

2023 年 10 月 4 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～コワーキングスペースを併設した、新たな職住一体型賃貸マンション第4弾～
ザ パークハビオ ソーホー
「The Parkhabio SOHO 南青山」 竣工
都市の賑わいと邸宅地の落ち着きが出会うハイブリッドな立地に誕生

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、コワーキングスペースを併設した新たな職住一体型賃貸マンションシリーズ「The Parkhabio SOHO」の第4弾「The Parkhabio SOHO 南青山」（以下、本物件）が2023年9月29日に竣工いたしましたのでお知らせします。

「The Parkhabio SOHO」は、居住者が24時間使用できるコワーキングスペースを併設した賃貸マンションシリーズです。在宅勤務が普及した中で、居住空間とワークスペースが同一スペースとなることの課題を解決し、賃貸マンション内に十分なワークスペースを確保、職住一体型により生み出された時間で自分らしい暮らしを創出する、新たなライフスタイルを提案します。

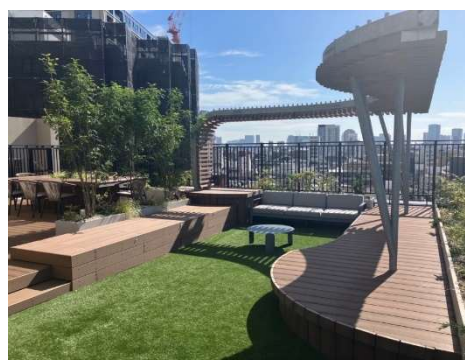
第4弾となる本物件は、8階に、4つの個室と会議室から成るコワーキングスペース「Style Lounge（スタイルラウンジ）」と屋上テラス「Sky Lounge（スカイラウンジ）」（電源・Wi-Fi完備）を設置。同じフロアにコワーキングスペースと屋上テラスを設置することで、仕事の合間に気軽に気分転換ができるといったこれまでのSOHOシリーズにはなかった使い方ができます。専有部では1R～2LDKまで、多様なライフスタイルに応じた豊富なプランバリエーションを用意しています。

【「The Parkhabio SOHO 南青山」の特長】

- (1) 8階にコワーキングスペース「Style Lounge」設置により利便性を追求
- (2) 「Style Lounge」横に開放感溢れるテラス「Sky Lounge」（電源・Wi-Fi完備）を併設
- (3) ㈱スターテック一級建築士事務所デザイン監修の壁面緑化、曲線を取り入れた外観デザイン
- (4) 1R～2LDKの多様なライフスタイルに応じた豊富なプランバリエーション



▲外観



▲Sky Lounge



▲Style Lounge・Sky Lounge(イメージ図)

三菱地所レジデンスは、都内を中心に3年間で5棟ほどの「The Parkhabio SOHO」シリーズの継続的な供給を目指していますが、当物件を含め、すでに4物件が竣工し、1物件が着工しています。三菱地所レジデンスでは、今後とも、当シリーズをはじめ時代のニーズに合わせた様々な取り組みを進めてまいります。

■8階にはコワーキングスペース「Style Lounge」設置により利便性を追求

<Style Lounge の特長>

- ・自宅から徒歩0分
- ・24時間使い放題
- ・モニター付会議室を設置
- ・PC作業を快適にサポートできるモニターや、快適なオフィスチェアを設置
- ・会話や作業する空間を快適にサポートする24時間オリジナルサウンドデザイン
- ・法人登記可能

約46㎡のStyle Loungeには、会議室（12人部屋）、他人の視線を気にせず作業に集中できる個室ブースを4室、用意しています。

【快適な設備の会議室空間】

- ・2面ガラス張りの解放感あるミーティングスペースは、65インチの大型モニターを備え、最大12名での会議が可能です。

会議室として利用のない時は、オープンスペースとして自由に利用が可能です。

【集中できる個室ブース】

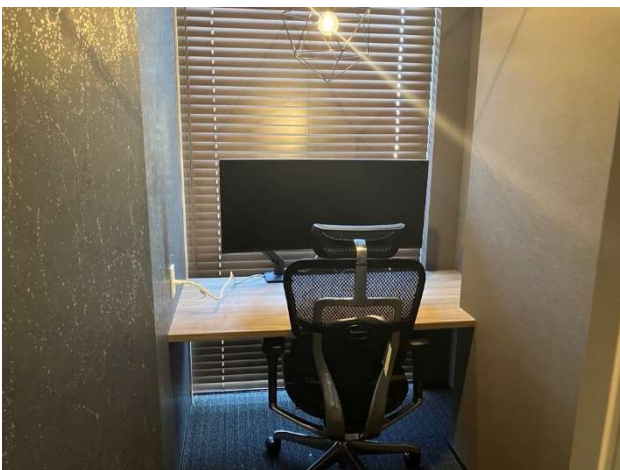
- ・他人の視線を気にせず作業に集中できる個室ブースを4部屋ご用意。これまでのSOHOシリーズの個室ブースに比べ、ゆとりある個室は、壁紙や照明などインテリアにもこだわり、オンライン会議向けブース、クリエイター向けブースなど特徴ある設えとしています。



