

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

アーバンライフ株式会社

2022 年 12 月 15 日

アーバンライフ株式会社

～三菱地所グループのマンションリノベーション～ **関西圏での事業拡大に向けた本社移転のお知らせ**

三菱地所グループにおいて、主に阪神間のマンションリノベーションを手掛けているアーバンライフ株式会社（本社：神戸市東灘区、代表取締役社長：細谷 惣一郎）は関西圏における更なる事業拡大と体制構築を見据え本社を大阪・梅田に移転し、2023 年 1 月 4 日（水）より、新本社にて主な業務を行うことといたしましたのでお知らせいたします。



※2 点とも新本社事務所の完成予想パース

■ 本社移転の背景と目的

新築マンションの価格高騰や、駅周辺での供給減の影響で、中古マンションの需要が増加しています。また、2020 年以来のコロナ禍のもと、リモートワークの普及や外出自粛などから、在宅時間の過ごし方への関心が高まって、快適さや空間づくりへのこだわりなど、住まいに関する新たなニーズが生まれ、中古マンションのリノベーション物件がこれまでになく注目を集めています。

都市部を中心にストックが積み上がっている高経年マンションをアップデートして需要層とマッチングさせるリノベーションマンション事業は、時代の要請であり、社会課題の解決につながる意義ある取り組みとも捉えています。

アーバンライフは、マンションリノベーション事業へ 2018 年に参入以降、供給実績は 400 邸を超え、需要に関して確かな手応えをつかんでいる一方、昨今の市場の動向から、関西圏での中古マンションリノベーション市場の更なる拡大を見込んでいます。

■ 関西圏における事業拡大と体制構築

この度の本社移転は、引続き阪神間エリアの仕入れ・販売に注力すると共に、関西圏の中でも商圈規模の大きい大阪エリアを強化すること、更には関西圏を視野により広く事業を展開・拡大することが目的です。今まで以上に三菱地所グループ内の連携を強化し、資産価値の高いリノベーションマンションを社会に提供いたします。

また本社移転を機に、事務所のフリーアドレス化やペーパーレスの促進など働き方改革をさらに推進し、新たなアイデアや価値を創出し続け、より一層社会から必要とされる存在へのチャレンジを続けてまいります。

■ 阪神間の戦略拠点として JR「芦屋」駅前（ラポルテ本館 3F）に営業拠点設置

アーバンライフは、新築分譲マンションを供給していた時代から現在まで、阪神間を主な事業エリアとしてまいりました。本社を大阪・梅田を移転してからも大切な事業基盤のあるエリアとして、2023 年 3 月、芦屋に営業拠点を新設いたします。

■ 三菱地所グループでは、関西で住まいの情報発信を強化

2022 年、三菱地所グループでは関西エリアに向けて、グループ各社からの住まいに関する情報発信を強化するため「関西エリアの住まい情報サイト」を公開いたしました。三菱地所レジデンス、三菱地所ハウスネット、三菱地所ホーム、三菱地所コミュニティ、メック・デザイン・インターナショナルの各社とともに、アーバンライフも参画しています。

三菱地所グループ「関西エリアの住まい情報サイト」

https://www.mecsumai.com/group_kansai/

人を、想う力。街を、想う力。
三菱地所グループ

三菱地所と
次にいこう。



「住まい」のことなら三菱地所へ。

■ 新本社概要

所在地：〒530-0001 大阪市北区梅田 3 丁目 3-20 明治安田生命大阪梅田ビル 10 階

アクセス：JR「大阪」駅 徒歩 7 分、大阪メトロ四ツ橋線「西梅田」駅 徒歩 5 分

本社移転MAP



■ 芦屋新拠点概要

所在地：〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町 4 ラポルテ本館 3 階

アクセス：JR「芦屋」駅 徒歩 1 分

※2023 年 3 月 1 日より業務を開始する予定です。

事務所新設MAP



【アーバンライフ株式会社について】

アーバンライフは創業 50 年以上にわたって分譲マンション事業で培った実績(※)があり、2018 年 9 月に三菱地所グループの一員となって以来、関西圏を中心に三菱地所グループの「住まいのバリューマネジメント」におけるリノベーション事業を担っています。三菱地所グループの総合力、豊富な資金力と、創業以来の不動産事業の実績をもとに、資産価値が高く快適な住まいを提供してまいります。

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

住まいのバリューマネジメント

資産性、住み心地、そして暮らしのよろこびを。



※アーバンライフの分譲マンション供給実績：380 棟、約 37,200 邸

■ アーバンライフのリノベーションについて

住戸の現況はもとより、立地、築年数、修繕履歴、保守管理体制などを確認し、厳選した中古マンションに対し、エリア特性や周辺環境、住戸面積などからお客様のライフスタイルに相応しいプランニングでリノベーションを実施します。新築マンションの供給薄な好立地や、都市部のタワーマンションなど、資産価値の高い中古マンションの仕入れを行い、需要層のニーズに相応しい間取りや設備提案、カラーコーディネートを反映した、高付加価値・高品質のリノベーションマンションを販売しています。分譲事業の実績に基づく提案力と厳格な品質管理、充実したアフターサービスで、お客様に長くご満足いただける住まいを提供しています。

【会社概要】

会 社 名：アーバンライフ株式会社

代 表 者：代表取締役社長 細谷 惣一郎

所 在 地：神戸市東灘区本山南町 8-6-26 東神戸センタービル 14 階
(新本社所在地)

〒530-0001 大阪市北区梅田 3 丁目 3-20 明治安田生命大阪梅田ビル 10 階

設 立：1970 年 7 月

資 本 金：1 億円

株 主：三菱地所株式会社

主な業務：リノベーション事業（マンション買取、リノベーションマンションの企画販売）他

免許・登録：宅地建物取引業 国土交通大臣（14）第 1039 号

一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第 01A00169 号

加 盟 団 体：一般社団法人不動産流通経営協会

公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

一般社団法人リノベーション協議会