

2023 年 9 月 8 日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

～代々木大山公園を望む高台に位置する、敷地規模約 8,000 m²超の低層レジデンス～
「ザ・パークハウス 代々木大山レジデンス」始動
奥行き 3m バルコニーなど、自分らしいスタイルを実現するスペースを提案

三菱地所レジデンス株式会社（以下、三菱地所レジデンス）は、「ザ・パークハウス」のフラッグシップマンション「ザ・パークハウス 代々木大山レジデンス」（以下、本物件）のモデルルーム公開を 2023 年 10 月 7 日（土）より開始する予定です。

本物件は、8,000 m²超の敷地に豊富な植栽を配しゆとりある住まいを実現。低層レジデンス全 140 邸に奥行き 3m のバルコニー等の魅力を詰め込んだ多彩なプランをご提案いたします。

【ザ・パークハウス 代々木大山レジデンスの特長】**(1) 希少性の高い立地・規模**

「代々木上原」駅より徒歩 7 分と交通至便でありながら、緑豊かな代々木大山公園を望むパークフロントで高台に位置し、南側に第一種低層住居専用地域が広がる 8,000 m²超の敷地に誕生する全 140 邸の大規模低層レジデンス

(2) 唯一無二の建物デザイン

敷地規模を最大限に活用した地域の緑を引き込むようなランドスケープや、高台のランドマークとなるガラスを基調としたモダンなファサードなど、緑陰を纏う低層の邸宅街区に相応しい建物デザイン。厳選されたマテリアル、植栽、景石、家具、およびアート作品が創り出す共用部空間

(3) 充実の共用施設

個室のワークスペースをはじめ、パーティールーム、ボードルーム、ルーフトップテラス、ゴルフレンジ、ラウンジ、ゲストルーム、コンシェルジュサービスなど居住者のライフスタイルに応える様々な共用施設

(4) 全 33 タイプの間取りプラン・個別設計変更対応

平均専有面積 92 m²超。奥行き約 3m バルコニー、奥行き 3～7m テラス、コンサバトリー、バルコニーサイドキッチンなどの多彩なプラン。全戸個別設計変更対応（受付期限有）

(5) 環境等（SDG s）に応える仕様

全戸 ZEH Oriented 認定取得予定、全戸戸別宅配ロッカー、全熱交換式換気システム、太陽光発電、EV カーシェア、EV 充電設備機器などの環境配慮、および利便性の高い様々な設備



▲外観完成予想 CG

■ 希少性の高い立地・規模

【2路線利用可能な交通至便な立地】

徒歩7分の「代々木上原」駅は東京メトロ千代田線の始発駅。さらに小田急線と2路線利用可能な交通至便な立地です。

【代々木大山公園を望む高台立地】

渋谷区大山町の中でも、代々木大山公園を望むパークフロント、さらには標高40mの高台に位置し、南側には「第一種低層住居専用地域」の戸建住宅街が広がり、光と風を豊かに感じることができる好立地です。



■ 唯一無二の建物デザイン

【ガラスを基調とした美しいファサード】

緑陰を纏う低層の邸宅街区、かつ渋谷区の高台に誕生するランドマークに相応しい建物デザイン。ガラスを基調としたモダンなファサードは建物を美しく彩るだけでなく、奥行3mのバルコニーとして住まう方へのライフスタイルもデザインしています。