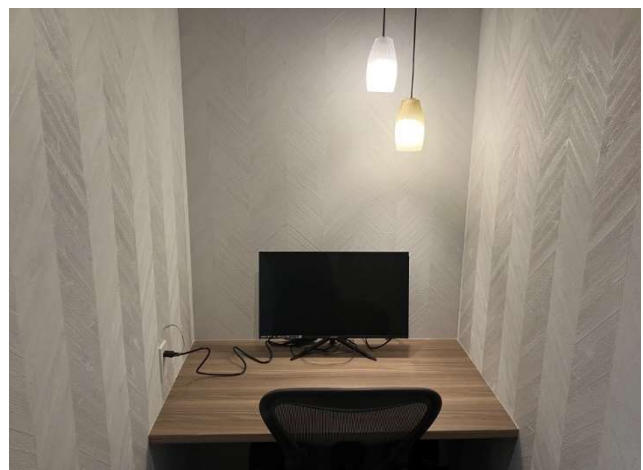
▲ミーティングスペース



▲個室ブース入口



▲個室ブース



▲個室ブース

■「Style Lounge」横に開放感溢れるテラス「Sky Lounge」（電源・Wi-Fi 完備）を設置

「Sky Lounge」は「Style Lounge」と併設し、8階に設けています。オープンスペースには様々な種類のベンチを置き、寛ぎの時間を過ごしていただくとともに、電源・Wi-Fi も完備しているので作業を行うことも可能です。

【アウトドアミーティングスペース】

・気候の良い日には、Sky Lounge でも会議ができるよう、最大8名で利用できるテーブル席を用意しました。（電源完備）

【ネットベンチ・チューブベンチ】

・仕事の合間の気分転換に、ネットやラウンド形状のウッドデッキに寝そべり南青山の空を眺めることができます。

【リラックステラス】

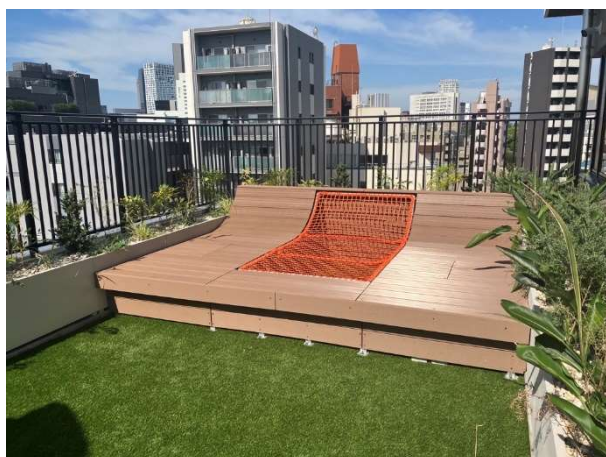
・パーゴラを設置したリラックステラスでは、ソファやベンチに座り心安らぐ気持ちのいい時間を楽しめます。



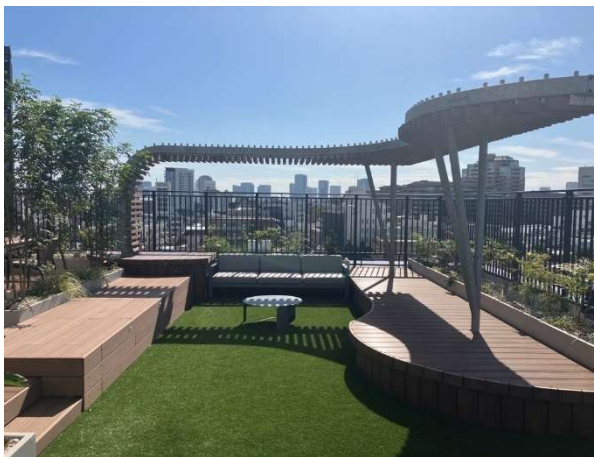
▲Sky Lounge



▲アウトドアミーティングスペース



▲ネットベンチ・チューブベンチ



▲リラックステラス

■(株)スターテック一級建築士事務所デザイン監修の壁面緑化、曲線を取り入れた外観デザイン

デザイン監修に(株)スターテック一級建築士事務所を起用し、根津美術館方向から首都高越しの見え方については周辺のグレーな景観に対比させて木や緑などの有機的なイメージを発信するデザインとなっております。



▲外観

■1R～2LDK の多様なライフスタイルに応じた豊富なプランバリエーション

- ・1R から2LDK まで、間取りのバリエーションが豊富です。
- ・50㎡超の住戸はキッチンやユニットバス等にプレミアム仕様を採用。



▲居室内

■「The Parkhabio SOHO 南青山」物件概要

所在地：東京都港区南青山7丁目4番1号

交通：東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩10分
東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分

敷地面積：409.96㎡

建築面積：2,226.21㎡

延床面積：2,545.20㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上12階建

戸数：49戸

間取り：1R～2LDK

専有面積：24.37㎡～59.66㎡

竣工：2023年9月29日

引渡：2023年10月上旬

設計：株式会社アーキフォルム

施工：若築建設株式会社 東京支店

■MAP



【参考】「The Parkhabio」について

「The Parkhabio」シリーズは、三菱地所レジデンスの高品質賃貸マンションシリーズで、良質なマンションづくりを目指し、用地取得から企画・品質管理、マーケット調査・リーシング、管理など、多岐にわたる事業工程すべてを三菱地所グループにて行う一貫体制システムを採用しています。都内を中心にエリアの拡大を図っており、その実績は竣工 100 棟を超えています。

さらに、IoT の活用、CO₂ の排出量を削減する ZEH マンション化、新たなライフスタイルに対応する住設機器の開発など、様々な取り組みを実施しています。

ブランドコンセプト <https://www.mecsumai.com/tphb/brand/>

コンセプトムービー <https://www.mecsumai.com/tphb/>

以 上

