

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ



2024 年 4 月 5 日

報道関係各位

イノベリオス株式会社

日新火災海上保険が提供する  
「マンション管理オールインワンサービス」に『クラセル』が採用されました

イノベリオス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：安藤康司、以下「当社」）が提供するマンション管理支援アプリ「クラセル」が、日新火災海上保険株式会社（取締役社長：織山晋、以下「日新火災」）が、2024 年 3 月より提供開始したマンション管理組合向け※に各専門事業者を紹介する「マンション管理オールインワンサービス」において、マンション管理の分野で採用いただくことになりましたのでお知らせします。

管理組合の皆さまの管理コスト削減や業務負担軽減につながり、さらなる付加価値提供およびマンションの資産価値向上に資すると考え、本サービスにて当社の「クラセル」を提供することになりました。

今後もマンション管理をサポートするサービスを提供してまいります。

※マンション共用部分用火災保険「マンションドクター火災保険」を契約しているマンション管理組合が対象。



|       | 事業者                                                                                                               | サービス名称                                              | 概要・ホームページ等                                                                                                                                                                                      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 防災    | <b>URS</b><br>東京海上ホールディングス<br><a href="https://www.ur-sit.co.jp/">https://www.ur-sit.co.jp/</a>                   | <b>防火管理者受託型<br/>コンサルティング<br/>サービス</b>               | <b>ユニバーサルリスクソリューション株式会社</b> <ul style="list-style-type: none"><li>巡回点検・訓練等を通じた適切な防火・防災対策のご提案により、安心・安全な環境づくりをお手伝いします。</li><li>防火管理者の成り手不足対策として防火管理者業務を受託し、適切な防火管理体制づくりをお手伝いします。</li></ul>        |
|       | <b>国際航業</b><br><a href="https://www.kkc.co.jp/">https://www.kkc.co.jp/</a>                                        | <b>マンション<br/>防災レポート<br/>提供サービス</b>                  | <b>国際航業株式会社</b> <span>サービス利用料無料</span> <ul style="list-style-type: none"><li>国および自治体の公開情報等、各種の防災情報を集約した防災レポートを無料でご提供するサービスです。</li><li>皆さまのお住まい周辺の防災情報を調査し、立地状況に則したオーダーメイド型レポートを作成します。</li></ul> |
|       | <b>milab株式会社</b><br>BELL GROUP<br><a href="https://www.milab.bell-group.jp/">https://www.milab.bell-group.jp/</a> | <b>防災備蓄最適化<br/>サービス<br/>SMART STOCK</b>             | <b>milab株式会社</b> <ul style="list-style-type: none"><li>マンションの災害への備えは十分ですか？後回しにされがちな共用部の備蓄品の選定・搬卸・動作確認を専門家がサポートします。</li><li>保管場所や状態はアプリで確認でき、いつでも安心して防災備蓄品を使えるマンションを実現します。</li></ul>             |
| 修理・修繕 | <b>Local Works</b><br><a href="https://localworks.co.jp/">https://localworks.co.jp/</a>                           | <b>全国優良専門<br/>工事業者紹介<br/>サービス「@リ・ペア」</b>            | <b>株式会社ローカルワークス</b> <ul style="list-style-type: none"><li>火災・自然災害等の被害に遭われた際、関ローカルワークスの審査基準をクリアした優良修理業者を紹介します。</li><li>お客さまは事故報告・修理業者紹介依頼のみで、修理業者探しの手間がかからず、迅速に保険金をお支払します。</li></ul>             |
|       | <b>スマート修繕<br/>DeNAグループ</b><br><a href="https://smart-shuzen.jp/">https://smart-shuzen.jp/</a>                     | <b>マンション<br/>大規模修繕の<br/>見積支援<br/>「スマート修繕」サービス</b>   | <b>株式会社 スマート修繕</b> <ul style="list-style-type: none"><li>大規模修繕等において、優良工事会社（登録審査制）からの見積取得・比較選定を実施し、ご契約まで伴走します。</li><li>複数の工事会社から見積取得することで、市場原理を活用した低コスト化と、ご要望に応じた工事を実現します。</li></ul>             |
| 管理    | <b>INNOVELIOS<br/>三菱地所グループ</b><br><a href="https://www.innovelios.com/">https://www.innovelios.com/</a>           | <b>マンション<br/>管理支援アプリ<br/>「KURASEL」</b>              | <b>イノベリオス株式会社</b> <ul style="list-style-type: none"><li>支払・管理費徴収、予算案・決算書作成、区分所有者等情報の変更登録などの管理業務がアプリで完結できます。</li><li>アプリでの管理と、マンション管理士または管理会社への委託を柔軟に組み合わせることで管理コスト削減が可能です。</li></ul>            |
|       | <b>メルすみごち事務所</b><br><a href="https://e-sumigochi.com/">https://e-sumigochi.com/</a>                               | <b>理事長代行サービス<br/>「メルのプロ理事長」<br/>（管理者管理/第三者管理方式）</b> | <b>株式会社メルすみごち事務所</b> <ul style="list-style-type: none"><li>マンション管理のプロが理事長代行（管理者管理/第三者管理方式）で管理組合を運営し、課題発見・解決します。</li><li>全国を対象に、高齢化・賃貸化進行・自主管理マンションの、理事長や役員の手り不足のお悩みを解決します。</li></ul>            |

【イノベリオス株式会社とは】

2020年6月に三菱地所グループのDX新規事業として誕生しました。

マンション管理支援アプリ「クラセル」を管理組合に提供する事業を行っています。

<https://www.innovelios.com/>



【マンション管理支援アプリ「クラセル」とは】

マンション管理業務において、複雑な処理や専門的な知識が必要な部分の自動化や簡略化を実現した日本初のマンション自主管理アプリです。（特許出願中 特願2020-095642）



以上

【お問合せ先】

イノベリオス株式会社 管理部

TEL：03-5218-6185 メール：info@innovelios.com