

## トヨタモビリティ東京と協業し店舗建屋を高度利用した 「ザ・パークハビオ 渋谷クロス」が完成

～日本初、レクサス店舗の上層階を賃貸マンションで高度利用～

下層階にリニューアルした「レクサス渋谷」が5月17日グランドオープン

この度、三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）と、トヨタモビリティ東京株式会社（以下、「トヨタモビリティ東京」）の協業で、トヨタモビリティ東京所有の土地資産の有効活用を目的に店舗建屋を高度利用したプロジェクトが、2023年5月17日（水）下層階の「レクサス渋谷」のグランドオープンを以て完成を迎えます。

上層階に配置した三菱地所レジデンスの賃貸マンション「ザ・パークハビオ 渋谷クロス」は2023年1月に竣工しており、順調にリーシングが進んでいます。ワークスペースとしても使えるラウンジや、シアタールーム、敷地内パーキングなど、充実した共用施設が好評をいただいているほか、「ザ・パークハビオ」ブランドと「レクサス」ブランドの顧客層に親和性があることから、広くご関心をいただいています。

三菱地所レジデンスは、今後も業種に縛られない新しい協業などを通じて、より付加価値の高い住まいづくりに向けた挑戦を続けてまいります。

### 【「ザ・パークハビオ 渋谷クロス」の特徴】

- (1) 「レクサス渋谷」の上層階に配置
- (2) ラウンジやシアタールームなど充実した共用施設
- (3) 入居者向けコンシェルジュサービス



▲ラウンジ



▲外観

## ■ラウンジやシアタールームなど充実した共用施設

### 【ラウンジ】

2階層吹き抜けの開放的な共用ラウンジは、ワークスペースとしてもお使いいただけます。予約すれば貸し切りでお使いいただくことも可能です。

### 【シアタールーム】

大型モニターとこだわりの音響・照明で映像を楽しめるシアタールームを設けています。靴を脱いでくつろいで過ごすことができる空間で、ダーツスペースも併設しています。

### 【敷地内タワーパーキング】

屋内収容式の「タワーパーキング」を敷地内に設置しています。



▲ラウンジ



▲シアタールーム



▲タワーパーキング

## ■入居者向けコンシェルジュサービス

専門スタッフによるコンシェルジュサービスを実施しており、各種取次手配や、備品の貸し出しなどに対応いたします。（営業時間 8 時～21 時）

### 【Secretary Service（セクレタリーサービス）】

- ・インフォメーションサービス（近隣の公共施設等のご案内）
- ・備品貸し出しサービス（脚立・台車・工具・自転車空気入れを貸出し）
- ・レセプションサービス（居住者様やご来客様への各種対応）
- ・ショッピングサービス（切手・ハガキ・電球・ゴミ処理券の販売）

## 【Commission Service (取次手配・紹介サービス)】

- ・クリーニング取次サービス
- ・宅配便発送サービス
- ・宅配トランクサービス
- ・ケータリング紹介サービス
- ・お花の宅配取次サービス
- ・タクシー手配サービス
- ・ハウスクリーニング紹介サービス



▲コンシェルジュカウンター

## ■物件概要

名 称：ザ・パークハビオ 渋谷クロス

所 在 地：東京都目黒区青葉台3丁目1番1号 (住居表示)

交 通：「渋谷」駅徒歩11分(東急東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線・副都心線A1出口まで)  
「神泉」駅徒歩6分(京王井の頭線南口まで)

構造・規模：鉄骨造地上11階建

総賃貸戸数：住戸160戸

間 取 り：1K(40戸)、1DK(29戸)、1LDK(56戸)、2LDK(15戸)、  
2LDK+Studio(6戸)、3LDK(14戸)

専有面積：25.44m<sup>2</sup>～95.48m<sup>2</sup>

駐 車 場：31台(タワーパーキング30台、車いす使用者用平置き1台)

駐 輪 場：154台(上段ラック35台、下段スライドラック91台、平置き28台)

バイク置場：22台(平置き)

竣 工：2023年1月

入居開始日：2023年1月下旬

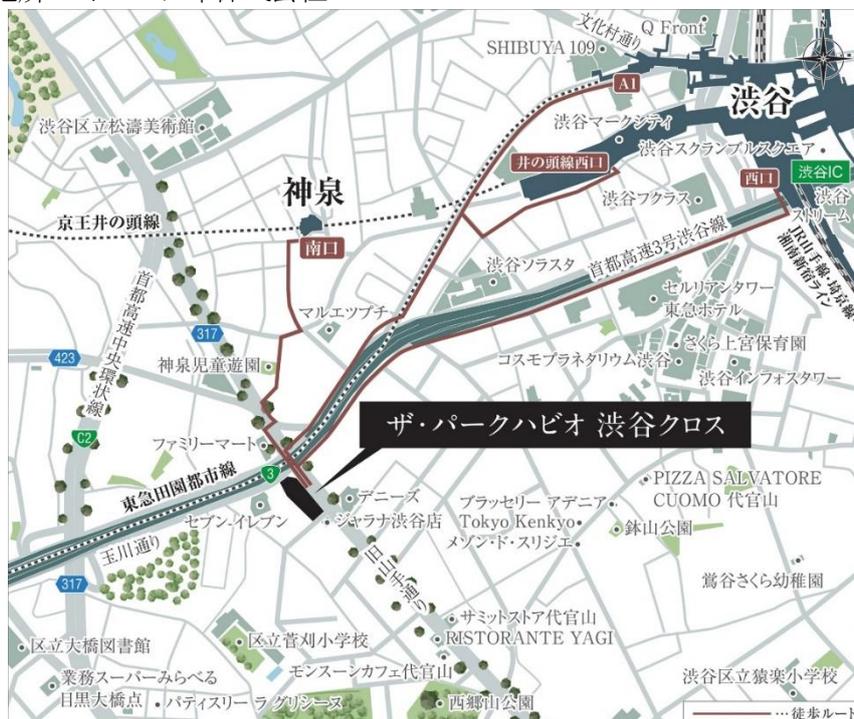
事業企画：三菱地所レジデンス株式会社

設 計：株式会社 TEAM IWAKIRI JAPAN 一級建築士事務所

施 工：清水建設株式会社 東京支店

貸 主：三菱地所ハウスネット株式会社

建物管理：三菱地所コミュニティ株式会社



## <参考>「ザ・パークハビオ」について

The Parkhabio は、三菱地所レジデンスの賃貸マンションブランドです。

habio は英語「habitat (住まい)」とイタリア語「io (私の)」の造語で、分譲マンションブランド「The Parkhouse」で培ったノウハウを十分に活かし、多くの皆さまから「私の住まい」として選ばれています。



シンボルマークは、「H」をモチーフとしたフレームで構成した面と空間であり、住む方にとって、安心で安全な住まいであることを表現しています。

ブランドスローガン 「その瞬間に、心がはずむ。」

三菱地所グループ※を挙げて The Parkhabio ブランドの向上に取り組んでいきます。

※三菱地所コミュニティ、三菱地所ハウスネット、三菱地所リアルエステートサービス、三菱地所レジデンス



以 上