戸やウォークインクローゼットなど、幅広い世代やライフスタイルに対応する多彩な 2LDK を中心に、1LDK～3LDK、全 29 戸に対して 13 タイプのプランバリエーションを用意しています。

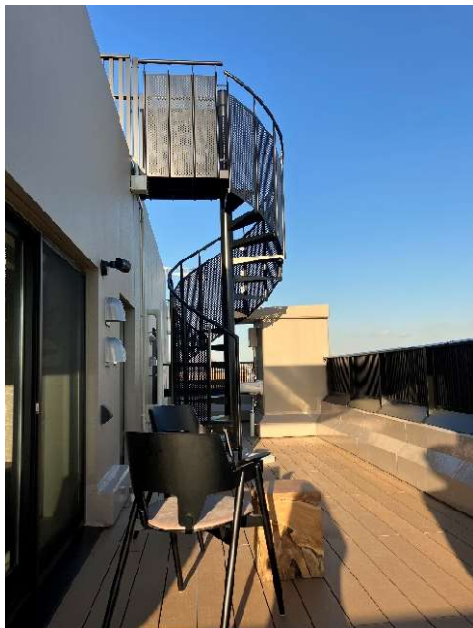
一部住戸にはバルコニーからの螺旋階段で繋がるルーフテラスを設置。住まう人の開放的で自由なライフスタイルを実現します。



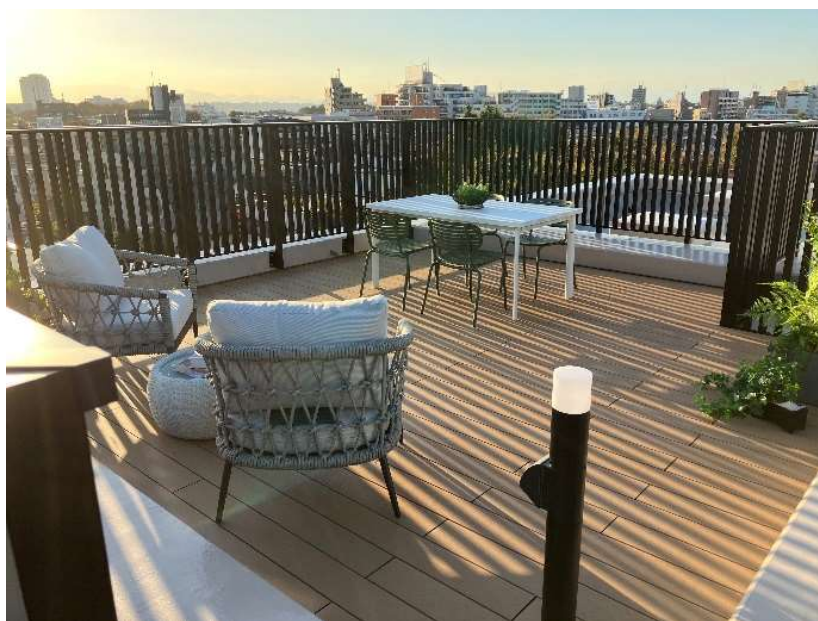
▲ルーフテラス完成予想 CG



▲ルーフテラスから望む花火



▲螺旋階段



▲ルーフテラス

■「ザ・パークハウス 上野毛テラス」その他の特長

・デザインは、株式会社スターテック一級建築士事務所に委託。第一種住居地域の5階建と第一種低層住居専用地域の3階建の階層の違いをデザインに活かした美しくスタイリッシュな外観と、自然の風合いが魅力の有孔ブロックのバルコニーが、独特の魅力を醸し出し上野毛の高台に新たな風景を創出します。



▲外観

- ・万が一に備えた「住戸別防災備蓄倉庫」付き。
非常時に備えた防災備蓄倉庫を共用部に加えて全戸に設置。救急セットやミニラジオ、簡易トイレなど、インフラが復旧するまでの間に必要とされるものを、住まう人自身でカスタマイズして保管をすることが可能です。
- ・三菱地所コミュニティ株式会社と共に防災イベントの実施を予定しています。ハード面だけでなく、ソフト面でも災害に備えてまいります。



▲防災備蓄品イメージ

■ 「ザ・パークハウス 上野毛テラス」の概要

所在地：東京都世田谷区中町4丁目298番1（地番）
交通：東急大井町線「上野毛」駅（北口）徒歩8分
敷地面積：1,176.57㎡（売買対象面積）
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上5階建
総戸数：29戸（他に管理室1戸）
専有面積：38.70㎡～84.64㎡
間取り：1LDK～3LDK
販売価格：未定
施工：木内建設株式会社 東京本店
竣工：2023年10月下旬
入居：2024年5月上旬（予定）
売主：三菱地所レジデンス株式会社
販売スケジュール：第1期 2024年2月上旬販売開始予定



▲ルーフテラス

お客様からのお問い合わせ先

ザ・パークハウス 上野毛テラス

営業時間：11:00～17:00

定休日：火曜・水曜・木曜・祝日

電話番号：0120-008-320

公式HP：<https://www.mecsumai.com/tph-kaminoge-t/>

以上

■現地案内図

