

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

2025年6月13日

報道関係各位

三菱地所コミュニティ株式会社

**レジルと三菱地所コミュニティの共同開発商品である  
新防災サービス「Solares+LiNK」の初導入が決定**  
～防災と脱炭素を両立し、マンションの価値向上やサステナブルな社会の実現に寄与～

三菱地所コミュニティ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：大井田篤彦）は、レジル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：丹治保積、以下「レジル」）と業務提携し共同で開発した新たな防災サービスである「Solares+LiNK」（ソラレスプラスリンク、以下「本サービス」）について、この度、第一号の導入が決定したことをお知らせします。



## 共同開発サービス「Solares+LiNK」 初導入が決定



### ■当社とレジルの業務提携について

当社とレジルは、2024年8月に業務提携に向けた基本合意書を締結し、マンションのレジリエンス向上と脱炭素化推進に繋がるサービスを共創していくことを発表しました（※）。

その後、新たな防災サービスの開発を進め、2024年9月より本サービスを「Solares+LiNK」として管理マンションに対して提案を行っています。

※当社とレジルの業務提携について：[news\\_503.pdf \(mec-c.com\)](#)

## ■「Solares+LiNK」について

本サービスは、当社の管理マンションへ従前より展開している防災コンセプト「そなえ LiNK」とレジルが展開している「マンション防災サービス」を掛け合わせた共同開発商品であり、ハード・ソフトの両面で災害に強いマンションを構築しつつ、マンション1棟の電力をまるごと脱炭素化できる仕組みを提供するものです。

「マンション防災サービス」は、マンション一括受電サービスに加え、太陽光発電設備や蓄電池をレジルの費用負担で設置することで、お住まいの方々の初期投資なしで災害時の非常用電源を確保するとともに、平時も再生可能エネルギーの活用により脱炭素化を図るサービスです。

一方、「そなえ LiNK」は防災訓練や防災マニュアル作成等のソフト面のサポートを通じて、マンションにお住まいの方々が災害を乗り越えられるよう自助及び共助の支援を行うマンションの防災コンセプトです。当社が培ってきたナレッジに加え、本サービスにおいては設置される太陽光発電設備や蓄電池に関する情報を含めた拡充版の防災マニュアルを提供します。

なお、本サービスの名称「Solares+LiNK」は、「マンション防災サービス」の特徴である太陽光（solar）発電の活用とレジリエンス（resilience）向上を表現した造語「Solares」と、「そなえ LiNK」を掛け合わせたものです。

当社とレジルは、本サービスを通じてマンションにお住まいの方々へ安心感を提供し、マンションの価値向上への寄与、さらにはサステナブルな社会の実現への貢献を目指しています。

## ■導入物件について

このたび初導入が決定したのは、レジルのマンション一括受電サービスを導入済みの埼玉県内のマンション1棟です。

同マンションの管理組合では、近年増加傾向にある大規模災害を背景に、災害対策が議論のテーマの一つでした。また、地域貢献の観点から脱炭素化への関心も高く、再生可能エネルギーの導入も検討されていた中で、導入決定に至りました。

管理組合からは「住民の高年齢化も想定される中、停電時にもエレベーターが稼働する点は魅力だ」、「物価が高騰しているため、管理組合の初期費用負担なしで新たな設備を導入できるのはありがたい」といった声や、「防災と脱炭素化の両立に加え、三菱地所コミュニティからのサポートが受けられる安心感が大きい」など本サービスならではの価値に対する期待の声も寄せられています。同マンションでは、秋頃を目処に各種設備の工事を行い、サービスの運用を開始する予定です。

当社とレジルは、本件を皮切りに「災害に強く、環境にやさしいマンション」の実現を加速すべく、今後も一層連携を強化していきます。

## 【会社概要】

### ■三菱地所コミュニティ株式会社について

三菱地所コミュニティは、三菱地所グループの一員として、約33万戸のマンション管理を手掛ける総合不動産管理会社です。企業理念「安心して快適な生活環境を創造し、豊かな社会づくりに貢献します。」を掲げ、建物維持管理や大規模修繕工事、時代に応じたサービスを通じて資産価値の向上を図り、永く快適で安全な住環境を提供しています。また「三菱地所グループのSustainable Development Goals 2030」の達成に向け、「SDGs 宣言書」を策定し、地球環境にも配慮した魅力あふれる街づくりを通じて、真に価値ある社会の実現に貢献しています。

### ■レジル株式会社について

レジルは「結末点として、社会課題に抗い続ける」をパーパスに掲げています。30年間の事業運営で培った電力に関する知見にテクノロジーを掛け合わせ、エネルギーの最適制御を通じて脱炭素社会の実現に貢献します。「脱炭素を、難問にしない」というミッションのもと、分散型エネルギー事業、グリーンエネルギー事業、エネルギーDX事業の3事業を展開し、企業や生活者、さらには自治体にとって便利で安心な選択肢であると同時に、無意識に脱炭素に貢献できるサービスを提供しています。

【お問合せ先】三菱地所コミュニティ株式会社 経営企画部 メール：mjc-kouhou@mec-c.com