

「シグネチャー新宿アイランドタワー」2026年2月27日開業

光と円が紡ぐ“大人のコワーキング” —アールデコの気品と自然の移ろいを宿す、唯一のプレミアムワークプレイス

三菱地所グループの日本リージャス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役 CEO：西岡真吾、以下リージャス）は、2026年2月27日、東京・西新宿の大型複合施設「新宿アイランドタワー」に、最上級フレキシブルオフィスブランド「シグネチャー新宿アイランドタワー」を開業しました。全国で215拠点を展開する中、東京都内では74拠点目の開業となります。機能的でリーズナブルなタイプからラグジュアリーなハイエンドタイプまで、幅広いニーズに対応する多様なラインナップを提供します。



レセプション・ラウンジエリア

本センターが位置するのは、西新宿の中でもひととき存在感を放つ高層複合ビル「新宿アイランドタワー」内。副都心・西新宿は現在、都内でも屈指の再開発が進むエリアであり、交通便利性と都市機能が集約された、未来志向のビジネス拠点として注目を集めています。地下鉄「西新宿駅」直結、JR「新宿駅」からも徒歩圏内という卓越したアクセスを誇り、都内主要拠点との移動もスムーズ。ビルの周辺には宿泊・会食・金融・医療・行政サービスが面的に集積し、“打合せ→移動→会食→宿泊”までを1エリアで完結可能。JR・東京メトロ・都営線からの多系統アクセスは広域移動に強く、空港や新幹線との接続もスムーズです。ランドマークの信頼性と都市機能の密度が、ブランド発信と実務生産性の両方を底上げするロケーションです。

■“光”と“円”がつながく、アートと自然のプレミアム空間

本センターは、都市構造・建築コンセプトを受け継ぎ、デザインコンセプトを「光の環」と決めました。永遠性・中心性を表すこの造形を空間全体に反映し、連続する円形の構造や動線が、洗練された一体感と安らぎを生み出します。さらに、光や自然界の美しい造形をインテリアに落とし込み、都心に居ながらも自然が持つ豊かさや安らぎを感じられる空間体験を提供します。アールデコ様式を取り入れた上質なデザインは、まさに最上級“大人のコワーキング”を体現する「シ

【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャス株式会社 マーケティング部
担当：西出 MAIL: Riko.Nishide@regus.com

「グネチャー (Signature)」ブランドにふさわしいもの。レセプション、ラウンジ&バーカウンター、ドロイングルーム、プライベートオフィス、ミーティングルーム、フォンブースまで、用途ごとに最適化されたスケールと素材・照明設計を施し、静けさ・私密性・ホスピタリティを高次元で両立します。ビジネスに集中しながら感性も刺激される、唯一無二のオフィス空間がここに誕生します。

【内観写真】



ラウンジ



ラウンジ



ドロイングルーム



バーカウンター



ミーティングルーム



プライベートオフィス

【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャス株式会社 マーケティング部
担当：西出 MAIL: Riko.Nishide@regus.com

■ 「シグネチャー 新宿アイランドタワー」の概要

開設日：2026年2月27日

住所：〒163-1390 東京都新宿区西新宿 6丁目 5-12

新宿アイランドタワー 27階

アクセス：東京メトロ「西新宿」駅直結

総面積：786.57坪

オフィス部屋数：143室

ワークステーション席数：421席

会議室：3室

レンタルオフィスは24時間利用可能

(ビジネスラウンジ、貸し会議室などの施設は9時～18時まで利用可能)

Web ページ：<https://www.regus-office.jp/tokyo-area/signature-shinjuku/>**【電車での主要経路】**

東京メトロ丸の内線から

『西新宿駅』直結

都営大江戸線から

『都庁前駅』より住友ビル方面へ徒歩約8分。

『新宿西口駅』より青梅街道沿い徒歩約10分。

JR 新宿駅から

西口改札口より新宿副都心方面へ徒歩約10分。

地下道（動く歩道）で出口まで進んで右手の三井ビルのとなりが新宿アイランドです。

【お車での主要経路】

首都高速道路から

首都高速4号新宿線、新宿出口から約3分

青梅街道から

東京医科大学前の信号よりすぐです。

**■ リージャスについて**

リージャスは、世界120カ国、4,500拠点以上のネットワークを持つ世界最大のワークスペースプロバイダーであるIWG plc（本社：スイス、CEO：Mark Dixon、以下IWG）のビジネスモデルを日本に持ち込み、新しいワークスタイルを日本全国に普及させた、フレキシブルオフィス事業のリーディングカンパニーです。1998年に日本での事業を開始し、2023年2月から三菱地所グループとして更なる成長を目指し、現在までに国内51都市・210拠点以上にてフレキシブルオフィスを展開しています。

洗練された空間を提供する大人のコワーキング「Signature（シグネチャー）」、創造的なコラボレーションを実現する「SPACES（スペースズ）」、上質なワークスペース、多彩なロケーション、柔軟なプランを提供する「Regus（リージャス）」、「働く」をもっとシンプルに、を目指したコンパクトで機能的な「Openoffice（オープンオフィス）」の4つのブランドを運営することで、多様なお客様のニーズにフィットするフレキシブルオフィスソリューションを提供しています。

【本件に関するお問い合わせ先】日本リージャス株式会社 マーケティング部
担当：西出 MAIL: Riko.Nishide@regus.com

“フレキシブルオフィス”とは...

- ✓ 「レンタルオフィス／シェアオフィス／コワーキングスペース／貸し会議室」など、従来型の賃貸借オフィスから進化した新しいオフィス環境の総称を指します。現代のハイブリットワークを支える場として、世の中のフレキシブルオフィス事業は時代の変革とともに成長してきました。
- ✓ リージャスが展開するフレキシブルオフィスのサービスは、一般の賃貸借型の事務所と異なり、目的に応じた空間や契約プランを選びやすく、最適なコストパフォーマンスでスピーディに利用を開始できます。また、ビジネスの成長や変化に合わせてオフィス環境を構築・修正しやすいことも魅力のひとつです。



■ 日本リージャス株式会社 概要

本社所在地：〒163-1030 東京都新宿区西新宿三丁目

7番1号 新宿パークタワー30階

代表者名：西岡 真吾

事業内容：フレキシブルオフィスの管理、運営

公式サイト：<https://www.regus-office.jp>



Signature



【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャス株式会社 マーケティング部
担当：西出 MAIL: Riko.Nishide@regus.com