

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所レジデンス**

2023年3月9日

関係各位

三菱地所レジデンス株式会社

組織改正並びに人事異動に関するお知らせ

当社は、組織改正並びに人事異動を行うことを下記の通り決定致しましたのでお知らせ致します。

記

I. 組織改正

○4月1日付

当社は既存事業領域における競争力の強化、顧客接点の深化および各種業務の高度化・効率化を企図し、組織改正を実施します。

1. 部門の新設、廃止等

(1) 用地取得機能の独立部門化

- ・機動的な用地取得体制構築を企図し、首都圏第一事業部門の分譲住宅用地取得機能と資産開発事業部門の賃貸住宅用地取得機能を集約した「事業企画部門」を新設する。

(2) 提案型営業機能の独立部門化

- ・提案型営業機能の強化を企図し、営業マネジメント部門のソリューション営業部と首都圏第二事業部門のパートナー事業部を集約した「ソリューション企画部門」を新設する。

(3) 再開発事業部門の再編

- ・共に組合事業であり近い事業特性を有することから、首都圏第二事業部門の建替事業部を再開発事業部門に移管し、「再開発・建替事業部門」として再編する。

(4) 計画機能の独立部門化

- ・分譲住宅計画物件の集約によるモノづくりのノウハウや知見の蓄積と計画スキルの高度化を企図し、首都圏第一事業部門内の第一計画部、第二計画部、プロジェクト推進部の他、パートナー事業部、建替事業部、街開発第二事業部の計画機能を集約した「開発推進部門」を新設する。

(5) 販売機能の独立部門化

- ・販売力の強化、効率的な販売体制の構築及び国内外の富裕層とのリレーション強化を企図し、分譲住宅の販売・営業機能を有する部署を集約した「販売推進部門」を新設する。

(6) リノベーション事業の独立部門化

- ・更なるリノベーション事業の成長を図るため、「リノベーション部門」を新設し、首都圏第二事業部門よりリノベーション第一事業部及びリノベーション第二事業部を移管する。

(7) 営業マネジメント部門の再編

- ・事業リスクの管理や事業サポート機能の高度化等を図るため、営業マネジメント部門を「事業マネジメント部門」に改称し、コーポレート部門よりマーケティング部を事業マネジメント部門に移管する。

(8) カスタマーサービス部門の新設

- ・顧客接点の深化によるお客様満足度向上を企図し、「カスタマーサービス部門」を新設する。また、同部門にクオリティマネジメント部門のアフターサービス部と営業マネジメント部門のライフサービス企画部を移管し、顧客接点を有する部署を集約する。

(9) 部門の廃止、改称

- ・(1)、(2)、(3)に伴い、首都圏第一事業部門は廃止する。
- ・(4)、(5)、(6)に伴い、首都圏第二事業部門は廃止する。
- ・資産開発事業部門を「資産開発部門」に改称する。
- ・支店の部門名称を「支店部門」に改称する。

2. 部署の新設、廃止等

(1) 事業企画部門

- ・分譲住宅用地並びに賃貸住宅用地を取得する体制へ変更するため、用地部の名称を「事業企画部」に改称する（名称は「事業企画一部」、「事業企画二部」とする）。

(2) 開発推進部門

- ・地権者に寄り添った事業推進が必要となる、パートナー事業部、建替事業部、街開発事業部が所管する物件のモノづくり等を担う部署として「プロジェクト開発部」を新設する。
- ・部門名称の変更に伴い、計画部を「開発部」に改称する（名称は「開発一部」、「開発二部」とする）。

(3) 販売推進部門

- ・国内外の富裕層とのリレーション強化を企図し、第四販売部広域販売室を「ウェルスアドバイザリー部」に昇格させる。
- ・本店と支店の販売物件の状況や物件特性を踏まえた効率的な販売体制の構築を担う部署として、第四販売部販売推進室を「販売企画部」に昇格させ、新設する「販売企画室」とSR室を同部内に設置する。
- ・BR室の機能を開発機能・販売機能を持つ各部署に移管するため、同室を廃止する。
- ・第一販売部、第二販売部、第三販売部を「販売一部」、「販売二部」、「販売三部」に改称する。

(4) 資産開発部門

- ・リーシング機能の強化、資産売却戦略の高度化並びに資産売却業務のノウハウ蓄積等を企図し、賃貸住宅計画部のアセットマネジメント戦略グループを「アセットマネジメント戦略部」に昇格させ、賃貸住宅および投資アセット物件の売却戦略の立案と実行、物件の管理運営を一元化する(但し、有料老人ホーム事業、学生マンション事業は除く)。
- ・賃貸住宅用地取得機能の事業企画部門への移管に伴い、賃貸住宅用地部を廃止する。
- ・賃貸住宅計画部を「賃貸住宅開発部」に、投資アセット開発事業部を「投資アセット企画開発部」に改称する。

(5) 事業マネジメント部門

- ・事業リスクの管理ならびに各事業戦略の高度化、事業ノウハウの組織的蓄積を企図し、業務企画部を「事業戦略部」に改称する。
- ・コーポレートブランド及びプロダクトブランド戦略の企画・実行・高度化を一元的に推進することを企図し、C・DX企画部が担う全社的なブランド戦略機能を SNS を所管する営業推進部に移管する。

