

2022年3月28日

報道関係各位

三菱地所レジデンス株式会社
大栄不動産株式会社

～駅徒歩1分のランドマーク。地上25階建て川越史上最高層※1タワー～
「ザ・パークハウス 川越タワー」
第1期1次～3次 98戸 登録申込完売

三菱地所レジデンス株式会社、大栄不動産株式会社は、2022年2月25日（金）より、「ザ・パークハウス 川越タワー」の販売を開始し、全173戸（募集対象外住戸4戸含む）中、第1期1次～3次全98戸に登録申込をいただきました。第2期は2022年5月上旬に販売開始予定です。

■ お客様に評価いただいた点

- ① 駅徒歩1分、川越市最高層タワー※1の希少性と資産性
- ② 埼玉県西部の中核都市としてのポジションや、コンパクトな街づくりにより、駅周辺に商業施設や公共施設などが揃った川越駅西口の生活利便性の高さ、健やかな学びを育む文化・教育環境
- ③ 免震構造、内廊下や各階ごみ置き場、ラウンジやスカイデッキ等の共用施設、平均75㎡のゆとりある間取り、サステナブルな取り組みなど、エリアのランドマークに相応しい仕様・設備

■ 販売状況

- ・資料請求数 約1,700件（2021年9月7日～2022年2月28日）
- ・来場数 約500件（2021年11月12日～2022年2月28日）
- ・第1期1次～3次（98戸） 登録申込件数107件、最高倍率3倍、平均倍率1.09倍

■ 登録者の特徴

- ・居住地は、川越市38%が最も多く、次いで川越近接エリア（鶴ヶ島市、坂戸市等）25%、東京都18%、その他埼玉県18%
- ・年齢層は20代～70代と幅広く、40代、30代が最も多い
- ・職業は、会社員・公務員で36%、経営者・会社役員で32%、次いで医師が15%



▲「ザ・パークハウス 川越タワー」外観CG

■「ザ・パークハウス 川越タワー」販売好調の背景

昨今、新型コロナウイルス感染拡大の影響もありテレワークが普及し、通勤する機会が減る中、都心不動産価格の上昇の背景もあり、郊外でありながらも利便性の高い環境や、ゆとりのある広さの住まいを探すお客様が増加しています。また、少子高齢化が進む日本社会において、コンパクトシティの街づくりが注目を浴びております。

「ザ・パークハウス 川越タワー」はコンパクトな街づくりが進む川越駅西口から徒歩1分の地に、住宅と商業施設を擁する川越史上最高層^{※1}の免震タワーマンションとして誕生します。高い利便性と平均75㎡のゆとりある住戸プラン等が優れた居住性を実現し、まさに現在の住まい探しのトレンドに合致するプロジェクトとして反響段階からご評価いただいております。

この度、第1期1次～3次は、最高価格である最上階・25階、2億300万円の住戸も含めて、全98戸に登録申込を頂戴いたしました。地元・川越市のみならず、東京都在住者が全登録者の約2割を占めており、川越駅1分の立地およびコンパクトシティへの期待の高まりを表す結果となりました。

今後も「ザ・パークハウス 川越タワー」は「川越駅西口グランドデザイン」による開発・整備が進む川越駅西口エリアの賑わいと暮らしを創出するプロジェクトとして、新たな街づくりに寄与して参ります。

【「ザ・パークハウス 川越タワー」の特徴】

- (1) 賑わいと暮らしの創出で川越駅西口エリアの新しい街づくりに寄与する住・商一体複合開発
- (2) 地域との共生・発展のための地産地消の推進、エコ、防災などサステナブルな取組みを実施
- (3) 「川越」駅徒歩1分。開発が進み商業施設も揃った川越駅西口に立地する生活利便性の高さ
- (4) 地上25階建ての川越史上最高層^{※1}免震タワーマンション。「オーナーズラウンジ」や「屋上スカイデッキ」など、生活を豊かに彩る共用部が充実

■「ザ・パークハウス 川越タワー」の概要

所在地：埼玉県川越市脇田本町16-5、14（地番）

交通：東武東上線・JR川越線「川越」駅（西口）
より徒歩1分

敷地面積：2,609.03㎡（売買対象面積）

構造・規模：免震建築物（鉄筋コンクリート造）・
鉄骨造 地上25階地下1階建

総戸数：173戸（募集対象外住戸4戸含む）

専有面積：44.36㎡～117.16㎡

間取り：1LDK～4LDK

第一期販売価格帯：4,588万円～20,300万円

施工：フジタ・川木建設 建設共同企業体

竣工：2023年10月下旬予定

引渡：2023年12月上旬予定

売主：三菱地所レジデンス株式会社

大栄不動産株式会社

販売スケジュール：第2期 2022年5月上旬販売開始予定



▲「ザ・パークハウス 川越タワー」外観CG

以上

【注釈】

※1 川越史上最高層：

1995年1月～2021年4月15日までに川越市内で供給された新築分譲マンションとして最高層階（25階）であることを示します。

（2021年5月MRC調査・捕捉に基づく分譲マンションデータ（有）エム・アール・シー）