▲グランドエントランス完成予想 CG



▲センタースクエア完成予想 CG

【厳選したマテリアル、景石やアートがづくりあげる共用部空間】

建物に使用しているマテリアルは一つずつ厳選しております。特に、各共用部に配置している景石やアートは正に一点ものであり、唯一無二の空間を演出いたします。

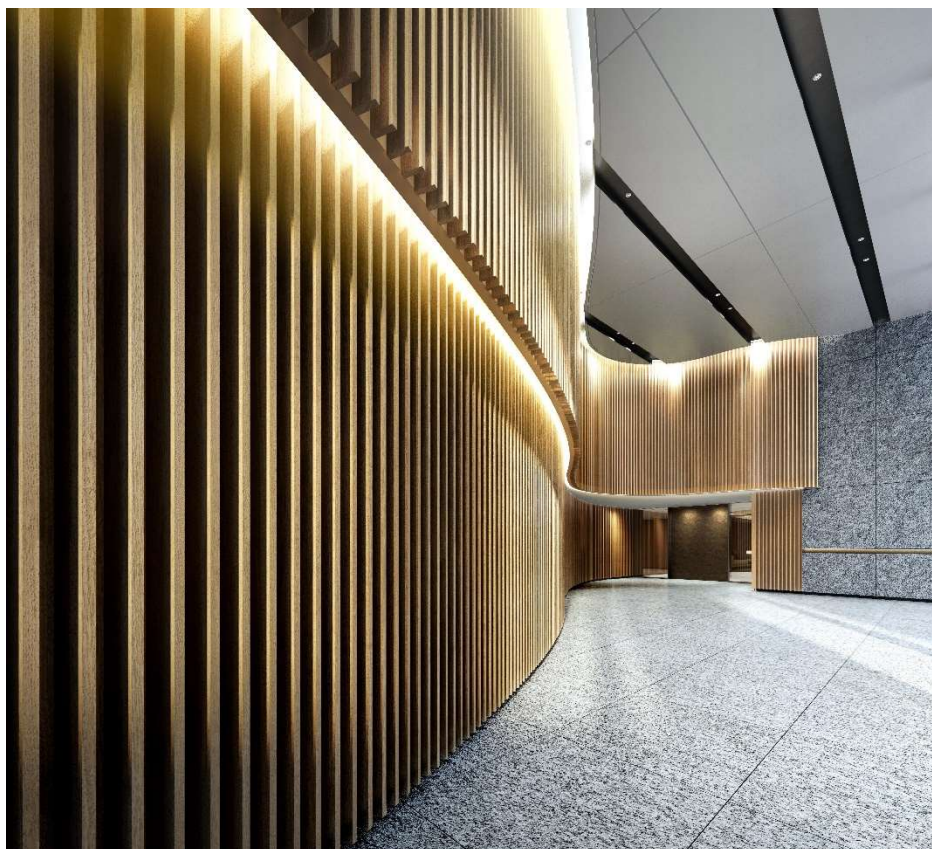


▲ガラスアート写真

■ 充実の共用施設

【自分らしいスタイルを実現する多彩な共用空間】

グランドエントランスから、木立のように並んだルーバーに導かれるように進み、美しい曲線を描く木調のルーバーが迎える風除室の奥には、景石と共に緑を感じるグランドガーデンや、アートと家具などがづくりあげるグランドラウンジが広がります。住まう方の様々な生活スタイルに彩りを添えるコンシェルジュサービス、パーティールーム、プライベートデスク（個室のワークスペース）、ゲストルーム、ボードルーム、ゴルフフレンジなどの共用施設を用意し、屋上には公園と都心を望むルーフトップテラスを設置しており、この立地ならではの眺望を享受して頂けます。



▲グランドエントランス完成予想 CG



▲グランドラウンジ完成予想 CG



▲コンシェルジュ・エレベーターホール完成予想 CG



▲パーティールーム完成予想 CG



▲ルーフトップテラス完成予想 CG



▲ボードルーム完成予想 CG



▲ゲストルーム完成予想 CG



▲ゴルフレンジ完成予想 CG



▲プライベートデスク完成予想 CG

■ 全 33 タイプの間取りプラン・個別設計変更対応

【全 33 タイプの間取りプラン】

コロナ禍を経て、住まいの暮らし方は大きく変化しています。住もう方が、より自分らしい時間を過ごしていただける様に、奥行 3mバルコニーのプラン、奥行 3mバルコニー部分をコンサバトリースペースとして完全な室内空間にしたプラン、奥行 3～7mのテラスにアウトドアシンクやタープフックなどの設備も備えたプラン、キッチンを窓際に配置したバルコニーサイドキッチンのプランなど、様々なプランを用意しております。