(6) カスタマーサービス部門

- 顧客接点の強化並びに顧客満足度向上を目的とした新サービスの検討、管理会社との更なる連携強化を企図し、ライフサービス企画部を「カスタマーリレーション企画部」に改称する。
- 同部門内に「カスタムアイズサービス部」を新設し、分譲マンションのオプションセレクト及び個別設計変更への対応に関する業務等を所管する。

(7) その他

- ソリューション企画部門パートナー事業部の計画機能を開発推進部門へ移管することに伴い、パートナー事業部の名称を「パートナー事業企画部」に改称する。
- 再開発・建替部門の街開発事業部ならびに建替事業部の計画機能を開発推進部門へ移管することに伴い、街開発事業部の名称を「街開発事業企画部」に、建替事業部の名称を「建替事業企画部」に改称する（名称は「街開発事業企画一部」、「街開発事業企画二部」とする）。
- リノベーション部門のリノベーション第一事業部、リノベーション第二事業部を「リノベーション事業一部」、「リノベーション事業二部」に改称する。
- 関西支店の用地部を「事業企画部」に改称する。また同支店内の計画部を「開発部」に改称する。

II. 取締役・執行役員・監査役の異動及び担当業務変更（2023年4月1日付）

1. 昇任執行役員

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
岡田 友裕	代表取締役専務執行役員 社長補佐、再開発・建替部門担当	常務執行役員 再開発事業部門担当
加治屋 倫浩	取締役専務執行役員 支店部門担当	取締役常務執行役員 支店担当 兼 名古屋支店長
増田 剛敏	取締役専務執行役員 開発推進部門、販売推進部門担当	常務執行役員 関西支店長
大林 督明	常務執行役員 事業マネジメント部門担当	執行役員 マーケティング部長
川口 昌人	常務執行役員 事業企画部門担当	執行役員 第一用地部、第二用地部担当

2. 新任執行役員

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
相川 雅人	取締役副社長執行役員 海外事業部門担当	三菱地所(株)グループ執行役員 Mitsubishi Estate Asia Pte. Ltd. Managing Director
伊藤 潔	執行役員 事業企画二部長	第二用地部長
小原 多久美	執行役員 リノベーション事業一部長	リノベーション第一事業部長
江口 智彦	執行役員 リノベーション事業二部長	Mitsubishi Estate (Thailand) Co., Ltd. Managing Director
浦崎 康弘	執行役員 クオリティ業務部長	クオリティ業務部長

3. 担当業務が変更となる執行役員

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
唐澤 眞二	取締役専務執行役員 カスタマーサービス部門、 コーポレート部門担当	取締役専務執行役員 クオリティマネジメント部門、 コーポレート部門担当
小玉 英司	取締役専務執行役員 ソリューション企画部門、リノベ ーション部門担当	取締役専務執行役員 資産開発事業部門担当
中村 義幸	常務執行役員 クオリティマネジメント部門、 カスタマーリレーション企画部、 アフターサービス部、 カスタムアイズサービス部担当	常務執行役員 クオリティ業務部、商品企画部、 建築マネジメント部、 アフターサービス部担当
伊島 隆文	常務執行役員 関西支店長	常務執行役員 第一販売部、第二販売部、第三販売 部、第四販売部、BR室、SR室担当 兼 SR室長
森山 健一	常務執行役員 資産開発部門担当	常務執行役員 賃貸住宅用地部、賃貸住宅計画部担当 兼 賃貸住宅計画部長
浦手 健司	執行役員 開発一部、開発二部、 プロジェクト開発部担当 兼 開発二部長	執行役員 第一計画部、第二計画部担当 兼 第二計画部長
高木 剛	執行役員 投資アセット企画開発部長	執行役員 投資アセット開発部長
岡橋 志郎	執行役員 販売一部、販売二部、販売三部、 ウェルスアドバイザー一部、 販売企画部担当	執行役員 第二販売部長

4. 執行役員でなくなる者

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
四塚 雄太郎	三菱地所(株)代表執行役 執行役専務 プロジェクト開発部、 TOKYO TORCH事業部、 再開発事業部担当※1	取締役副社長執行役員 海外事業部門担当
奥本 信宏	顧問 三菱地所コミュニティホールディン グス(株)監査役 兼 三菱地所コミュニティ(株)監査役 ※2	代表取締役副社長執行役員 社長補佐、首都圏第一事業部門担当
佐藤 公治	顧問	取締役常務執行役員 首都圏第二事業部門担当
大井田 篤彦	三菱地所コミュニティホールディン グス(株)代表取締役社長 兼 三菱地所コミュニティ(株)代表取 締役社長執行役員※1	取締役常務執行役員 営業マネジメント部門担当
林 祐輔	(株)メックデザイン・インターナショ ナル※2	執行役員 パートナー事業部長

