



2023 年 2 月 15 日

報道関係各位

ENEOS 不動産株式会社
三菱地所レジデンス株式会社

三菱地所レジデンス 関西エリア初の ZEH マンションを計画
「ザ・パークハビオ」 予定の賃貸マンション「(仮称) 大阪市阿倍野区昭和町 3 丁目計画」
～事業主は ENEOS 不動産～

三菱地所レジデンス株式会社（以下、「三菱地所レジデンス」）は、関西で初の ZEH マンションとなる賃貸マンション「(仮称) 大阪市阿倍野区昭和町 3 丁目計画」（以下、本物件）を総合企画し、2023 年 2 月 1 日に着工いたしました。事業主は ENEOS 不動産株式会社（以下、「ENEOS 不動産」）です。本物件は、「ザ・パークハビオ（三菱地所レジデンスの賃貸マンションシリーズ）」となる予定で、ZEH-M Oriented の基準を満たし、さらに太陽光発電パネルを設置して発電した電力を共用部に使用します。

また、本物件は、ENEOS 不動産と三菱地所レジデンス間で契約した基本協定及び総合企画業務委託契約に基づき、ENEOS 不動産が事業主、三菱地所レジデンスが総合企画として設計・仕様等を指定するスキームです。

【大阪市阿倍野区昭和町 3 丁目計画（「ザ・パークハビオ」）の特徴】

- (1) ENEOS 不動産と三菱地所レジデンス 関西エリアで初の ZEH マンション
- (2) 太陽光発電パネルを設置
- (3) コワーキングスペースを導入



▲アプローチイメージ



▲コワーキングスペースイメージ

三菱地所レジデンスは 2022 年 1 月に策定した「CO₂ 排出量削減戦略」において、全物件の ZEH-M Oriented 化（2025 年以降の販売開始・賃貸募集は全物件）と、引き続き太陽光発電パネルをマンションに搭載することを掲げており、今回の取り組みもその一環となります。関西エリアにおいても、今後計画する物件は ZEH 化及び太陽光発電パネルの設置を原則として導入する予定です。

また本物件には、居住者用のコワーキングスペースを設置し、在宅勤務などにお使いいただけますが、コワーキングスペースにも太陽光発電パネルにより発電した電力を使用いたします。

三菱地所レジデンスは、今後も住まいを通じて環境負荷軽減を図り、お客様に新たな価値を提供してまいります。

■ENEOS不動産と三菱地所レジデンス 関西エリアで初の ZEH マンション

三菱地所レジデンスは、マンションの ZEH-M Oriented 化（2025 年以降の販売開始・賃貸募集は全物件）を宣言し、順次 ZEH 化を進めています。本物件は ZEH-M Oriented の基準を採用し、三菱地所レジデンスが手掛ける物件で、関西エリア初の ZEH マンションとなります。

三菱地所レジデンスは、賃貸マンションについても ZEH 化を進め、光熱費が削減できるだけでなく、CO₂排出量削減に貢献できる暮らしの提供を目指します。

■太陽光発電パネルを設置

三菱地所レジデンスは、太陽光発電パネルと高圧一括受電を組み合わせた創エネシステム「soleco」を 2010 年より原則総戸数 40 戸以上の新築分譲マンションに導入してまいりましたが、2022 年 1 月に策定した「CO₂排出量削減戦略」で取り組みをさらに拡大することとし、「soleco」および新築賃貸マンション向けの創エネシステム「soleco+（ソレコプラス）」が導入されていない総戸数 40 戸未満の物件にも太陽光発電パネルの設置を進めています。関西エリアにおいても、本物件以降に計画する物件は、太陽光発電パネルを原則として導入する予定です。

■コワーキングスペースを導入

本物件は、1 階共用部に居住者用のオープンスペース、カウンター席のほか、ゆったりとした座席で作業に集中できる一人用のブースも設ける予定です。在宅勤務の際、気分転換にカフェで作業するようなイメージでご利用できるよう想定しています。

■大阪市阿倍野区昭和町 3 丁目計画 その他の特徴

- ・ 2 路線利用が徒歩圏内で、新大阪・梅田・なんば・天王寺など主要エリアにアクセスしやすい
- ・ 開発の進む阿倍野エリアでありながら、生活施設が充実した立地
- ・ 共用部や外観に木目調のデザインを採用し、落ち着いた空間を創出



▲外観イメージ

■大阪市阿倍野区昭和町 3 丁目計画 物件概要

所在地：大阪府大阪市阿倍野区昭和町 3 丁目 3 番 31（地番）

交通：大阪メトロ御堂筋線「昭和町」駅 徒歩 7 分

JR 阪和線「南田辺」駅 徒歩 8 分

総戸数：72 戸

構造・規模：RC 造地上 12 階建

敷地面積：607.57 m²（実測）

567.11 m²（計画敷地面積）

延床面積：2,649.66 m²

用途地域：商業地域

間取り：1K～2LDK

専有面積：24.31 m²～50.86 m²

着工日：2023 年 2 月 1 日

引渡予定：2024 年 8 月下旬（予定）

建築主：ENEOS 不動産株式会社

総合企画：三菱地所レジデンス株式会社

設計・監理：株式会社永都設計

施工：株式会社 NIPPO



以上