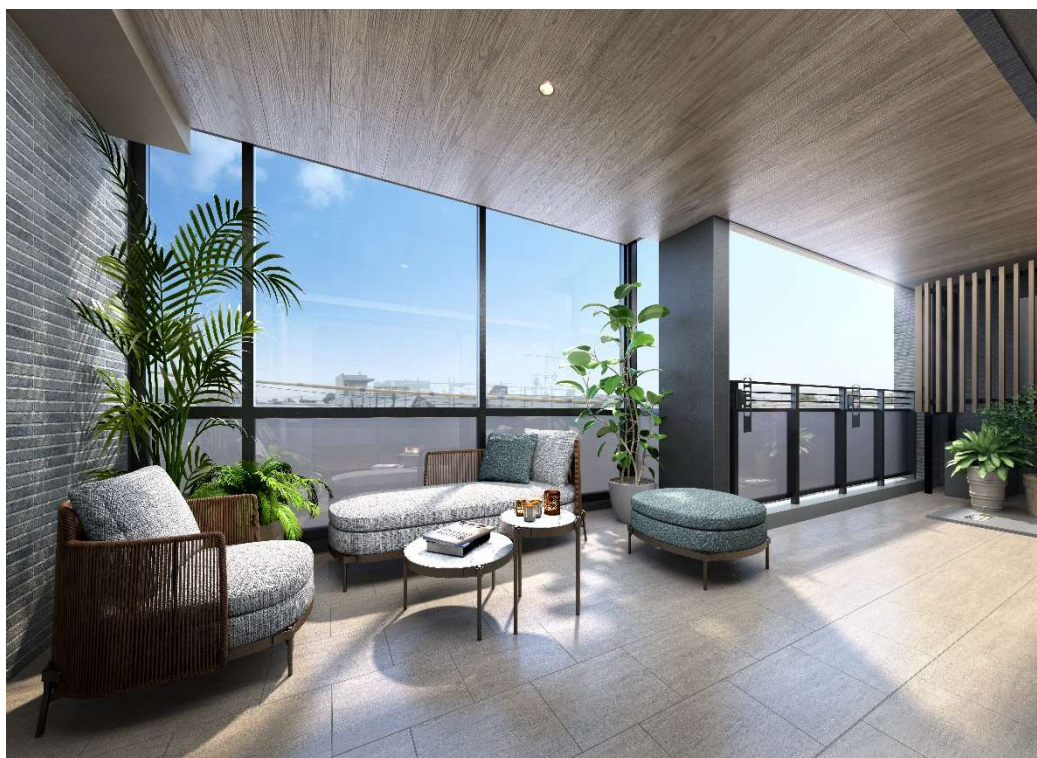
また、大山町のヒルトップに建つレジデンスとして、140 m²を超えるプレミアム住戸もあります。

さらに、住もう方の好みやライフスタイルに合わせて、最適なプランをご提案するとともに、全戸個別設計変更に対応。オーダーメイド感覚のトータルサポート体制も整えています。

【奥行 3mの大型バルコニー】

奥行き 3mの大型バルコニーはガラススクリーンを配することにより、ガーデニングや簡単な体操など、これまではリビングルームで行っていたようなことを雨・風等を気にせず行うことができるようになりました。リビングダイニングの延長と考えた、新しい住まい方をご提案いたします。