5. 新任監査役

氏名	新役職・担当業務	現役職・担当業務
川崎 正人	監査役	三菱地所(株) 北海道支店長

- ・新任代表取締役の選定については4月1日に開催予定の臨時取締役会を経て正式に決定される予定です。
 - ・新任取締役及び新任監査役の選任については3月31日に開催予定の臨時株主総会を経て正式に決定される予定です。
- ※1 本年2月16日付の三菱地所(株)による「組織改正、社長交代及び代表執行役等の異動に関するお知らせ」にてリリース済みです。
- ※2 役職については、今後行われる各社の手続きを経て、正式に決定される予定です。

III. 幹部等の異動 (2023年4月1日付)

氏名	新役職	現役職
河原 荘介	事業企画一部長	第一用地部長
香山 義樹	パートナー事業企画部長	パートナー事業部 開発第一グループマネージャー
石田 洋	街開発事業企画一部長	街開発第一事業部長
日高 雅司	街開発事業企画二部長	街開発第一事業部 開発第二グループマネージャー
石原 和彦	建替事業企画部長	建替事業部長
鴨志田 武	開発一部長	第一計画部長
亀田 正人	プロジェクト開発部長	街開発第二事業部長
宇都宮 高明	販売一部長	第一販売部長
坂田 和生	販売二部長	BR 室長
stack 浩一朗	販売三部長	第三販売部長
関口 雅昭	ウェルズアドバイザリー部長	第四販売部長
中山 博之	販売企画部長	第一販売部 販売第一グループマネージャー
菅野 裕治	賃貸住宅開発部長	賃貸住宅用地部長
田代 大	アセットマネジメント戦略部長	リノベーション第二事業部 開発第一グループマネージャー
木戸 英幸	名古屋支店長	名古屋支店 副支店長
山口 康彦	関西支店 事業企画部長	関西支店 用地部長
魚住 尚史	関西支店 開発部長	関西支店 計画部長
大出 東洋	九州支店長	九州支店 副支店長
田中 正祥	事業戦略部長	業務企画部長
嶋田 義之	マーケティング部長	第二販売部 販売第一グループマネージャー

北澤 康子	カスタマーリレーション企画部長	ライフサービス企画部長
鈴木 美佐子	カスタムアイズサービス部長	(株)メックデザイン・インターナショナル 執行役員 住空間部長
小笠原 秀佳	C・DX企画部長	営業推進部 顧客コミュニケーション室長
中村 一成	人事部長	C・DX企画部 副部長
石田 智昭	経理部長	三菱地所(株) 海外業務企画部 ユニットリーダー
鶴見 弘一	下地島エアポートマネジメント(株)※	リノベーション第二事業部長
榛葉 章良	富士山静岡空港(株)※	人事部長

※ 役職については、今後行われる各社の手続きを経て、正式に決定される予定です。

IV. 取締役の異動（2023年4月1日付）

1. 新任取締役

相川 雅人
岡田 友裕
増田 剛敏
加藤 博文
鈴木 智久

2. 取締役でなくなる者

四塚 雄太郎
奥本 信宏
佐藤 公治
大井田 篤彦
長沼 文六
細谷 惣一郎

V. 取締役・監査役体制（2023年4月1日付）

役職	氏名
代表取締役 取締役社長	宮島 正治
代表取締役	岡田 友裕
取締役	相川 雅人
取締役	唐澤 眞二
取締役	小玉 英司
取締役	加治屋 倫浩
取締役	増田 剛敏
取締役	加藤 博文
取締役	鈴木 智久
監査役	川崎 正人
監査役	大塚 敬之
監査役	塩田 勇一朗
監査役	富永 哲夫

VI. 執行役員体制 (2023年4月1日付)

役職	氏名	担当業務
社長執行役員	宮島 正治	全般、内部監査室担当
副社長執行役員	相川 雅人	海外事業部門担当
専務執行役員	岡田 友裕	社長補佐、再開発・建替部門担当
専務執行役員	唐澤 眞二	カスタマーサービス部門、 コーポレート部門担当
専務執行役員	小玉 英司	ソリューション企画部門、 リノベーション部門担当
専務執行役員	加治屋 倫浩	支店部門担当
専務執行役員	増田 剛敏	開発推進部門、販売推進部門担当
常務執行役員	中村 義幸	クオリティマネジメント部門、 カスタマーリレーション企画部、アフターサ ービス部、カスタムアイズサービス部担当
常務執行役員	伊島 隆文	関西支店長
常務執行役員	森山 健一	資産開発部門担当
常務執行役員	大林 督明	事業マネジメント部門担当
常務執行役員	川口 昌人	事業企画部門担当
執行役員	浦手 健司	開発一部、開発二部、プロジェクト開発部担 当 兼 開発二部長
執行役員	高木 剛	投資アセット企画開発部長
執行役員	岡橋 志郎	販売一部、販売二部、販売三部、 ウェルズアドバイザー一部、販売企画部担当
執行役員	伊藤 潔	事業企画二部長
執行役員	小原 多久美	リノベーション事業一部長
執行役員	江口 智彦	リノベーション事業二部長
執行役員	浦崎 康弘	クオリティ業務部長

以上

三菱地所レジデンス 組織図 (2023年4月1日時点)

※赤字は新設および変更