また、この広いバルコニー空間を活かすために、ワイドリビングタイプではセンターオープンサッシを採用し、リビングとバルコニーが一体に感じられるようにしています。



▲バルコニー完成予想 CG

■ 環境等（SDG s）に応える仕様

【EV カーシェアを導入】

都心で車が不要とお考えの方も、ちょっとした買い物などのお出かけに利用できる EV カーシェアを導入。快適な都心ライフをお送りいただけます。

【全戸別宅配ボックスに戸別宅配サービスのココ配を採用】

近年、物流の需要が増大する中、過剰な再配達は社会課題の一つとなっています。本物件では、全戸に戸別宅配ボックスを採用することで、課題の解決につなげます。

宅配荷物に貼付された配送伝票番号（バーコード）をワンタイム通行キーとしてマンションの入館管理を行い、非対応・非対面で宅配荷物を戸別宅配ボックスで受け取ることを可能にしました。



【マンション専用ポータルサイト MIWA-Link's の使用】

マンション専用ポータルサイト MIWA-Link's を使用することで、以下のサービスを受けることができます。

- ・ご家族の帰宅（外出）をメール通知
- ・戸別宅配ボックスの着荷メール通知
- ・マンション内の共用施設を居住者の ID キーで利用

【SDGs 達成に貢献する主な取り組み】

・全戸 ZEH Oriented 認定取得予定

本物件は、三菱地所レジデンス都心エリアで初の全戸 ZEH Oriented 認定取得予定物件であり、外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの採用により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現してまいります。

・型枠コンクリートパネルのトレーサビリティ確保

三菱地所レジデンスは、新築分譲マンションにおいて、持続可能性に配慮した木材の調達基準^{*1}にある型枠コンクリートパネル^{*2}を採用し、トレーサビリティ（trace（追跡）+ability（能力）=その木材がどこでどうやって作られたのかを追跡できる）の確保を図っております。本物件においても、型枠コンクリートパネルのトレーサビリティを確保してまいります。



・「BIO NET INITIATIVE（バイオネット・イニシアチブ）」

三菱地所レジデンスでは、マンションづくりにおいて「守る」「育てる」「つなぐ」「活かす」「減らす」の 5 つをテーマに、生物多様性保全の取り組みを実施しています。

本物件においても、マンション敷地内の植栽設計では、入居後の維持管理コストの低減に配慮しながら、雑草の発生を抑え、害虫を招きにくい樹種を選定しています。

侵略的外来種を採用せず、地域に受け継がれてきた植生や日本の在来種を大切にすることで、地域の環境を保全し、多様な生きものや植物を守り、育てます。



■ 「ザ・パークハウス 代々木大山レジデンス」の概要

所在地：東京都渋谷区大山町 1083-2 ほか4筆（地番）
交通：東京メトロ千代田線「代々木上原」駅（西口）徒歩7分
小田急電鉄小田原線「代々木上原」駅（西口）徒歩7分
京王新線「幡ヶ谷」駅（南口）徒歩11分
敷地面積：8,002.73㎡（建築確認対象面積：2敷地合計）
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上5階建
総戸数：140戸（募集対象外住戸7戸含む）
専有面積：63.05㎡～153.13㎡
間取り：2LDK・3LDK
販売価格：未定
施工：東亜建設工業株式会社 東日本建築支店
竣工：2025年11月下旬（予定）
入居：2026年2月下旬（予定）
売主：三菱地所レジデンス株式会社
販売スケジュール：第1期 2023年11月中旬販売開始予定



▲ガーデンパス完成予想CG

お客様からのお問い合わせ先

ザ・パークハウス 代々木大山レジデンス レジデンスギャラリー
営業時間：平日 11:00～17:00 土・日・祝日 10:00～17:00
定休日：火曜・水曜・木曜（祝日は除く）
電話番号：0120-320-765
公式HP：<https://www.mecsumai.com/tph-yoyogioyama-r/>



▲現地案内図

【注釈】

※1 持続可能性に配慮した木材の調達基準：

持続可能性に関わる各分野の国際的な合意や行動規範等を参考に、持続可能性に配慮した調達を行うための基準や運用方法について定めたものです。

※2 型枠コンクリートパネル：

建物を建築する際使用するコンクリート型枠用の合板。合板で型枠を組み、そこに生コンクリートを流し込んでコンクリート建物を造ります。

以 上